



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000473

Séance du vendredi 22 février 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à
Besançon,

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD, Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Catherine BALLOT, Denis BAUD, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE (à partir du rapport 4.1), Françoise BRANGET (à partir du rapport 1.2.2), Annaïck CHAUVET, Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI, Paulette GUINCHARD (jusqu'au rapport 13.3), Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT (à partir du rapport 13.1), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 3.3), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU (jusqu'au rapport 13.3), Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER (suppléant de Pierre JACQUET) **Boussières :** Michel POULET **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX (à partir du rapport 13.1) **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (suppléante de Alain CUCHE) **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU (à partir du rapport 2.10) **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Claude PREIONI **Grandfontaine :** François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) (à partir du rapport 2.8) **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (à partir du rapport 2.2) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Montfaucon :** Michel CARTERON (suppléant de Pierre CONTOZ), Yvonne CHAILLET (suppléante de Jean-Marie VERNET) **Montferrand le Château :** Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Bernard BOURDAIS **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Serge FERRY (suppléant de Roland BARDEY) **Saône :** Bernard GUYON, Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU (à partir du rapport 6.1) **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 2.3)

Etaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN **Besançon :** Eric ALAUZET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Jocelyne GIROL, Martine JEANNIN, Loïc LABORIE, Lucile LAMY, Sébastien MAIRE, Bruno MEDJALDI, Danièle POISSENOT, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champagney :** Claude VOIDEY **Champoux :** Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY **Morre :** Gérard VALLET **Novillars :** Raymonde BOURLON **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY **Roche lez Beaupré :** Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN **Thise :** Claude BULLY **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Abdel GHEZALI

Procurations de vote :

Mandants : M. BULTOT, E. DUMONT, V. FUSTER, D. POISSENOT, C. TISSIER, F. GILLET, G. JANNIN, J. JOURDAIN, M. COTTINY, R. BOURLON, C. BULLY

Mandataires : T. BENETEAU de LAPRAIRIE, F. MONNEUR, J. MARIOT, S. JEANNIN, C. BALLOT, C. PREIONI, J-P. MARTIN, F. LOPEZ, M. LETHIER, B. BOURDAIS, J. SIFFERLIN

Objet : Réalisation de la Cité des Arts et de la Culture (FRAC / CRR) : passation de marchés et actes divers (archéologie préventive, dépôt du PC...)

Réalisation de la Cité des Arts et de la Culture (FRAC / CRR) : passation de marchés et actes divers (archéologie préventive, dépôt du PC...)

Rapporteur : Jean-Yves PRALON, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2008	Montant BP 2008 : 2 958 959,00 €
APCP n°06.3	Montant de l'opération : 83 720,00 €
20-23	Solde après cette opération : 2 875 239,00 €

Résumé :

Dans le cadre du déroulement du projet Cité des Arts et de la Culture, il est nécessaire de prévoir dès maintenant la réalisation des études techniques complémentaires nécessaires au maître d'œuvre, ainsi que des procédures réglementaires.

Pour cela, il est nécessaire d'autoriser dès à présent le dépôt de différents dossiers (archéologie préventive, permis de construire, autorisation « loi sur l'eau ») auprès des services instructeurs concernés.

En outre, le mandataire KKAA (Kengo Kuma and Associates) a décidé de créer une filiale en France.

Dans ce cadre, un transfert de mandat est demandé.

I. Avancement de l'opération

Le marché de maîtrise d'œuvre a été signé à l'issue des négociations et notifié le 24 novembre 2007.

Dès lors, la phase de recalage esquisse a été menée. Sa validation est intervenue mi décembre 2007, permettant d'engager l'élaboration de l'avant-projet sommaire.

Le calendrier prévisionnel d'avancement de l'opération prévoit une validation de cet avant-projet sommaire fin février 2008.

La validation de l'avant-projet définitif interviendra ensuite fin juin 2008.

Enfin, la constitution des dossiers de consultation des entreprises est prévue pour fin 2008.

II. Procédures à engager

Les dépôts des demandes de permis de construire et d'autorisation au titre de la loi sur l'eau devraient avoir lieu au cours du second trimestre 2008.

Dans le même temps, la procédure liée à l'archéologie préventive devant conduire à la réalisation du diagnostic préalable, devra également être engagée dès que l'ensemble des terrains du site aura été entièrement libéré (normalement à l'automne).

Cette procédure prévoit la signature d'une convention entre le maître d'ouvrage et l'opérateur (désigné par les services de l'Etat) qui sera chargé des fouilles, fixant les modalités de réalisation de ce diagnostic, notamment en ce qui concerne la mise à disposition du site et le délai de réalisation. Cette convention est sans incidence financière.

III. Les études complémentaires à prévoir

Pour mener à bien la conception des avants projets et du projet des bâtiments ainsi que les procédures évoquées ci-dessus, il est nécessaire d'engager les études et diagnostics complémentaires suivants :

- Hydraulique / loi sur l'eau, pour un coût maximum de 30 000 € HT
- Diagnostic bâtiment en phase avant-projet, pour un coût maximum de 15 000 € HT
- Etudes de bruits et de vent, pour un coût maximum de 20 000 € HT
- Topographies, pour un coût maximum de 5 000 € HT

Pour information, une étude géotechnique / hydrogéologie a été conclue avec la société GEOTEC, pour un montant de 70 500 € HT représentant la tranche ferme.

IV. Création de la SAS KUMA & Associates Europe

La société Kengo Kuma & Associates est le mandataire actuel du groupement de maîtrise d'oeuvre. Afin de faciliter les relations de travail nécessairement denses pour la réalisation d'un projet d'une telle envergure, il souhaite créer une société d'architecture en France co-gérée par Kengo Kuma et Nicolas Moreau, architecte, sous l'intitulé Kuma & Associates Europe.

Dans ce cadre, un avenant au marché est nécessaire permettant de transférer le mandat de la société Kengo Kuma & Associates à la société Kuma & Associates Europe pour habilitier la société française à agir en qualité de mandataire du groupement de maîtrise d'oeuvre.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- autorise Monsieur le Président ou Monsieur le 1^{er} Vice-Président, à mener à bien les procédures de passation, à signer les marchés, à signer toutes pièces nécessaires à leur exécution ainsi qu'à l'application de la présente décision et relatifs aux missions suivantes dans le cadre de la réalisation de la Cité des Arts et de la Culture :
 - Hydraulique / loi sur l'eau, pour un coût maximum de 30 000 € HT,
 - Diagnostic bâtiment en phase avant-projet, pour un coût maximum de 15 000 € HT,
 - Etudes de bruits et de vent, pour un coût maximum de 20 000 € HT,
 - Topographies, pour un coût maximum de 5 000 € HT,

Soit un total maximum de 70 000 € HT (83 720 € TTC).

- autorise Monsieur le Président ou Monsieur le 1^{er} Vice-Président à signer l'avenant de transfert de mandat et tout acte pouvant intervenir dans ce cadre,
- autorise Monsieur le Président ou Monsieur le 1^{er} Vice-Président à préparer, signer, transmettre et appliquer tous les actes nécessaires aux procédures réglementaires préalables nécessaires à la réalisation du projet Cité des Arts et de la Culture, notamment :
 - permis de construire,
 - autorisation au titre de la loi sur l'eau,
 - archéologie préventive, y compris la convention avec l'opérateur chargé du diagnostic préalable.

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ

Rapport adopté à l'unanimité :

Reçu le 29 FEV. 2008

Pour extrait conforme,

Pour : 90

Contre : 0

Abstention : 0

Le Président