



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N°délib. : 000287

-----  
**Séance du vendredi 22 juin 2007**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Étaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 2.5) **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD (jusqu'au rapport 4.3), Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 4.3) **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.8) **Besançon :** Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD, Pascal BONNET, Patrick BOURQUE, Jean-Claude CHEVAILLER, Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Nicole DAHAN (jusqu'au rapport 4.3), Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY (à partir du rapport 3.1), Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Abdel GHEZALI, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport 2.5), Michel JOSSE (à partir du rapport 1.1.3), Loïc LABORIE (à partir du rapport 1.1.11), Lucile LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Bruno MEDJALDI (jusqu'au rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Danièle POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11) Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (jusqu'au rapport 9.2), Jean-Claude ROY, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Champagney :** Claude VOIDEY (jusqu'au rapport 2.2) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI (représenté par Jean-Louis BAULIEU) **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, Richard SALA (représenté par François LOPEZ) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT (jusqu'au rapport 1.2.6), Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ (représenté par Michel CARTERON), Jean-Marie VERNET (représenté par Yvonne CHAILLET) **Morre :** Gérard VALLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilly les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET (représenté par Marie-Colette JUNOD), Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILLIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY (à partir du rapport 1.1.4), Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par Anne WY SOCKI)

**Étaient absents :** **Audeux :** Françoise GALLIOU **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Didier GENDRAUD, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Jacques MARIOT, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU, Corinne TISSIER **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champoux :** Norbert DUPREY **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Genes :** Gabriel JANNIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU **Thise :** Claude BULLY **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Abdel GHEZALI

**Procurations de vote :**

**Mandants :** T. BENETEAU de LAPRAIRIE, P. BONTEMPS, F. BRANGET, A. CHAUVET, R. CHAVIN-SIMONOT, B. CYPRIANI, M-M. DUFAY (jusqu'au rapport 2.9), V. FUSTER, P. GUINCHARD, S. JEANNIN (à partir du rapport 2.6), B. MEDJALDI (à partir du rapport 1.1.3), J. PANIER, D. POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), J. SCHIRRER, D. TETU, C. TISSIER, B. ASTRIC, J-P. DILLSCHNEIDER, G. JANNIN, M. FELT (à partir du rapport 2.1), P. DUCHEZEAU, J-M. CAYUELA, N. BARBEAU

**Mandataires :** J-C. CHEVAILLER, F. FELLMANN, L. LABORIE, C. BALLOT, L. LAMY, E. ALAUZET, A. GHEZALI (jusqu'au rapport 2.9), N. DAHAN, J-L. FOUSSERET, D. POISSENOT (à partir du rapport 2.6), B. FALCINELLA (à partir du rapport 1.1.3), J-J. DEMONET, S. JEANNIN (jusqu'au rapport 1.1.10), Y. TARDIEU, M. LOYAT, P. BOURQUE, M. POULET, A. AVIS, J-C. ROY, D. JOLY (à partir du rapport 2.1), F. PRESSE, G. VALLET, G. BAULIEU

**Objet :** Acquisition foncière à Mamirolle dans le cadre du Programme Local de l'Habitat

# Acquisition foncière à Mamirolle dans le cadre du Programme Local de l'Habitat

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

Inscription budgétaire	
BP 2007 + DM Imputation : 21.70	Montant solde disponible : 112 000 € Montant de l'opération : 110 780 € Solde après opération : 1 220 €

## Résumé :

Dans le cadre du Programme Local de l'Habitat et particulièrement de sa politique foncière et immobilière (fiche I), le Grand Besançon acquiert ou participe à l'acquisition de foncier bâti ou non bâti afin de le mettre à disposition de bailleurs pour y réaliser des logements publics.

Il est proposé l'acquisition d'un bâtiment dans le centre du village de Mamirolle pour un montant de 110 780 €.

## I. Rappel du contexte

Par délibération du 26 juin 2006, le Conseil de Communauté a approuvé le PLH qui affiche une volonté forte en matière de développement durable et de solidarité afin d'assurer une croissance harmonieuse et cohérente à l'échelle de l'agglomération.

Pour ce faire, la CAGB a mis en oeuvre une politique foncière et immobilière (fiche I du PLH). Le Grand Besançon acquiert ou participe à l'acquisition de foncier bâti ou non bâti pour le mettre à disposition de bailleurs publics afin d'accroître la production de logements publics sur l'ensemble des communes de l'agglomération.

A la demande de communes sur le territoire desquelles des biens sont situés, et après accord préalable de la Commission Habitat, la CAGB par le biais du service foncier procède à des acquisitions de biens destinés à être mis à disposition de bailleurs afin d'y réaliser des logements publics.

## II. Acquisition du bien bâti des consorts DAMIDOT

Dans ce contexte, les consorts DAMIDOT ont informé la commune de Mamirolle puis la CAGB de leur volonté de vendre leur propriété bâtie, située sur la commune de Mamirolle.

Parallèlement, les consorts DAMIDOT ont mis en vente le bien et signé une promesse de vente à hauteur de 98 000 € hors frais de transaction, tandis que les services des Domaines ont fixé la valeur vénale du bien à 76 000 €.

Après analyse du bien, dans le cadre des actions du PLH et considérant la carence d'offre d'habitat public alliée à la difficulté de réserve foncière adaptée, les services de la CAGB, en accord avec la commune de Mamirolle, et malgré le coût supérieur à l'estimation des Domaines, maintiennent l'intérêt d'acquérir la propriété proposée à la vente.

Cette acquisition est consentie amiablement, par accord de substitution au profit de la CAGB, de la part du bénéficiaire de la promesse de vente signée par les consorts DAMIDOT.

Les services de la CAGB proposent l'acquisition amiable par voie de substitution de la propriété bâtie dont les références suivent.

Ce bien, situé au centre du village, constitue une ancienne ferme contenant une partie habitation avec un bout de terrain attenant datant du 19<sup>ème</sup> siècle.

<u>Commune</u>	<u>Propriétaire</u>	<u>Section/ Parcelle</u>	<u>Emprise (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Prix des assiettes foncières hors frais estimés</u>
Mamirolle	Consorts DAMIDOT	AI n° 67	1133	98 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 vendeur</b>		<b>1133</b>	<b>98 000 €</b>

Par ailleurs, au montant ci-dessus vient s'ajouter le montant des frais de commercialisation de l'agent immobilier qui a suscité la promesse de vente consentie, soit 10 780 € TTC.

Enfin, les frais de notaire estimés relatifs à cette transaction sont de 2 000 € soit un total de transaction estimé de 110 780 €.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- se prononce favorablement sur l'acquisition amiable de la propriété bâtie des consorts **DAMIDOT**, sise à Mamirolle, pour un montant global estimé à 110 780 € dont frais de transaction,
- autorise Monsieur le Président à signer tous les actes relatifs à cette transaction.

Pour extrait conforme,

Le Président

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ  
Reçu le



Rapport adopté à l'unanimité :

**- 2 JUL. 2007**

Pour : 95

Contre : 0

Abstention : 0