

**EXTRAIT DU REGISTRE
des délibérations
du Conseil de Communauté**

N°délib. : 000554

Séance du mercredi 25 juin 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D –
46 avenue Villarceau à Besançon,
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT (représenté par M. Jean-Pierre BASSELIN) **Auxon-Dessus :** Geneviève VERRO **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Hayatte AKODAD, Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE (jusqu'au rapport 2.11), Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.10), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.10), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT (à partir du rapport 1.1.2), Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Abdel GHEZALI, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Solange JOLY (jusqu'au rapport 2.11), Jean-Sébastien LEUBA, Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 2.5), Jacques MARIOT (jusqu'au rapport 3.5), Annie MENETRIER, Carine MICHEL, Franck MONNEUR (à partir du rapport 1.1.2), Nohzat MOUNTASSIR, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT (à partir du rapport 1.1.2), Danièle POISSENOT (à partir du rapport 1.1.2), Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT (à partir du rapport du rapport 1.1.5), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 2.11), Marie-Noëlle SCHOELLER (jusqu'au rapport 2.4), Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN (à partir du rapport 2.5) **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE (à partir du rapport 2.1) **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 1.1.4) **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (à partir du rapport 1.1.2) **Champagney :** Claude VOIDEY (à partir du rapport 1.1.2) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (jusqu'au rapport 2.5) **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (représenté par Jean-Claude FORESTIER) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL (jusqu'au rapport 3.1), Yves GUYEN (à partir du rapport 1.1.2) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON (jusqu'au rapport 2.4) **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représenté par M. Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ (représenté par M. Hervé TOURNOUX) **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.1.2) **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (représenté par M. Patrick LAMBERT-COUCOT jusqu'au rapport 1.2.3) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.11), Bernard BOURDAIS **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Catherine BARTHELET (à partir du rapport 1.1.2), Claude OYTANA (à partir du rapport 1.1.2) **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraie :** Jean-Michel MAY **Torpes :** Bernard LAURENT **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.5) **Vorges les Pins :** Charles BATISTE (représenté par M. Patrick VERDIER)

Etaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI **Besançon :** Françoise BRANGET, Yves-Michel DAHOUI, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL, Jean-François GIRARD, Lazhar HAKKAR, Michel OMOURI, Edouard SASSARD **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Morre :** Gérard VALLET **Pirey :** Jacques COINTET **Pouilley les Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Serre les Sapins :** Christian BOILLEY

Secrétaire de séance : Béatrice RONZI

Mandants : F. BRANGET, T. BENETEAU (à partir du rapport 3.1), Y-M DAHOUI, J-F GIRARD, L. HAKKAR, M-N SCHOELLER (à partir du rapport 2.5), N. WEINMAN (jusqu'au rapport 2.4), B. VOUGNON, C. BEUCLER (à partir du rapport 2.6), G. GAVIGNET, G. VALLET, J. COINTET, J-M FAIVRE

Mandataires : P. BONNET, M. BULTOT, F. MONNEUR, J-L FOUSSERET, J-C ROY, S. JEANNIN, S. JEANNIN, B. MADOUX, B. BECOULET, G. BAULIEU, J-M CAYUELA, R. STEPOURJINE, J-M BOUSSET
, S. JEANNIN, B. MADOUX, B. BECOULET, G. BAULIEU, J M CAYUELA, R. STEPOURJINE, J-M BOUSSET

Objet : Plateforme bois : bail précaire

Plateforme bois : bail précaire

Rapporteur : M. Nicolas GUILLEMET, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2008	Montant BP 2008 : 0 €
Imputation : 752	Montant de l'opération (recette nouvelle) : 1 990 €
	Solde après cette opération : 1990 €

Résumé :

L'achèvement des travaux de construction de la plateforme de stockage de bois énergie est prévu pour la fin du mois de juillet 2008. Il est proposé de louer l'équipement par le biais d'un bail précaire d'un an, renouvelable une fois, temps nécessaire à l'approfondissement de l'hypothèse d'une DSP et à sa mise en oeuvre.

I. Eléments de contexte et rappel du projet

Par délibération du 26 février 2004, le Grand Besançon a décidé de créer une plateforme de stockage de bois-énergie. Ce projet, également inscrit dans la Charte de l'environnement de l'agglomération doit permettre de favoriser le recours à une énergie renouvelable locale et contribuer à la structuration de la filière bois-énergie.

En effet, la plateforme permettra de faire sécher des plaquettes forestières afin qu'elles soient utilisables dans des conditions optimales par les chaufferies n'acceptant pas un degré d'humidité élevé. Le deuxième intérêt de la plateforme sera de constituer un « stock tampon » de bois lorsque les conditions climatiques rendent les forêts difficilement accessibles.

Les études confiées à l'ONF montrent qu'un approvisionnement de la plateforme est possible dans un rayon de 40 km autour de Besançon. Le bois stocké pourra être utilisé sur l'agglomération par les différentes chaufferies en activité ou en projet (Ville de Besançon, communes, Néolia, Habitat 25...).

II. Description de la plateforme

La plateforme de stockage de bois, actuellement en travaux, est située à Planoise, rue Einstein. Le terrain de 3 500 m² comportera les aménagements suivants :

- un hangar de stockage de 1 200 m²,
- une aire extérieure de manoeuvre et stockage de bois en long (billes de 5m),
- un local technique avec bureau, sanitaires, électricité...

L'achèvement des travaux est prévu pour la fin du mois de juillet 2008.

III. Modalités de gestion

Les modalités de gestion de la plateforme bois devront garantir quelques éléments clés pour la structuration de la filière. Il s'agit notamment de l'approvisionnement en bois local, la fourniture de chaufferies locales et la cohérence de gestion entre les chaufferies publiques de l'agglomération et celle de la plateforme.

Ces conditions ne pourraient être garanties dans le cas où l'équipement serait simplement loué à une entreprise privée. Des études et démarches complémentaires sont donc en cours pour confirmer l'hypothèse actuelle d'une gestion en Délégation de Service Public.

Ces études complémentaires et la démarche de création de la DSP nécessitant un délai d'environ un an, l'attribution d'un bail précaire à une entreprise privée est proposée pour la première saison de chauffe 2008-2009 (éventuellement renouvelable, si besoin, pour la saison 2009 – 2010).

Remarque : ce mode de gestion temporaire ne permettra pas à l'agglomération d'imposer des conditions d'exploitation de la plateforme à l'entreprise (origine du bois...).

IV. Proposition de bail précaire

Le bail précise la nature générale de l'activité du preneur : il s'agit de « stockage de bois énergie ».

La durée du bail proposé est d'une année, renouvelable une fois à la demande expresse de l'agglomération.

Le loyer proposé est de 5 000 € HT annuel (dont 1 660 € HT (1 990 € TTC)) pour les 4 derniers mois de l'année 2008. Ce prix est basé sur les prix du marché et l'hypothèse d'un fonctionnement réduit la première année (notamment dû à une mise en service relativement tardive en septembre).


ONF énergie, filiale de l'Office National des Forêts et de la Fédération Nationale des Communes Forestières, est candidat à la location en bail précaire de la plateforme pour stocker des plaquettes forestières et du bois long.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement :

- sur le principe d'une gestion temporaire de la plateforme de stockage de bois-énergie sous forme d'un bail précaire,
- sur l'attribution de ce bail précaire à ONF Energie aux conditions présentées.

Pour extrait conforme,

Le Président


Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ
Reçu le - 1 JUL. 2008

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 119

Contre : 0

Abstention : 0