

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N°délib. : 000631

**Séance du mardi 21 octobre 2008**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU (jusqu'au rapport 0.2) puis de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Étaient présents :** **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS (à partir du rapport 1.1.1) **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.7) **Besançon :** Hayatte AKODAD (à partir du rapport 1.1.7), Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.7 et jusqu'au rapport 4.5), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.7), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET (à partir du rapport 0.3), Catherine GELIN, Didier GENDRAUD (à partir du rapport 0.3), Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Christophe LIME (à partir du rapport 0.3), Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.7), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.1.7), Carine MICHEL, Franck MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), Jean ROSSELOT (à partir du rapport 0.3), Jean-Claude ROY (à partir du rapport 0.3), Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 3.7), Marie-Noëlle SCHOELLER, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 0.3) **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (jusqu'au rapport 1.1.7) (représenté par Christian MAGNIN-FEYSOT à partir du rapport 1.1.8) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 4.5), Gilbert GAVIGNET (jusqu'au rapport 4.5) **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL (à partir du rapport 0.3), Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (jusqu'au rapport 4.3) **La Vèze :** Jacques CURTY (jusqu'au rapport 1.2.3) **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ (représenté par Hervé TOURNOUX à partir du rapport 0.3) **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU (représenté par Séverine MONLLOR) **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (jusqu'au rapport 2.8) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 1.1.10), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 8.1) **Pelousey :** Catherine BARTHELET, Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, M. Jean-Michel FAIVRE **Pugy :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Vaire Arcier :** Patrick RACINE (jusqu'au rapport 2.8) **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.1) **Vorges les Pins :** Charles BATISTE (représenté par Patrick VERDIER)

**Étaient absents :** **Auxon-Dessous :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Cyril DEVESA, Fanny GERDIL, Abdel GHEZALI, Lazhar HAKKAR, Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Jacques MARIOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Torpes :** Bernard LAURENT

**Secrétaire de séance :** Nicolas GUILLEMET

**Procurations de vote :**

**Mandants :** S. RUTKOWSKI, G. VERRO, F. BRANGET, C. DEVESA, A. GHEZALI, L. HAKKAR, J.-S. LEUBA, D. POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11), B. RONZI, J. SCHIRRER (à partir du rapport 3.8)

**Mandataires :** Y. GUYEN, A. BAVEREL, J. ROSSELOT, N. GUILLEMET, F. ALLEMANN, N. WEINMAN, N. BODIN, V. HINCELIN (à partir du rapport 1.1.11), F. FELLMANN, M.-N. SCHOELLER (à partir du rapport 3.8)

**Objet :** Demandes de subvention pour la réalisation de logements locatifs privés

## Demandes de subvention pour la réalisation de logements locatifs privés

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2008 Imputation : 204.70	Solde avant opération : 140 412 € Montant de l'opération : 25 421 € Solde après opération : 114 991 €

### Résumé :

Dans le cadre de la fiche action n° 3 du Programme Local de l'Habitat « La production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé et communal », les propriétaires bailleurs peuvent bénéficier de subventions de la CAGB pour leurs opérations de création et de réhabilitation de logements dès lors qu'ils s'engagent à conventionner leurs logements (obligation de louer pendant au moins 9 ans) et à pratiquer des loyers maîtrisés au moins inférieurs de 40 % au prix de marché.

Le présent rapport porte sur l'engagement de subventions prévisionnelles à hauteur de 25 421 € en faveur de quatre propriétaires bailleurs privés et concerne six logements locatifs à loyer maîtrisé (dont trois très sociaux) situés à Besançon, Beure, Thise et Larnod.

Demandeur : **Madame Christiane LANZ**

Objet : Demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour l'amélioration d'un logement locatif vacant situé 80, rue des Granges à Besançon.

Nature de l'opération : PST – Programme Social Thématique.

Subvention prévisionnelle\* : **3 712 €**

Demandeur : **SCI PANORAMA, Monsieur Bruno DENIS**

Objet : Demande de subvention complémentaire à l'aide de l'ANAH pour l'amélioration d'un logement locatif vacant situé 3 B, route de Lyon à Beure.

Nature de l'opération : LC – Logement Conventionné.

Subvention prévisionnelle\* : **2 934 €**

Demandeur : **SCI ODD, Monsieur Daniel DULA**

Objet : Demande de subvention complémentaire à l'aide de l'ANAH pour la création de trois logements locatifs situés 79, route de Besançon à Thise.

Nature de l'opération : LC – Logement Conventionné et PST – Programme Social Thématique.

Subvention prévisionnelle\* : **12 244 €**

Demandeur : **Madame Juliette AYMONIN**

Objet : Demande de subvention complémentaire à l'aide de l'ANAH pour la création d'un logement locatif situé 6, route du village à Larnod.

Nature de l'opération : LC – Logement Conventionné.

Subvention prévisionnelle\* : **6 531 €**

**Soit, au total, pour ces quatre dossiers : 6 logements locatifs à loyer maîtrisé financés.**

\* : il s'agit d'un montant de subvention **prévisionnel** à la date d'engagement du dossier par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de l'ANAH. Le montant définitif de subvention sera ajusté après vérification des factures produites lors de la demande de paiement.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur ces demandes de subvention pour un montant total de 25 421€.**

Pour extrait conforme,

Le Président

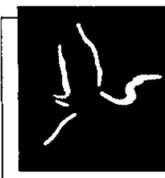
Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 118

Contre : 0

Abstention : 0

 Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCI  
Reçu le 28 OCT. 2008



## OPERATION D'AMELIORATION D'UN LOGEMENT LOCATIF, A BESANÇON

### DEMANDEUR

Madame Christiane LANZ

### NATURE DE LA DEMANDE

Subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour l'amélioration d'un logement locatif vacant de type 3-conventionné très social après travaux – situé 80, rue des Granges à Besançon.  
(Surface habitable fiscale : 50 m<sup>2</sup>).

### REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat ».

### CONDITION D'ATTRIBUTION

Fiche action 3 du Programme local de l'Habitat : « la production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé »

\* Subvention CAGB : montant maximal de subvention égal à 10 % du plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH.

Plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH pour ce dossier : 37 118 €.

\*\* Subvention ANAH :

75% du plafond hors taxes de travaux retenu = 27 839 €

Prime vacance = 5 000 €

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prix de revient prévisionnel de l'opération = 41 072€ TTC

Financement des travaux	En euros	% du prix de revient prévisionnel de l'opération
Subvention CAGB*	3 712	9%
Subvention ANAH**	32 839	80%
Apport personnel	4 521	11%
<b>Total ressources prévisionnelles</b>	<b>41 072</b>	<b>100%</b>

### Observations

- Coût / m<sup>2</sup> de surface habitable fiscale : 821 euros.
- Nature des travaux réalisés : remplacement des menuiseries extérieures, réfection installation électrique, réfection des murs, sols et plafonds.



# OPERATION D'AMELIORATION D'UN LOGEMENT LOCATIF, A BEURE

DEMANDEUR

## DEMANDEUR

**SCI PANORAMA, Monsieur Bruno DENIS**

## NATURE DE LA DEMANDE

Subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour l'amélioration d'un logement locatif vacant de type 3-conventionné social après travaux – situé 3 B, route de Lyon à Beure. (Surface habitable fiscale : 58 m<sup>2</sup>).

## REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat ».

## CONDITION D'ATTRIBUTION

Fiche action 3 du Programme local de l'Habitat : « la production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé »

\* Subvention CAGB : montant maximal de subvention égal à 10 % du plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH.

Plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH pour ce dossier : 29 342 €.

