



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000385

Séance du vendredi 9 novembre 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL - **Arguel :** André AVIS - **Audeux :** Françoise GALLIOU - **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 8.1) - **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD (jusqu'au rapport 8.1), Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 8.1) - **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 10.1) - **Besançon :** Eric ALAUZET (à partir du rapport 4.2), Catherine BALLOT, Denis BAUD, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE, Françoise BRANGET (à partir du rapport 4.2 et jusqu'au rapport 10.1), Martine BULTOT (à partir du rapport 4.2), Annaïck CHAUVET, Jean-Claude CHEVAILLER, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI (à partir du rapport 4.2), Béatrice FALCINELLA, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Lucile LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT (jusqu'au rapport 8.1), Bruno MEDJALDI (à partir du rapport 4.2), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 10.1), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Corinne TISSIER - **Boussières :** Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 4.1), Michel POULET - **Busy :** Philippe SIMONIN - **Chalezeule :** Raymond REYLE - **Champagny :** Claude VOIDEY (à partir du rapport 2.3) - **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH - **Chaucenne :** Bernard VOUGNON - **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (suppléante de Alain CUCHE) - **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST - **Deluz :** Yves TARDIEU - **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN (à partir du rapport 4.2) - **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER - **François :** Claude PREIONI **Grandfontaine :** François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) - **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (à partir du rapport 2.3) - **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER - **Marchaux :** Bernard BECOULET - **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS - **Miserey Salines :** Denis JOLY - **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET - **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 2.3) - **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET - **Noironte :** Bernard MADOUX - **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS - **Osselle :** Jacques MENIGOZ (jusqu'au rapport 10.1) - **Pirey :** Robert STEPOURJINE - **Pouilley les Vignes :** Marie-Colette JUNOD (suppléante de Jean-Marc BOUSSET), Albert DEPIERRE (à partir du rapport 2.3) - **Rancenay :** Michel LETHIER - **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY (jusqu'au rapport 8.1) puis Serge FERRI (son suppléant), Michel SCHNAEBELE - **Routelle :** Claude SIMONIN - **Saône :** Bernard GUYON, Christelle PETITJEAN - **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU - **Tallenay :** Jean-Yves PRALON - **Thise :** Bernard MOYSE (suppléant de Claude BULLY), Jacques SIFFERLIN (à partir du rapport 4.3) - **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaux les Prés :** Anne WY SOCKI (suppléante de Bernard GAVIGNET) - **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Etaient absents : **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN - **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Claire CASENOVE, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Catherine COMTE-DELEUZE, Nicole DAHAN, Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Françoise FELLMANN, Vincent FUSTER, Abdel GHEZALI, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Loïc LABORIE, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Danièle TETU, Nicole WEINMAN - **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET - **Braillans :** Alain BLESSEMILLE - **Chaleze :** Josseline SEITZ - **Champoux :** Norbert DUPREY - **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX - **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOU - **François :** Françoise GILLET - **Gennes :** Gabriel JANNIN - **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN - **La Vèze :** Philippe CHANAU - **Larnod :** Martine BERGIER - **Le Gratteris :** Nicole JANNIN - **Mamirolle :** Dominique MAILLOT - **Miserey Salines :** Marcel FELT - **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU - **Morre :** Gérard VALLET - **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY - **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT - **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE - **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD - **Vaire Arcier :** Patrick RACINE - **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD

Secrétaire de séance : Sylvie JEANNIN

Procurations de vote :

Mandants : T. BENETEAU de LAPRAIRIE, P. BONNET, F. BRANGET, R. CHAVIN-SIMONOT, M-M. DUFAY, E. DUMONT, F. FELLMANN, V. FUSTER, A. GHEZALI, M. ROIGNOT, D. TETU, N. WEINMAN, J. SEITZ, F. GILLET, G. JANNIN, Ph. CHANAU, D. MAILLOT, M. FELT, M. COTTINY, P. DUCHEZEAU, G. VALLET, C. BARTHOD-MALAT

Mandataires : M. BULTOT, R. STEPOURJINE, J. ROSSELOT, D. POISSENOT, M. LOYAT, B. FALCINELLA, J-L. FOUSSERET, J. MARIOT, L. LAMY, J-C. CHEVAILLER, S. JEANNIN, J. SCHIRRER, B. GUYON, C. PREIONI, J-P. MARTIN, A. AVIS, J-H. BAUER, D. JOLY, G. BAULIEU, D. JACQUIN, J-M. CAYUELA, N. BARBEAU

