



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000384

Séance du vendredi 9 novembre 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon, sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL - **Arguel :** André AVIS - **Audeux :** Françoise GALLIOU - **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 8.1) - **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD (jusqu'au rapport 8.1), Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 8.1) - **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 10.1) - **Besançon :** Eric ALAUZET (à partir du rapport 4.2), Catherine BALLOT, Denis BAUD, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE, Françoise BRANGET (à partir du rapport 4.2 et jusqu'au rapport 10.1), Martine BULTOT (à partir du rapport 4.2), Annaïck CHAUVET, Jean-Claude CHEVAILLER, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI (à partir du rapport 4.2), Béatrice FALCINELLA, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Lucile LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT (jusqu'au rapport 8.1), Bruno MEDJALDI (à partir du rapport 4.2), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 10.1), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Corinne TISSIER - **Boussières :** Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 4.1), Michel POULET - **Busy :** Philippe SIMONIN - **Chalezeule :** Raymond REYLE - **Champagny :** Claude VOIDEY (à partir du rapport 2.3) - **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH - **Chaucenne :** Bernard VOUGNON - **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (suppléante de Alain CUCHE) - **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST - **Deluz :** Yves TARDIEU - **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN (à partir du rapport 4.2) - **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER - **François :** Claude PREIONI - **Grandfontaine :** François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) - **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (à partir du rapport 2.3) - **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER - **Marchaux :** Bernard BECOULET - **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS - **Miserey Salines :** Denis JOLY - **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET - **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 2.3) - **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET - **Noironte :** Bernard MADOUX - **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS - **Osselle :** Jacques MENIGOZ (jusqu'au rapport 10.1) - **Pirey :** Robert STEPOURJINE - **Pouilley les Vignes :** Marie-Colette JUNOD (suppléante de Jean-Marc BOUSSET), Albert DEPIERRE (à partir du rapport 2.3) - **Rancenay :** Michel LETHIER - **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY (jusqu'au rapport 8.1) puis Serge FERRI (son suppléant), Michel SCHNAEBELE - **Routelle :** Claude SIMONIN - **Saône :** Bernard GUYON, Christelle PETITJEAN - **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU - **Tallenay :** Jean-Yves PRALON - **Thise :** Bernard MOYSE (suppléant de Claude BULLY), Jacques SIFFERLIN (à partir du rapport 4.3) - **Torpes :** Denis JACQUIN - **Vaux les Prés :** Anne WY SOCKI (suppléante de Bernard GAVIGNET) - **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Etaient absents : **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN - **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Claire CASENOVE, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Catherine COMTE-DELEUZE, Nicole DAHAN, Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Françoise FELLMANN, Vincent FUSTER, Abdel GHEZALI, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Loïc LABORIE, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Danièle TETU, Nicole WEINMAN - **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET - **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE - **Chaleze :** Josseline SEITZ - **Champoux :** Norbert DUPREY - **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX - **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD - **François :** Françoise GILLET - **Genes :** Gabriel JANNIN - **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN - **La Vèze :** Philippe CHANAU - **Larnod :** Martine BERGIER - **Le Gratteris :** Nicole JANNIN - **Mamirolle :** Dominique MAILLOT - **Miserey Salines :** Marcel FELT - **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU - **Morre :** Gérard VALLET - **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY - **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT - **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE - **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD - **Vaire Arcier :** Patrick RACINE - **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD

Secrétaire de séance : Sylvie JEANNIN

Procurations de vote :

Mandants : T. BENETEAU de LAPRAIRIE, P. BONNET, F. BRANGET, R. CHAVIN-SIMONOT, M-M. DUFAY, E. DUMONT, F. FELLMANN, V. FUSTER, A. GHEZALI, M. ROIGNOT, D. TETU, N. WEINMAN, J. SEITZ, F. GILLET, G. JANNIN, Ph. CHANAU, D. MAILLOT, M. FELT, M. COTTINY, P. DUCHEZEAU, G. VALLET, C. BARTHOD-MALAT

