



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000387

-----  
**Séance du vendredi 9 novembre 2007**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon,  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Etaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL - **Arguel :** André AVIS - **Audeux :** Françoise GALLIOU - **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 8.1) - **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD (jusqu'au rapport 8.1), Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 8.1) - **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 10.1) - **Besançon :** Eric ALAUZET (à partir du rapport 4.2), Catherine BALLOT, Denis BAUD, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE, Françoise BRANGET (à partir du rapport 4.2 et jusqu'au rapport 10.1), Martine BULTOT (à partir du rapport 4.2), Annaïck CHAUVET, Jean-Claude CHEVAILLER, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI (à partir du rapport 4.2), Béatrice FALCINELLA, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Lucile LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT (jusqu'au rapport 8.1), Bruno MEDJALDI (à partir du rapport 4.2), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 10.1), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Corinne TISSIER - **Boussières :** Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 4.1), Michel POULET - **Busy :** Philippe SIMONIN - **Chalezeule :** Raymond REYLE - **Champagny :** Claude VOIDEY (à partir du rapport 2.3) - **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH - **Chaucenne :** Bernard VOUGNON - **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (suppléante de Alain CUCHE) - **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST - **Deluz :** Yves TARDIEU - **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN (à partir du rapport 4.2) - **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER - **François :** Claude PREIONI **Grandfontaine :** François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) - **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (à partir du rapport 2.3) - **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER - **Marchaux :** Bernard BECOULET - **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS - **Miserey Salines :** Denis JOLY - **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET - **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 2.3) - **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET - **Noironte :** Bernard MADOUX - **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS - **Osselle :** Jacques MENIGOZ (jusqu'au rapport 10.1) - **Pirey :** Robert STEPOURJINE - **Pouilley les Vignes :** Marie-Colette JUNOD (suppléante de Jean-Marc BOUSSET), Albert DEPIERRE (à partir du rapport 2.3) - **Rancenay :** Michel LETHIER - **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY (jusqu'au rapport 8.1) puis Serge FERRI (son suppléant), Michel SCHNAEBELE - **Routelle :** Claude SIMONIN - **Saône :** Bernard GUYON, Christelle PETITJEAN - **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU - **Tallenay :** Jean-Yves PRALON - **Thise :** Bernard MOYSE (suppléant de Claude BULLY), Jacques SIFFERLIN (à partir du rapport 4.3) - **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaux les Prés :** Anne WY SOCKI (suppléante de Bernard GAVIGNET) - **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Etaient absents :** **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN - **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Claire CASENOVE, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Catherine COMTE-DELEUZE, Nicole DAHAN, Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Françoise FELLMANN, Vincent FUSTER, Abdel GHEZALI, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Loïc LABORIE, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Danièle TETU, Nicole WEINMAN - **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET - **Brailles :** Alain BLESSEMAILLE - **Chaleze :** Josseline SEITZ - **Champoux :** Norbert DUPREY - **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX - **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOU - **François :** Françoise GILLET - **Gennes :** Gabriel JANNIN - **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN - **La Vèze :** Philippe CHANAU - **Larnod :** Martine BERGIER - **Le Gratteris :** Nicole JANNIN - **Mamirolle :** Dominique MAILLOT - **Miserey Salines :** Marcel FELT - **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU - **Morre :** Gérard VALLET - **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY - **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT - **Pugy :** Marie-Noëlle LATHUILIERE - **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD - **Vaire Arcier :** Patrick RACINE - **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD

**Secrétaire de séance :** Sylvie JEANNIN

**Procurations de vote :**

**Mandants :** T. BENETEAU de LAPRAIRIE, P. BONNET, F. BRANGET, R. CHAVIN-SIMONOT, M-M. DUFAY, E. DUMONT, F. FELLMANN, V. FUSTER, A. GHEZALI, M. ROIGNOT, D. TETU, N. WEINMAN, J. SEITZ, F. GILLET, G. JANNIN, Ph. CHANAU, D. MAILLOT, M. FELT, M. COTTINY, P. DUCHEZEAU, G. VALLET, C. BARTHOD-MALAT

**Mandataires :** M. BULTOT, R. STEPOURJINE, J. ROSSELOT, D. POISSENOT, M. LOYAT, B. FALCINELLA, J-L. FOUSSERET, J. MARIOT, L. LAMY, J-C. CHEVAILLER, S. JEANNIN, J. SCHIRRER, B. GUYON, C. PREIONI, J-P. MARTIN, A. AVIS, J-H. BAUER, D. JOLY, G. BAULIEU, D. JACQUIN, J-M. CAYUELA, N. BARBEAU

**Objet :** Demandes de subventions pour la réalisation de logements locatifs publics

## Demandes de subventions pour la réalisation de logements locatifs publics

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

Inscription budgétaire	
AP 07.1	Montant AP-CP : 2 951 646,96 €
Imputation : 204.70	Montant de l'opération : 47 239,82 €
	Solde après cette opération : 2 904 407,14 € (AP-CP « PCS »)

### Résumé :

Dans le cadre de la fiche action numéro 5 « Soutien aux opérations d'acquisition amélioration » du Programme Local de l'Habitat, le Grand Besançon participe à l'équilibre des opérations conduisant à accroître l'offre de logements publics.

