



**EXTRAIT DU REGISTRE
des délibérations
du Conseil de Communauté**

N°délib. : 000522

Séance du mercredi 25 juin 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D –
46 avenue Villarceau à Besançon,
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Thomas JAVAUX **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT (représenté par M. Jean-Pierre BASSELIN) **Auxon-Dessus :** Geneviève VERRO **Avanne Aveney :** Laurent DELMOTTE, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Hayatte AKODAD, Eric ALAUZET, Frédéric ALLEMANN, Catherine BALLOT, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE (jusqu'au rapport 2.11), Nicolas BODIN, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.10), Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.10), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Cyril DEVESA, Emmanuel DUMONT (à partir du rapport 1.1.2), Odile FAIVRE-PETITJEAN, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Catherine GELIN, Abdel GHEZALI, Philippe GONON, Jean-Pierre GOVIGNAUX, Nicolas GUILLEMET, Valérie HINCELIN, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Solange JOLY (jusqu'au rapport 2.11), Jean-Sébastien LEUBA, Christophe LIME, Michel LOYAT (à partir du rapport 2.5), Jacques MARIOT (jusqu'au rapport 3.5), Annie MENETRIER, Carine MICHEL, Franck MONNEUR (à partir du rapport 1.1.2), Nohzat MOUNTASSIR, Jacqueline PANIER, Elisabeth PEQUIGNOT (à partir du rapport 1.1.2), Danièle POISSENOT (à partir du rapport 1.1.2), Françoise PRESSE, Béatrice RONZI, Jean ROSSELOT (à partir du rapport du rapport 1.1.5), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 2.11), Marie-Noëlle SCHOELLER (jusqu'au rapport 2.4), Corinne TISSIER, Sylvie WANLIN, Nicole WEINMAN (à partir du rapport 2.5) **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Roland DEMESMAY **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE (à partir du rapport 2.1) **Busy :** Philippe SIMONIN (à partir du rapport 1.1.4) **Chaleze :** Christophe CURTY **Chalezeule :** Raymond REYLE (à partir du rapport 1.1.2) **Champagney :** Claude VOIDEY (à partir du rapport 1.1.2) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Philippe GUILLAUME **Chaudefontaine :** Christiane BEUCLER (jusqu'au rapport 2.5) **Chemaudin :** Bruno COSTANTINI **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT (représenté par Jean-Claude FORESTIER) **Deluz :** Sylvaine BARASSI **Ecole Valentin :** André BAVEREL (jusqu'au rapport 3.1), Yves GUYEN (à partir du rapport 1.1.2) **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Jean SIMONDON (jusqu'au rapport 2.4) **Grandfontaine :** François LOPEZ, Laurent SANSEIGNE **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Jacques CURTY **Larnod :** Gisèle ARDIET (représenté par M. Hugues TRUDET) **Le Gratteris :** Cédric LINDECKER **Mamirolle :** Daniel HUOT, Didier MARQUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Michel CARTERON, Pierre CONTOZ (représenté par M. Hervé TOURNOUX) **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.1.2) **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (représenté par M. Patrick LAMBERT-COUCOT jusqu'au rapport 1.2.3) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Philippe BELUCHE (jusqu'au rapport 2.11), Bernard BOURDAIS **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Catherine BARTHELET (à partir du rapport 1.1.2), Claude OYTANA (à partir du rapport 1.1.2) **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Stéphane COURBET, Jean-Pierre ISSARTEL **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Maryse BILLOT, Alain VIENNET **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Bernard MOYSE, Jean TARBOURIECH **Thoraise :** Jean-Michel MAY **Torpes :** Bernard LAURENT **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Michèle DE WILDE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.5) **Vorges les Pins :** Charles BATISTE (représenté par M. Patrick VERDIER)

Etaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI **Besançon :** Françoise BRANGET, Yves-Michel DAHOUI, Didier GENDRAUD, Fanny GERDIL, Jean-François GIRARD, Lazhar HAKKAR, Michel OMOURI, Edouard SASSARD **Beure :** Philippe CHANEY, Auguste KOELLER **Champoux :** Thierry CHATOT **Chatillon le Duc :** Denis GALLET **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Morre :** Gérard VALLET **Pirey :** Jacques COINTET **Pouilley les Vignes :** Jean-Michel FAIVRE **Serre les Sapins :** Christian BOILLEY

Secrétaire de séance : Béatrice RONZI

Mandants : F. BRANGET, T. BENETEAU (à partir du rapport 3.1), Y-M DAHOUI, J-F GIRARD, L. HAKKAR, M-N SCHOELLER (à partir du rapport 2.5), N. WEINMAN (jusqu'au rapport 2.4), B. VOUGNON, C. BEUCLER (à partir du rapport 2.6), G. GAVIGNET, G. VALLET, J. COINTET, J-M FAIVRE

Mandataires : P. BONNET, M. BULTOT, F. MONNEUR, J-L FOUSSERET, J-C ROY, S. JEANNIN, S. JEANNIN, B. MADOUX, B. BECOULET, G. BAULIEU, J-M CAYUELA, R. STEPOURJINE, J-M BOUSSET

Objet : Délibération modificative pour la demande de garantie d'emprunt Economie de la SAIEMB (opération Gaz et eaux)

Délibération modificative pour la demande de garantie d'emprunt Economie de la SAIEMB (opération Gaz et eaux)

Rapporteur : M. Gabriel BAULIEU, Vice-Président

Résumé :

Le Conseil de Communauté, lors de sa séance du 22 février 2008, s'est prononcé favorablement sur des demandes de garanties d'emprunts présentées au titre de la compétence Economie.

