



**EXTRAIT DU REGISTRE  
des  
délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000440

**Séance du vendredi 25 janvier 2008**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à  
Besançon,  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Etaient présents :** **Amagney** : M. Jean-Pierre FOSTEL - **Arguel** : M. André AVIS - **Auxon-Dessus** : M. Serge RUTKOWSKI - **Avanne Aveney** : M. Jean-Pierre TAILLARD - **Besançon** : M. Eric ALAUZET, Mme Catherine BALLOT, M. Denis BAUD, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, M. Pascal BONNET, M. Patrick BOURQUE, Mme Annaïck CHAUVET, M. Jean-Claude CHEVAILLER, Mme Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Jean-Jacques DEMONET, M. Emmanuel DUMONT, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Françoise FELLMANN, M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, Mme Paulette GUINCHARD, Mme Martine JEANNIN, Mme Sylvie JEANNIN, M. Michel JOSSE, Mme Lucile LAMY, M. Michel LOYAT, M. Jacques MARIOT (jusqu'au rapport 11.6), Mme Annie MENETRIER, M. Franck MONNEUR, Mme Jacqueline PANIER, Mme Danièle POISSENOT, Mme Françoise PRESSE, M. Jean ROSSELOT (jusqu'au rapport 1.1.1), M. Jean-Claude ROY, Mme Danièle TETU, Mme Corinne TISSIER, Mme Nicole WEINMAN - **Beure** : M. Philippe CHANEY (représenté par M. Frédéric PROST), M. Pierre JACQUET (représenté par M. Auguste KOELLER) - **Boussières** : M. Bertrand ASTRIC - **Brillans** : M. Alain BLESSEMAILLE - **Busy** : M. Philippe SIMONIN - **Chaleze** : Mme Josseline SEITZ - **Champagney** : M. Claude VOIDEY - **Champvans les Moulins** : M. Jean-Marie ROTH - **Chatillon le Duc** : M. Gilbert CANILLO - **Chaucenne** : M. Bernard VOUGNON - **Dannemarie sur Crête** : M. Jean-Pierre PROST - **Deluz** : M. Yves TARDIEU - **Ecole Valentin** : M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN - **Fontain** : M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER - **François** : Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI (représenté par M. Jean-Louis BAULIEU) - **Grandfontaine** : M. Richard SALA (représenté par M. François LOPEZ) - **La Chevillotte** : M. Jean PIQUARD - **Mamirolle** : M. Jacques-Henry BAUER, M. Dominique MAILLOT - **Marchaux** : M. Bernard BECOULET - **Mazerolles le Salin** : M. Daniel PARIS - **Miserey Salines** : M. Marcel FELT, M. Denis JOLY - **Montfaucon** : M. Pierre CONTOZ (représenté par M. Michel CARTERON) - **Montferrand le Château** : M. Marcel COTTINY, M. Pascal DUCHEZEAU - **Morre** : M. Gérard VALLET - **Nancray** : M. Jean-Pierre MARTIN - **Noironte** : M. Bernard MADOUX - **Novillars** : M. Bernard BOURDAIS - **Osselle** : M. Jacques MENIGOZ - **Pelousey** : M. Jacques TERVEL - **Pouilley les Vignes** : M. Albert DEPIERRE - **Roche lez Beaupré** : M. Roland BARDEY, M. Michel SCHNAEBELE - **Routelle** : M. Claude SIMONIN - **Saône** : M. Bernard GUYON, Mme Christelle PETITJEAN - **Serre les Sapins** : Mme Nicole BARBEAU, M. Gabriel BAULIEU - **Tallenay** : M. Jean-Yves PRALON - **Thoraie** : M. Jean-Paul MICHAUD - **Torpes** : M. Denis JACQUIN - **Vaux les Prés** : M. Bernard GAVIGNET

**Etaient absents :** **Audeux** : Mme Françoise GALLIOU - **Auxon-Dessous** : M. Jacques CANAL, M. Jacques THIEBAUT - **Auxon-Dessus** : M. Michel BITTARD - **Avanne Aveney** : M. Christian GAGNEPAIN - **Besançon** : M. Patrick BONTEMPS, Mme Françoise BRANGET, Mme Martine BULTOT, Mme Claire CASENOVE, Mme Rosine CHAVIN-SIMONOT, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, Mme Nicole DAHAN, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Marie-Marguerite DUFAY, M. Vincent FUSTER, Mme Jocelyne GIROL, M. Loïc LABORIE, M. Bernard LAMBERT, M. Christophe LIME, M. Sébastien MAIRE, M. Bruno MEDJALDI, Mme Catherine PUGET, M. Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, M. Michel ROIGNOT, Mme Martine ROPERS, Mme Joëlle SCHIRRER - **Boussières** : M. Michel POULET - **Chalezeule** : M. Raymond REYLE - **Champoux** : M. Norbert DUPREY - **Chatillon le Duc** : M. Jean-Marie DELACHAUX - **Chaufontaine** : M. Alain CUCHE - **Chemaudin** : M. Gilbert GAVIGNET, M. Jean-Yves RENO - **Dannemarie sur Crête** : M. Gérard GALLIOT - **Gennes** : M. Gabriel JANNIN - **Grandfontaine** : M. Jean JOURDAIN - **La Vèze** : M. Philippe CHANAU - **Larnod** : Mme Martine BERGIER - **Le Gratteris** : Mme Nicole JANNIN - **Montfaucon** : M. Jean-Marie VERNET - **Morre** : M. Jean-Michel CAYUELA - **Nancray** : M. Daniel ROLET - **Novillars** : Mme Raymonde BOURLON - **Pelousey** : Mme Annick CHARPY - **Pirey** : M. Claude BARTHOD-MALAT, M. Robert STEPOURJINE - **Pouilley les Vignes** : M. Jean-Marc BOUSSET - **Pugy** : Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE - **Thise** : M. Claude BULLY, M. Jacques SIFFERLIN - **Rancenay** : M. Michel LETHIER - **Vaire Arcier** : M. Patrick RACINE - **Vaire le Petit** : M. Jean-François THIEBAUD - **Vorges les Pins** : M. Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** M. Abdel GHEZALI

