



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000119

Séance du vendredi 17 novembre 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à La CCID, 46 avenue Villarceau à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET
Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : **Amagney :** M. Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** M. André AVIS **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** M. Christian GAGNEPAIN, M. Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.1) **Besançon :** Mme Catherine BALLOT, M. Denis BAUD, M. Patrick BOURQUE, Mme Françoise BRANGET (jusqu'au rapport 10.1), Mme Martine BULTOT (jusqu'au rapport 2.5), Mme Rosine CHAVIN-SIMONOT, M. Jean-Claude CHEVAILLER (jusqu'au rapport 2.6), Mme Catherine COMTE-DELEUZE, Mme Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Jean-Jacques DEMONET, Mme Marie-Marguerite DUFAY, M. Emmanuel DUMONT (à partir du rapport 1.2.1), Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Paulette GUINCHARD (à partir du rapport 10.2), Mme Sylvie JEANNIN, M. Michel JOSSE, Mme Lucile LAMY, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (jusqu'au rapport 10.1), Mme Jacqueline PANIER, Mme Danièle POISSENOT, Mme Françoise PRESSE, M. Michel ROIGNOT (jusqu'au rapport 2.2), M. Jean ROSSELOT, M. Jean-Claude ROY (jusqu'au rapport 10.1), Mme Joëlle SCHIRRER, Mme Danièle TETU (jusqu'au rapport 2.3), Mme Corinne TISSIER (à partir du rapport 10.2) **Beure :** M. Pierre JACQUET **Boussières :** M. Michel POULET **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Champagney :** M. Claude VOIDEY (jusqu'au rapport 2.2) **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** M. Gérard GALLIOT (jusqu'au rapport 10.1) **Deluz :** M. Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI **Genes :** M. Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** M. Jean JOURDAIN, M. Richard SALA (représenté par M. François LOPEZ) **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **Mamirolle :** M. Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** M. Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey Salines :** M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** M. Marcel COTTINY, M. Pascal DUCHEZEAU **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Daniel ROLET **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Mme Annick CHARPY **Pirey :** M. Robert STEPOURJINE **Pouilly les Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, M. Albert DEPIERRE **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** M. Roland BARDEY, M. Michel SCHNAEBELE **Routelle :** M. Claude SIMONIN **Saône :** M. Bernard GUYON (jusqu'au rapport 3.1), Mme Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Mme Nicole BARBEAU, M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** M. Patrick RACINE **Vaire le Petit :** M. Jean-François THIEBAUD **Vaux les Prés :** M. Bernard GAVIGNET (représenté par Mme Anne WYSOCKI).

Étaient absents : **Auxon-Dessous :** M. Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** M. Michel BITTARD **Besançon :** M. Eric ALAUZET, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, M. Pascal BONNET, M. Patrick BONTEMPS, Mme Claire CASENOVE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Nicole DAHAN, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Françoise FELLMANN, M. Vincent FUSTER, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, Mme Jocelyne GIROL, M. Loïc LABORIE, M. Bernard LAMBERT, M. Sébastien MAIRE, M. Jacques MARIOT, M. Bruno MEDJALDI, Mme Annie MENETRIER, M. Franck MONNEUR, Mme Frédérique MOZER, Mme Catherine PUGET, M. Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Mme Martine ROPERS, Mme Nicole WEINMAN **Beure :** M. Philippe CHANEY **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Brillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Mme Josseline SEITZ **Chalezeule :** M. Raymond REYLE **Champoux :** M. Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** M. Gilbert CANILLO, M. Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET, M. Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** M. Jean-Pierre PROST **La Vèze :** M. Philippe CHANAU **Larnod :** Mme Martine BERGIER **Le Gratteris :** Mme Nicole JANNIN **Mamirolle :** M. Dominique MAILLOT **Montfaucon :** M. Jean-Marie VERNET **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Novillars :** Mme Raymonde BOURLON, M. Bernard BOURDAIS **Pelousey :** M. Jacques TERVEL **Pirey :** M. Claude BARTHOD-MALAT **Pugey :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE **Thise :** M. Claude BULLY **Vorges les Pins :** M. Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Mme Sylvie JEANNIN

Procurations de vote :

Mandants : M. BITTARD, E. ALAUZET, P. BONTEMPS, F. FELLMANN, D. GENDRAUD, P. GUINCHARD (jusqu'au rapport 10.1), D. TETU (à partir du rapport 2.4), L. LABORIE, B. LAMBERT, A. MENETRIER, F. MONNEUR, J-C. ROY (à partir du rapport 10.2), C. TISSIER (jusqu'au rapport 10.1), P. CHANEY, B. ASTRIC, J. SEITZ, D. MAILLOT, J-P. MARTIN, C. BULLY.

