



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000285

Séance du vendredi 22 juin 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 2.5) **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD (jusqu'au rapport 4.3), Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 4.3) **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.8) **Besançon :** Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD, Pascal BONNET, Patrick BOURQUE, Jean-Claude CHEVAILLER, Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Nicole DAHAN (jusqu'au rapport 4.3), Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY (à partir du rapport 3.1), Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Abdel GHEZALI, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport 2.5), Michel JOSSE (à partir du rapport 1.1.3), Loïc LABORIE (à partir du rapport 1.1.11), Lucile LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Bruno MEDJALDI (jusqu'au rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Danièle POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11) Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (jusqu'au rapport 9.2), Jean-Claude ROY, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Champagney :** Claude VOIDEY (jusqu'au rapport 2.2) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI (représenté par Jean-Louis BAULIEU) **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, Richard SALA (représenté par François LOPEZ) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT (jusqu'au rapport 1.2.6), Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ (représenté par Michel CARTERON), Jean-Marie VERNET (représenté par Yvonne CHAILLET) **Morre :** Gérard VALLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET (représenté par Marie-Colette JUNOD), Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY (à partir du rapport 1.1.4), Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par Anne WY SOCKI)

Etaient absents : **Audeux :** Françoise GALLIOU **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Didier GENDRAUD, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Jacques MARIOT, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU, Corinne TISSIER **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Brillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champoux :** Norbert DUPREY **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Gennes :** Gabriel JANNIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU **Thise :** Claude BULLY **Thoraie :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Abdel GHEZALI

Procurations de vote :

Mandants : T. BENETEAU de LAPRAIRIE., P. BONTEMPS, F. BRANGET, A. CHAUVET, R. CHAVIN-SIMONOT, B. CYPRIANI, M-M. DUFAY (jusqu'au rapport 2.9), V. FUSTER, P. GUINCHARD, S. JEANNIN (à partir du rapport 2.6), B. MEDJALDI (à partir du rapport 1.1.3), J. PANIER., D. POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), J. SCHIRRER., D. TETU, C. TISSIER, B. ASTRIC, J-P. DILLSCHNEIDER, G. JANNIN, M. FELT (à partir du rapport 2.1), P. DUCHEZEAU, J-M. CAYUELA, N. BARBEAU

Mandataires : J-C. CHEVAILLER, F. FELLMANN, L. LABORIE, C. BALLOT, L. LAMY, E. ALAUZET, A. GHEZALI (jusqu'au rapport 2.9), N. DAHAN, J-L. FOUSSERET, D. POISSENOT (à partir du rapport 2.6), B. FALCINELLA (à partir du rapport 1.1.3), J-J. DEMONET, S. JEANNIN (jusqu'au rapport 1.1.10), Y. TARDIEU, M. LOYAT, P. BOURQUE, M. POULET, A. AVIS, J-C. ROY, D. JOLY (à partir du rapport 2.1), F. PRESSE, G. VALLET, G. BAULIEU

Objet : Subventions d'équilibre de la CAGB en faveur du logement locatif public

Subventions d'équilibre de la CAGB en faveur du logement locatif public

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
PPIF 2007 - 2010 Imputation : 204.70	Montant AP/CP Subventions PLH : 3 349 099,22 € Montant de l'opération : 271 094,00 € Solde après cette opération : 3 078 005,22 €

Résumé :

Le Programme Local de l'Habitat adopté le 26 juin 2006 stipule que le Grand Besançon participera à l'équilibre financier des opérations de logements publics PLUS et PLA I en fonction de l'étude particulière de chaque dossier.

Il est proposé que le Grand Besançon intervienne à hauteur de 271 094 € en faveur de 7 opérations (82 logements) dont les dossiers ont été déposés dans le cadre de la programmation 2006. Ces financements s'additionnent à ceux octroyés par la CAGB dans le cadre de sa participation à la surcharge foncière et représentent une intervention de 4 728 € par logement.

I. Contexte

Dans le cadre du Programme Local de l'Habitat 2006-2011, le Grand Besançon entend aider à l'équilibre financier des opérations de logements publics PLUS et PLA I (fiches actions 5, 8 et 9).

Pour ce faire, il a été décidé d'octroyer des subventions déterminées en fonction de l'étude particulière de chacun des dossiers des opérations inscrites à la programmation 2006. Ces montants viennent en complément des subventions accordées dans le cadre de la délégation de compétence et parfois de l'intervention de la CAGB pour surcharge foncière.

Le Grand Besançon souhaite ainsi apporter un soutien fort aux bailleurs sociaux afin d'atteindre les objectifs fixés à la fois par le Plan de Cohésion Sociale et le Programme Local de l'Habitat en terme de production de logements publics. Rappelons que pour l'année 2006, le nombre de dossiers déposés avait été notoirement insuffisant (82 logements pour un objectif de 237).

