



## EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000152

Séance du mercredi 20 décembre 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la CCID, 46 avenue Villarceau à Besançon  
sous la présidence de Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Étaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT (jusqu'au rapport 6.1) **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD, Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Catherine BALLOT, Denis BAUD, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.1.2), Patrick BOURQUE, Rosine CHAVIN-SIMONOT (à partir du rapport 1.1.2), Jean-Claude CHEVAILLER (jusqu'au rapport 6.2), Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI (à partir du rapport 1.1.2), Nicole DAHAN, Jean-Jacques DEMONET, Marie-Marguerite DUFAY (à partir du rapport 1.1.2), Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Abdel GHEZALI (à partir du rapport 1.1.2), Martine JEANNIN, Sylvie JEANNIN, Michel JOSSE, Lucile LAMY, Christophe LIME, Jacques MARIOT (jusqu'au rapport 1.2.6), Jacqueline PANIER, Danièle POISSENOT (jusqu'au rapport 6.2), Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU (jusqu'au rapport 6.2), Corinne TISSIER, **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET (jusqu'au rapport 6.2) **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champagney :** Claude VOIDEY (représenté par Louis CORLET) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Jean-Marie DELACHAUX **Chaucenne :** Bernard VOUGNON (jusqu'au rapport 1.2.1) **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Christiane BEUCLER) **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENO **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST (jusqu'au rapport 6.2) **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER (à partir du rapport 1.1.2) **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Richard SALA (représenté par François LOPEZ) **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU (jusqu'au rapport 6.2) **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER, Dominique MAILLOT (à partir du rapport 1.1.2) **Marchaux :** Bernard BECOULET **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ (représenté par Michel CARTERON) **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY **Morre :** Jean-Michel CAYUELA (jusqu'au rapport 9.2) **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT, Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Albert DEPIERRE (à partir du rapport 1.1.2) **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY (à partir du rapport 1.1.2) **Routelle :** Claude SIMONIN (jusqu'au rapport 9.2) **Saône :** Bernard GUYON, Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET

**Étaient absents :** **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN, **Besançon :** Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Pascal BONNET, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Catherine COMTE-DELEUZE, Yves-Michel DAHOUI, Emmanuel DUMONT, Vincent FUSTER, Didier GENDRAUD, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Loïc LABORIE, Bernard LAMBERT, Michel LOYAT, Sébastien MAIRE, Bruno MEDJALDI, Annie MENETRIER, Franck MONNEUR, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Nicole WEINMAN **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** Norbert DUPREY **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Montfaucon :** Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Gérard VALLET **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Roche lez Beaupré :** Michel SCHNAEBELE **Thise :** Claude BULLY **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Sylvie JEANNIN

**Procurations de vote :**

**Mandants :** J-C Chevailler (à partir du rapport 7.1), C. Comte-Deleuze, Y-M Dahoui, V. Fuster, A. Ghezali (jusqu'au rapport 1.1.1), P. Guinchard, B. Lambert, M. Loyat, A. Menetrier, D. Poissenot (à partir du rapport 7.1), Roignot (jusqu'au rapport 6.2), D. Tetu (à partir du rapport 7.1), P. Jacquet (à partir du rapport 7.1), B. Astric, J-P Dillschneider (jusqu'au rapport 1.1.1), D. Paris, P. Duchezau,

**Mandataires :** D. Baud (à partir du rapport 7.1), M. Josse, B. Falcinella, F. Fellmann, D. Poissenot (jusqu'au rapport 1.1.1), J-L Fousseret, J. Rosselot, J-C Roy, C. Lime, S. Jeannin (à partir du rapport 7.1), J-C Chevailler (jusqu'au rapport 6.2), N. Dahan (à partir du rapport 7.1), P. Chaney (à partir du rapport 7.1), M. Poulet, A. Avis (jusqu'au rapport 1.1.1), C. Préioni, M. Cottiny,

**Objet :** Programmation définitive «logements sociaux 2006»

## Programmation définitive «logements sociaux 2006»

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

Inscription budgétaire	
<b>AP/CP 07.02 Aides à la pierre déléguées</b>	Montant AP : 2 994 000 €
	Montant de l'opération : 627 539 €
	Solde après cette opération : 2 366 461 €

### Résumé :

Dans le cadre de la convention de délégation de compétence relative aux aides à la pierre conclue entre l'Etat et la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, il revient au Conseil communautaire d'arrêter la programmation en matière de logements sociaux à partir de 2006, de répartir les droits à engagement et de donner pouvoir au Président de la CAGB pour signer les décisions de subventions.

Il est ainsi proposé la signature par Monsieur le Président de 8 décisions de subventions relatives à la construction de 82 logements publics (PLUS et PLA I), à la réhabilitation de 70 logements publics et de 8 logements communaux ainsi qu'à l'octroi de l'agrément « Prêt Locatif Social » pour 267 logements (soit 134 agréments).

Le montant total des droits à engagement généré par ces décisions est de 627 539 €.

### I. Contexte

Dans le cadre de la délégation de compétence en matière d'aides à la pierre, le Conseil communautaire du 17 novembre a été invité à se prononcer sur la programmation prévisionnelle des aides publiques en faveur du logement social et à la répartition prévisionnelle des droits à engagements.

L'inscription des opérations dans la programmation permet d'abord l'octroi aux bailleurs de :

- Prêt Locatif à Usage Social (P.L.U.S),
- Prêt Locatif Aidé d'Insertion (P.L.A.I)
- Prêt Locatif Social P.L.S

Une subvention, dont le taux et l'assiette sont variables, est également accordée lorsqu'il s'agit de logements financés en P.L.US et P.L.A I, alors que la PALULOS est une prime destinée à soutenir des opérations de réhabilitation. Une subvention dite de surcharge foncière peut également être octroyée.