\*\* Subvention ANAH :

55% du plafond hors taxes de travaux retenu = 16 138 €

Primes (vacance et chaudière) = 5 900 €

## PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prix de revient prévisionnel de l'opération = 30 956 € TTC

Financement des travaux	En euros	% du prix de revient prévisionnel de l'opération
Subvention CAGB*	2 934	9%
Subvention ANAH**	22 038	71%
Apport personnel	5 984	19%
<b>Total ressources prévisionnelles</b>	<b>30 956</b>	<b>100%</b>

## Observations

- Coût / m<sup>2</sup> de surface habitable fiscale : 534 euros.
- Nature des travaux réalisés : remplacement des menuiseries extérieures, réfection installation électrique complète, réfection des murs, sols et plafonds, installation d'une chaudière à condensation et de radiateurs.
- Ce logement fait partie d'une opération d'amélioration d'un bâtiment comportant 8 logements au total, dont 7 seront loués à des niveaux de loyer intermédiaire.

**DEMANDEUR**

SCO ODD, Monsieur Daniel DULA

**NATURE DE LA DEMANDE**

Subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour la création de 3 logements locatifs (de type 2 et 3) – conventionnés sociaux et très sociaux après travaux – situés 79, route de Besançon à Thise.  
(Surface habitable fiscale totale : 196 m<sup>2</sup>).

**REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB**

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat ».

**CONDITION D'ATTRIBUTION**

Fiche action 3 du Programme local de l'Habitat : « la production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé »

\* Subvention CAGB : montant maximal de subvention égal à 10 % du plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH.

Plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH pour ce dossier : 122 443 €.

\*\* Subvention ANAH :

- Logements conventionnés très sociaux PST :  
75% du plafond hors taxes de travaux retenu = 62 569 €
- Logement conventionné social :  
55% du plafond hors taxes de travaux retenu = 21 460 €

**PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL**

Prix de revient prévisionnel de l'opération = 124 375 € TTC

Financement des travaux	En euros	% du prix de revient prévisionnel de l'opération
Subvention CAGB*	12 244	10%
Subvention ANAH**	84 029	68%
Apport personnel	28 102	23%
<b>Total ressources prévisionnelles</b>	<b>124 375</b>	<b>100%</b>

**Observations**

• Coût / m<sup>2</sup> de surface habitable fiscale : 635 euros.

• Nature des travaux réalisés : création, par division d'une maison, de trois logements. Travaux de démolition, remplacement des menuiseries extérieures, cloisonnement des pièces intérieures, réfection installation électrique complète, création de salles de bains et de WC, réfection des murs, sols et plafonds.



## OPERATION DE CREATION D'UN LOGEMENT LOCATIF, A LARNOD

### DEMANDEUR

Madame Juliette **AYMONIN**

### NATURE DE LA DEMANDE

Subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour la création d'un logement locatif de type 4-conventionné après travaux – situé 6, route du village à Larnod. (Surface habitable fiscale : 116 m<sup>2</sup>).

### REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat ».

### CONDITION D'ATTRIBUTION

Fiche action 3 du Programme local de l'Habitat : « la production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé »

\* Subvention CAGB : montant maximal de subvention égal à 10 % du plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH.

Plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH pour ce dossier : 65 310 €.

\*\* Subvention ANAH :

35% du plafond hors taxes de travaux retenu = 22 858 €

Primes (vacance et chaudière) = 900 €

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prix de revient prévisionnel de l'opération = 203 078,00 € TTC

Financement des travaux	En euros	% du prix de revient prévisionnel de l'opération
Subvention CAGB*	6 531	3%
Subvention ANAH**	23 758	12%
Subvention CG25	7 000	3%
Apport personnel	165 789	82%
<b>Total ressources prévisionnelles</b>	<b>203 078</b>	<b>100%</b>

### Observations

• Coût / m<sup>2</sup> de surface habitable fiscale : 1 750 euros.

• Nature des travaux réalisés : création d'un logement par transformation d'une dépendance agricole. Travaux de démolition, remplacement des menuiseries extérieures, cloisonnement des pièces intérieures, création d'une installation électrique complète, création d'une salle de bain et de WC, réfection des murs, sols et plafonds, installation d'une chaudière à condensation et de radiateurs.

Délibération du mardi 21 octobre 2008

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

7/7