



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N°délib. : 000216

Séance du vendredi 6 avril 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Paulette GUINCHARD, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Christophe LIME, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Jacqueline PANIER, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE (jusqu'au rapport 2.7), Martine ROPERS, Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 8.3), Danièle TETU, Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET (représenté par Auguste KOELLER) **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Busy :** Philippe SIMONIN **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champoux :** Norbert DUPREY (représenté par Bernadette PERRIN) **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Miserey Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Albert DEPIERRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY, Michel SCHNAEBELE **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par Mme Anne WY SOCKI)

Etaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD, Serge RUTKOWSKI **Besançon :** Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Catherine COMTE-DELEUZE, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI, Jocelyne GIROL, Loïc LABORIE, Bernard LAMBERT, Lucile LAMY, Michel LOYAT, Sébastien MAIRE, Bruno MEDJALDI, Franck MONNEUR, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Jean ROSSELOT, Nicole WEINMAN **Boussières :** Michel POULET **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, Richard SALA **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Daniel ROLET **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Christelle PETITJEAN **Thise :** Claude BULLY **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Sylvie JEANNIN

Procurations de vote :

Mandants : F. BRANGET, A. GHEZALI, L. LABORIE, L. LAMY, F. PRESSE (à partir du rapport 3.1), J. ROSSELOT, J. SCHIRRER (à partir du rapport 13.1), J. SEITZ, A. CUCHE, G. JANNIN, D. PARIS, M. FELT, J.-M. CAYUELA, J.-M. BOUSSET

Mandataires : A. BAVEREL, B. FALCINELLA, Y. GUYEN, D. POISSENOT, B. CYPRIANI (à partir du rapport 3.1), P. BONNET, Y. TARDIEU (à partir du rapport 13.1), G. BAULIEU, B. BECOULET, J.-P. DILLSCHNEIDER, C. PREIONI, D. JOLY, G. VALLET, A. DEPIERRE

Objet : Demande de subvention pour la réalisation de logements locatifs publics

Demande de subvention pour la réalisation de logements locatifs publics

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
PPIF 2007-2010	Montant AP-CP : 3 519 456,01 €
Imputation : 204.90	Montant de l'opération : 45 745,00 €
	Solde après cette opération : 3 473 711,01 €

Résumé :

Dans le cadre de la fiche action numéro 7 du Programme Local de l'Habitat « le soutien aux Opérations de Renouvellement Urbain », la CAGB participe au financement des opérations de reconstruction inscrites dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine des quartiers de Clairs-Soleils et Planoise à Besançon à hauteur de 1525 € par PLUS et 5 335 € par PLA I soit au total 45 745 € pour les 25 logements situés au 67 rue Mirabeau.

Demandeur : Grand Besançon Habitat

Objet : demande de subvention pour la reconstruction de 23 logements publics de type PLUS et de 2 logements publics de type PLA I situés 67, rue Mirabeau à Besançon dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain des Clairs-Soleils.

Nature de l'opération : Reconstitution de l'offre de logements publics

Subvention demandée : **45 745 €**

Soit au total pour ce dossier : 25 logements publics financés.

M. BAUD et Mme POISSENOT ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'octroi de cette subvention d'un montant 45 745 € à Grand Besançon Habitat.

PREFECTURE
DE LA REGION FRANCHE-COMTE
PREFECTURE DU DOUBS



D.C.T.C.J.
Contrôle de légalité

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 89

Contre : 0

Abstention : 0

RECU 19 AVR 2007



Communauté
d'Agglomération
du Grand Besançon

OPERATION DE RECONSTRUCTION DE 25 LOGEMENTS PUBLICS, SITE MIRABEAU, QUARTIER CLAIRS-SOLEILS A BESANÇON

DEMANDEUR

GRAND BESANÇON HABITAT

NATURE DE LA DEMANDE

Subvention d'équilibre pour la reconstruction de 23 logements publics de type PLUS et de 2 logements publics de type PLAI situés 67, rue Mirabeau, quartier des Clairs-Soleils à Besançon (surface habitable totale : 1 708 m²). Cette opération s'inscrit dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine du quartier des Clairs-Soleils.

Typologie des logements : 8 T2, 8 T3, 7 T4 et 2 T5.

REGLEMENT DE REFERENCE DE LA CAGB

Délibération du 26 juin 2006 « Adoption du Programme Local de l'Habitat ».

CONDITIONS D'ATTRIBUTIONS

Fiche action PLH n° 7 : soutien aux Opérations de Renouvellement Urbain

Montant maximal de subvention (en fonction de l'équilibre prévisionnel de l'opération) :

- 1 525 € par logement de type PLUS
- 5 335 € par logement de type PLAI

PRIX DE REVIENT ET PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNELS

Prix de revient prévisionnel de l'opération TTC (TVA 5,5%) = 2 587 594 euros.

Plan de financement prévisionnel	Montant	en % opération
Subvention ANRU PLUS / PLAI	447 245,00 €	17,28%
Subvention CAGB PLUS / PLAI	45 745,00 €	1,77%
Subvention GDF	3 750,00 €	0,14%
Prêt CDC PRU CD	1 636 122,00 €	63,23%
Prêt CDC PRU CD Foncier	275 864,00 €	10,66%
Prêt CDC PLAI	153 343,00 €	5,93%
Prêt CDC PLAI Foncier	25 525,00 €	0,99%
Fonds propres	0,00 €	0,00%
Total TTC	2 587 594,00 €	100,00%

OBSERVATIONS

- **Coût / m² de surface habitable : 1 515 euros.**

Les travaux bâtiments représente 74% du coût total de l'opération.

- Il s'agit de la première opération de reconstruction du Programme de Rénovation Urbaine du quartier des Clairs-Soleils. Les 25 logements publics collectifs construits se répartissent en 3 petits bâtiments.

- Les 4 différents niveaux de loyers appliqués permettent d'envisager l'instauration d'une réelle mixité sociale :

- Loyer PLAI - 4,49 € / m² pour 2 logements
- Loyer PLUS CD 90% - 4,56 € / m² pour 11 logements
- Loyer PLUS CD 100% - 5,06 € / m² pour 10 logements
- Loyer PLUS CD 133% - 6,73 € / m² pour 2 logements

Délibération du vendredi 6 avril 2007

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon