



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N°dél. : 000288

-----  
**Séance du vendredi 22 juin 2007**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Etaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 2.5) **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD (jusqu'au rapport 4.3), Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 4.3) **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.8) **Besançon :** Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD, Pascal BONNET, Patrick BOURQUE, Jean-Claude CHEVAILLER, Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Nicole DAHAN (jusqu'au rapport 4.3), Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY (à partir du rapport 3.1), Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Abdel GHEZALI, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport 2.5), Michel JOSSE (à partir du rapport 1.1.3), Loïc LABORIE (à partir du rapport 1.1.11), Lucile LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Bruno MEDJALDI (jusqu'au rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Danièle POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11) Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (jusqu'au rapport 9.2), Jean-Claude ROY, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Champagney :** Claude VOIDEY (jusqu'au rapport 2.2) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI (représenté par Jean-Louis BAULIEU) **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, Richard SALA (représenté par François LOPEZ) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT (jusqu'au rapport 1.2.6), Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ (représenté par Michel CARTERON), Jean-Marie VERNET (représenté par Yvonne CHAILLET) **Morre :** Gérard VALLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET (représenté par Marie-Colette JUNOD), Albert DEPIERRE **Pugy :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY (à partir du rapport 1.1.4), Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par Anne WY SOCKI)

**Etaient absents :** **Audeux :** Françoise GALLIOU **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Didier GENDRAUD, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Jacques MARIOT, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU, Corinne TISSIER **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champoux :** Norbert DUPREY **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Genes :** Gabriel JANNIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU **Thise :** Claude BULLY **Thoraïse :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Abdel GHEZALI

**Procurations de vote :**

**Mandants :** T. BENETEAU de LAPRAIRIE, P. BONTEMPS, F. BRANGET, A. CHAUVET, R. CHAVIN-SIMONOT, B. CYPRIANI, M-M. DUFAY (jusqu'au rapport 2.9), V. FUSTER, P. GUINCHARD, S. JEANNIN (à partir du rapport 2.6), B. MEDJALDI (à partir du rapport 1.1.3), J. PANIER, D. POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), J. SCHIRRER, D. TETU, C. TISSIER, B. ASTRIC, J-P. DILLSCHNEIDER, G. JANNIN, M. FELT (à partir du rapport 2.1), P. DUCHEZEAU, J-M. CAYUELA, N. BARBEAU

**Mandataires :** J-C. CHEVAILLER, F. FELLMANN, L. LABORIE, C. BALLOT, L. LAMY, E. ALAUZET, A. GHEZALI (jusqu'au rapport 2.9), N. DAHAN, J-L. FOUSSERET, D. POISSENOT (à partir du rapport 2.6), B. FALCINELLA (à partir du rapport 1.1.3), J-J. DEMONET, S. JEANNIN (jusqu'au rapport 1.1.10), Y. TARDIEU, M. LOYAT, P. BOURQUE, M. POULET, A. AVIS, J-C. ROY, D. JOLY (à partir du rapport 2.1), F. PRESSE, G. VALLET, G. BAULIEU

**Objet :** Participation de la CAGB à la MOUS PST

## Participation de la CAGB à la MOUS PST

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

Inscription budgétaire	
BP 2007 Imputation : 617.70	Montant BP 2007 : 110 000,00 € Montant de l'opération : 19 993,50 € Solde après cette opération : 90 006,50 €

### Résumé :

Le Programme Social Thématique a pour objectif de remettre sur le marché des logements locatifs privés à loyers très modérés puisque correspondant à ceux des PLA Insertion. En contrepartie, le propriétaire bénéficie d'aides importantes de l'Agence Nationale pour l'Habitat et du Grand Besançon.

Un prestataire HDL a été désigné par le Conseil Général du Doubs pour assurer le suivi-animation du dispositif qui existe depuis 1991 et a permis la production de près de 350 logements. La CAGB est invitée à signer la convention triennale de partenariat entre le prestataire et les maîtres d'ouvrage du dispositif et à finaliser sa participation au financement du dispositif à hauteur de 19 993,50 Euros (soit 10 % du total).

### **I. Contexte**

Le Programme Social Thématique (P.S.T) permet la mise sur marché de logements locatifs privés très sociaux. Ainsi, depuis 1991, près de 350 logements PST (dont les plafonds de loyers sont égaux à ceux des PLA I) ont été créés dans le Doubs dont la moitié environ sur le territoire de l'agglomération bisontine.

Le Grand Besançon intervient financièrement en complément des aides octroyées par l'Agence Nationale pour l'Habitat (ANAH) afin d'aider les propriétaires privés à équilibrer leurs opérations destinées à un public en insertion ou en difficulté sociale. Les logements PST, en tant que logements conventionnés, font également partie intégrante des objectifs assignés à la CAGB dans le cadre du Plan de Cohésion Sociale.

Un prestataire, rémunéré, est chargé du suivi-animation du dispositif PST dans la cadre d'une procédure Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale (MOUS). Il s'agit depuis 1991 d'Habitat et Développement Local (H.D.L) dont la mission pour les exercices 2004 à 2006 s'est achevée.

### **II. Objet de la convention triennale**

Afin de choisir le prestataire chargé d'animer le dispositif PST pour la période 2007-2009 sur l'ensemble du département, un marché à procédure adaptée sous maîtrise d'ouvrage du Conseil Général a été lancé fin 2006. Cette procédure a permis à l'ensemble des structures (Conseil général, Communautés d'Agglomération, gestionnaire du I % et ANAH) contribuant à la rémunération du prestataire d'être parties prenantes dans l'élaboration de la convention de partenariat aujourd'hui proposée.

Cette convention a notamment pour objet de :

- fixer les modalités de la participation financière des différents partenaires à la rémunération du prestataire (19 993,50 € pour la CAGB pour 3 ans, soit 10 % du total),
- fixer les objectifs en terme de production de logement PST par an (90 logements pour 3 ans) et de renouvellement de convention PST (30 au total),
- définir la mission de suivi-animation du dispositif PST,
- spécifier les taux de subvention applicables aux PST de chacun des partenaires,
- notifier les engagements des propriétaires.

Suite à l'analyse des offres, HDL sera reconduit dans sa mission, par le Conseil Général du Doubs au titre de l'ensemble des partenaires, pour 3 ans contre une rémunération globale de 199 935 € (soit une augmentation de 12 % par rapport au suivi-animation effectué par HDL entre 2004 et 2006).

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur la participation de la CAGB au financement de la MOUS de suivi-animation du PST 2007-2009 à hauteur de 19 993,50 €, soit 10 % du montant total.**

Pour extrait conforme,

  
Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 95

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ  
Reçu le

- 2 JUL. 2007