



**EXTRAIT DU REGISTRE
des délibérations
du Conseil de Communauté**

N°délib. : 000567

Séance du mercredi 25 juin 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D –
46 avenue Villarceau à Besançon,
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT (représenté par M. Jean-Pierre BASSELIN) **Auxon-Dessus :** Geneviève VERRO **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Hayatte AKODAD, Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE (jusqu'au rapport 2.11), Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.10), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.10), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT (à partir du rapport 1.1.2), Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Abdel GHEZALI, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Solange JOLY (jusqu'au rapport 2.11), Jean-Sébastien LEUBA, Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 2.5), Jacques MARIOT (jusqu'au rapport 3.5), Annie MENETRIER, Carine MICHEL, Franck MONNEUR (à partir du rapport 1.1.2), Nohzat MOUNTASSIR, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT (à partir du rapport 1.1.2), Danièle POISSENOT (à partir du rapport 1.1.2), Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT (à partir du rapport du rapport 1.1.5), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 2.11), Marie-Noëlle SCHOELLER (jusqu'au rapport 2.4), Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN (à partir du rapport 2.5) **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE (à partir du rapport 2.1) **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 1.1.4) **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (à partir du rapport 1.1.2) **Champagney :** Claude VOIDEY (à partir du rapport 1.1.2) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (jusqu'au rapport 2.5) **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (représenté par Jean-Claude FORESTIER) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL (jusqu'au rapport 3.1), Yves GUYEN (à partir du rapport 1.1.2) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON (jusqu'au rapport 2.4) **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représenté par M. Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ (représenté par M. Hervé TOURNOUX) **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.1.2) **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (représenté par M. Patrick LAMBERT-COUCOT jusqu'au rapport 1.2.3) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.11), Bernard BOURDAIS **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Catherine BARTHELET (à partir du rapport 1.1.2), Claude OYTANA (à partir du rapport 1.1.2) **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Torpes :** Bernard LAURENT **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.5) **Vorges les Pins :** Charles BATISTE (représenté par M. Patrick VERDIER)

Etaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI **Besançon :** Françoise BRANGET, Yves-Michel DAHOUI, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL, Jean-François GIRARD, Lazhar HAKKAR, Michel OMOURI, Edouard SASSARD **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Morre :** Gérard VALLET **Pirey :** Jacques COINTET **Pouilley les Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Serre les Sapins :** Christian BOILLEY

Secrétaire de séance : Béatrice RONZI

Mandants : F. BRANGET, T. BENETEAU (à partir du rapport 3.1), Y-M DAHOUI, J-F GIRARD, L. HAKKAR, M-N SCHOELLER (à partir du rapport 2.5), N. WEINMAN (jusqu'au rapport 2.4), B. VOUGNON, C. BEUCLER (à partir du rapport 2.6), G. GAVIGNET, G. VALLET, J. COINTET, J-M FAIVRE

Mandataires : P. BONNET, M. BULTOT, F. MONNEUR, J-L FOUSSERET, J-C ROY, S. JEANNIN, S. JEANNIN, B. MADOUX, B. BECOULET, G. BAULIEU, J-M CAYUELA, R. STEPOURJINE, J-M BOUSSET

Objet : Demandes de subvention pour la réalisation de logements locatifs privés

Demandes de subvention pour la réalisation de logements locatifs privés

Rapporteur : M. Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2008 Imputation : 204.70	Solde avant opération : 149 940 € Montant de l'opération : 9 528 € Solde après opération : 140 412€

Résumé :

Dans le cadre de la fiche action n° 3 du Programme Local de l'Habitat « La production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé et communal », les propriétaires bailleurs peuvent bénéficier de subventions de la CAGB pour leurs opérations de création et de réhabilitation de logements dès lors qu'ils s'engagent à conventionner leurs logements (obligation de louer pendant au moins 9 ans) et à pratiquer des loyers maîtrisés au moins inférieurs de 40 % au prix de marché.

Le présent rapport porte sur l'engagement de subventions prévisionnelles à hauteur de 9 528 € en faveur de 2 propriétaires bailleurs privés et concerne 5 logements locatifs à loyer maîtrisé situés à Besançon.

