

**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000284

-----  
**Séance du vendredi 22 juin 2007**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Etaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 2.5) **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD (jusqu'au rapport 4.3), Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 4.3) **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.8) **Besançon :** Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD, Pascal BONNET, Patrick BOURQUE, Jean-Claude CHEVAILLER, Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Nicole DAHAN (jusqu'au rapport 4.3), Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY (à partir du rapport 3.1), Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Abdel GHEZALI, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN (jusqu'au rapport 2.5), Michel JOSSE (à partir du rapport 1.1.3), Loïc LABORIE (à partir du rapport 1.1.11), Lucile LAMY, Christophe LIME, Michel LOYAT, Bruno MEDJALDI (jusqu'au rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Danièle POISSENOT (à partir du rapport 1.1.11) Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT (jusqu'au rapport 9.2), Jean-Claude ROY, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Champagny :** Claude VOIDEY (jusqu'au rapport 2.2) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI (représenté par Jean-Louis BAULIEU) **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, Richard SALA (représenté par François LOPEZ) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT (jusqu'au rapport 1.2.6), Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ (représenté par Michel CARTERON), Jean-Marie VERNET (représenté par Yvonne CHAILLET) **Morre :** Gérard VALLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET (représenté par Marie-Colette JUNOD), Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beupré :** Roland BARDEY (à partir du rapport 1.1.4), Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par Anne WYSOCKI)

**Etaient absents :** **Audeux :** Françoise GALLIOU **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Patrick BONTEMPS, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Didier GENDRAUD, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Bernard LAMBERT, Sébastien MAIRE, Jacques MARIOT, Franck MONNEUR, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU, Corinne TISSIER **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champoux :** Norbert DUPREY **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Gennes :** Gabriel JANNIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU **Thise :** Claude BULLY **Thoraize :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Abdel GHEZALI

**Procurations de vote :**

**Mandants :** T. BENETEAU de LAPRAIRIE., P. BONTEMPS, F. BRANGET, A. CHAUVET, R. CHAVIN-SIMONOT, B. CYPRIANI, M-M. DUFAY (jusqu'au rapport 2.9), V. FUSTER, P. GUINCHARD, S. JEANNIN (à partir du rapport 2.6), B. MEDJALDI (à partir du rapport 1.1.3), J. PANIER., D. POISSENOT (jusqu'au rapport 1.1.10), J. SCHIRRER., D. TETU, C. TISSIER, B. ASTRIC, J-P. DILLSCHNEIDER, G. JANNIN, M. FELT (à partir du rapport 2.1), P. DUCHEZEAU, J-M. CAYUELA, N. BARBEAU

**Mandataires :** J-C. CHEVAILLER, F. FELLMANN, L. LABORIE, C. BALLOT, L. LAMY, E. ALAUZET, A. GHEZALI (jusqu'au rapport 2.9), N. DAHAN, J-L. FOUSSERET, D. POISSENOT (à partir du rapport 2.6), B. FALCINELLA (à partir du rapport 1.1.3), J-J. DEMONET, S. JEANNIN (jusqu'au rapport 1.1.10), Y. TARDIEU, M. LOYAT, P. BOURQUE, M. POULET, A. AVIS, J-C. ROY, D. JOLY (à partir du rapport 2.1), F. PRESSE, G. VALLET, G. BAULIEU

**Objet :** Demandes de subvention pour la réalisation de logements locatifs privés

## Demandes de subvention pour la réalisation de logements locatifs privés

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

| Inscription budgétaire         |  |
|--------------------------------|--|
| BP 2007<br>Imputation : 204.70 | Solde avant opération : 0 €<br>Montant de l'opération : 7 929,10 €<br>Inscription des crédits en DMI |

### Résumé :

Dans le cadre de la fiche action numéro 3 du Programme Local de l'Habitat « la production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé », les propriétaires bailleurs peuvent bénéficier de subventions de la CAGB pour leurs opérations de création et de réhabilitation de logements dès lors qu'ils s'engagent à pratiquer des loyers conventionnés au moins inférieurs à 40 % du prix du marché.

Le présent rapport porte sur l'engagement de subventions prévisionnelles à hauteur 7 929,10 € en faveur de propriétaires bailleurs privés et concerne 2 logements situés à Besançon.

### Demandeur : Monsieur Guy DROMARD

Objet : Subvention d'équilibre, complémentaire à l'aide de l'ANAH, la réhabilitation d'un logement locatif de type 3 situé 30, rue de la 7<sup>ème</sup> Armée Américaine à Besançon.

Nature de l'opération : Logement à loyer conventionné

Subvention prévisionnelle\* : **2 891,60 €**



Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ  
Reçu le

- 2 JUL. 2007

### Demandeur : Monsieur Jérôme CLEMENT

Objet : Subvention d'équilibre, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour l'aménagement d'un logement locatif de type 2 à l'intérieur d'un local vacant situé 44, rue de Belfort à Besançon.

