



EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000310

Séance du mercredi 26 septembre 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de l'ENSMM, 26 chemin de l'Épitaphe à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET
Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : - ARGUEL : André AVIS - AUDEUX : Françoise GALLIOU (jusqu'au rapport 12) - AUXON – DESSOUS : Jacques CANAL - AUXON-DESSUS : Michel BITTARD (jusqu'au rapport 12) - AVANNE-AVENEY : Jean-Pierre TAILLARD - BESANÇON : Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD (à partir du rapport 2 et jusqu'au rapport 12), Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 2), Patrick BOURQUE, Annaïck CHAUVET, Catherine COMTE-DELEUZE (jusqu'au rapport 12), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET (jusqu'au rapport 14), Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI (jusqu'au rapport 12), Paulette GUINCHARD (à partir du rapport 17), Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport 12), Michel JOSSE, Loïc LABORIE (à partir du rapport 13 et jusqu'au rapport 12), Lucille LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Bruno MEDJALDI (à partir du rapport 2 et jusqu'au rapport 12), Annie MENETRIER, Jacqueline PANIER (à partir du rapport 2), Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 13), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Corinne TISSIER (à partir du rapport 13), Nicole WEINMAN (jusqu'au rapport 14) - BUSY : Philippe SIMONIN - CHALEZEULE : Raymond REYLE - CHATILLON LE DUC : Jean-Marie DELACHAUX (à partir du rapport 13) - CHAUCENNE : Bernard VOUGNON (jusqu'au rapport 14) - CHAUDEFONTAINE : Christiane BEUCLER (suppléante d'Alain CUCHE) - DELUZ : Yves TARDIEU - FRANOIS : Jean-Louis BAULIEU (suppléant de Claude PREIONI), Denis SANDOZ (suppléant de Françoise GILLET) - GENNES : Gabriel JANNIN - GRANDFONTAINE : François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) - LA VEZE : Philippe CHANAU (jusqu'au rapport 12) - MAMIROLLE : Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT - MARCHAUX : Bernard BECOULET - MAZEROLLES LE SALIN : Daniel PARIS - MONTFAUCON : Pierre CONTOZ (jusqu'au rapport 12) - MONTFERRAND LE CHATEAU : Marcel COTTINY - MORRE : Gérard VALLET (jusqu'au rapport 12), Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 13 et jusqu'au rapport 12) - NANCRAY : Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET - PIREY : Robert STEPOURJINE - POUILLEY-LES-VIGNES : Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE (à partir du rapport 2) - PUGEY : Marie-Noëlle LATHUILIERE - RANCENAY : Michel LETHIER - ROCHE LEZ BEAUPRE : Roland BARDEY - ROUTELLE : Claude SIMONIN - SAONE : Bernard GUYON (jusqu'au rapport 12) - SERRE-LES-SAPINS : Gabriel BAULIEU, Nicole BARBEAU - TALLENAY : Jean-Yves PRALON - VAUX LES PRES : Bernard GAVIGNET

Etaient absents : AMAGNEY : Jean-Pierre FOSTEL - AUXON-DESSOUS : Jacques THIEBAUT - AUXON-DESSUS : Serge RUTKOWSKI - AVANNE-AVENEY : Christian GAGNEPAIN - BESANÇON : Teddy BENNETEAU de LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Benoît CYPRIANI, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Jocelyne GIROL, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Franck MONNEUR, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Danièle TETU - BEURE : Philippe CHANEY, Pierre JACQUET - BOUSSIERES : Bertrand ASTRIC, Michel POULET - BRAILLANS : Alain BLESSEMAILLE - CHALEZE : Josseline SEITZ - CHAMPAGNEY : Claude VOIDEY - CHAMPOUX : Norbert DUPREY - CHAMPVANS LES MOULINS : Jean-Marie ROTH - CHATILLON LE DUC : Gilbert CANILLO - CHEMAUDIN : Gilbert GAVIGNET - CHEMAUDIN : Jean-Yves RENOUD - DANNEMARIE-SUR-CRETE : Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST - ECOLE-VALENTIN : André BAVEREL, Yves GUYEN - FONTAIN : Jean-Paul DILLSCHNEIDER - GRANDFONTAINE : Jean JOURDAIN - LA CHEVILLOTTE : Jean PIQUARD - LARNOD : Martine BERGIER - LE GRATTERIS : Nicole JANNIN - MISEREY-SALINES : Denis JOLY, Marcel FELT - MONTFAUCON : Jean-Marie VERNET - MONTFERRAND LE CHATEAU : Pascal DUCHEZEAU - NOIRONTE : Bernard MADOUX - NOVILLARS : Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS - OSSELLE : Jacques MENIGOZ - PELOUSEY : Annick CHARPY, Jacques TERVEL - PIREY : Claude BARTHOD-MALAT - SAONE : Christelle PETITJEAN - ROCHE LEZ BEAUPRE : Michel SCHNAEBELE - THISE : Jacques SIFFERLIN, Claude BULLY - THORAISE : Jean-Paul MICHAUD - TORPES : Denis JACQUIN - VAIRE ARCIER : Patrick RACINE - VAIRE LE PETIT : Jean-François THIEBAUD - VORGES LES PINS : Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Marie-Odile CRABBE-DIAWARA

Procurations de vote :

Mandants : T. Benneteau de la Prairie, C. Comte-Deleuze (à partir du rapport 14), V. Fuster, S. Jeannin (à partir du rapport 14), F. Monneur, D. Tetu, J. Seitz, J-P Dillschneider, J. Jourdain, P. Duchezau

Mandataires : M. Loyat, M. Josse (à partir du rapport 14), J. Mariot, F. Fellmann (à partir du rapport 14), D. Baud, D. Poissenot, G. Baulieu, A. Avis, J-L Baulieu, M. Cottiny

Objet : Rapport d'activité 2006 du délégataire de service public pépinière et hôtel d'entreprises de Temis Innovation

Rapport d'activité 2006 du délégataire de service public pépinière et hôtel d'entreprises de Temis Innovation

Rapporteur : M. Denis BAUD, Vice-Président

Résumé :

le présent rapport présente le rapport d'activité 2006 de Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION.

La Communauté d'agglomération du Grand Besançon, compétente en matière de développement économique sur son territoire, est liée à l'association Rive Boutique de Gestion (RBG) par une convention de délégation de service public (DSP) pour l'exploitation de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION jusqu'au 31 décembre 2010.

Ce rapport rend compte des activités développées par le délégataire dans TEMIS INNOVATION durant l'année 2006, étant précisé que cette année était la première année de mise en service de cet outil.

I. Analyse de l'activité du service délégué

Pour l'année 2006, le rapport du délégataire fait ressortir une année très satisfaisante pour l'hôtel d'entreprises et encourageante pour la pépinière d'entreprises. Le taux d'occupation (pépinière et hôtel d'entreprises confondus) est passé de 29 % (774 m²) en janvier 2006 à 60 % en décembre 2006 (1 605 m²). Ce taux atteindra 81 % en février 2007.

A ce jour, les entreprises hébergées sont en bonne santé et disposent de bonnes perspectives de développement.

Un comité d'agrément organisé en deux niveaux a été mis en place : un premier niveau rassemble un comité d'experts (CAGB, TEMIS, BGFC, Institut de Productique, financeurs...) et un second, qui prend la décision finale d'intégration, est composé de la CAGB, de la BGFC et de TEMIS. Ce comité s'est réuni 5 fois au cours de l'année 2006.

La grande qualité des choix immobiliers et architecturaux permet de proposer aux porteurs de projets des conditions d'hébergement de très haut niveau. Néanmoins, un certain nombre de travaux améliorant les conditions d'activité des entreprises restent à réaliser ou l'ont été en 2006 par la CAGB, collectivité délégante :

- de nouveaux équipements informatiques et la connexion au réseau fibre optique ont permis de proposer une offre de services étendue aux entreprises : adresse simple, IP publique fixe, WIFI, copieur couleur connecté avec fonction scan to e-mail, etc...
- la réalisation d'une signalétique intérieure et extérieure a répondu à une attente forte des occupants et des visiteurs du site,
- l'achèvement du système de contrôle d'accès, notamment par la pose de lecteurs de badges sur les différentes portes d'accès au bâtiment répondra dès l'été 2007 à la fois aux besoins de sécurité et de facilité d'accès des occupants,
- l'accès à la fibre optique et l'installation d'un photocopieur performant ont complété l'offre de façon significative courant 2006,
- la mise en service d'un compresseur, effective début 2007, était très attendue par l'ensemble des entreprises de TIMM.

Ces travaux représentent un coût d'environ 30 000 €, mais sont très bien perçus par les entreprises, qui sont très attentives à leur confort de travail au sein de cet équipement.

A/ Les entreprises

- 17 entreprises ont été hébergées au cours de l'année 2006, représentant 112 emplois, selon la répartition suivante :

PEPINIERE D'ENTREPRISES			
ENTREPRISE	RESPONSABLE	DATE ENTREE	EFFECTIF
ERDIL (PROJET EN INCUBATION) CONCEPTION ET VENTE LOGICIEL « TEXT MINING »	MMEs VIENNEY ET MORGADINHO	NOVEMBRE 2006	7
IZO 3D (MESURE TRIDIMENSIONNELLE)	FRANÇOIS BOISSON	SEPTEMBRE 2006	2
NANOJURA – INSTRUMENTS INNOVANTS DE CARACTERISATION DE SURFACES	ANNE CALVEZ	DECEMBRE 2006	3
REDICAM – RECUPERATION DE DONNEES INFORMATIQUES SUR SUPPORTS MAGNETIQUES PAR CARTOGRAPHIE MAGNETIQUE	GEORGES HUVE	OCTOBRE 2006	5
TROD MEDICAL – CONCEPTION, DEV. INDUSTRIALISATION ET COMMERCIALISATION DE DISPOSITIFS A UTILISATION MEDICALE	ANDRE FAURE	AOUT 2006	2
MICRO USM – USINAGE PAR ULTRASONS	MARC AIGUILLE ET ABDELLAH BOULOUIZE	DECEMBRE 2006	4
UBIFRAME – (PROJET EN INCUBATION) – APPLICATIONS COOPERATIVES PERMETTANT UN TRAVAIL EN COMMUN EN TEMPS REEL	MM. GARCIA / HABERBUSCH ET LAPAYRE	SEPTEMBRE 2006	7
HOTEL D'ENTREPRISES			
AJ SOLUTIONS – INTEGRATION DE SOLUTIONS LOGICIELLES DE CAPO	ANNICK KARCHER	SEPTEMBRE 2006	1
ART (ARTERIAL REMODELLING TECHNOLOGIES) – CONCEPTION, FABRICATION ET VENTE DE PRODUITS POUR LA CARDIOLOGIE	PATRICK SABARIA	DECEMBRE 2006	4
CREATECH – CONCEPTION, MODELISATION, FABRICATION ET ASSEMBLE DE PIECES POUR LA BIJOUTERIE ET L'HORLOGERIE	DENIS LYAUTEY	NOVEMBRE 2006	3
ECLEO – INGENIERIE ET CONSEIL EN DESIGN INDUSTRIEL	M. STIVALA	OCTOBRE 2006	7
ERG TRANSIT SYSTEMS – SYSTEMES DE GESTION BILLETIQUE POUR LES TRANSPORTS	NORBERT SCHUWER ET J.C. WACQUIER	AOUT 2005	25
FLOWDIT – MICROSYSTEMES ET MECANIQUE DES FLUIDES	CHRISTOPHE EDOUARD	NOVEMBRE 2005	2
LEIRIOS – EDITEUR DE LOGICIELS DE GENERATION AUTOMATIQUE DE TESTS	LAURENT PY	NOVEMBRE 2005	27
O DE SIM – SIMULATION NUMERIQUE	BETTY AUZANNEAU ET DAVID RENAULT	OCTOBRE 2005 (DEPART AVRIL 2006)	2
TRACEBORESCENCE – TRAÇABILITE ALIMENTAIRE, EDITEUR DE LOGICIEL	CHARLES JANIER-DUBRY	OCTOBRE 2005	3
SILMACH – SOLUTIONS MECANIQUES A PARTIR DE TECHNOLOGIES DE SYSTEMES ELECTRO-MECANIQUES	PATRICE MINOTTI	OCTOBRE 2005	8

B/ Animation de la pépinière

Outre les prestations habituelles proposées aux entreprises en pépinière (accueil, suivi, services administratifs, documentation), un programme d'animation et de rencontres est proposé aux occupants de TEMIS INNOVATION et aux structures co-occupantes (CAGB, Pôle des Microtechniques, Service de valorisation de l'Université de Franche-Comté, Incubateur d'entreprises, SM TEMIS), afin de favoriser les échanges et faciliter l'intégration des nouveaux arrivants :

- les rencontres régulières des co-occupants (CAGB / TEMIS / IEI.FC / UFC / FEMTO-ST / Pôles de Microtechniques/ BG) permettent d'échanger sur la vie du site, les besoins, les nouveautés, etc...
- les petits déjeuners mensuels de TEMIS INNOVATION qui rencontrent un vrai succès auprès des entreprises et des partenaires. Outre les échanges et la présentation des nouveaux arrivants en pépinière ou en hôtel d'entreprises, un exposé est proposé chaque mois sur un thème différent (Pôle de compétitivité des Microtechniques, offre immobilière sur la technopole TEMIS...),
- dans le cadre du réseau d'entrepreneurs OXYGENE, des déjeuners de travail ont regroupé des entreprises hébergées à TEMIS INNOVATION et à Palente (marketing, communication institutionnelle, stratégie commerciale...).

Les entreprises de TEMIS INNOVATION sont également conviées aux petits déjeuners organisés dans les locaux de la pépinière de Palente.

Toutes ces manifestations sont très prisées des entrepreneurs et contribuent à une cohésion et à des échanges fructueux sur des sujets intéressant les chefs d'entreprises et les porteurs de projets (emploi, formation, relation avec les laboratoires...).

Enfin, le délégataire consacre un vaste espace à TEMIS INNOVATION sur son site www.bgfc.org afin de présenter l'offre immobilière et de services du site ainsi que les entreprises hébergées.

C/ Prospection du tissu économique local et promotion de TEMIS INNOVATION

Les actions de prospection et de représentation se sont poursuivies et amplifiées au cours de l'année 2006 :

- à l'occasion de visites de prospects : Sté TOPPAN PHOTOMASKS (USA), Sté ANTHOGRYR (Haute Savoie), Sté BCD Microtechniques (Suisse)....
- par la participation à différents Salons : Salon des Jeunes Entrepreneurs en février 2006 et Salon de la Recherche et de l'Innovation à Paris en juin 2006, MICRONORA en septembre 2006 et Salon INNOVACT à Reims en octobre 2006
- à l'occasion de visites de partenaires ou de délégations étrangères sur le site : IMEA Besançon, DIREN Besançon, délégation russe, CA de l'Association des pépinières d'entreprises ELAN, Délégation de SAMARA, Lycée Jules Haag Besançon, Assemblée Générale de Franche Comté Entreprendre
- à l'occasion d'événements ou de colloques organisés sur le site : Microtechniques Tours, Point presse NanoJura, Colloque international des micro-usines, Assemblée Générale de la CRCI.

II. Analyse des comptes de l'activité déléguée

Le compte de résultat pépinière et hôtel d'entreprises fourni par RBG fait apparaître pour l'exercice 2006 un résultat positif de 37 166 € (contre un résultat déficitaire de 5 081 € pour l'exercice 2005), s'expliquant par un excellent taux d'occupation.

On constate :

1) d'une part des produits s'élevant à 300 617 € composés :

- pour 40,82 % soit 122 696 € des recettes provenant des entreprises (loyers, charges refacturées, services),
- pour 51,84 % soit 155 849€ de la contribution de la CAGB dans le cadre de la DSP,
- pour 7,34 % soit 22 072 € de la contribution de la Région de Franche-Comté et du Réseau Oxygènes (FSE).

2) et d'autre part des charges s'élevant à 276 470€. La masse salariale en représente 51,9 % pour un montant total de 143 582 €.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté prend connaissance du rapport d'activité 2006 de Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION –maison des microtechniques.

Pour extrait conforme,

Le Président

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ
Reçu le



10 OCT. 2007

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 78

Contre : 0

Abstention : 0