



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000456

**Séance du vendredi 22 février 2008**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à  
Besançon,  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Etaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD, Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Catherine BALLOT, Denis BAUD, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE (à partir du rapport 4.1), Françoise BRANGET (à partir du rapport 1.2.2), Annaïck CHAUVET, Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI, Paulette GUINCHARD (jusqu'au rapport 13.3), Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT (à partir du rapport 13.1), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 3.3), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU (jusqu'au rapport 13.3), Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER (suppléant de Pierre JACQUET) **Boussières :** Michel POULET **Brailles :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX (à partir du rapport 13.1) **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (suppléante de Alain CUCHE) **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU (à partir du rapport 2.10) **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Claude PREIONI **Grandfontaine :** François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) (à partir du rapport 2.8) **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (à partir du rapport 2.2) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Montfaucon :** Michel CARTERON (suppléant de Pierre CONTOZ), Yvonne CHAILLET (suppléante de Jean-Marie VERNET) **Montferrand le Château :** Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Bernard BOURDAIS **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Serge FERRY (suppléant de Roland BARDEY) **Saône :** Bernard GUYON, Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU (à partir du rapport 6.1) **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 2.3)

**Etaient absents :** **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN **Besançon :** Eric ALAUZET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Jocelyne GIROL, Martine JEANNIN, Loïc LABORIE, Lucile LAMY, Sébastien MAIRE, Bruno MEDJALDI, Danièle POISSENOT, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champagney :** Claude VOIDEY **Champoux :** Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY **Morre :** Gérard VALLET **Novillars :** Raymonde BOURLON **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY **Roche lez Beaupré :** Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN **Thise :** Claude BULLY **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Abdel GHEZALI

**Procurations de vote :**

**Mandants :** M. BULTOT, E. DUMONT, V. FUSTER, D. POISSENOT, C. TISSIER, F. GILLET, G. JANNIN, J. JOURDAIN, M. COTTINY, R. BOURLON, C. BULLY

**Mandataires :** T. BENETEAU de LAPRAIRIE, F. MONNEUR, J. MARIOT, S. JEANNIN, C. BALLOT, C. PREIONI, J-P. MARTIN, F. LOPEZ, M. LETHIER, B. BOURDAIS, J. SIFFERLIN

**Objet :** Lotissement d'activités artisanales du NORET à Mamirolle - vente d'assiette foncière à la SCI BERION Frères

**Lotissement d'activités artisanales du NORET à Mamirolle - vente d'assiette foncière  
à la SCI BERION Frères**

**Rapporteur : Denis BAUD, Vice-Président**

<b>Inscription budgétaire</b>	
BP Annexe Zone du Noret 2008 Imputation : 70.90	Solde avant opération : 273 966,00 € (recette 2008 attendue) Montant de l'opération : 71 063,93 € (recette foncière) Solde après cette opération : 202 902,07 € (recette 2008 à percevoir)

**Résumé :**  
 La CAGB, Maître d'ouvrage du lotissement d'intérêt communautaire du Noret, a réalisé les travaux d'aménagement du site. A ce jour, la commercialisation est engagée et la CAGB propose de vendre une emprise approximative de 33,01 ares pour permettre l'implantation de la SCI BERION frères. Le montant de la vente de l'assiette génère une recette prévisionnelle de 71 063,93 € TTC pour l'EPCI, soit 18 € HT/m<sup>2</sup>.

<b>Présentation succincte de l'entreprise : BERION Frères</b>	
<b>Gérant – Associés</b>	MM Frédéric et Stéphane BERION
<b>Immatriculation</b>	01/08/2004
<b>Code NAF – SIRET</b>	451 A - 478 183 411 00014
<b>Forme Juridique</b>	Société de fait
<b>Siège social</b>	2 Rue de Roussey 25620 MAMIROLLE
<b>Activités</b>	Aménagements extérieurs : travaux paysagers maçonnerie, dallage, pavage, ...
<b>Chiffre d'affaires 2006</b>	100 000 € HT
<b>Effectif</b>	4
<b>Locaux actuels</b>	Propriété familiale en secteur habitat
<b>Stratégie des cogérants</b>	<input type="checkbox"/> locaux mieux adaptés <input type="checkbox"/> nouvelle image de l'entreprise

## I. Rappel du contexte

Par délibération du 9 juillet 2004, le Conseil de Communauté a défini l'intérêt communautaire du lotissement d'activités économiques du Noret, situé à Mamirolle.

La CAGB, maître d'ouvrage de l'opération d'aménagement du programme, s'est portée acquéreur de l'assiette foncière concernée, par acte signé en date du 14 septembre 2006.

Depuis cette date, les services de la CAGB ont engagé la procédure de lotissement et les travaux d'aménagement sont réalisés.

Dès lors, la commercialisation du site est engagée auprès des entreprises, pour un prix de vente de 18 € HT/m<sup>2</sup>, voté par délibération du Conseil de Communauté en date du 16 février 2007, et validé par le services des Domaines en date du 4 avril 2007. Il est rappelé que ce prix de vente est similaire à ceux pratiqués commercialement sur des ZAE identiques en termes de vocation et localisation (Ex : SMAIBO).

Dans ce contexte, la SCI BERION frères et la CAGB ont finalisé un accord de vente à intervenir, pour une implantation sur le site.

## II. Vente assiette foncière CAGB à la SCI BERION Frères (ou toute personne habilitée à la représentée)

L'accord de vente CAGB à SCI BERION frères est consenti pour une surface approximative de 33,01 ares selon les modalités figurant au tableau ci-dessous.

<u>Commune</u>	<u>Propriétaire</u>	<u>Section/ Parcelle</u>	<u>Emprise (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Prix estimés en euros TTC (hors frais de transaction)*</u>
Mamirolle	CAGB	ZA 203	3301	71 063,93
<b>TOTAL</b>			<b>3301</b>	<b>71 063,93</b>

Nota : les frais de transaction estimés sont de 5500 € à la charge de l'acquéreur.

Il est précisé qu'une clause spécifique prévoit, en concertation avec les notaires, une construction conforme au permis de construire dans les 24 mois suivant la signature de l'acte de vente et/ou l'obtention du permis de construire. A défaut, le terrain reviendra au Grand Besançon.

### **A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- **se prononce favorablement sur la vente d'une emprise approximative de 3301 m<sup>2</sup> d'assiette foncière comprise dans le lotissement du Noret (Mamirolle), au profit de la SCI BERION (ou toute personne habilitée à se substituer à elle), pour un montant total de 71 063,93 € TTC,**
- **autorise Monsieur le Président à signer l'acte relatif à cette vente.**

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 84  
Contre : 0  
Abstention : 0

Pour extrait conforme,

Le Président