Le présent rapport propose le versement de deux subventions d'un montant total de 47 239,82 € en faveur de NEOLIA pour deux opérations d'acquisition amélioration concernant respectivement 13 logements individuels et 18 logements collectifs conventionnés PLUS.

### Demandeur : NEOLIA

Objet : demande de subvention pour une opération d'acquisition amélioration de 13 logements publics individuels conventionnés PLUS et situés rue de Terre Rouge (quartier Saint Ferjeux) à Besançon.

Nature de l'opération : Offre nouvelle de logements publics (programmation 2005).

Subvention prévisionnelle : **19 799 €**

### Demandeur : NEOLIA

Objet : demande de subvention pour une opération d'acquisition amélioration de logements publics collectifs conventionnés PLUS situés 20B, avenue de Montjoux à Besançon.

Nature de l'opération : Offre nouvelle de logements publics (programmation 2005).

Subvention prévisionnelle : **27 440,82 €**

Soit au total 47 239,82 € pour ces deux demandes représentant 31 logements publics financés en PLUS, à la condition que ces opérations respectent des critères environnementaux élevés, à étudier en concertation avec Néolia.

**Mme POISSENOT ne prend pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi de ces subventions pour un montant total de 47 239,82 €.**

Pour extrait conforme,  
Le Président

Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCI

Reçu le 19 NOV. 2007

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 98

Contre : 0

Abstention : 0

Délibération du vendredi 9 novembre 2007

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon



## OPERATION D'ACQUISITION AMELIORATION DE 13 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS, RUE DE TERRE ROUGE A BESANÇON

### DEMANDEUR

**NEOLIA**

### NATURE DE LA DEMANDE

Subvention d'équilibre pour l'acquisition amélioration de 13 logements publics individuels conventionnés PLUS situés rue de Terre Rouge, quartier Saint Ferjeux, à Besançon (surface utile totale : 1 123,81 m<sup>2</sup>).

Typologie des logements : 9 T4 et 4 T5

### REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat ».

### CONDITIONS D'ATTRIBUTION

Fiche action PLH n° 5 : soutien aux opérations d'acquisition amélioration

### PRIX DE REVIENT ET PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

**Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5%) = 1 241 385 €.**

Plan de financement prévisionnel	Montant	% coût opération
Subvention Etat	51 395,00 €	4,14%
<b>Subvention CAGB/ PLH</b>	<b>19 799,00 €</b>	<b>1,59%</b>
Prêt CDC PLUS	613 405,00 €	49,41%
Prêt CDC PLUS Foncier	556 786,00 €	44,85%
Fonds propres	0,00 €	0,00%
<b>Total TTC</b>	<b>1 241 385,00 €</b>	<b>100,00%</b>

### OBSERVATIONS

• **Coût / m<sup>2</sup> de surface utile : 1 104,62 €.**

- **Foncier : 571,66 € / m<sup>2</sup>**
- **Travaux : 463,38 € / m<sup>2</sup>**
- **Honoraires : 69,58 € / m<sup>2</sup>**



## OPERATION D'ACQUISITION AMELIORATION DE 18 LOGEMENTS LOCATIFS PUBLICS, AVENUE DE MONJOUX A BESANÇON

### DEMANDEUR

**NEOLIA**

### NATURE DE LA DEMANDE

Subvention d'équilibre pour l'acquisition amélioration de 18 logements publics collectifs conventionnés PLUS situés 20B, avenue de Montjoux à Besançon (surface utile totale : 1 093,64 m<sup>2</sup>).

Typologie des logements : 6 T1, 2 T2, 5 T3, 3 T4 et 2 T5

### REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat ».

### CONDITIONS D'ATTRIBUTION

**Fiche action PLH n° 5 : soutien aux opérations d'acquisition amélioration**

### PRIX DE REVIENT ET PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

**Prix de revient prévisionnel de l'opération (TVA 5,5%) = 1 482 357 €.**

Plan de financement prévisionnel	Montant	% coût opération
Subvention Etat	62 627,00 €	4,22%
<b>Subvention CAGB / PLH</b>	<b>27 440,82 €</b>	<b>1,85%</b>
Prêt CDC PLUS	298 069,00 €	20,11%
Prêt CDC PLUS Foncier	961 451,00 €	64,86%
Fonds propres	132 769,18 €	8,96%
<b>Total TTC</b>	<b>1 482 357,00 €</b>	<b>100,00%</b>

### OBSERVATIONS

• **Coût / m<sup>2</sup> de surface utile : 1 355,43 €.**

- **Foncier : 911,14 € / m<sup>2</sup>**
- **Travaux : 384,86 € / m<sup>2</sup>**
- **Honoraires : 59,44 € / m<sup>2</sup>**