



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000454

Séance du vendredi 22 février 2008

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à
Besançon,
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD, Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Catherine BALLOT, Denis BAUD, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE (à partir du rapport 4.1), Françoise BRANGET (à partir du rapport 1.2.2), Annaïck CHAUVET, Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI, Paulette GUINCHARD (jusqu'au rapport 13.3), Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT (à partir du rapport 13.1), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 3.3), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU (jusqu'au rapport 13.3), Nicole WEINMAN **Beure :** Auguste KOELLER (suppléant de Pierre JACQUET) **Boussières :** Michel POULET **Brailans :** Alain BLESSEMAILLE **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX (à partir du rapport 13.1) **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (suppléante de Alain CUCHE) **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU (à partir du rapport 2.10) **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Claude PREIONI **Grandfontaine :** François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) (à partir du rapport 2.8) **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (à partir du rapport 2.2) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Montfaucon :** Michel CARTERON (suppléant de Pierre CONTOZ), Yvonne CHAILLET (suppléante de Jean-Marie VERNET) **Montferrand le Château :** Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Bernard BOURDAIS **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Serge FERRY (suppléant de Roland BARDEY) **Saône :** Bernard GUYON, Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU (à partir du rapport 6.1) **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 2.3)

Etaient absents : **Auxon-Dessus :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN **Besançon :** Eric ALAUZET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Jocelyne GIROL, Martine JEANNIN, Loïc LABORIE, Lucile LAMY, Sébastien MAIRE, Bruno MEDJALDI, Danièle POISSENOT, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Champagney :** Claude VOIDEY **Champoux :** Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY **Morre :** Gérard VALLET **Novillars :** Raymonde BOURLON **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY **Roche lez Beaupré :** Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN **Thise :** Claude BULLY **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Abdel GHEZALI

Procurations de vote :

Mandants : M. BULTOT, E. DUMONT, V. FUSTER, D. POISSENOT, C. TISSIER, F. GILLET, G. JANNIN, J. JOURDAIN, M. COTTINY, R. BOURLON, C. BULLY

Mandataires : T. BENETEAU de LAPRAIRIE, F. MONNEUR, J. MARIOT, S. JEANNIN, C. BALLOT, C. PREIONI, J-P. MARTIN, F. LOPEZ, M. LETHIER, B. BOURDAIS, J. SIFFERLIN

Objet : Etudes pôle tertiaire gare TGV : demande de subvention

Etudes pôle tertiaire gare TGV : demande de subvention

Rapporteur : Denis BAUD, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2008	Dépenses de l'opération (rappel) : 193 573 €
Imputation : ligne à créer en recettes	Recettes inscrites BP 2008 : 0 €
d'investissement dès notification des subventions	Recettes sollicitées : + 32 370 €

Résumé :

Le parc d'activité envisagé autour de la nouvelle gare TGV à Auxon a été déclaré d'intérêt communautaire par délibération du 9 novembre 2007. Depuis lors, le Conseil régional a créé un fonds de soutien susceptible de subventionner les coûts entraînés par cette opération. Les études concernant l'aménagement du pôle tertiaire sont engagées. Des subventions régionales peuvent être sollicitées pour leur réalisation. Il est donc proposé de se prononcer sur cette demande de subvention.

I. Contexte

Le parc d'activités tertiaire envisagé autour de la nouvelle gare TGV, située sur les communes d'Auxon-Dessus et Auxon-Dessous, a été déclaré d'intérêt communautaire (sur un périmètre d'étude) par délibération du 9 novembre 2007. Les premières études de faisabilité ont permis d'envisager un projet de développement, sur 30 à 35 ha, d'un parc tertiaire calibré à environ 100 000 m² de SHON, autour d'un concept d'éco-quartier très intégré à son environnement naturel. Sur cette base, les études préalables à l'aménagement de ce pôle tertiaire sont en cours d'engagement par le Grand Besançon.

II. Objet des différentes études

Une étude de sol est nécessaire afin de préciser les capacités du site, au-delà des espaces déjà étudiés par RFF sur le fuseau de la LGV. Cette étude permettra de préciser la nature des sols et sa capacité à supporter des constructions et systèmes d'assainissement. Elle consiste à réaliser environ 80 essais/sondages sur site.

Parallèlement, une étude de positionnement de l'offre tertiaire sur l'agglomération bisontine permettra d'actualiser la stratégie de développement coordonnée de l'offre de bureaux sur l'agglomération et de décliner précisément la programmation sur la future zone à Auxon.

Enfin, à partir du concept d'aménagement déjà défini pour le pôle tertiaire à créer à l'interface de la gare nouvelle, les études d'urbanisme préalables auront pour objet la réalisation de l'ensemble des études d'environnement, d'urbanisme, techniques et de montage opérationnel concourant à la finalisation du projet d'aménagement, permettant à la collectivité de créer la ZAC et de consulter les aménageurs.

III. Plan de financement prévisionnel

Par délibération du 19 octobre 2007, le Conseil Régional a créé un Fonds régional en faveur de l'aménagement urbain des agglomérations et villes moyennes. Ce fonds a pour objet notamment de soutenir l'aménagement des secteurs d'intérêt régionaux (quartier d'activités aux abords des gares notamment).

Il est donc proposé de solliciter une subvention régionale pour les études à engager.

DEPENSES		
Poste	Montant prévu (en € HT)	
Etude de sol	11 650	
Etude de programmation	24 700	
Etudes d'urbanisme préalables	125 500	
TOTAL	161 850	

RECETTES		
Financier	Montant prévu (en € HT)	Taux (en %)
Grand Besançon	129 480	80 %
Région Franche-Comté	32 370	20 %
TOTAL	161 850	100 %

Le maître d'ouvrage prendra en charge les financements non acquis.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- valide le plan de financement prévisionnel des études,
- autorise Monsieur le Président à solliciter des subventions relatives à la réalisation de ces études,
- autorise Monsieur le Président à signer toute convention ou autre document dans le cadre de ces subventions,
- valide l'inscription, par décision modificative, des subventions en recettes au budget de l'exercice courant, à la réception des notifications d'attribution.


 Contrôle de légalité

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 84

Contre : 0

Abstention : 0