### II. Objectifs 2006

La convention de délégation de compétence assigne des objectifs sur notre territoire qui correspondent à la déclinaison du Plan de Cohésion Sociale.

Face aux difficultés rencontrées pour atteindre les objectifs en 2006 sur le territoire de la CAGB, un ajustement a été proposé par le Comité Régional de l'Habitat qui fixe le nombre de PLUS-PLA I et PALULOS communale à réaliser à 237 (contre 257 initialement) pour l'exercice 2006. Les droits à engagements sont réduits en proportion de 77 410 € et seront récupérés en 2007 et 2008.

En effet, les objectifs triennaux et le montant total des droits à engagements restant inchangés, les années 2007 et 2008 devront donc être marquées par une hausse (très) conséquente de la production de logements sociaux.

Par ailleurs, le nombre d'agrément en Prêt Locatif Social est porté de 36 à 140 pour l'exercice 2006 sur le territoire de l'agglomération afin de permettre la restructuration complète de l'établissement de centre de soins et d'hébergement de longue durée d'Avanne-Aveney.

### **III. Décisions de subventions et agréments (voir tableau en annexe)**

Suite au dépôt de l'ensemble des dossiers par les opérateurs, il est proposé la programmation suivante :

- 8 opérations en PLUS et PLA I représentant 82 logements pour un montant total de subvention s'élevant à 298 121 € (soit 3 635 € par logement). A cela s'ajoutent pour 5 opérations, des subventions dites de surcharge foncière pour un montant de 233 218 €,
- Une opération de réhabilitation de 70 logements du parc public soutenue par la PALULOS pour un montant de 91 000 € (soit 1 300 € par logement),
- 3 opérations de réhabilitation de 8 logements du patrimoine communal pour un montant de 5 200 € (soit 650 € par logement),

Au total, le montant des subventions accordées dans le cadre de la programmation 2006 est de 627 539 €,

- L'agrément « PLS » pour la restructuration de 267 logements (soit 134 agréments) de l'établissement d'Avanne-Aveney,

Au total, 90 logements publics seront produits (82 PLUS et 8 PALULOS communales), 70 réhabilités et l'établissement d'Avanne-Aveney sera totalement restructuré et réaménagé.

**MM. BAUD, FOUSSERET, BOURQUE, STEPOURJINE, BARTHOD-MALAT et Mme GALLIOU ne prennent pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- approuve la programmation 2006 des aides publiques à la pierre et la répartition des droits à engagements à hauteur de 627 539 €,
- autorise Monsieur le Président à signer l'ensemble des décisions de subventions et d'agrément en matière de Prêts Locatifs Sociaux générées par la programmation 2006,
- autorise Monsieur le Président à signer l'avenant ajustant pour l'exercice 2006 les objectifs à atteindre dans le cadre du Plan de Cohésion Sociale ainsi que les droits à engagement correspondant.

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 82

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme,

**Le Président**  
Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 26 DEC. 2006

**CAGB / PROGRAMMATION LOGEMENTS PUBLICS 2006 - DOSSIERS DEPOSES**

Organisme	Commune	adresse	CN ou AA	PLUS	PLA I	PLS	PSLA	PALULOS Communes	PALULOS Réhabilitation	Subvention délégation	Subvention surcharge foncière
NEOLIA	BESANCON	Rue du Pater	CN	12						30 987,00 €	64 184,00 €
NEOLIA	GRANDFONTAINE	Rue des corvées	CN	10						29 774,00 €	
NEOLIA	PELOUSEY	Centre bourg	CN	10						24 437,00 €	21 650,00 €
NEOLIA	PIREY	Lotisst Les Merisiers TR1	CN	24						61 550,00 €	47 128,00 €
	<b>NEOLIA</b>			<b>56</b>						<b>146 748,00 €</b>	<b>132 962,00 €</b>
HABITAT 25	VAIRE-LE-PETIT	Rue de l'Ecole	CN	6	2					37 945,00 €	30 256,00 €
	<b>HABITAT 25</b>			<b>6</b>	<b>2</b>					<b>37 945,00 €</b>	<b>30 256,00 €</b>
GBH	MORRE	Rue de Gravelle	CN	11	1				70	56 343,00 €	70 000,00 €
GBH	BESANCON	Foyer des Lilas	CN							91 000,00 €	
	<b>GBH</b>			<b>11</b>	<b>1</b>				<b>70</b>	<b>147 343,00 €</b>	<b>70 000,00 €</b>
SAIEM B	BESANCON	ADAPEI Les Tilleroyes	CN	4						4 552,00 €	
	<b>SAIEM B</b>			<b>4</b>						<b>4 552,00 €</b>	<b>- €</b>
HABITAT ET HUMANISME	BESANCON	30 rue du Caporal Peugeot	AA		2					52 533,00 €	
EPHAD	AVANNE-AVENEY	Rue des cersiers				134					
Commune	Vaire-Arcier		Amélioration					5		3 250,00 €	
Commune	Audeux		Amélioration					1		650,00 €	
Commune	Pirey		Amélioration					2		1 300,00 €	
	<b>Total Programmation 2006</b>			<b>77</b>	<b>5</b>	<b>134</b>		<b>8</b>		<b>394 321,00 €</b>	<b>233 218,00 €</b>
	<b>Total objectifs "Plan de Cohésion Social"</b>					<b>90</b>				<b>627 539,00 €</b>	