



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000294

-----  
**Séance du vendredi 22 juin 2007**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Étaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessus :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 2.5) **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD (jusqu'au rapport 4.3), Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 4.3) **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.8) **Besançon :** Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD, Pascal BONNET, Patrick BOURQUE, Jean-Claude CHEVAILLER, Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Nicole DAHAN (jusqu'au rapport 4.3), Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY (à partir du rapport 3.1), Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Abdel GHEZALI, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport 2.5), Michel JOSSE (à partir du rapport 1.1.3), Loïc LABORIE (à partir du rapport 1.1.11), Lucile LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Bruno MEDJALDI (jusqu'au rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Danièle POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11) Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (jusqu'au rapport 9.2), Jean-Claude ROY, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Champagney :** Claude VOIDEY (jusqu'au rapport 2.2) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI (représenté par Jean-Louis BAULIEU) **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, Richard SALA (représenté par François LOPEZ) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT (jusqu'au rapport 1.2.6), Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ (représenté par Michel CARTERON), Jean-Marie VERNET (représenté par Yvonne CHAILLET) **Morre :** Gérard VALLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET (représenté par Marie-Colette JUNOD), Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beupré :** Roland BARDEY (à partir du rapport 1.1.4), Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par Anne WYSOCKI)

**Étaient absents :** **Audeux :** Françoise GALLIOU **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Didier GENDRAUD, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Jacques MARIOT, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU, Corinne TISSIER **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champoux :** Norbert DUPREY **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Gennes :** Gabriel JANNIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU **Thise :** Claude BULLY **Thoraie :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Abdel GHEZALI

**Procurations de vote :**

**Mandants :** T. BENETEAU de LAPRAIRIE., P. BONTEMPS, F. BRANGET, A. CHAUVET, R. CHAVIN-SIMONOT, B. CYPRIANI, M-M. DUFAY (jusqu'au rapport 2.9), V. FUSTER, P. GUINCHARD, S. JEANNIN (à partir du rapport 2.6), B. MEDJALDI (à partir du rapport 1.1.3), J. PANIER., D. POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), J. SCHIRRER., D. TETU, C. TISSIER, B. ASTRIC, J-P. DILLSCHNEIDER, G. JANNIN, M. FELT (à partir du rapport 2.1), P. DUCHEZEAU, J-M. CAYUELA, N. BARBEAU

**Mandataires :** J-C. CHEVAILLER, F. FELLMANN, L. LABORIE, C. BALLOT, L. LAMY, E. ALAUZET, A. GHEZALI (jusqu'au rapport 2.9), N. DAHAN, J-L. FOUSSERET, D. POISSENOT (à partir du rapport 2.6), B. FALCINELLA (à partir du rapport 1.1.3), J-J. DEMONET, S. JEANNIN (jusqu'au rapport 1.1.10), Y. TARDIEU, M. LOYAT, P. BOURQUE, M. POULET, A. AVIS, J-C. ROY, D. JOLY (à partir du rapport 2.1), F. PRESSE, G. VALLET, G. BAULIEU

**Objet :** Requalification de l'entrée d'agglomération à Morre

## Requalification de l'entrée d'agglomération à Morre

**Rapporteur : Jean-Pierre TAILLARD, Vice-Président**

Inscription budgétaire	
PPIF 2007.2010 Imputation : 23.824	Montant AP/CP : 225 000 € Montant de l'opération : 35 000 € Solde après opération : 190 000 €

### Résumé :

Le projet de requalification de l'entrée d'agglomération à Morre, validé par délibération communautaire du 12 mai 2006, consiste en une requalification de l'espace à l'Ouest de la RN57 avant le pont ferré. Il est prévu à terme de démolir les trois bâtiments et de traiter le site de manière à l'assainir.

Une esquisse de l'aménagement à réaliser à terme a été élaborée en lien avec la commune. Elle est présentée au Conseil de Communauté pour avis et validation. Le Conseil de communauté est également sollicité sur les modalités de relogement des riverains pendant les travaux.

### I. Contexte de l'opération :

Le projet de requalification de l'entrée d'agglomération à Morre a fait l'objet d'une délibération de lancement lors du Conseil communautaire du 12 mai 2006.

Depuis lors,

- l'opération a été déclarée d'intérêt communautaire,
- la CAGB est délégataire du droit de préemption urbain sur les 3 biens concernés,
- un premier immeuble a été acquis en décembre 2006,
- les études ont été engagées pour dessiner une esquisse d'aménagement et modifier le POS communal en conséquence.

Les travaux de démolition du bien acquis sont programmés pour l'été 2007.

Le Conseil Communautaire du 16 février 2007 a validé le montant de l'AP/CP de l'opération pour la période 2007-2010 à 225 000 €.

### II. Esquisse d'aménagement et modification du PLU

Le cabinet Initiative Architecture et Développement a été missionné en lien avec la commune sur les aspects suivants :

- dessiner une esquisse d'aménagement de l'espace public sommaire à réaliser sur le site des bâtiments démolis,
- modifier le POS de la commune afin de créer un emplacement réservé au bénéfice de la CAGB.

L'esquisse d'aménagement proposée a reçu un avis favorable de la commission 5 le 21 mars dernier puis du Conseil municipal de Morre du 23 mars. Elle consiste à réaliser une fois l'ensemble des bâtiments acquis et démolis, une végétalisation du sol et du talus traité avec des gabions. Dans un second temps, après l'ouverture de la voie des Mercureaux et la diminution du trafic de transit dans la côte de Morre, un aménagement en aire d'arrêt/pique-nique/information est proposé.

Délibération du vendredi 22 juin 2007

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

Le coût des travaux pour la première phase (horizon 2010) est estimé à 90 000 € TTC, nécessitant une majoration des crédits inscrits au PPIF pour 2010 d'environ 40 000 €, à préciser en 2008/2009 selon les coûts réels des déconstructions.

### **III. Travaux de démolition du bâtiment communautaire**

Les travaux de démolition du premier bien acquis sont prévus courant été 2007, à l'occasion de la fermeture de nuit annuelle de la RN par l'Etat.

Le coût de l'opération, pour lequel une consultation est en cours, est estimé à environ 35 000 € inscrits au BP2007.

Il sera proposé aux habitants (une quinzaine est concernée) qui le souhaitent d'être relogés durant la semaine où auront lieu les travaux de démolition extérieure, susceptibles de causer des désagréments au niveau du bruit.

Ainsi, chaque riverain pourra bénéficier d'une indemnisation des frais de relogement plafonnée à 60€TTC par personne et par nuitée, sous réserve de fournir les factures nominatives correspondantes. L'hébergement devra avoir lieu dans un périmètre maximum de 50km autour de l'agglomération bisontine.

#### **A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- prend connaissance de l'esquisse d'aménagement du site et des modalités prévues pour la démolition du bâtiment,
- décide de l'indemnisation des riverains pour les frais d'hôtel, selon les modalités indiquées.

Pour extrait conforme,

Le ~~P~~résident

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 91

Contre : 0

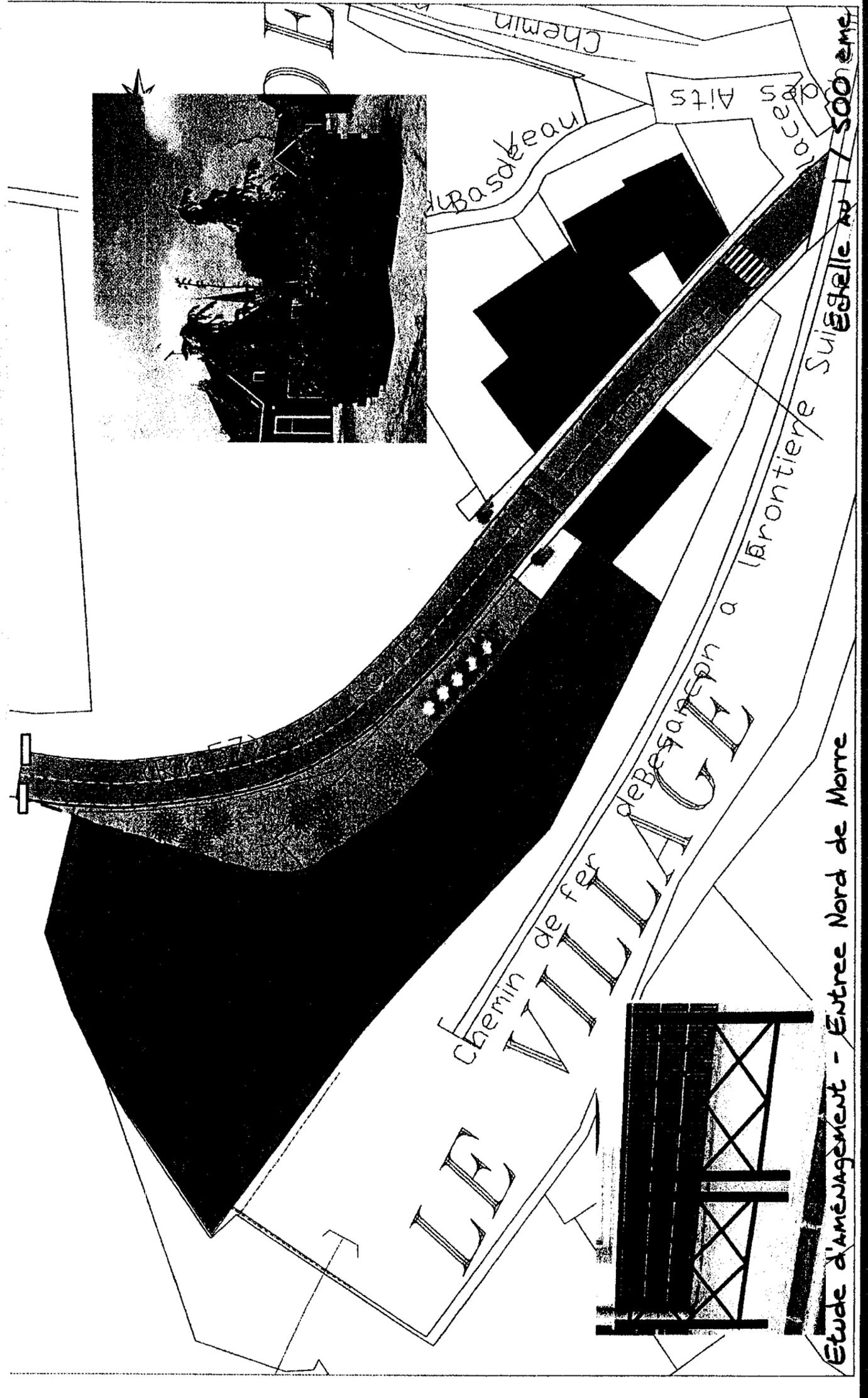
Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ  
Reçu le  
- 2 JUIL. 2007



## 5 – Détails des principes d'Aménagement (étape intermédiaire)

Suivant les phases des opérations (acquisition du bâti, étape de la voie des Mercureaux ...) nécessité de réaliser ou non une étape intermédiaire.



# 5 - Détails des principes d'Aménagement : Etape finale

