



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N°délib. : 000215

Séance du vendredi 6 avril 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Paulette GUINCHARD, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Christophe LIME, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Jacqueline PANIER, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE (jusqu'au rapport 2.7), Martine ROPERS, Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 8.3), Danièle TETU, Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET (représenté par Auguste KOELLER) **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Busy :** Philippe SIMONIN **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champoux :** Norbert DUPREY (représenté par Bernadette PERRIN) **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Miserey Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Albert DEPIERRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY, Michel SCHNAEBELE **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par Mme Anne WY SOCKI)

Etaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD, Serge RUTKOWSKI **Besançon :** Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Catherine COMTE-DELEUZE, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI, Jocelyne GIROL, Loïc LABORIE, Bernard LAMBERT, Lucile LAMY, Michel LOYAT, Sébastien MAIRE, Bruno MEDJALDI, Franck MONNEUR, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Jean ROSSELOT, Nicole WEINMAN **Boussières :** Michel POULET **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Genes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, Richard SALA **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Daniel ROLET **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Christelle PETITJEAN **Thise :** Claude BULLY **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Sylvie JEANNIN

Procurations de vote :

Mandants : F. BRANGET, A. GHEZALI, L. LABORIE, L. LAMY, F. PRESSE (à partir du rapport 3.1), J. ROSSELOT, J. SCHIRRER (à partir du rapport 13.1), J. SEITZ, A. CUCHE, G. JANNIN, D. PARIS, M. FELT, J-M. CAYUELA, J-M. BOUSSET

Mandataires : A. BAVEREL, B. FALCINELLA, Y. GUYEN, D. POISSENOT, B. CYPRIANI (à partir du rapport 3.1), P. BONNET, Y. TARDIEU (à partir du rapport 13.1), G. BAULIEU, B. BECOULET, J-P. DILLSCHNEIDER, C. PREIONI, D. JOLY, G. VALLET, A. DEPIERRE

Objet : Avenant à la convention de délégation de compétence des aides à la pierre

Avenant à la convention de délégation de compétence des aides à la pierre

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
PPIF 2007-2010 Imputation : 204.70	Montant BP 2007 : 1 380 000 € Montant de l'opération : \ Solde après cette opération : \

Résumé :

La convention triennale relative à la délégation de compétence concernant les aides publiques à la pierre prévoit la signature chaque année d'avenants précisant le montant des droits à engagements octroyés par l'Etat à la CAGB tant pour le parc public que privé social (ANAH), les objectifs à atteindre en terme de production ainsi que les engagements du délégataire (1 380 000 € prévus par le PLH). Ce rapport présente les éléments constitutifs des avenants et notamment la dotation de l'Etat en faveur de la CAGB pour l'année 2007 d'un montant de 2 668 000 € (sous réserve de confirmation par Monsieur le Préfet).

Par ailleurs, il est proposé d'autoriser Monsieur le Président de la CAGB à signer en cours d'année les avenants ultérieurs.

I. Contexte

Depuis le 1^{er} janvier 2006, la CAGB est délégataire des aides à la pierre pour une durée de 3 ans. A ce titre, notre collectivité a compétence pour décider de l'attribution des aides publiques en faveur notamment de la construction, de l'acquisition, de la réhabilitation et de la démolition des logements locatifs sociaux et de la rénovation de logements privés. Une convention triennale (2006-2008) de délégation de compétence a été signée entre l'Etat et la CAGB.

Dans ce cadre, le Conseil communautaire en date du 20 décembre a approuvé la programmation 2006 des aides en faveur du logement public qui se traduit par l'octroi de subventions en faveur de la construction de 82 logements PLUS et PLAI, de la réhabilitation de 8 logements communaux ainsi que de 70 logements du foyer « les Lilas » à Besançon pour un total de 627 000 €. D'autre part, 134 agréments PLS ont été accordés pour la reconstruction du foyer d'Avanne-Aveney. Enfin, 259 logements privés ont bénéficié des aides de l'ANAH destinées à la rénovation.

La dotation octroyée par l'Etat en 2006 à la CAGB s'élevait à 961 000 € pour le parc public et à 1 527 000 € pour le parc privé, soit un total de 2 488 000 €.

L'article II-1 de la convention de délégation de compétence entre l'Etat et la CAGB prévoit qu'un avenant précisera le montant annuel des droits à engagements délégués alors que l'article II-2 indique la répartition des droits à engagements entre logement locatif social et l'habitat privé. L'article II-3, précise le montant des fonds propres engagés par le délégataire sur l'exercice.

Il convient donc de signer les avenants pour le parc public et le parc privé pour l'exercice 2007.

II. Eléments constitutifs des avenants 2007

Le bureau du Comité Régional de l'Habitat du 27 février 2007 a proposé des avenants mentionnant les modalités de répartition des enveloppes déléguées ainsi que les objectifs assignés entre les différents territoires.

Pour la CAGB la dotation globale octroyée se monte à 2 668 000 € (sous réserve de confirmation par Monsieur le Préfet) soit une augmentation globale de 7 % par rapport à 2006.

Le détail est le suivant :

- la dotation en faveur du parc privé se monte à 1 758 000 € (dont 50 000 € réservés aux travaux de maintien à domicile des propriétaires occupants âgés ou handicapés) en hausse de 13,5% par rapport à 2006. Les objectifs assignés croissent également de 12 % par rapport à 2006, notamment en matière de logements à loyers conventionnés,
- la dotation en faveur du parc public (sous réserve de confirmation par Monsieur le Préfet) se monte à 910 000 € (dont 37 000 € correspondant au remboursement de la moitié des fonds rendus au niveau régional en 2006) soit un montant stable par rapport à l'exercice précédent. Les objectifs fixés sont de 246 logements PLUS et PLA I pour 2007 (237 en 2006) et 21 de rattrapage pour 2006 soit 267 logements au total.

A cela s'ajoute les interventions propres de la CAGB pour l'exercice 2007, prévues par le Programme Local de l'Habitat et qui se montent à 100 000 € pour l'habitat privé et à 1 280 000 € pour le parc public, soit 1 380 000 € (somme mobilisée dans le cadre du budget 2007 accompagné si besoin de délibérations modificatives).

Il est proposé la signature d'avenants pour le parc public et le parc privé sur ces bases.

III. Proposition d'autoriser Monsieur le Président de la CAGB à signer des avenants ultérieurs

Au cours de l'année des ajustements en termes de budget et d'objectifs peuvent être proposés par l'Etat et doivent en conséquence faire l'objet d'un avenant à la convention cadre de délégation de compétence.

Ainsi, à titre d'exemple l'ANAH dispose généralement au niveau national en fin d'année d'une enveloppe complémentaire répartie entre divers territoires. Dans ce cadre, un avenant doit être signé de manière expresse entre l'Etat et un délégataire.

Il est proposé d'autoriser Monsieur le Président de la CAGB à signer les avenants à la convention de délégation 2007 dans la seule mesure où ceux-ci apportent des ajustements positifs ou mineurs à la convention initiale. Une information sera alors faite au Conseil de Communauté suivant.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **se prononce favorablement sur les avenants 2007 à la délégation de compétence en matière d'aide à la pierre,**
- **autorise Monsieur le Président à signer les avenants ultérieurs sur l'exercice 2007.**



Contrôle de légalité

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 92 RECU 19.AVR 2007

Contre : 0

Abstention : 0