Nature de l'opération : Logement PST - Programme Social Thématique

Subvention prévisionnelle\* : **5 037,50 €**

\* : il s'agit d'un montant de subvention **prévisionnel** à la date d'engagement du dossier par la Commission Locale d'Amélioration de l'Habitat de l'ANAH. Le montant définitif de subvention sera ajusté après vérification des factures produites lors de la demande de paiement.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi de ces subventions destinées à l'amélioration de logements privés, d'un montant total de 7 929,10 €.**

Pour extrait conforme,

  
Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

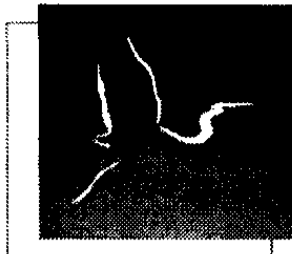
Pour : 95

Contre : 0

Abstention : 0

Délibération du vendredi 22 juin 2007

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon



Communauté  
d'Agglomération  
du Grand Besançon

## PROGRAMME SOCIAL THEMATIQUE : AMENAGEMENT D'UN LOGEMENT LOCATIF ACCESSIBLE, RUE DE BELFORT A BESANÇON

### Demandeur

**Monsieur Jérôme CLEMENT**

### Nature de la demande

Subvention d'équilibre, complémentaire à l'aide de l'ANAH, pour l'aménagement d'un logement locatif de type 2 à l'intérieur d'un local vacant situé 44, rue de Belfort à Besançon. (Surface habitable totale : 62 m<sup>2</sup>).

### Règlement de référence de la CAGB

**Fiche action 3 du Programme local de l'Habitat : « la production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé »**

### Condition d'attribution

Soutien financier à la production de logements financés dans le cadre du Programme Social Thématique :  
Montant de subvention : 10 % du montant hors taxes de travaux subventionnables.

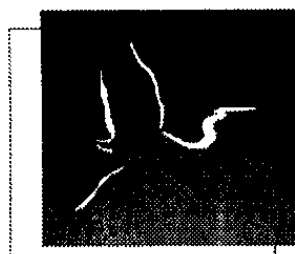
La recevabilité de la demande est conditionnée à l'acceptation du dossier par l'Agence Nationale de l'Habitat.

### Plan de financement

|   | En euros        | % opération  |
|---|-----------------|--------------|
| Montant total de travaux                                | 62 620,00       | 100,00%      |
| Montant des travaux subventionnables retenus par l'ANAH | 50 375,00       | 80,45%       |
| <b>Subvention CAGB : 10 %</b>                           | <b>5 037,50</b> | <b>8,04%</b> |
| Subvention ANAH   | 37 781,25       | 60,33%       |

### Observations

- **Coût / m<sup>2</sup> de surface habitable : 1010 euros.**
- Nature des travaux réalisés : rénovation des murs, sols et plafonds, isolation thermique intérieure et des parties communes, travaux de plomberie, réfection de la terrasse (14 m<sup>2</sup>)...
- Ce logement fait partie d'un ensemble de logements locatifs accessibles aux personnes handicapées. La terrasse est aussi accessible.



Communauté  
d'Agglomération  
du Grand Besançon

## PROGRAMME D'INTERET GENERAL : REHABILITATION D'UN LOGEMENT LOCATIF, RUE DE LA 7<sup>EME</sup> ARMEE AMERICAINE A BESANCON

### Demandeur

**Monsieur Guy DROMARD**

### Nature de la demande

Subvention d'équilibre, complémentaire à l'aide de l'ANAH, la réhabilitation d'un logement locatif de type 3 situé au 30, rue de la 7<sup>ème</sup> Armée Américaine à Besançon. (Surface habitable totale : 73 m<sup>2</sup>).

### Règlement de référence de la CAGB

**Fiche action 3 du Programme local de l'Habitat : « la production de logements à loyer maîtrisé dans le parc privé »**

### Condition d'attribution

Soutien financier à la production de logements financés dans le cadre du Programme d'Intérêt Général :  
Montant de subvention : 10 % du montant hors taxes de travaux subventionnables.

La recevabilité de la demande est conditionnée à l'acceptation du dossier par l'Agence Nationale de l'Habitat.

### Plan de financement

|   | En euros        | % opération  |
|---|-----------------|--------------|
| Montant total de travaux                                | 32 839,00       | 100,00%      |
| Montant des travaux subventionnables retenus par l'ANAH | 28 916,00       | 88,05%       |
| <b>Subvention CAGB : 10 %</b>                           | <b>2 891,60</b> | <b>8,81%</b> |
| Subvention ANAH (dont prime vacance 5 000 €)            | 20 903,80       | 63,66%       |

### Observations

- **Coût / m<sup>2</sup> de surface habitable : 450 euros.**
- Nature des travaux réalisés : installation d'un chauffage central basse température, rénovation des murs, sols et plafonds, isolation thermique intérieure, installation et travaux de plomberie.