



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000610

Séance du mardi 21 octobre 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU (jusqu'au rapport 0.2) puis de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS (à partir du rapport 1.1.1) **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Avenne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.7) **Besançon :** Hayatte AKODAD (à partir du rapport 1.1.7), Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.7 et jusqu'au rapport 4.5), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.7), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET (à partir du rapport 0.3), Catherine GELIN, Didier GENDRAUD (à partir du rapport 0.3), Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Christophe LIME (à partir du rapport 0.3), Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.7), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.1.7), Carine MICHEL, Franck MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), Jean ROSSELOT (à partir du rapport 0.3), Jean-Claude ROY (à partir du rapport 0.3), Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 3.7), Marie-Noëlle SCHOELLER, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 0.3) **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (jusqu'au rapport 1.1.7) (représenté par Christian MAGNIN-FEYSOT à partir du rapport 1.1.8) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 4.5), Gilbert GAVIGNET (jusqu'au rapport 4.5) **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL (à partir du rapport 0.3), Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (jusqu'au rapport 4.3) **La Vèze :** Jacques CURTY (jusqu'au rapport 1.2.3) **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ (représenté par Hervé TOURNOUX à partir du rapport 0.3) **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU (représenté par Séverine MONLLOR) **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (jusqu'au rapport 2.8) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 1.1.10), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 8.1) **Pelousey :** Catherine BARTHELET, Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, M. Jean-Michel FAIVRE **Pughey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Vaire Arcier :** Patrick RACINE (jusqu'au rapport 2.8) **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.1) **Vorges les Pins :** Charles BATISTE (représenté par Patrick VERDIER)

Étaient absents : **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Cyril DEVESA, Fanny GERDIL, Abdel GHEZALI, Lazhar HAKKAR, Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Jacques MARIOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Torpes :** Bernard LAURENT

Secrétaire de séance : Nicolas GUILLEMET

Procurations de vote :

Mandants : S. RUTKOWSKI, G. VERRO, F. BRANGET, C. DEVESA, A. GHEZALI, L. HAKKAR, J.-S. LEUBA, D. POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11), B. RONZI, J. SCHIRRER (à partir du rapport 3.8)

Mandataires : Y. GUYEN, A. BAVEREL, J. ROSSELOT, N. GUILLEMET, F. ALLEMANN, N. WEINMAN, N. BODIN, V. HINCELIN (à partir du rapport 1.1.11), F. FELLMANN, M-N SCHOELLER (à partir du rapport 3.8)

Objet : Lancement d'études complémentaires - Projet de ZAC des Portes de Vesoul

Lancement d'études complémentaires - Projet de ZAC des Portes de Vesoul

Rapporteur : Jean-Pierre MARTIN, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2008 Imputation : 20/90	Montant BP 2008 : 51 513,56 €
	Montant de l'opération : 47 840,00 €
	Solde après cette opération : 3 673,56 €

Résumé :

Afin de consolider la faisabilité de la ZAC des Portes de Vesoul, il est nécessaire d'engager deux études complémentaires, d'une part pour compléter les études de sol sur une zone à risques forts, et d'autre part, pour identifier le montage économique le plus opportun pour le Grand Besançon.

Ces deux études sont estimées à 40 000 € HT au total (crédits disponibles).

Il est proposé d'autoriser le lancement de ces études.

I. Les études préalables à l'aménagement

Le lancement des études préalables à l'aménagement de la zone des Portes de Vesoul a été validé par le Conseil Communautaire du 20 décembre 2006. Le marché comporte deux lots :

- Lot n°1 : réalisation des études de programmation, d'urbanisme, de paysage et des études techniques nécessaires préalablement à la création d'une ZAC
- Lot n° 2 : mission d'Approche Environnementale de l'Urbanisme

Ces études ont démarré mi-2007, un diagnostic et des enjeux ont été partagés en Comité de Pilotage. La concertation a été engagée à l'été 2008 avec une première réunion publique le 17 septembre 2008. Le travail sur la définition du projet se poursuivra fin 2008.

II. Les études complémentaires à lancer

A/ Etude préliminaire de faisabilité géotechnique complémentaire :

Une étude préliminaire de faisabilité géotechnique a été réalisée dans le cadre du lot n°1. Elle a mis en évidence un aléa karstique élevé, ne remettant pas forcément en cause la faisabilité du projet mais induisant des contraintes importantes. Des études détaillées devront être réalisées pour chaque voirie ou bâtiment.

La plupart de ces études seront réalisées par le futur aménageur ou par les constructeurs. Cependant un secteur, plus particulièrement vulnérable, nécessite une approche de faisabilité approfondie. Il s'agit de l'espace situé entre le chemin des Gravieres Blancs et la rue de l'Escale. D'importantes anomalies ont été décelées mais pas expliquées. L'opportunité d'aménager ce secteur pourrait être remise en cause, il est donc nécessaire d'aller plus loin dans l'étude de sol avant la création d'une ZAC.

B/ Mission d'ingénierie de montage de l'opération

Par ailleurs, les premiers éléments de bilan montrent que l'opération sera coûteuse et qu'une réflexion fine doit être menée sur le montage de l'opération. Il s'agira de définir un périmètre opérationnel et un mode de concession de l'opération permettant de répondre aux grands objectifs d'aménagement (requalification de l'entrée de ville, mixité du programme), avec une participation financière la plus faible possible pour les collectivités, tout en restant faisable par les opérateurs.

III. Modalités de dévolution des marchés

La consultation sera réalisée selon la procédure d'appel d'offres en application des articles 33 et 57 à 59 du code 2006 des marchés publics.

IV. Coût estimatif des études

Le coût estimatif est d'environ 40 000 € HT (20 000 € HT pour chacune des études). Ces crédits sont disponibles sur la ligne d'études des Portes de Vesoul, par virement depuis la ligne « études imprévues d'investissement », compte tenu de l'imprévisibilité de ces études à mener suite à la première étude de faisabilité.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- valide le lancement de ces études complémentaires,
- autorise Monsieur le Président à lancer la consultation et à signer toutes les pièces se rapportant à ces marchés dans la limite des crédits inscrits au budget,
- autorise Monsieur le Président à solliciter d'éventuelles subventions pour la réalisation de ces études.

Pour extrait conforme,
Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Président
Contrôle de légalité DCTCJ
Reçu le 28 OCT. 2008

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 122

Contre : 0

Abstention : 0