Pour l'une d'entre elles, la SAIEMB et l'organisme prêteur souhaitent apporter une modification dans les indices disponibles pour la phase de tirage du prêt.

Il est proposé d'apporter la modification correspondante dans la délibération de la CAGB approuvée le 22 février 2008.

La délibération concernée est la suivante :

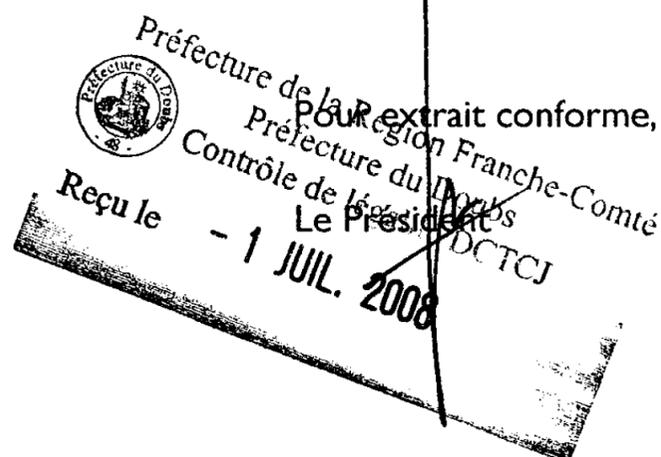
- Délibération du Conseil communautaire du 22 février 2008 : garantie de la CAGB accordée à la SAIEMB Immobilier d'entreprises pour un montant de 730 500 €, représentant 50 % d'un montant d'emprunts total de 1 461 000 € que la SAIEMB Immobilier d'entreprises se propose de contracter auprès du CREDIT AGRICOLE DE FRANCHE-COMTE (opération de construction sur la zone du Noret à Mamirolle du nouveau siège social de la société Gaz et Eaux).

=> Modification proposée : ajouter les indices TAM et TAG dans la liste des indices disponibles pendant la phase de tirage du prêt (article 2 de la délibération de garantie présentée en annexe).

Mme MENETRIER et MM. MARIOT, FOUSSERET, BAULIEU, MARTIN, HUOT, MARQUER ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **approuve cette modification apportée à la délibération du Conseil communautaire du 22 février 2008,**
- **autorise Monsieur le Président ou son représentant à signer les pièces administratives nécessaires à la prise en compte de cette modification.**



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 115

Contre : 0

Abstention : 0

Demandes de garanties d'emprunts compétence Economie janvier 2008

ANNEXE 2

Délibération de garantie (opération Gaz et Eaux)

SAIEMB Immobilier d'entreprises

Vu l'article R221-19 du Code Monétaire et Financier,
Vu les articles L.2252-1 à L.2252-2 du Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu l'article 2298 du Code Civil,

Article 1 :

La **Communauté d'Agglomération du Grand Besançon** accorde sa garantie pour le remboursement de la somme de 730 500 €, représentant 50 % d'un montant d'emprunts total de 1 461 000 € que la SAIEMB Immobilier d'entreprises se propose de contracter auprès du CREDIT AGRICOLE DE FRANCHE-COMTE.

Ce prêt est destiné à financer une opération de construction sur la zone du Noret à Mamirolle du nouveau siège social de la société Gaz et Eaux

Article 2 : les caractéristiques du prêt sont les suivantes :

- prêt « **IENA modulable** »

Montant du prêt : **1 461 000 €.**

Durée totale maximale du concours : 22 ans qui se décompose en deux phases :

- une phase de tirage maximum de deux ans,
- une phase d'amortissement de 20 ans.

Frais de mise en place : 0,02 % réglés au premier tirage.

Phase de tirage :

- Index disponibles : **TAM, TAG**, Euribor 3, 6 12 mois, TAP 3 à 36 mois, + marge de 0,17 %.
- Périodicité des intérêts : trimestrielle.
- Mobilisation des fonds : intervient en une ou plusieurs fois jusqu'au terme de la phase de mobilisation. L'encours doit être totalement tiré à la fin de la phase. Pendant toute la phase de tirage, l'emprunteur a la possibilité de rembourser tout ou partie des fonds avec reconstitution du droit de tirage.

Phase d'amortissement :

- Index disponibles : Euribor 12 mois pré ou post fixés, TAP 3 à 36 mois, taux fixe de marché, TEC 5/10, + marge de 0,30 %.
- Périodicité des intérêts : trimestrielle.
- Périodicité de l'amortissement : annuelle
- Mode d'amortissement disponible : capital constant conformément au tableau d'amortissement qui sera établi lors de la mise en place (autres possibilités d'échéances constantes ou à la carte).

L'emprunteur aura la possibilité de gérer différents index dans la limite de ceux proposés dans le contrat. Par ailleurs, l'emprunteur aura la faculté d'arbitrer entre les différentes stratégies proposées dans le contrat.

Pendant toute la phase d'amortissement, l'emprunteur a la possibilité de procéder au remboursement temporaire d'une partie de son crédit avec reconstitution du droit à tirage.

Article 3 : Dans le cas où l'emprunteur ne s'acquitterait pas des sommes dues, la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, conformément à son règlement des garanties d'emprunts adopté par délibérations en date du 26 juin 2006 et du 12 octobre 2007, demandera le bénéfice de discussion avant d'être appelée en garantie.

Article 4 : La Communauté d'Agglomération du Grand Besançon s'engage pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 5 : Le Conseil autorise le Président à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la banque et l'emprunteur.