

EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N°délib. : 000609

Séance du mardi 21 octobre 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Gabriel BAULIEU (jusqu'au rapport 0.2) puis de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS (à partir du rapport 1.1.1) **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (représenté par Jean-Pierre BASSELIN) **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.7) **Besançon :** Hayatte AKODAD (à partir du rapport 1.1.7), Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.7 et jusqu'au rapport 4.5), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.7), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET (à partir du rapport 0.3), Catherine GELIN, Didier GENDRAUD (à partir du rapport 0.3), Jean-François GIRARD, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Solange JOLY, Christophe LIME (à partir du rapport 0.3), Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.7), Annie MENETRIER (à partir du rapport 1.1.7), Carine MICHEL, Franck MONNEUR, Nohzat MOUNTASSIR, Michel OMOURI, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT, Danièle POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), Jean ROSSELOT (à partir du rapport 0.3), Jean-Claude ROY (à partir du rapport 0.3), Edouard SASSARD, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 3.7), Marie-Noëlle SCHOELLER, Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 0.3) **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (jusqu'au rapport 1.1.7) (représenté par Christian MAGNIN-FEYSOT à partir du rapport 1.1.8) **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI (jusqu'au rapport 4.5), Gilbert GAVIGNET (jusqu'au rapport 4.5) **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL (à partir du rapport 0.3), Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (jusqu'au rapport 4.3) **La Vèze :** Jacques CURTY (jusqu'au rapport 1.2.3) **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ (représenté par Hervé TOURNOUX à partir du rapport 0.3) **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU (représenté par Séverine MONLLOR) **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (jusqu'au rapport 2.8) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 1.1.10), Bernard BOURDAIS (jusqu'au rapport 8.1) **Pelousey :** Catherine BARTHELET, Claude OYTANA **Pirey :** Jacques COINTET, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, M. Jean-Michel FAIVRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Christian BOILLEY **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Vaire Arcier :** Patrick RACINE (jusqu'au rapport 2.8) **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.1) **Vorges les Pins :** Charles BATISTE (représenté par Patrick VERDIER)

Etaient absents : **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI, Geneviève VERRO **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Cyril DEVESA, Fanny GERDIL, Abdel GHEZALI, Lazhar HAKKAR, Sylvie JEANNIN, Jean-Sébastien LEUBA, Jacques MARIOT, Françoise PRESSE, Béatrice RONZI **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Larnod :** Gisèle ARDIET **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Torpes :** Bernard LAURENT

Secrétaire de séance : Nicolas GUILLEMET

Procurations de vote :

Mandants : S. RUTKOWSKI, G. VERRO, F. BRANGET, C. DEVESA, A. GHEZALI, L. HAKKAR, J.-S. LEUBA, D. POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11), B. RONZI, J. SCHIRRER (à partir du rapport 3.8)

Mandataires : Y. GUYEN, A. BAVEREL, J. ROSSELOT, N. GUILLEMET, F. ALLEMANN, N. WEINMAN, N. BODIN, V. HINCELIN (à partir du rapport 1.1.11), F. FELLMANN, M-N SCHOELLER (à partir du rapport 3.8)

Objet : Bilan d'activité 2007 de la DSP pour la gestion de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises de Temis innovation

Bilan d'activité 2007 de la DSP pour la gestion de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises de Temis innovation

Rapporteur : Jean-Pierre MARTIN, Vice-Président

Inscription budgétaire
Pas d'incidence financière

Résumé :

Le présent rapport présente le bilan d'activité 2007 de Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION – Maison des microtechniques.

La Communauté d'agglomération du Grand Besançon, compétente en matière de développement économique sur son territoire, est liée à l'association Rive Boutique de Gestion (RBG) par une convention de délégation de service public (DSP) pour l'exploitation de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION jusqu'au 30 septembre 2010.

Ce rapport rend compte des activités développées par le délégataire dans TEMIS INNOVATION durant l'année 2007, étant précisé que 2007 était la seconde année de mise en service de cet outil.

I. Analyse de l'activité du service délégué

Pour l'année 2007, le rapport du délégataire fait ressortir une année très satisfaisante pour l'hôtel d'entreprises et pour la pépinière d'entreprises. Le taux d'occupation (pépinière et hôtel d'entreprises confondus) est passé de 29 % (774 m²) en janvier 2006 à plus de 88 % en moyenne pour 2007 pour atteindre 94 % en décembre 2007.

