



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000308

Séance du mercredi 26 septembre 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de l'ENSMM, 26 chemin de l'Épitaphe à Besançon sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET
Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : - **ARGUEL** : André AVIS - **AUDEUX** : Françoise GALLIOU (jusqu'au rapport 12) - **AUXON - DESSOUS** : Jacques CANAL - **AUXON-DESSUS** : Michel BITTARD (jusqu'au rapport 12) - **A VANNE-AVENEY** : Jean-Pierre TAILLARD - **BESANÇON** : Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD (à partir du rapport 2 et jusqu'au rapport 12), Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 2), Patrick BOURQUE, Annaïck CHAUVET, Catherine COMTE-DELEUZE (jusqu'au rapport 12), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET (jusqu'au rapport 14), Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI (jusqu'au rapport 12), Paulette GUINCHARD (à partir du rapport 17), Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport 12), Michel JOSSE, Loïc LABORIE (à partir du rapport 13 et jusqu'au rapport 12), Lucille LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Bruno MEDJALDI (à partir du rapport 2 et jusqu'au rapport 12), Annie MENETRIER, Jacqueline PANIER (à partir du rapport 2), Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 13), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Corinne TISSIER (à partir du rapport 13), Nicole WEINMAN (jusqu'au rapport 14) - **BUSY** : Philippe SIMONIN - **CHALEZEULE** : Raymond REYLE - **CHATILLON LE DUC** : Jean-Marie DELACHAUX (à partir du rapport 13) - **CHAUCENNE** : Bernard VOUGNON (jusqu'au rapport 14) - **CHAUDEFONTAINE** : Christiane BEUCLER (suppléante d'Alain CUCHE) - **DELUZ** : Yves TARDIEU - **FRANÇOIS** : Jean-Louis BAULIEU (suppléant de Claude PREIONI), Denis SANDOZ (suppléant de Françoise GILLET) - **GENNES** : Gabriel JANNIN - **GRANDFONTAINE** : François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) - **LA VEZE** : Philippe CHANAU (jusqu'au rapport 12) - **MAMIROLLE** : Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT - **MARCHAUX** : Bernard BECOULET - **MAZEROLLES LE SALIN** : Daniel PARIS - **MONTFAUCON** : Pierre CONTOZ (jusqu'au rapport 12) - **MONTFERRAND LE CHATEAU** : Marcel COTTINY - **MORRE** : Gérard VALLET (jusqu'au rapport 12), Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 13 et jusqu'au rapport 12) - **NANCRAZ** : Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET - **PIREY** : Robert STEPOURJINE - **POUILLEY-LES-VIGNES** : Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE (à partir du rapport 2) - **PUGEY** : Marie-Noëlle LATHUILIERE - **RANCENAY** : Michel LETHIER - **ROCHE LEZ BEAUPRE** : Roland BARDEY - **ROUTELLE** : Claude SIMONIN - **SAONE** : Bernard GUYON (jusqu'au rapport 12) - **SERRE-LES-SAPINS** : Gabriel BAULIEU, Nicole BARBEAU - **TALLENAY** : Jean-Yves PRALON - **VAUX LES PRES** : Bernard GAVIGNET

Étaient absents : **AMAGNEY** : Jean-Pierre FOSTEL - **AUXON-DESSOUS** : Jacques THIEBAUT - **AUXON-DESSUS** : Serge RUTKOWSKI - **AVANNE-AVENEY** : Christian GAGNEPAIN - **BESANÇON** : Teddy BENNETEAU de LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Benoît CYPRIANI, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOU, Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Jocelyne GIROL, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Franck MONNEUR, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Danièle TETU - **BEURE** : Philippe CHANEY, Pierre JACQUET - **BOUSSIERES** : Bertrand ASTRIC, Michel POULET - **BRAILLANS** : Alain BLESSEMAILLE - **CHALEZE** : Josseline SEITZ - **CHAMPAGNEY** : Claude VOIDEY - **CHAMPOUX** : Norbert DUPREY - **CHAMPVANS LES MOULINS** : Jean-Marie ROTH - **CHATILLON LE DUC** : Gilbert CANILLO - **CHEMAUDIN** : Gilbert GAVIGNET - **CHEMAUDIN** : Jean-Yves RENOUE - **DANNEMARIE-SUR-CRETE** : Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST - **ECOLE-VALENTIN** : André BAVEREL, Yves GUYEN - **FONTAIN** : Jean-Paul DILLSCHNEIDER - **GRANDFONTAINE** : Jean JOURDAIN - **LA CHEVILLOTTE** : Jean PIQUARD - **LARNOD** : Martine BERGIER - **LE GRATTERIS** : Nicole JANNIN - **MISEREY-SALINES** : Denis JOLY, Marcel FELT - **MONTFAUCON** : Jean-Marie VERNET - **MONTFERRAND LE CHATEAU** : Pascal DUCHEZEAU - **NOIRONTE** : Bernard MADOUX - **NOVILLARS** : Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS - **OSSELLE** : Jacques MENIGOZ - **PELOUSEY** : Annick CHARPY, Jacques TERVEL - **PIREY** : Claude BARTHOD-MALAT - **SAONE** : Christelle PETITJEAN - **ROCHE LEZ BEAUPRE** : Michel SCHNAEBELE - **THISE** : Jacques SIFFERLIN, Claude BULLY - **THORAISE** : Jean-Paul MICHAUD - **TORPES** : Denis JACQUIN - **VAIRE ARCIER** : Patrick RACINE - **VAIRE LE PETIT** : Jean-François THIEBAUD - **VORGES LES PINS** : Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Marie-Odile CRABBE-DIAWARA

Procurations de vote :

Mandants : T. Benneteau de la Prairie, C. Comte-Deleuze (à partir du rapport 14), V. Fuster, S. Jeannin (à partir du rapport 14), F. Monneur, D. Tetu, J. Seitz, J-P Dillschneider, J. Jourdain, P. Duchezzeau

Mandataires : M. Loyat, M. Josse (à partir du rapport 14), J. Mariot, F. Fellmann (à partir du rapport 14), D. Baud, D. Poissenot, G. Baulieu, A. Avis, J-L Baulieu, M. Cottiny

Objet : Pôle Santé des Hauts du Chazal

Pôle Santé des Hauts du Chazal

Rapporteur : M. Denis BAUD, Vice-Président de la CAGB, membre du comité de pilotage Ville-CAGB Hauts du Chazal

Statut : Zone d'Aménagement Concerté

Nom du Président : Jean-Louis FOUSSERET

Siège : 4 rue Gabriel Plançon – 25043 Besançon Cedex

Institutions membres : C.A.G.B. (57 %) / Ville de Besançon (43 %)

Représentants de la CAGB : D. Baud, J. Thiebaut

Budget 2007 :

Fonctionnement : /

Investissement : 2 464 728 €

I. Rapport d'activité 2006

Foncier :

La mission de la SEDD relative aux acquisitions foncières auprès des tiers privés s'est poursuivie. Il reste à acquérir :

- la propriété de M. Robert AMIOT pour une surface de 620 m²
- des terrains d'emprise des 2 giratoires prévus sur le RD II (consorts Siméon)
- des parcelles auprès de la Ville, du Département, pour asseoir une maîtrise complète des terrains de la ZAC (zone sud de la ZAC).

Travaux :

- des travaux d'extension du réseau de chauffage urbain, d'eau potable et d'électricité ont été entrepris début 2006 pour la viabilisation de programmes immobiliers.
- des travaux complémentaires de VRD ont également été entrepris sur les voies 2, 3 et 5 ainsi que sur le parking public PI.

Commercialisation

- Au 31.12.2006, 234 logements privés (sur 980 prévus) étaient en cours de conception ou de réalisation soit 23% de l'ensemble du programme et 72 de ces logements (programme SMCI) devaient être livrés pour septembre 2007 (par ailleurs, difficultés du Promoteur Entys suite à une nouvelle liquidation judiciaire de l'entreprise de Gros oeuvre : re-démarrage chantier prévu en octobre d'après le Promoteur).
- Au 31.12.2006, 135 logements publics (sur 248 prévus, soit 60% de l'ensemble du programme) sont en cours de conception ou de préparation (95 pour Grand Besançon Habitat et 40 pour Néolia).

- Programme de l'EHPAD Résidalya (CV signé) pour une SHON d'environ 5 250 m² et une construction à partir de 2008.
- Programme Vector sur 2700 m² de SHON partiellement livré aux clients et totalement achevé en 2007.
- Ambulances Bonnet installées en avril 2006.

II. Objectifs 2007

Travaux :

- finition d'une moitié du parking P2 devant SMCI (réalisé à ce jour)
- finition du parking P1 devant le bâtiment Vector
- plateformage des voies 4-6-7 et partiellement 8 et installation des réseaux d'eau et assainissement (en cours)
- raccordement à la route de François par un giratoire (DCE établi ; travaux en 2008)
- travaux du mail paysagé entre la rue Dolto et la future voie 8 (en cours)
- finalisation du dossier de conception pour la réalisation du passage inférieur en liaison avec le quartier de Planoise.

Commercialisation

- le programme de relogement dans le cadre du PRU avec NEOLIA pour 40 logements intermédiaires (démarrage chantier septembre 2007).
- le programme de relogement dans le cadre du PRU avec GBH pour 35 logements intermédiaires (signature CV 2007 et phase concours rendu en octobre 2007).
- le programme de relogement dans le cadre du PRU avec GBH pour 60 logements collectifs (signature CV 2007 et phase concours rendu en octobre 2007).
- une consultation lancée pour un programme de 55 maisons de ville environ (en cours de conception avec les promoteurs BOUYGUES et BFCA))
- un contact avec JPR INVEST pour une surface d'accueil d'activités (village d'entreprises) sur 12 000 m² environ de foncier.
- un rapprochement avec la Société ING REAL ESTATE pour l'aménagement de 3ha de terrains sur le versant nord de la ZAC, à l'arrière du programme SMCI et la réalisation à court terme de d'environ 300 logements

A l'unanimité, le Conseil de Communauté prend connaissance de ces éléments.

Pour extrait conforme,

Le Président



Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ
Reçu le

10 OCT. 2007

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 78

Contre : 0

Abstention : 0