Mandataires : M. BULTOT, R. STEPOURJINE, J. ROSSELOT, D. POISSENOT, M. LOYAT, B. FALCINELLA, J-L. FOUSSERET, J. MARIOT, L. LAMY, J-C. CHEVAILLER, S. JEANNIN, J. SCHIRRER, B. GUYON, C. PREIONI, J-P. MARTIN, A. AVIS, J-H. BAUER, D. JOLY, G. BAULIEU, D. JACQUIN, J-M. CAYUELA, N. BARBEAU

Objet : Prise en charge par le Grand Besançon des certifications «Qualitel» et «Habitat Environnement» dans le parc public

Prise en charge par le Grand Besançon des certifications «Qualitel» et «Habitat Environnement» dans le parc public

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
AP n°07.1 Imputation : 204.70	Montant AP : 2 904 407,14€ Montant de l'opération : 26 093,30 € Solde après cette opération : 2 878 313, 84 € (AP-CP « PCS »)

Résumé :

Dans le cadre du premier enjeu du Programme Local de l'Habitat « Participer au développement durable de l'agglomération », le Grand Besançon prend en charge les frais de certification « Qualitel » et « Habitat et Environnement » pour les logements publics construits dans le cadre du Plan de Cohésion Sociale.

Il est proposé dans le présent rapport d'octroyer 3 subventions à Habitat 25 (programme de 60 logements à Châtillon le Duc), Néolia (programme de 13 logements à Besançon Boulevard Blum) et Grand Besançon Habitat (programme de 24 logements ZAC de la Mouillère) pour un montant total de 26 093,30 €.

I. Contexte

Dans le cadre de l'action 2 du Programme Local de l'Habitat « la promotion du développement durable et l'exigence de qualité », le Grand Besançon, la société CERQUAL et l'association QUALITEL ont signé le 10 octobre 2006 une convention de partenariat visant à promouvoir la qualité de conception des constructions et notamment des logements publics.

Ainsi, le Grand Besançon exige en tant que délégataire des aides à la pierre, que l'ensemble des dossiers de logements publics de type PLUS « construction neuve » et PLA I hors opération ANRU et construction individuelle déposés dans le cadre des programmations annuelles, obtiennent la certification Qualitel. Par ailleurs, il est demandé que 2 programmes par exercice obtiennent la certification « Habitat et Environnement (profil A) » et satisfassent ainsi à des critères de qualité environnementale de conception et de réalisation élevés.

Dans le cadre de l'article I de ladite convention, le Grand Besançon s'engage à attribuer à la fin de chaque exercice aux maîtres d'ouvrage une subvention dont le montant est égal aux frais de certification relatifs aux programmes de logements précisés ci-dessus.

II. Subventions pour les exercices 2006 et 2007

Pour les exercices 2006 et 2007, les bailleurs publics ont entamé des démarches de certification Qualitel pour 14 programmes représentant 294 logements. Parmi ceux-ci, 101 logements se situent au sein de 8 programmes PLUS/ PLA I « construction neuve » hors opérations ANRU. Toutefois, les frais de certification ont d'ores et déjà été pris en compte dans le cadre des subventions d'équilibre versées aux bailleurs par le Grand Besançon par délibération du 22 juin 2007 pour les programmes suivants :

- Habitat 25 : 8 logements à Vaire le Petit,
- Néolia : 44 logements à Pirey, Pelousey et Grandfontaine,
- Grand Besançon Habitat : 12 logements à Morre.

Le Grand Besançon propose donc de prendre en charge les frais de certification pour les programmes de logements suivant :

- Habitat 25 : 60 logements PLUS et PLA I à Châtillon le Duc pour un montant total de 14 720,41 € TTC (dont 4 121,88 € correspondant à la certification H et E),
- Néolia : 13 logements PLUS Boulevard Blum à Besançon pour un montant total de 4 221,05 € TTC,
- Grand Besançon Habitat : 24 logements PLUS et PLA I, ZAC de la Mouillère à Besançon pour un montant total de 7 151,84 € TTC.

Ces montants seront pris en compte lors du calcul des subventions d'équilibre affectées à chacun des 3 programmes.

MM. BAUD, LOYAT et Mme POISSENOT ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi de subventions aux bailleurs publics visant à la prise en charge des certifications Qualitel et Habitat et Environnement pour un montant total de 26 093,30 €.

Pour extrait conforme,

Le Président

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 19 NOV. 2007

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 95

Contre : 0

Abstention : 0