



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000289

Séance du vendredi 22 juin 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessus :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 2.5) **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD (jusqu'au rapport 4.3), Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 4.3) **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.8) **Besançon :** Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD, Pascal BONNET, Patrick BOURQUE, Jean-Claude CHEVAILLER, Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Nicole DAHAN (jusqu'au rapport 4.3), Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY (à partir du rapport 3.1), Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Abdel GHEZALI, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport 2.5), Michel JOSSE (à partir du rapport 1.1.3), Loïc LABORIE (à partir du rapport 1.1.11), Lucile LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Bruno MEDJALDI (jusqu'au rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Danièle POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11) Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (jusqu'au rapport 9.2), Jean-Claude ROY, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Champagney :** Claude VOIDEY (jusqu'au rapport 2.2) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI (représenté par Jean-Louis BAULIEU) **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, Richard SALA (représenté par François LOPEZ) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT (jusqu'au rapport 1.2.6), Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ (représenté par Michel CARTERON), Jean-Marie VERNET (représenté par Yvonne CHAILLET) **Morre :** Gérard VALLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET (représenté par Marie-Colette JUNOD), Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY (à partir du rapport 1.1.4), Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par Anne WY SOCKI)

Étaient absents : **Audeux :** Françoise GALLIOU **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Didier GENDRAUD, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Jacques MARIOT, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU, Corinne TISSIER **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champoux :** Norbert DUPREY **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Gennes :** Gabriel JANNIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU **Thise :** Claude BULLY **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Abdel GHEZALI

Procurations de vote :

Mandants : T. BENETEAU de LAPRAIRIE, P. BONTEMPS, F. BRANGET, A. CHAUVET, R. CHAVIN-SIMONOT, B. CYPRIANI, M-M. DUFAY (jusqu'au rapport 2.9), V. FUSTER, P. GUINCHARD, S. JEANNIN (à partir du rapport 2.6), B. MEDJALDI (à partir du rapport 1.1.3), J. PANIER, D. POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), J. SCHIRRER, D. TETU, C. TISSIER, B. ASTRIC, J-P. DILLSCHNEIDER, G. JANNIN, M. FELT (à partir du rapport 2.1), P. DUCHEZEAU, J-M. CAYUELA, N. BARBEAU

Mandataires : J-C. CHEVAILLER, F. FELLMANN, L. LABORIE, C. BALLOT, L. LAMY, E. ALAUZET, A. GHEZALI (jusqu'au rapport 2.9), N. DAHAN, J-L. FOUSSERET, D. POISSENOT (à partir du rapport 2.6), B. FALCINELLA (à partir du rapport 1.1.3), J-J. DEMONET, S. JEANNIN (jusqu'au rapport 1.1.10), Y. TARDIEU, M. LOYAT, P. BOURQUE, M. POULET, A. AVIS, J-C. ROY, D. JOLY (à partir du rapport 2.1), F. PRESSE, G. VALLET, G. BAULIEU

Objet : Marché d'animation du Programme d'Intérêt Général - bilan final

Marché d'animation du Programme d'Intérêt Général - bilan final

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2007	Montant BP 2007 : 90 006,50 €
Imputation : 617.70	Montant de l'opération : 17 936,84 €
	Solde après cette opération : 72 069,66 €

Résumé :

Le marché d'animation du Programme d'intérêt Général, action de mobilisation des logements vacants engagée par la CAGB et l'ANAH en 2003 et renouvelée en 2005, est arrivé à son terme le 31 octobre 2006. Les dispositions du marché prévoyant une rémunération en fonction des résultats atteints en termes de logements à loyer maîtrisé (60 logements) et de logements vacants (30 logements), il est proposé au Conseil de Communauté d'examiner le bilan de l'action présenté par le prestataire et de se prononcer sur la rémunération à accorder.

I. Rappel

D'une durée de 18 mois, le marché d'animation du Programme d'intérêt Général consistait à inciter les propriétaires à créer ou à réhabiliter leurs logements et locaux, vacants ou non, et à les mettre sur le marché locatif avec des niveaux de loyers maîtrisés (intermédiaire et conventionné). Dix communes situées dans le secteur tendu « PLI » déterminé par l'ANAH étaient concernées.