Mandataires : S. RUTKOWSKI, P. BOURQUE, B. FALCINELLA, J. PANIER, B. CYPRIANI, J-L. FOUSSERET (jusqu'au rapport 10.1), S. JEANNIN (à partir du rapport 2.4), F. BRANGET, J. ROSSELOT, C. LIME, D. BAUD, J-C. CHEVAILLER (à partir du rapport 10.2), F. PRESSE (jusqu'au rapport 10.1), P. JACQUET, M. POULET, G. BAULIEU, J-H. BAUER, D. ROLET, M. SCHNAEBELE.

Objet : Demande de participation financière pour la réalisation d'une étude préalable à l'aménagement d'une zone à vocation principale d'Habitat à Rancenay

Demande de participation financière pour la réalisation d'une étude préalable à l'aménagement d'une zone à vocation principale d'Habitat à Rancenay

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2006 Imputation : 204.70	Solde avant cette opération: 122 127,73 € Montant de l'opération : 7 542,50 € Solde après cette opération : 114 585,23 €

Résumé :

La CAGB est sollicitée dans le cadre du Programme Local de l'Habitat (fiche 14) pour participer au financement d'une pré-étude relative à l'aménagement d'une zone à vocation principale d'habitat au lieu dit « sous la Grette » à Rancenay, comprenant 10 logements collectifs publics et 17 pavillons individuels. La participation financière de la CAGB se monte à 7 542,50 €, soit 30 % du coût hors taxe de l'étude réalisée par la SEDD.

I. Contexte

Dans le cadre du Programme Local de l'Habitat, la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon s'engage à favoriser la production de logements, et notamment celle de logements publics.

La création de secteurs d'habitat de qualité passe par la réalisation d'études préalables permettant de mieux définir la nature et le contenu des opérations d'aménagement décidées par les communes du Grand Besançon (ZAC ou lotissement par exemple).

Ces études préalables doivent permettre aux communes :

- de se prononcer sur l'opportunité d'une opération d'aménagement,
- d'arrêter précisément un programme d'aménagement et les modalités de réalisation,
- d'estimer les investissements nécessaires et les subventions potentielles.

Ainsi, le Conseil Communautaire du 30 septembre 2005 a approuvé le principe et les modalités de participation au financement des études préalables d'habitat réalisées sous maîtrise d'ouvrage communale dans le cas où le secteur identifié comportera une part significative de logements publics (supérieure ou égale à 20 %).

La dépense subventionnable est égale au prix hors taxes de l'étude, plafonnée à 100 000 €, et le taux de subvention (plafonné à 30 %) correspond au pourcentage de logements sociaux de type PLUS et PLA-I que s'engage à réaliser la commune dans le cadre de l'opération d'aménagement.

II. Nature de la demande

La commune de Rancenay projette de réaliser à brève échéance, sur des terrains d'une surface totale de 4,8 hectares pour partie de statut public (2,6 ha) et situés au lieu dit « sous la Grette », une opération destinée principalement à l'habitation.

Il est prévu que cette opération d'aménagement se fasse sous forme d'un lotissement communal et qu'il comprenne en acquisition et location de l'habitat individuel, de l'habitat individuel groupé, de petits immeubles collectifs, soit au total 27 logements, ainsi que des services à la population (aire de jeux, aménagement des bords du Doubs).

Préalablement à l'engagement de l'opération et au choix d'un aménageur, le Conseil Municipal a décidé de lancer une étude qui lui permette de se prononcer sur l'opportunité de l'opération, d'en arrêter précisément le programme, d'estimer les investissements nécessaires et les recettes attendues et d'en préciser les modalités de réalisation.

Par courrier en date du 15 juillet 2006, Monsieur le Maire a transmis, à l'appui de sa demande, une délibération en date du 16 juin par laquelle le Conseil Municipal sollicite la participation de la CAGB et s'engage à réaliser 30 % de logements public (soit 10 logements) dans le programme d'aménagement.

A la suite d'une procédure de consultation, la conduite de cette étude préalable a été confiée à la SEDD. D'une durée prévisionnelle de 4 mois, son coût hors taxe s'élève à 25 141,70 €.

Conformément aux dispositions de la délibération du 30 septembre 2005, il est proposé de participer au financement de cette étude préalable à hauteur de l'engagement souscrit par la commune de réaliser 30% de logements publics soit une subvention de 7 542,50 €.

M. LETHIER ne prend pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'attribution d'une subvention correspondant à 30 % du coût hors taxe de l'étude, soit 7 542,50 €, à la commune de Rancenay.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 89

Contre : 0

Abstention : 0



Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 30 NOV. 2006