



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000115

Séance du vendredi 17 novembre 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à La CCID, 46 avenue Villarceau à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET
Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** M. Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** M. André AVIS **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** M. Christian GAGNEPAIN, M. Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.1) **Besançon :** Mme Catherine BALLOT, M. Denis BAUD, M. Patrick BOURQUE, Mme Françoise BRANGET (jusqu'au rapport 10.1), Mme Martine BULTOT (jusqu'au rapport 2.5), Mme Rosine CHAVIN-SIMONOT, M. Jean-Claude CHEVAILLER (jusqu'au rapport 2.6), Mme Catherine COMTE-DELEUZE, Mme Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Jean-Jacques DEMONET, Mme Marie-Marguerite DUFAY, M. Emmanuel DUMONT (à partir du rapport 1.2.1), Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Paulette GUINCHARD (à partir du rapport 10.2), Mme Sylvie JEANNIN, M. Michel JOSSE, Mme Lucile LAMY, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (jusqu'au rapport 10.1), Mme Jacqueline PANIER, Mme Danièle POISSENOT, Mme Françoise PRESSE, M. Michel ROIGNOT (jusqu'au rapport 2.2), M. Jean ROSSELOT, M. Jean-Claude ROY (jusqu'au rapport 10.1), Mme Joëlle SCHIRRER, Mme Danièle TETU (jusqu'au rapport 2.3), Mme Corinne TISSIER (à partir du rapport 10.2) **Beure :** M. Pierre JACQUET **Boussières :** M. Michel POULET **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Champagney :** M. Claude VOIDEY (jusqu'au rapport 2.2) **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** M. Gérard GALLIOT (jusqu'au rapport 10.1) **Deluz :** M. Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI **Gennes :** M. Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** M. Jean JOURDAIN, M. Richard SALA (représenté par M. François LOPEZ) **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **Mamirolle :** M. Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** M. Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey Salines :** M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** M. Marcel COTTINY, M. Pascal DUCHEZEAU **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Daniel ROLET **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Mme Annick CHARPY **Pirey :** M. Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, M. Albert DEPIERRE **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** M. Roland BARDEY, M. Michel SCHNAEBELE **Routelle :** M. Claude SIMONIN **Saône :** M. Bernard GUYON (jusqu'au rapport 3.1), Mme Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Mme Nicole BARBEAU, M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** M. Patrick RACINE **Vaire le Petit :** M. Jean-François THIEBAUD **Vaux les Prés :** M. Bernard GAVIGNET (représenté par Mme Anne WY SOCKI).

Etaient absents : **Auxon-Dessous :** M. Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** M. Michel BITTARD **Besançon :** M. Eric ALAUZET, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, M. Pascal BONNET, M. Patrick BONTEMPS, Mme Claire CASENOVE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Nicole DAHAN, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Françoise FELLMANN, M. Vincent FUSTER, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, Mme Jocelyne GIROL, M. Loïc LABORIE, M. Bernard LAMBERT, M. Sébastien MAIRE, M. Jacques MARIOT, M. Bruno MEDJALDI, Mme Annie MENETRIER, M. Franck MONNEUR, Mme Frédérique MOZER, Mme Catherine PUGET, M. Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Mme Martine ROPERS, Mme Nicole WEINMAN **Beure :** M. Philippe CHANEY **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Mme Josseline SEITZ **Chalezeule :** M. Raymond REYLE **Champoux :** M. Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** M. Gilbert CANILLO, M. Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET, M. Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** M. Jean-Pierre PROST **La Vèze :** M. Philippe CHANAU **Larnod :** Mme Martine BERGIER **Le Gratteris :** Mme Nicole JANNIN **Mamirolle :** M. Dominique MAILLOT **Montfaucon :** M. Jean-Marie VERNET **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Novillars :** Mme Raymonde BOURLON, M. Bernard BOURDAIS **Pelousey :** M. Jacques TERVEL **Pirey :** M. Claude BARTHOD-MALAT **Pugey :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE **Thise :** M. Claude BULLY **Vorges les Pins :** M. Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Mme Sylvie JEANNIN

Procurations de vote :

Mandants : M. BITTARD, E. ALAUZET, P. BONTEMPS, F. FELLMANN, D. GENDRAUD, P. GUINCHARD (jusqu'au rapport 10.1), D. TETU (à partir du rapport 2.4), L. LABORIE, B. LAMBERT, A. MENETRIER, F. MONNEUR, J.-C. ROY (à partir du rapport 10.2), C. TISSIER (jusqu'au rapport 10.1), P. CHANEY, B. ASTRIC, J. SEITZ, D. MAILLOT, J.-P. MARTIN, C. BULLY.