A ce jour, les entreprises hébergées sont en bonne santé et disposent de bonnes perspectives de développement, exception faite d'une société qui s'est orientée sur une alternative locative rue de Vesoul.

Un comité d'agrément organisé en deux niveaux a été mis en place : un premier niveau rassemble un comité d'experts (CAGB, TEMIS, BGFC, IPV, financeurs...) et un second, qui prend la décision finale d'intégration, est composé de la CAGB, de la BGFC et de TEMIS. Ce comité s'est réuni 3 fois au cours de l'année 2007.

La grande qualité des choix immobiliers et architecturaux permet de proposer aux porteurs de projets des conditions d'hébergement de très haut niveau. Néanmoins, un certain nombre de travaux améliorant les conditions d'activité des entreprises ont été réalisés par la CAGB, collectivité délégante :

- la réalisation d'une signalétique intérieure et extérieure a répondu à une attente forte des occupants et des visiteurs du site,
- l'achèvement du système de contrôle d'accès, notamment par la pose de lecteurs de badges sur les différentes portes d'accès au bâtiment a répondu à la fois aux besoins de sécurité et de facilité d'accès des occupants,
- la mise en service d'un compresseur extérieur a répondu à une attente forte des entreprises de TIMM.

A/ Les entreprises

- 21 entreprises ont été hébergées au cours de l'année 2007, représentant 113 emplois, selon la répartition suivante :

PEPINIERE D'ENTREPRISES				
Entreprise / activité	responsable(s)	date entrée	sortie prévue	effectif
HERITAGE VIRTUEL modélisation 3D - imagerie de synthèse	Pierre RUPP Loïc THIRION LOPEZ	01/01/2008	01/12/2009	2
ERDIL conception et vente de logiciel de "text mining"	Helena MORGADINHO Séverine VIENNEY	01/04/07	31/03/09	8
IZO 3D laboratoire de mesures tridimensionnelles	François BOISSON	25/09/06	24/09/08	4
NANOJURA (SARL) instruments innovants de caractérisation de surfaces	Anne CALVEZ	01/04/07	19/12/08	4,5
MICRO-USM usinage par ultrasons	Marc AIGUILLE Abdellah BOULOUIZE	02/04/07	01/04/09	3,5
COVALIA Interactive applications coopératives permettant un travail en commun en temps réel	Eric GARCIA	01/01/08	31/12/09	10
IMACISIO développement et commercialisation d'un appareil TEP hautes performances moyen champ dédié à l'exploration fonctionnelle du cerveau	Najia TAMDA Aboubakr BAKKALI	01/01/08	31/12/09	3
HOTEL D'ENTREPRISES				
Entreprise / activité	responsable(s)	date entrée	sortie prévue	effectif
AJ SOLUTIONS intégration de solutions logicielles de CAO	Annick KARCHER	22/09/06	30/09/08	4
ART (Arterial Remodelling Technologies) SA conception, fabrication et vente de produits pour la cardiologie	Patrick SABARIA	20/12/06	19/12/08	2
CREATECH conception, modélisation, fab. & assemblage de pièces pour la bijouterie et l'horlogerie	Denis LYAUTEY	31/10/06	31/10/08	3
ECLEO sté d'ingénierie et de conseil - design industriel	Marc STIVALA	20/10/06	19/10/08	6

ERG Transit Systems systèmes de gestion billettique pour les transports	Norbert SCHUWER J. Christophe WACQUIER	16/08/05	??	18
prothèses pour réparation de la cornée				
FLOWDIT microsystèmes et mécanique des fluides	Christophe EDOUARD	05/09/05	04/09/09	2
KALY CELL biotechnologie : culture de cellules hépatiques et études d'expertise	Nasser.BIDANI Lysiane RICHERT	02/01/07	31/12/08	6
LEIRIOS Editeur de logiciels de génération automatique de tests	Laurent PY	25/11/05	24/11/09	20
LOVALITE conception, fabrication & vente de composants micro optiques	Brahim DAHMANI	01/09/07	31/08/09	5
METAGENEX développement et vente de procédés d'isolation de cellules humaines	David ZNATY Claude CHEMLA	01/03/07	28/02/09	1
TRACEBORESCENCE traçabilité alimentaire ; éditeur de logiciels	Charles JANIER DUBRY	03/10/05	02/10/09	3
SILMACH solutions mécaniques à partir de technologies de systèmes électro-mécaniques	Patrice MINOTTI	03/10/05	02/10/09	8
				113