Le prestataire chargé de l'animation devait réaliser gratuitement les études et diagnostics de faisabilité techniques et financières nécessaires et le montage des dossiers de subvention auprès de la CAGB et de l'ANAH.

Les objectifs quantitatifs ont été fixés à :

- **30 logements intermédiaires,**
- **30 logements conventionnés,**
- **30 logements intermédiaires ou conventionnés** parmi ceux identifiés comme **vacants depuis plus de 12 mois** lors de la première animation (2003/2004).

Un acompte correspondant à 50 % du marché (part fixe), soit 22 734,76 €, a été versé en juin 2006. L'objet de cet acompte était de rémunérer HDL pour les actions engagées depuis 2005 (communication, traitement du fichier logements vacants, publipostage).

En outre, il est prévu dans le marché que le montant du solde de la rémunération du prestataire serait calculé en fonction des résultats atteints (part variable) dont :

- 30 % du montant du marché versé au prorata des résultats obtenus en matière de production de logements conventionnés et intermédiaires avec un objectif fixé à 30 logements de chaque type,
- 20 % du montant du marché versé au prorata des résultats obtenus en matière de remise sur le marché de logements vacants depuis plus de 12 mois avec un objectif fixé à 30.

II. Bilan de l'animation du 26 mars 2005 au 31 décembre 2006

Un premier **bilan intermédiaire** a été exposé par HDL lors de la Commission Habitat du 24 novembre 2005. HDL avait présenté à cette occasion les actions de communication et les contacts en cours avec des propriétaires ainsi que des résultats jugés très faibles.

Le **bilan final** adressé par le prestataire fait apparaître les résultats suivants - dossiers déposés et engagés en Commission ANAH :

- 40 logements à loyer intermédiaire, soit 133 % de l'objectif ;
- 20 logements à loyer conventionné, soit 67 % de l'objectif, dont 33 logements vacants depuis plus de 12 mois, soit 110 % de l'objectif.

Rémunération correspondante : **20 484,02 €**, soit environ 90 % de la part variable de la rémunération.

Il faut ajouter que dans ce même bilan, le prestataire propose à la CAGB de comptabiliser les dossiers déposés à l'ANAH en 2006 mais non encore engagés en Commission ANAH, ce qui correspond à 9 logements à loyer conventionné et 17 logements à loyer intermédiaire.

Dans ces conditions, le bilan final serait de :

- 57 logements à loyer intermédiaire, soit 190 % de l'objectif,
- 29 logements à loyer conventionné, soit 96,7 % de l'objectif, dont 33 logements vacants depuis plus de 12 mois, soit 110 % de l'objectif.

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ
Reçu le

- 2 JUL. 2007

Rémunération correspondante : **22 530,15 €**, soit environ 99 % de la part variable de la rémunération.

III. Bilan partagé avec l'ANAH

Une analyse du bilan réalisé par l'ANAH soulève quelques difficultés d'interprétation. En effet, parmi les dossiers figurant dans les résultats du prestataire, il apparaît que certains d'entre eux ont été **constitués et déposés** directement par des personnes physiques ou (mandataires ou non).

Selon l'ANAH, le nombre de dossiers constitués et déposés par HDL correspond aux résultats suivants :

- 18 logements à loyer intermédiaire, soit 60% de l'objectif ;
- 25 logements à loyer conventionné, soit 83% de l'objectif, dont 27 logements vacants depuis plus de 12 mois soit 90% de l'objectif

Rémunération correspondante : **17 936,84 €** soit environ 78% de la part variable de la rémunération.

M. STEPOURJINE et Mme POISSENOT ne prennent pas part au vote.

Au vu de ces éléments, à l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur la rémunération pour la part variable à accorder à HDL, en fonction des résultats, à hauteur de 17 936,84 €.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 92
Contre : 0
Abstention : 0

Pour extrait conforme,

Le Président