Mandataires : S. RUTKOWSKI, P. BOURQUE, B. FALCINELLA, J. PANIER, B. CYPRIANI, J.-L. FOUSSERET (jusqu'au rapport 10.1), S. JEANNIN (à partir du rapport 2.4), F. BRANGET, J. ROSSELOT, C. LIME, D. BAUD, J.-C. CHEVAILLER (à partir du rapport 10.2), F. PRESSE (jusqu'au rapport 10.1), P. JACQUET, M. POULET, G. BAULIEU, J.-H. BAUER, D. ROLET, M. SCHNAEBELE.

Objet : Zone de Marchaux-Chaufontaine : lancement des études préalables

Zone de Marchaux-Chaufontaine : lancement des études préalables

Rapporteur : Denis BAUD, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2007	Montant de l'opération : 100 000 €

Résumé :

Dans le cadre de l'aménagement de la zone d'activités de Marchaux-Chaufontaine, il convient de se prononcer sur les modalités de réalisation des études préalables à la création de la Zone d'Aménagement Concerté. Afin de respecter les préconisations des PLU relatives à l'intégration environnementale et paysagère de la zone d'activités, ce projet pourra être mis en oeuvre dans le cadre d'une Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU).

I. Eléments de contexte

Par délibération en date du 14 septembre 2001, la CAGB a déclaré d'intérêt communautaire la future zone d'activités de Marchaux – Chaufontaine.

Les terrains concernés par ce projet ont été intégrés dans le périmètre de la ZAD de Marchaux-Chaufontaine dont l'objet principal était l'acquisition des terrains et l'instauration du DPU sur le site.

A ce jour, les collectivités (CAGB + CG 25) sont propriétaires de plus de 60% de l'emprise de la ZAD.

Par délibération en date du 30 septembre 2005, le Conseil de Communauté a décidé de lancer la concertation préalable à la création de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de Marchaux – Chaufontaine.

Or, dans l'objectif de créer cette ZAC à vocation économique, il convient désormais de lancer les études préalables nécessaires à la constitution du dossier de création de ZAC.

II. Etudes préalables à réaliser

Dans l'objectif d'une création de ZAC début 2008, il convient désormais de réaliser différentes études :

- levé topographique,
- études géotechniques,
- études d'impact
- étude de programmation
- élaboration du schéma d'aménagement,
- mission Approche Environnementale de l'Urbanisme
- chiffrage global de l'opération,
- élaboration d'un plan de financement prévisionnel et recherche de partenaires financiers,
- réflexion juridique sur le portage de l'opération,
- suivi de la concertation.

Coût estimatif de ces études : 100 000 € HT

Les cahiers des charges en vue de la réalisation de ces études sont actuellement en cours de rédaction. Et l'objectif est de les faire réaliser courant 2007 avec un rendu durant le premier semestre 2008.

III. Coordination des études préalables

Il est proposé de passer un marché unique comprenant l'ensemble de ces prestations. Ce marché précisera que l'urbaniste assistera le chef de projet dans ses missions d'organisation, de pilotage et d'organisation des études.

Type de marchés à engager :

Etant donné le montant prévisionnel de cette étude, il est proposé d'avoir recours à la procédure MAPA.

Calendrier prévisionnel de réalisation des études préalables :

Septembre – octobre 2006 : rédaction des cahiers des charges et préparation des marchés

Novembre 2006 : lancement de la procédure de consultation des bureaux d'études

Fin décembre 2006 : réception des offres

Janvier 2007 : analyse des offres

Février 2007 : choix des prestataires

Mars 2007 : lancement des études

Mars 2008 : rendu des études

Avril - Mai 2008 : délibération du Conseil de Communauté relative à la création de la ZAC

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **valide la méthodologie proposée pour la réalisation des études préalables,**
- **autorise Monsieur le Président à lancer la consultation et à signer toute pièce relative à ce marché d'études,**
- **valide le principe d'inscrire le projet dans le cadre d'une Approche Environnementale de l'Urbanisme,**
- **sollicite une subvention ADEME au titre de la réalisation de l'AEU à hauteur de 50 % du montant total de cette mission.**

Pour extrait conforme,

~~Le Président~~

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ



Reçu le **30 NOV. 2006**

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 92

Contre : 0

Abstention : 0