



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000463

**Séance du vendredi 22 février 2008**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à  
Besançon,  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Etaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD, Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Catherine BALLOT, Denis BAUD, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE (à partir du rapport 4.1), Françoise BRANGET (à partir du rapport 1.2.2), Annaïck CHAUVET, Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI, Paulette GUINCHARD (jusqu'au rapport 13.3), Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT (à partir du rapport 13.1), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 3.3), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU (jusqu'au rapport 13.3), Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER (suppléant de Pierre JACQUET) **Boussières :** Michel POULET **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX (à partir du rapport 13.1) **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (suppléante de Alain CUCHE) **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU (à partir du rapport 2.10) **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Claude PREIONI **Grandfontaine :** François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) (à partir du rapport 2.8) **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (à partir du rapport 2.2) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Montfaucon :** Michel CARTERON (suppléant de Pierre CONTOZ), Yvonne CHAILLET (suppléante de Jean-Marie VERNET) **Montferrand le Château :** Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Bernard BOURDAIS **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Serge FERRY (suppléant de Roland BARDEY) **Saône :** Bernard GUYON, Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU (à partir du rapport 6.1) **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 2.3)

**Etaient absents :** **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN **Besançon :** Eric ALAUZET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Jocelyne GIROL, Martine JEANNIN, Loïc LABORIE, Lucile LAMY, Sébastien MAIRE, Bruno MEDJALDI, Danièle POISSENOT, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champagney :** Claude VOIDEY **Champoux :** Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY **Morre :** Gérard VALLET **Novillars :** Raymonde BOURLON **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY **Roche lez Beaupré :** Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN **Thise :** Claude BULLY **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Abdel GHEZALI

**Procurations de vote :**

**Mandants :** M. BULTOT, E. DUMONT, V. FUSTER, D. POISSENOT, C. TISSIER, F. GILLET, G. JANNIN, J. JOURDAIN, M. COTTINY, R. BOURLON, C. BULLY

**Mandataires :** T. BENETEAU de LAPRAIRIE, F. MONNEUR, J. MARIOT, S. JEANNIN, C. BALLOT, C. PREIONI, J-P. MARTIN, F. LOPEZ, M. LETHIER, B. BOURDAIS, J. SIFFERLIN

**Objet :** Demande de subvention pour la réalisation de logements communaux PALULOS



## OPERATION D'AMENAGEMENT DE TROIS LOGEMENTS LOCATIFS, A AUXON-DESSUS

### DEMANDEUR

Commune d'**AUXON-DESSUS**

### NATURE DE LA DEMANDE

Subvention d'équilibre pour l'aménagement de trois logements locatifs conventionnés PALULOS à l'intérieur d'un bâtiment communal (ancienne école) situé 3, place de l'Eglise. (Surface habitable totale : 175,50 m<sup>2</sup>).

Typologie des logements : 1 T1 et 2 T3

### REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat »

### CONDITIONS D'ATTRIBUTION

Fiche action PLH n° 3 : la production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé et communal

Montant maximal de subvention (en fonction de l'équilibre prévisionnel de l'opération) : 3 000 € par logement

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5%) = 288 526,82 euros.

Financement de l'opération	En Euros
Subvention CAGB / PCS	1 950,00
Subvention CAGB / PLH	9 000,00
Subvention Conseil Général du Doubs	36 000,00
Préfecture DGE	52 500,00
Prêt bonifié CDC 3,80 %	115 000,00
Fonds libres de la commune / autre prêt bancaire	74 076,82
<b>Total des ressources prévisionnelles</b>	<b>288 526,82</b>

### OBSERVATIONS

• Coût / m<sup>2</sup> de surface habitable : 1 644 €

- Foncier : néant
- Travaux : 1 482,71 € / m<sup>2</sup>
- Honoraires : 161 € / m<sup>2</sup>

• La commune d'Auxon-Dessus a décidé de transformer le bâtiment de l'ancienne école, vacant depuis plusieurs années, en logements. Cette opération s'inscrit dans la valorisation du patrimoine communal et traduit la volonté de la commune d'offrir des logements à loyer maîtrisé dont un sera accessible aux personnes à mobilité réduite.

# Demande de subvention pour la réalisation de logements communaux PALULOS

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

Inscription budgétaire	
AP/CP Aides à la pierre à compter de 2008 Imputation : 204.70	Solde avant opération : 1 412 746 € Montant de l'opération : 1 950 € Solde après opération : 1 410 796 €
AP/CP PLH à compter de 2008 Imputation : 204.70	Solde avant opération : 3 793 176 € Montant de l'opération : 9 000 € Solde après opération : 3 784 176 €

## Résumé :

Dans le cadre de la fiche action n° 3 du Programme Local de l'Habitat « La production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé et communal », et de l'exercice de sa délégation de gestion des aides à la pierre de l'Etat, le Grand Besançon apporte son soutien financier aux communes qui réalisent des logements locatifs PALULOS.

Il est proposé dans le présent rapport de se prononcer sur la demande de subvention de la commune d'Auxon-Dessus pour l'aménagement de trois logements locatifs dans l'ancienne école.

**Demandeur : commune d'Auxon-Dessus**

**Objet :** demande de subvention pour l'aménagement de trois logements locatifs conventionnés PALULOS dans l'ancienne école - 3, place de l'Eglise - à d'Auxon-Dessus.

**Nature de l'opération :** PALULOS communales

**Montant de la subvention dans le cadre de la délégation de gestion des aides à la pierre :** 1 950 €

**Montant de la subvention d'équilibre dans le cadre du Programme Local de l'Habitat :** 9 000 €

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur cette demande de subvention à la commune d'Auxon-Dessus pour un montant de :**

- 1 950 € au titre de la délégation de gestion des aides à la pierre,
- 9 000 € au titre du Programme Local de l'Habitat.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 88

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme,

Le Président

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 29 FEV. 2008