II. Subventions d'équilibre octroyées par le Grand Besançon

Le montant des subventions d'équilibre de 271 094 Euros pour l'ensemble des opérations se répartit comme suit :

- Néolia : 133 461 € pour 56 logements,
- Habitat 25 : 49 033 € pour 8 logements,
- Grand Besançon Habitat : 62 500 € pour 12 logements,
- SAIEMB : 6 100 € pour 4 logements,
- Habitat et Humanisme : 20 000 €.

Suite à des rencontres entre les services du Grand Besançon et de Néolia, il a été demandé à cet opérateur de modifier certains de ses projets afin de mieux satisfaire aux attentes des locataires et aux objectifs du Programme Local de l'Habitat. En contrepartie, la CAGB s'est engagée à prendre en charge entre 30 et 50 % du surcoût occasionné (soit au total 86 000 €).

Ainsi, le programme de Pirey comportera deux immeubles accessibles (avec installation d'ascenseurs et appartements adaptés), les logements de Pelousey seront pourvus de capteurs solaires destinés à la production d'eau chaude alors que les pavillons de Grandfontaine seront équipés de systèmes de récupération des eaux pluviales.

L'intervention financière du Grand Besançon (subvention CAGB pour surcharge foncière et subvention d'équilibre) se monte à 387 703 € pour les programmes déposés en 2006 soit **4 728 € par logement**. A cela s'ajoute 531 339 € octroyés dans le cadre des crédits « aides à la pierre » délégués par l'Etat au Grand Besançon (voir tableau I ci-joint).

Au total, les subventions publiques (Etat et CAGB) destinées aux opérations PLUS et PLA I déposées en 2006 sur le territoire de la Communauté d'Agglomération s'élèvent à 919 042 € soit **11 208 € par logement**.

MM. BAUD, LOYAT, GHEZALI, FOUSSERET, BOURQUE et Mme POISSENOT ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur les subventions d'équilibre attribuées par le Grand Besançon aux bailleurs publics pour les dossiers déposés en 2006.

Pour ~~extra~~trait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 85

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ
Reçu le
- 2 JUIL. 2007

PROGRAMMATION LOGEMENTS PUBLICS 2006 - PROJETS DEPOSES

Organisme	Commune	adresse	CN ou AA	PLUS	PLA I	Subvention dérogation	Subvention surcharge foncière	Subvention surcharge foncière GAGB	Subvention d'équilibre GAGB
NEOLIA	BESANCON	Rue du Pater	CN	12		30 987,00 €	64 184,00 €	32 092,00 €	- €
NEOLIA	GRANDFONTAINE	Rue des corvées	CN	10		29 774,00 €		- €	52 500,00 €
NEOLIA	PELOUSEY	Centre bourg	CN	10		24 437,00 €	21 650,00 €	10 825,00 €	23 225,00 €
NEOLIA	PIREY	Lotisst Les Merisiers TR1	CN	24		61 550,00 €	47 128,00 €	23 564,00 €	57 736,00 €
TOTAL NEOLIA				56		146 748,00 €	132 962,00 €	66 481,00 €	133 461,00 €
HABITAT 25	VAIRE-LE-PETIT	Rue de l'Ecole	CN	6	2	37 945,00 €	30 256,00 €	15 128,00 €	49 033,00 €
TOTAL HABITAT 25				8		37 945,00 €	30 256,00 €	15 128,00 €	49 033,00 €
GBH	MORRE	Rue de Gravelle	CN	11	1	56 343,00 €	70 000,00 €	35 000,00 €	62 500,00 €
TOTAL GBH				12		56 343,00 €	70 000,00 €	35 000,00 €	62 500,00 €
SAIEM B	BESANCON	ADAPEI Les Tilleroyes	CN	4		4 552,00 €	- €	- €	6 100,00 €
TOTAL SAIEMB				4		4 552,00 €	- €	- €	6 100,00 €
HABITAT ET HUMANISME	BESANCON	30 rue du Caporal Peugeot	AA		2	52 533,00 €		- €	20 000,00 €
TOTAL HABITAT ET HUMANISME				2		52 533,00 €	- €	- €	20 000,00 €
TOTAL PROGRAMMATION 2006				77	5	298 121,00 €	233 218,00 €	116 609,00 €	271 094,00 €
TOTAL OBJECTIFS "Plan de Cohésion Sociale"				82		531 339 € (soit 6 479 €/logt)	387 703 € (soit 4 729 €/logt)		
TOTAL GENERAL SUBVENTIONS						919 042 € (soit 11 208 €/logt)			