Demandeur : Monsieur Denis VUILLEMIN

Objet : Demande de subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour l'amélioration de 4 logements locatifs situés 7, quai Vauban à Besançon.

Nature de l'opération : LC – Logements Conventionnés

Subvention prévisionnelle* : **5 164 €**

Demandeur : Monsieur Christian AYMARD

Objet : Demande de subvention complémentaire à l'aide de l'ANAH pour la réhabilitation d'un logement locatif situé 64, Grande Rue à Besançon.

Nature de l'opération : LC – Logement Conventionné

Subvention prévisionnelle* : **4 364€**

Soit, au total, pour ces deux dossiers : 5 logements locatifs à loyer maîtrisé financés.

** : il s'agit d'un montant de subvention **prévisionnel** à la date d'engagement du dossier par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de l'ANAH. Le montant définitif de subvention sera ajusté après vérification des factures produites lors de la demande de paiement.*

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur ces demandes de subvention pour un montant total de 9 528 €.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 119

Contre : 0

Abstention : 0

Délibération du mercredi 25 juin 2008

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ
Reçu le 1^{er} JUIL. 2008
Pour l'extrait conforme
Le Président



OPERATION D'AMELIORATION D'UN LOGEMENT LOCATIF, A BESANÇON

DEMANDEUR

Monsieur Christian AYMARD

NATURE DE LA DEMANDE

Subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour l'amélioration d'un logement locatif situé 64, grande Rue à Besançon. (Surface habitable fiscale : 96 m²).

REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat ».

CONDITION D'ATTRIBUTION

Fiche action 3 du Programme local de l'Habitat : « la production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé »

* Subvention CAGB : montant maximal de subvention égal à 10 % du plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH.

Plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH pour ce dossier : 43 637 €.

** Subvention ANAH :

55% du plafond hors taxes de travaux retenu = 24 000 €

Primes (vacance et chaudière) = 5 900 €

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prix de revient prévisionnel de l'opération = 165 654 € TTC

Financement des travaux	En euros	% du prix de revient prévisionnel de l'opération
Subvention CAGB*	4 364	2,63%
Subvention ANAH**	29 900	18,05%
Subvention CG25	5 293	3,20%
Apport personnel	126 097	76,12%
Total ressources prévisionnelles	165 654	100%

Observations

• Coût / m² de surface habitable fiscale : 1 725 euros.

• Nature des travaux réalisés : remplacement des menuiseries extérieures, cloisonnement des pièces intérieures, création d'une installation électrique complète, création d'une salle de bain, réfection des murs, sols et plafonds, installation d'une chaudière basse consommation et de radiateurs.



OPERATION D'AMELIORATION DE 4 LOGEMENTS LOCATIFS, A BESANÇON

DEMANDEUR

Monsieur Denis VUILLEMIN

NATURE DE LA DEMANDE

Subvention, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour l'amélioration de 4 logements locatifs situés 7, quai Vauban à Besançon. (Surface habitable fiscale totale : 130 m²).

REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat ».

CONDITION D'ATTRIBUTION

**Fiche action 3 du Programme local de l'Habitat : « la production de logements à
loyer maîtrisé dans le parc privé »**

* Subvention CAGB : montant maximal de subvention égal à 10 % du plafond
hors taxes de travaux retenu par l'ANAH.

Plafond hors taxes de travaux retenu par l'ANAH pour ce dossier : 51 640 €.

** Subvention ANAH :

55% du plafond hors taxes de travaux retenu = 28 402 €

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prix de revient prévisionnel de l'opération = 65 288 € TTC

Financement des travaux	En euros	% du prix de revient prévisionnel de l'opération
Subvention CAGB *	5 164	7,91%
Subvention ANAH	28 402	43,50%
Apport personnel	31 722	48,59%
Total ressources prévisionnelles	65 288	100%

Observations

- Coût / m² de surface habitable fiscale : 502 euros.
- Nature des travaux réalisés : mise aux normes des logements (électricité, chauffage, sanitaires), réfection des murs, sols et plafonds, installation de radiateurs et de chauffe-eau individuels.