Objet : Soutien du Grand Besançon aux bailleurs publics en matière d'acquisition foncière et de surcharge foncière

Soutien du Grand Besançon aux bailleurs publics en matière d'acquisition foncière et de surcharge foncière

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2007 Imputation : 204.70	Montant BP 2007 : 124 180,20 €
	Montant de l'opération : 124 000,00 €
	Solde après cette opération : 180,20 €
	Montant BP 2007 : 136 668,90 €
	Montant de l'opération : 136 668,50 €
	Solde après cette opération : 0,40 €

Résumé :

La Communauté d'Agglomération du Grand Besançon soutient dans le cadre du Programme Local de l'Habitat les opérateurs de logements publics dans leurs investissements fonciers et participe ainsi à l'équilibre de leurs opérations. Il est proposé de soutenir trois opérations emblématiques représentant un potentiel d'environ 47 logements à Besançon (la Mouillère et chemin des Essarts l'Amour) et 6 à Montfaucon pour un montant total de 260 658,50 €.

I. Contexte

La fiche I du PLH intitulée « mise en oeuvre d'une politique foncière et immobilière » décline les différentes modalités d'intervention du Grand Besançon dans ce domaine et notamment :

- la possibilité de participer à l'acquisition de foncier bâti ou non,
- la possibilité d'intervenir en matière de surcharge foncière en complément ou non du dispositif similaire existant dans le cadre de la délégation des aides à la pierre.

Cette intervention de la collectivité publique est essentielle afin de soutenir les bailleurs dans leurs projets et notamment ceux dont l'équilibre financier est délicat à trouver. Par ailleurs, la participation du Grand Besançon en matière de surcharge foncière peut venir en complément d'une subvention éponyme octroyée sur les crédits délégués par l'Etat.

II. Subventions accordées pour l'exercice 2007

Ainsi, suite aux réunions de concertation relatives à la programmation 2007 avec les bailleurs sociaux, il est proposé de soutenir 3 projets emblématiques de bailleurs publics intervenant sur l'agglomération et nécessitant un investissement particulier de la collectivité.

Il est proposé de soutenir dans le cadre de la participation du Grand Besançon à l'acquisition de foncier :

- **Néolia** pour l'acquisition d'un terrain d'une vingtaine d'ares, situé chemin des Essarts l'Amour, en vue de la réalisation d'un programme de 23 logements publics à hauteur de 40% du prix d'achat soit **124 000 €** (soit 5 391 € par logement). Dans ce secteur, le Plan Local d'Urbanisme de Besançon préconise l'implantation d'habitat à loyer maîtrisé.

Il sera demandé par le Grand Besançon que le programme soit exemplaire en matière de consommation énergétique et de qualité environnementale, mais également que les services de la CAGB soient associés de manière étroite à sa conception.

Dans le cadre de l'intervention de la CAGB en matière de surcharge foncière, il est proposé de soutenir 2 programmes réalisés par :

- **Habitat 25** dans le cadre d'une participation à hauteur de 25% du montant demandé par le bailleur en matière de surcharge foncière pour l'opération de 6 logements publics en acquisition-amélioration, rue du Château à Montfaucon soit un montant de **41 612 €** (soit 6 935,33 € par logement). Cette opération se situe dans le centre du village et nécessite un traitement architectural et patrimonial particulier.
- **Grand Besançon Habitat** dans le cadre d'une participation à hauteur de 50% du montant demandé par le bailleur en matière de surcharge foncière pour l'opération de 24 logements collectifs en Vente en Etat Futur d'Achèvement dans la ZAC de la Mouillère à Besançon, **soit un montant de 95 056,50 €** (soit 3 960,66 € par logement). Cette opération se situe en plein coeur de Besançon, dans une zone d'habitat mixte comprenant 20% de logements sociaux et à proximité immédiate d'une gare.

Ces deux dossiers seront déposés dans le cadre de la programmation 2007.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi de ces subventions pour un montant total de 260 668,50 €.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 95

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 19 NOV, 2007