B/ Animation de la pépinière

Outre les prestations habituelles proposées aux entreprises en pépinière (accueil, suivi, services administratifs, documentation), un programme d'animation et de rencontres est proposé aux occupants de TEMIS INNOVATION et aux structures co-occupantes (CAGB, Pôle des Microtechniques, Service de valorisation de l'Université de Franche-Comté, Incubateur d'entreprises, SM TEMIS), afin de favoriser les échanges et faciliter l'intégration des nouveaux arrivants :

- les rencontres régulières des co-occupants (CAGB / TEMIS / IEI.FC / UFC / FEMTO-ST / Pôles de Microtechniques/ BG) permettent d'échanger sur la vie du site, les besoins, les nouveautés, etc...
- les petits déjeuners mensuels de TEMIS Innovation qui rencontrent un vrai succès auprès des entreprises et des partenaires. Outre les échanges et la présentation des nouveaux arrivants en pépinière ou en hôtel d'entreprises, un exposé est proposé chaque mois sur un thème différent (présentation de l'Institut Pierre Vernier et de la Halle Technologique de TIMM, sécurité économique, dispositifs d'appui au développement international des entreprises...)
- dans le cadre du réseau d'entrepreneurs OXYGENE, un cycle d'ateliers thématiques et de formations aux entreprises de TIMM a été proposé tout au long de l'année. (« Droit commercial et Entreprise », « Importance de l'e-communication », « Archivage des données et recherche d'informations »...)

Les entreprises de TEMIS Innovation sont également conviées aux petits déjeuners organisés dans les locaux de la pépinière de Palente.

Toutes ces manifestations sont très prisées des entrepreneurs et contribuent à une cohésion et à des échanges fructueux sur des sujets intéressants les chefs d'entreprises et les porteurs de projets (emploi, formation, relation avec les laboratoires...).

Enfin, le délégataire consacre un vaste espace à TEMIS INNOVATION sur son site www.bgfc.org afin de présenter l'offre immobilière et de services du site ainsi que les entreprises hébergées.

C/ Prospection du tissu économique local et promotion de TEMIS INNOVATION

Les actions de prospection et de représentation se sont poursuivies et amplifiées au cours de l'année 2007 :

- à l'occasion de visites de prospects : Sté PURE DEPTH (Nouvelle-Zélande), Sté IMPULSION (Saint-Étienne), Sté SENSEOR (Antibes)....
- par la participation à différents Salons : Salon de la Recherche et de l'Innovation à Paris en juin 2007, Salon INNOVIA à Dole en octobre 2007.
- à l'occasion de visites de partenaires ou de délégations étrangères sur le site : Fondation Franco-suisse pour la recherche et la technologie, Union des Professeurs de Physique et Chimie, AG nationale des Boutiques de Gestion, Délégation roumaine de Bistrita, Communauté d'Agglomération de Tours...
- à l'occasion d'événements ou de colloques organisés sur le site : 1^{er} Anniversaire de TIMM, Séminaire de l'Institut des Hautes Etudes Economiques...

II. Analyse des comptes de l'activité déléguée

Le compte de résultat pépinière et hôtel d'entreprises fourni par RBG fait apparaître pour l'exercice 2007 un résultat positif de 45.491 € (contre un résultat déficitaire de 5081 € pour l'exercice 2005 et un résultat positif de 38.052 € en 2006), s'expliquant par un excellent taux d'occupation.

On constate :

1) d'une part des produits s'élevant à 468 521 € composés :

- pour 54,30 % soit 254 375 € des recettes provenant des entreprises (loyers, charges refacturées, services),
- pour 34,45 % soit 161.433 € de la contribution de la CAGB dans le cadre de la DSP,
- pour 7,30 % soit 34 164 € de la contribution de la Région de Franche-Comté (9176), de Développement 25 (7692) et du Réseau Oxygènes – FSE (17296),
- pour 3,95 % soit 18 549 € du transfert de charges, reprise d'amortissement et de provisions, produits exceptionnels.

2) d'autre part des charges s'élevant à 423 030 €. La masse salariale, correspondant à 5 ETP, en représente 41,64 % pour un montant total de 176 159 €.

M. TARBOURIECH ne prend pas part au vote


A l'unanimité, le Conseil de Communauté prend connaissance du rapport d'activités 2007 de Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière et de l'hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION – Maison des microtechniques.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 121

Contre : 0

Abstention : 0


Préfète de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCI
Reçu le 28 OCT. 2008
Pour extrait conforme,
Le Président

Délibération du mardi 21 octobre 2008

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

5/5