



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000209

Séance du vendredi 6 avril 2007

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la C.C.I.D - 46 avenue Villarceau à Besançon  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Étaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Jean-Jacques DEMONET, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Paulette GUINCHARD, Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Christophe LIME, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Jacqueline PANIER, Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE (jusqu'au rapport 2.7), Martine ROPERS, Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER (jusqu'au rapport 8.3), Danièle TETU, Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET (représenté par Auguste KOELLER) **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Busy :** Philippe SIMONIN **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champoux :** Norbert DUPREY (représenté par Bernadette PERRIN) **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Miserey Salines :** Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Albert DEPIERRE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY, Michel SCHNAEBELE **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (représenté par Mme Anne WYSOCKI)

**Étaient absents :** **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD, Serge RUTKOWSKI **Besançon :** Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Catherine COMTE-DELEUZE, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Didier GENDRAUD, Abdel GHEZALI, Jocelyne GIROL, Loïc LABORIE, Bernard LAMBERT, Lucile LAMY, Michel LOYAT, Sébastien MAIRE, Bruno MEDJALDI, Franck MONNEUR, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Jean ROSSELOT, Nicole WEINMAN **Boussières :** Michel POULET **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chalezeule :** Josseline SEITZ **Champagny :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, Richard SALA **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Nancray :** Daniel ROLET **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Pugy :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Christelle PETITJEAN **Thise :** Claude BULLY **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Sylvie JEANNIN

**Procurations de vote :**

**Mandants :** F. BRANGET, A. GHEZALI, L. LABORIE, L. LAMY, F. PRESSE (à partir du rapport 3.1), J. ROSSELOT, J. SCHIRRER (à partir du rapport 13.1), J. SEITZ, A. CUCHE, G. JANNIN, D. PARIS, M. FELT, J-M. CAYUELA, J-M. BOUSSET

**Mandataires :** A. BAVEREL, B. FALCINELLA, Y. GUYEN, D. POISSENOT, B. CYPRIANI (à partir du rapport 3.1), P. BONNET, Y. TARDIEU (à partir du rapport 13.1), G. BAULIEU, B. BECOULET, J-P. DILLSCHNEIDER, C. PREIONI, D. JOLY, G. VALLET, A. DEPIERRE

**Objet :** Zone des Portes de Vesoul : déconstruction de l'Auberge Saint-Claude

## Zone des Portes de Vesoul : déconstruction de l'Auberge Saint-Claude

**Rapporteur : Denis BAUD, Vice-Président**

Inscription budgétaire	
BP 2007 Imputation : 23.90	Solde avant opération : 71 760 € Montant de l'opération : 71 760 € Solde après cette opération : 0 €

### Résumé :

Afin de sécuriser la propriété de la CAGB et d'anticiper le réaménagement du secteur des Portes de Vesoul, il est proposé d'engager la déconstruction de l'Auberge Saint-Claude.

### **I. Contexte**

Par délibérations en dates du 16 décembre 2005 et 31 mars 2006, le Grand Besançon a décidé de l'acquisition de l'Auberge Saint-Claude, conclue à l'amiable après l'engagement d'une procédure de préemption. Le Grand Besançon est propriétaire depuis mai 2006 du bien, situé sur les parcelles cadastrées OP n° 185 et OP n° 187 pour une emprise de 28a 24ca.

### **II. Opportunité de la déconstruction du bâtiment**

Au moment de la décision d'acquérir l'Auberge Saint-Claude, il avait été indiqué que l'approfondissement des études sur les Portes de Vesoul permettrait de décider si ce bâtiment devrait ou non être déconstruit. Depuis, le PLU de Besançon a été arrêté ; il intègre une orientation d'aménagement pour la zone des Portes de Vesoul. Cette orientation reprend les hypothèses d'aménagement validées par les élus pilotes du projet. « La composition de l'entrée de ville » et « la participation des constructions à une façade urbaine qualifiée » sont identifiées comme l'enjeu principal de l'aménagement de la zone. L'orientation précise qu'« une composition bâtie soignée soulignera l'axe de pénétration qu'est la rue de Vesoul » et qu'« un remodelage de la voie peut être envisagé ». Dès lors, le bâtiment de l'Auberge Saint-Claude n'a pas vocation à s'intégrer dans le futur projet d'aménagement.

Par ailleurs, le bâtiment comporte de nombreuses ouvertures qui ne sont pas toutes très bien sécurisées et le risque d'effraction et d'occupation du site (« squatt ») est important. Aussi, afin d'éviter tout problème de dégradation des lieux et le développement d'une friche en entrée de ville, il est proposé d'engager la déconstruction du bâtiment dès aujourd'hui.

Une fois le bâtiment déconstruit, une occupation précaire du terrain sera consentie au garage Cassard (convention en cours d'élaboration).

### III. Coût estimé de l'opération

Le coût de l'opération est estimé à 60 000 € HT soit 71 760 € TTC, décomposés de la manière suivante :

Dépense	Montant en € HT
Travaux	50 000
Coordination SPS	1 500
Etudes (diagnostic amiante...)	3 000
Dépenses Maîtrise d'ouvrage	2 000
Divers pour imprévus	3 500
<b>TOTAL</b>	<b>60 000</b>

22 395 € sont prévus au BP 2007 pour cette opération, un apport de crédits complémentaires par décision modificative sera donc nécessaire à hauteur de 49 365 €.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté autorise Monsieur le Président à signer tout acte utile à cette déconstruction et notamment le lancement d'une consultation et la demande d'autorisation de démolir.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 92

Contre : 0

Abstention : 0

PRÉFECTURE  
DE REGION FRANCHE-COMTÉ  
PRÉFECTURE DU DOUBS



D.C.T.C.J.  
Contrôle de légalité

RECU 13.AVR 2007