



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000334

Séance du vendredi 12 octobre 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL - **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 2.4) - **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD, Serge RUTKOWSKI - **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN, Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.2) **Besançon :** Eric ALAUZET (à partir du rapport 1.1.2), Catherine BALLOT, Pascal BONNET, Patrick BOURQUE (jusqu'au rapport 5.2), Françoise BRANGET, Martine BULTOT (à partir du rapport 1.1.2), Rosine CHAVIN-SIMONOT (à partir du rapport 2.1), Jean-Claude CHEVAILLER, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI (à partir du rapport 1.1.2), Marie-Marguerite DUFAY (à partir du rapport 1.1.2), Emmanuel DUMONT, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Vincent FUSTER (jusqu'au rapport 1.1.6), Paulette GUINCHARD (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 1.2.4), Martine JEANNIN (à partir du rapport 1.1.2), Lucile LAMY, Michel LOYAT, Bruno MEDJALDI, Annie MENETRIER, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Corinne TISSIER, Nicole WEINMAN (jusqu'au rapport 6.2) - **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET - **Boussières :** Michel POULET - **Busy :** Philippe SIMONIN - **Chalezeule :** Raymond REYLE - **Champagney :** Claude VOIDEY - **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH - **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX (à partir du rapport 1.1.2) - **Chaucenne :** Bernard VOUGNON - **Chaufontaine :** Christiane BEUCLER (suppléante d'Alain CUCHE) - **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST - **Deluz :** Yves TARDIEU - **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN - **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER - **François :** Claude PREIONI - **Gennes :** Gabriel JANNIN (jusqu'au rapport 1.1.7) - **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) - **La Chevillotte :** Jean PIQUARD (jusqu'au rapport 6.2) - **La Vèze :** Philippe CHANAU - **Larnod :** Martine BERGIER - **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT (à partir du rapport 1.1.2) - **Marchaux :** Bernard BECOULET - **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS - **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY - **Montfaucon :** Pierre CONTOZ - **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 6.2), Gérard VALLET - **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON - **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY (jusqu'au rapport 1.1.6) - **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT (à partir du rapport 1.1.2), Robert STEPOURJINE - **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE - **Rancenay :** Michel LETHIER - **Roche lez Beaurpré :** Roland BARDEY (jusqu'au rapport 8.2) puis Serge FERRI (son suppléant), Michel SCHNAEBELE - **Routelle :** Claude SIMONIN - **Saône :** Bernard GUYON - **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU - **Tallenay :** Jean-Yves PRALON - **Thise :** Jacques SIFFERLIN, Claude BULLY (à partir du rapport 1.1.2) - **Torpes :** Denis JACQUIN (jusqu'au rapport 1.1.1) - **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.2)

Étaient absents : **Arguel :** André AVIS - **Audeux :** Françoise GALLIOU - **Besançon :** Denis BAUD, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Catherine COMTE-DELEUZE, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Béatrice FALCINELLA, Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI, Jocelyne GIROL, Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Loïc LABORIE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Sébastien MAIRE, Jacques MARIOT, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Danièle POISSENOT, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Danièle TETU - **Boussières :** Bertrand ASTRIC - **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE - **Chaleze :** Josseline SEITZ - **Champoux :** Norbert DUPREY - **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD - **François :** Françoise GILLET - **Le Gratteris :** Nicole JANNIN - **Montfaucon :** Jean-Marie VERNET - **Montferrand le Château :** Pascal DUCHEZEAU - **Nancray :** Daniel ROLET - **Novillars :** Bernard BOURDAIS - **Osselle :** Jacques MENIGOZ - **Pugy :** Marie-Noëlle LATHUILIERE - **Saône :** Christelle PETITJEAN - **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD - **Vaire Arcier :** Patrick RACINE - **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD - **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Marie-Odile CRABBE-DIAWARA

Procurations de vote :

Mandants : R. CHAVIN-SIMONOT (jusqu'au rapport 1.2.6), P. BOURQUE (à partir du rapport 5.3), C. COMTE-DELEUZE, Y-M DAHOUI, B. FALCINELLA, A. GHEZALI, D. TETU, J. SEITZ, F. GILLET, J-M. VERNET, B. BOURDAIS, C. BULLY (jusqu'au rapport 1.1.1)

Mandataires : M. LOYAT (jusqu'au rapport 1.2.6), C. TISSIER (à partir du rapport 5.3), N. WEINMAN, E. DUMONT, F. FELLMANN, M-M. DUFAY, J.L. FOUSSERET, G. BAULIEU, C. PREIONI, P. CONTOZ, R. BOURLON, J. SIFFERLIN (jusqu'au rapport 1.1.1)

Objet : Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées en 2006 par la CAGB

Délibération du vendredi 12 octobre 2007

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées en 2006 par la CAGB

Rapporteur : Gabriel BAULIEU, Vice-Président

Résumé :

Conformément à la loi 95-127 du 8 février 1995 (relative aux marchés publics et délégations de service public), le présent rapport a pour objet de faire état du bilan de la politique foncière de la CAGB au cours de l'année 2006.

La loi 95-127 du 8 février 1995 (relative aux marchés publics et délégations de service public) prévoit pour les EPCI :

- la tenue d'un débat annuel de l'assemblée délibérante sur le bilan de la politique foncière ?
- l'obligation de faire précéder toute cession immobilière d'une délibération motivée, prise au vu d'un avis du service des Domaines.

En conformité avec cette loi, la CAGB présente le bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières réalisées et décidées au cours de l'année 2006.

Les grands principes d'une politique foncière de l'agglomération de Besançon.

En 2005, les acquisitions foncières de la CAGB ont été réalisées d'une part dans le cadre des opérations d'aménagement engagées (Entrée est), d'autre part dans le cadre d'une politique de maîtrise foncière échelonnée sur des projets d'aménagement futurs, notamment en ZAE des Andiers, ZAE des Portes de Vesoul et ZAD de Marchaux-Chaufontaine.

Durant l'année 2006 et sur les opérations précitées, la CAGB poursuit sa politique de maîtrise foncière progressive, préalable nécessaire à la phase opérationnelle des programmes d'aménagement envisagés.

Par ailleurs, 2006 marque le départ de la mise en œuvre du volet foncier de nouveaux programmes et dispositifs du Grand Besançon.

Ainsi, l'assiette foncière de la zone d'intérêt communautaire du NORET est acquise pour un aménagement du site engagé en 2007.

Par ailleurs, le dispositif du Plan Local de l'Habitat est utilisé et valorisé à l'occasion du programme de la ZAC des Epenottes à Serre-les-Sapins.

Enfin, la maîtrise foncière en procédure amiable s'engage en 2006 pour les programmes « Entrée de la commune de Morre » et la « ZAE des Marnières ».

En 2007, la politique foncière de la CAGB tiendra compte de l'entrée en fonction de l'Établissement Public Foncier du Doubs, outil de portage foncier.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté a pris connaissance du bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées en 2006 par la CAGB.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 94

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité (C.L.C.)
Pour extrait conforme,
Reçu le 22 OCT. 2007
Le Président

- Acquisitions liées aux besoins propres de la CAGB

Compétence	Opération	Délibération	Ex-proprétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière / m2	Nature du bien	Prix (€)	Frais estimés (€)	Prix Total (€)	Remarques
Administration générale	Besoins propres	12 05 06	UGAP	Besançon IK 383	236.52 m2 de bureaux 4 parkings 1 local archive 28 m2	bâti tertiaire	430 000.00	5 592.27	435 592.27	Locaux 2 ^{ème} étage Centre d'affaire La City.

- Acquisitions liées aux compétences de la CAGB

Compétence	Opération	Délibération	Ex-proprétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)	Frais estimés (€)	Prix Total (€)	Remarques
Economie	ZAE Noret	12 05 2006	Commune de Mamirolle	Mamirolle ZA n° 189 - 196 - 197 - 198 - 199	2 ha 18a 13ca	Foncier agricole	185 477.29	2 627.72	188 105.01	Maîtrise foncière de la ZAE. Aménagement engagé en 2007
Aménagement	Projet ZAE des Marnières	31 03 2006	Société Protectrice des Animaux	Chalezeule AO 54 - 116 - 120 - 127 - 226 - 228 - 235	1ha 32a 51ca	Foncier bâti	663 350.00	8 030.55	671 380.55	Acquisition amiable. La SPA garde la jouissance du site dans l'attente d'un lieu de relocalisation.
Habitat	Projet entrée de ville de Morre	12 05 2006	Commune de Morre	Morre AA 3	4a61ca	Foncier bâti	27 500.00	1 018.49	28 518.49	Acquisition amiable.
	PLH - ZAC des Epenottes	26 06 2006	DEMANGE	Serre Les Sapins AD 7	79a52ca	Foncier	97 816.76	1 833.82	99 650.58	Acquisition amiable dans le cadre du développement de l'habitat social
			BAILLY NAGERA	Serre Les Sapins AD 2	64a28ca	Foncier	79 550.18	1 572.52	81 122.70	

Voirie- Infrastructures	Entrée est – RN 83	21 03 2003*	Mme BARDAUX	Chalezeule AH 27	1a80ca	Foncier	825.00	341.77	1 166.77	*La délibération de 2003 autorise l'ensemble des acquisitions foncières programmées entre 2003 et le terme du programme d'aménagement. Les transactions citées sont celles, objets d'une transaction signée en 2006.		
			M. Mme PIGUET	Chalezeule AP 114 - 115	1a78ca	Foncier	5 340.00	510.59	5 850.59			
			SODITHIS	Chalezeule AH 257 – 258 - 259	16a32ca	Foncier	8 956.80	688.11	9 644.91			
			SARL DMI	Chalezeule CD 247 – 250 – AO 215	68 ca	Foncier	2 244.00	759.45	3 003.45			
			Ass. Julienne Javel	Chalezeule AO 257 - 258	3a69ca	Foncier	12 258.75	761.95	13 020.70			
			SCI du Valset	Chalezeule AP 119 - 121	99ca	Foncier	2 970.00	499.26	3 469.26			
			SCI des Champs Chifflets	Besançon CD 256 - 257	8a46ca	Foncier	25 226.88	996.88	26 223.76			
			SCI des Valières	Chalezeule AO 249 - 250	4a67ca	Foncier	13 667.25	810.00	14 486.25			

- Cessions votées par la CAGB en 2006 : Néant