**Procurations de vote :**

**Mandants :** J. CANAL, F. BRANGET, C. COMTE-DELEUZE, Y-M DAHOUI, V. FUSTER, B. LAMBERT, J. SCHIRRER, M. POULET, J-M DELACHAUX, M. BERGIER, J-M VERNET, J-M CAYUELA, D. ROLET, C. BARTHOD-MALAT, R. STEPOURJINE, M. LETHIER

**Mandataires :** S. RUTKOWSKI, P. BONNET, M. JOSSE, F. MONNEUR, J. MARIOT, J. ROSSELOT, Y. TARDIEU, B. ASTRIC, G. CANILLO, A. AVIS, M. CARTERON, G. VALLET, J-P MARTIN, M. FELT, J-P TAILLARD, M. COTTINY

**Objet :** TEMIS Santé : modification du périmètre de la ZAC

## TEMIS Santé : modification du périmètre de la ZAC

**Rapporteur : Denis BAUD, Vice-Président**

### Résumé :

Dans un souci de cohérence du traitement des espaces publics de TEMIS Santé, il est nécessaire d'intégrer au périmètre de ZAC certains espaces limitrophes. Le dossier de création de la ZAC doit donc être modifié dans les mêmes formes que pour sa création. Il est notamment nécessaire d'ouvrir une concertation avec la population. Le Conseil de Communauté est invité à approuver la modification du dossier de création de la ZAC et à ouvrir la concertation avec la population.

Le dossier de réalisation de la ZAC « Hauts du Chazal » a été adopté par le Conseil Municipal de Besançon le 15 mai 2000.

Au vu de l'enjeu économique du secteur d'activités de cette ZAC, la CAGB a déclaré d'intérêt communautaire, au titre de sa compétence économique, par délibération du 14 septembre 2001, les zones destinées à l'accueil d'activités économiques, soit 17 hectares cessibles pour TEMIS Santé. Ce transfert a pris effet au 1<sup>er</sup> janvier 2001.

Ces décisions, ainsi que les évolutions législatives relatives au régime des contrats d'aménagement, ont conduit à transformer la convention de concession initiale en convention publique d'aménagement actant d'une autorité co-contractante constituée d'une part de la Ville de Besançon, et d'autre part de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon (délibération du Conseil communautaire du 19 décembre 2003).

Certains terrains enclavés et desservis par les infrastructures de la ZAC restent aujourd'hui exclus du périmètre de la zone. Par ailleurs, d'autres terrains sont nécessaires pour pouvoir réaliser certains ouvrages d'infrastructure.

Il est proposé de les inclure dans le périmètre de la zone afin de :

- coordonner efficacement la réalisation des équipements publics d'infrastructure et de réseaux des deux concédants nécessaires à l'urbanisation du pôle santé,
- permettre une urbanisation cohérente de l'intégralité des terrains de ce nouveau quartier, et notamment l'aménagement des accès et stationnements de l'hôpital et des établissements « satellites ».

Bien que d'une étendue géographique limitée, cette intégration requiert une modification du dossier de création de ZAC. Cette modification doit être prononcée dans les formes prescrites pour la création de ZAC conformément à l'article R 311-12 du code de l'urbanisme.

L'application du parallélisme des formes veut donc qu'une concertation préalable soit menée avant que les assemblées délibérantes de la Ville et de la CAGB approuvent la modification du dossier.

## **Modalités de la concertation préalable**

Un dossier présentant la modification de périmètre projeté sera mis à disposition du public sur une période de 15 jours. Ce dossier sera consultable à la mairie de Besançon et au siège du Grand Besançon.

Compte tenu du contexte, notamment hospitalo-universitaire de la ZAC, des réunions de concertation seront menées avec les institutions et associations du secteur concerné.

L'information du public sera notamment relayée dans le BVV et l'Est Républicain.

### **A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- valide le principe de l'extension du périmètre de la zone,
- engage la concertation préalable sur ce projet selon les modalités évoquées ci-dessus.

Pour extrait conforme,

Le Président



Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 96

Contre : 0

Abstention : 0



En hachuré : extension du périmètre

Délibération du vendredi 25 janvier 2008  
Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon