



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000306

Séance du mercredi 26 septembre 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle de l'ENSMM, 26 chemin de l'Épitaphe à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET
Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : - ARGUEL : André AVIS - AUDEUX : Françoise GALLIOU (jusqu'au rapport 12) - AUXON – DESSOUS : Jacques CANAL - AUXON-DESSUS : Michel BITTARD (jusqu'au rapport 12) - AVANNE-AVENEY : Jean-Pierre TAILLARD - BESANÇON : Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD (à partir du rapport 2 et jusqu'au rapport 12), Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 2), Patrick BOURQUE, Annaïck CHAUVET, Catherine COMTE-DELEUZE (jusqu'au rapport 12), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET (jusqu'au rapport 14), Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI (jusqu'au rapport 12), Paulette GUINCHARD (à partir du rapport 17), Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport 12), Michel JOSSE, Loïc LABORIE (à partir du rapport 13 et jusqu'au rapport 12), Lucille LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Bruno MEDJALDI (à partir du rapport 2 et jusqu'au rapport 12), Annie MENETRIER, Jacqueline PANIER (à partir du rapport 2), Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (à partir du rapport 13), Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Corinne TISSIER (à partir du rapport 13), Nicole WEINMAN (jusqu'au rapport 14) - BUSY : Philippe SIMONIN - CHALEZEULE : Raymond REYLE - CHATILLON LE DUC : Jean-Marie DELACHAUX (à partir du rapport 13) - CHAUCENNE : Bernard VOUGNON (jusqu'au rapport 14) - CHAUDEFONTAINE : Christiane BEUCLER (suppléante d'Alain CUCHE) - DELUZ : Yves TARDIEU - FRANOIS : Jean-Louis BAULIEU (suppléant de Claude PREIONI), Denis SANDOZ (suppléant de Françoise GILLET) - GENNES : Gabriel JANNIN - GRANDFONTAINE : François LOPEZ (suppléant de Richard SALA) - LA VEZE : Philippe CHANAU (jusqu'au rapport 12) - MAMIROLLE : Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT - MARCHAUX : Bernard BECOULET - MAZEROLLES LE SALIN : Daniel PARIS - MONTFAUCON : Pierre CONTOZ (jusqu'au rapport 12) - MONTFERRAND LE CHATEAU : Marcel COTTINY - MORRE : Gérard VALLET (jusqu'au rapport 12), Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 13 et jusqu'au rapport 12) - NANCRAY : Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET - PIREY : Robert STEPOURJINE - POUILLEY-LES-VIGNES : Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE (à partir du rapport 2) - PUGEY : Marie-Noëlle LATHUILIERE - RANCENAY : Michel LETHIER - ROCHE LEZ BEAUPRE : Roland BARDEY - ROUTELLE : Claude SIMONIN - SAONE : Bernard GUYON (jusqu'au rapport 12) - SERRE-LES-SAPINS : Gabriel BAULIEU, Nicole BARBEAU - TALLENAY : Jean-Yves PRALON - VAUX LES PRES : Bernard GAVIGNET

Étaient absents : AMAGNEY : Jean-Pierre FOSTEL - AUXON-DESSOUS : Jacques THIEBAUT - AUXON-DESSUS : Serge RUTKOWSKI - AVANNE-AVENEY : Christian GAGNEPAIN - BESANÇON : Teddy BENNETEAU de LAPRAIRIE, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Benoît CYPRIANI, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Jocelyne GIROL, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Franck MONNEUR, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Danièle TETU - BEURE : Philippe CHANEY, Pierre JACQUET - BOUSSIERES : Bertrand ASTRIC, Michel POULET - BRAILLANS : Alain BLESSEMAILLE - CHALEZE : Josseline SEITZ - CHAMPAGNEY : Claude VOIDEY - CHAMPOUX : Norbert DUPREY - CHAMPVANS LES MOULINS : Jean-Marie ROTH - CHATILLON LE DUC : Gilbert CANILLO - CHEMAUDIN : Gilbert GAVIGNET - CHEMAUDIN : Jean-Yves RENOUD - DANNEMARIE-SUR-CRETE : Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST - ECOLE-VALENTIN : André BAVEREL, Yves GUYEN - FONTAIN : Jean-Paul DILLSCHNEIDER - GRANDFONTAINE : Jean JOURDAIN - LA CHEVILLOTTE : Jean PIQUARD - LARNOD : Martine BERGIER - LE GRATTERIS : Nicole JANNIN - MISEREY-SALINES : Denis JOLY, Marcel FELT - MONTFAUCON : Jean-Marie VERNET - MONTFERRAND LE CHATEAU : Pascal DUCHEZEAU - NOIRONTE : Bernard MADOUX - NOVILLARS : Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS - OSSELLE : Jacques MENIGOZ - PELOUSEY : Annick CHARPY, Jacques TERVEL - PIREY : Claude BARTHOD-MALAT - SAONE : Christelle PETITJEAN - ROCHE LEZ BEAUPRE : Michel SCHNAEBELE - THISE : Jacques SIFFERLIN, Claude BULLY - THORAISE : Jean-Paul MICHAUD - TORPES : Denis JACQUIN - VAIRE ARCIER : Patrick RACINE - VAIRE LE PETIT : Jean-François THIEBAUD - VORGES LES PINS : Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Marie-Odile CRABBE-DIAWARA

Procurations de vote :

Mandants : T. Benneteau de la Prairie, C. Comte-Deleuze (à partir du rapport 14), V. Fuster, S. Jeannin (à partir du rapport 14), F. Monneur, D. Tetu, J. Seitz, J-P Dillschneider, J. Jourdain, P. Duchezau

Mandataires : M. Loyat, M. Josse (à partir du rapport 14), J. Mariot, F. Fellmann (à partir du rapport 14), D. Baud, D. Poissenot, G. Baulieu, A. Avis, J-L Baulieu, M. Cottiny

Objet : **Syndicat Mixte de l'Aire Industrielle de Besançon-Ouest (SMAIBO)**

Syndicat Mixte de l'Aire Industrielle de Besançon-Ouest (SMAIBO)

Rapporteur : Bernard GAVIGNET, Président du SMAIBO

Statut : Syndicat Mixte

Nom du Président : Bernard GAVIGNET

Siège : Mairie de Vaux les Prés – 25770 Vaux les Prés

Institutions membres : CAGB (55%) / Département du Doubs (40%) / SI Canton d'Audeux (5%)

Représentants de la CAGB : J-L Fousseret, G. Baulieu, D. Baud, J. Thiebaut, C. Préioni, B. Gavignet

Budget 2007 :

Participation de la CAGB : 438 625 € (55 %)

I. Rapport d'activité 2006

La SEDD poursuit sa mission de pilotage, aménagement et commercialisation de 3 parcs d'activités EURESPACE.

1. Dannemarie sur Crête / Chemaudin (17 ha cessibles).

Travaux :

Achèvement des travaux de viabilité de la rue Pythagore.

Commercialisation :

- HERAUD, stockage fournitures collectivités (+ partie locative)

2. Serre les Sapins (21 ha cessibles).

Foncier :

Négociations avec les consorts Beaulieu dans le cadre de la parcelle résiduelle.

Travaux :

Achèvement des travaux de viabilité de la zone (hors quelques travaux de finition).

Commercialisation :

- RIVA, travaux publics (10 salariés)

- CRETIN, électricité générale (5 salariés)

- FIDEV GESTION, bâtiment repris par ARCO pour transfert 2007/2008 à MDL, mécanique générale poinçonnage (40 salariés).

3. L'Echange (50 ha cessibles).

Foncier :

Poursuite des acquisitions résiduelles.

Etudes et travaux :

Réalisation du dossier Projet du parc de l'Echange.

Commercialisation :

Premiers contacts endogènes et exogènes.

II. Objectifs 2007

I. **Dannemarie sur Crête / Chemaudin.**

Etudes :

Etude du dernier marché d'espaces paysagers.

Etude de solutions pour éviter l'installation des gens du voyage sur le parc.

Commercialisation :

- EUROCLIM, climatisation (7 salariés hors partie locative).
- EXAPAQ, transport distribution de petits colis (30 salariés)
- GPI, sablage et peinture industrielle (4 salariés)
- STS INDUSTRIE, Etude et réalisation d'ensemble d'usinage (12 salariés)
- TRANSPORTS GAVIGNET, logistique
- VOYENET, menuiserie agencement intérieur (4 salariés)

2. **Serre les Sapins.**

Foncier :

Acquérir la parcelle Beaulieu.

Etudes :

Etudes préalables à la réalisation d'un bassin de rétention des EP (Eaux Pluviales).

Etudes pour le dévoiement d'une conduite EU (Eaux Usées).

Etude des solutions techniques à envisager pour commercialiser les parcelles présentant une topo difficile.

Travaux :

Etude du dernier marché d'espaces paysagers.

Commercialisation :

- LETONDAL, agence immobilière et artisan placoplâtre (4 salariés)
- PONCET, restaurant d'entreprises (7 salariés)
- ATCF/ECO-LOGIQUE, climatisation énergies renouvelables (18 salariés)
- PIGUET, menuiserie charpente (10 salariés)
- VEISSIERE, négoce fournitures industrielles (7 salariés).

3. **L'Echange.**

Foncier :

Décision administrative favorable au SMAIBO quant au dossier Humbert.

Compte tenu des difficultés administratives d'achat des dernières parcelles, une ou la procédure de DUP devra sans doute être relancée.

Etudes

Etablissement du dossier de consultation des entreprises pour les travaux de viabilité des phases 1 et 2 de la ZAC.

Travaux :

Démarrage des travaux préparatoires (fin 2007).

Commercialisation :

Etude du secteur logistique et du potentiel du parc (synthèse salons, organismes professionnels, et sociétés).

Promotion du parc de l'Echange auprès

- . d'entreprises locales dans le cadre de leur développement,
- . de groupes nationaux (transport & logistique),
- . de promoteurs.

Définition de pré découpages « d'escalopes » et de parcelles.

Elaboration des premières offres.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté prend connaissance de ces éléments.

Pour extrait conforme,

Le Président



Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ
Reçu le



10 OCT. 2007

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 78

Contre : 0

Abstention : 0