



EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000110

Séance du vendredi 17 novembre 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à La CCID, 46 avenue Villarceau à Besançon

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** M. Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** M. André AVIS **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** M. Christian GAGNEPAIN, M. Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 1.1.1) **Besançon :** Mme Catherine BALLOT, M. Denis BAUD, M. Patrick BOURQUE, Mme Françoise BRANGET (jusqu'au rapport 10.1), Mme Martine BULTOT (jusqu'au rapport 2.5), Mme Rosine CHAVIN-SIMONOT, M. Jean-Claude CHEVAILLER (jusqu'au rapport 2.6), Mme Catherine COMTE-DELEUZE, Mme Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Jean-Jacques DEMONET, Mme Marie-Marguerite DUFAY, M. Emmanuel DUMONT (à partir du rapport 1.2.1), Mme Béatrice FALCINELLA, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Paulette GUINCHARD (à partir du rapport 10.2), Mme Sylvie JEANNIN, M. Michel JOSSE, Mme Lucile LAMY, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (jusqu'au rapport 10.1), Mme Jacqueline PANIER, Mme Danièle POISSENOT, Mme Françoise PRESSE, M. Michel ROIGNOT (jusqu'au rapport 2.2), M. Jean ROSSELOT, M. Jean-Claude ROY (jusqu'au rapport 10.1), Mme Joëlle SCHIRRER, Mme Danièle TETU (jusqu'au rapport 2.3), Mme Corinne TISSIER (à partir du rapport 10.2) **Beure :** M. Pierre JACQUET **Boussières :** M. Michel POULET **Busy :** M. Philippe SIMONIN **Champagney :** M. Claude VOIDEY (jusqu'au rapport 2.2) **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** M. Gérard GALLIOT (jusqu'au rapport 10.1) **Deluz :** M. Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Francois :** Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI **Gennes :** M. Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** M. Jean JOURDAIN, M. Richard SALA (représenté par M. François LOPEZ) **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **Mamirolle :** M. Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** M. Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey Salines :** M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** M. Marcel COTTINY, M. Pascal DUCHEZEAU **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA, M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Daniel ROLET **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Mme Annick CHARPY **Pirey :** M. Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, M. Albert DEPIERRE **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** M. Roland BARDEY, M. Michel SCHNAEBELE **Routelle :** M. Claude SIMONIN **Saône :** M. Bernard GUYON (jusqu'au rapport 3.1), Mme Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Mme Nicole BARBEAU, M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** M. Patrick RACINE **Vaire le Petit :** M. Jean-François THIEBAUD **Vaux les Prés :** M. Bernard GAVIGNET (représenté par Mme Anne WYSOCKI).

Etaient absents : **Auxon-Dessous :** M. Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** M. Michel BITTARD **Besançon :** M. Eric ALAUZET, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, M. Pascal BONNET, M. Patrick BONTEMPS, Mme Claire CASENOVE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Nicole DAHAN, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Françoise FELLMANN, M. Vincent FUSTER, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, Mme Jocelyne GIROL, M. Loïc LABORIE, M. Bernard LAMBERT, M. Sébastien MAIRE, M. Jacques MARIOT, M. Bruno MEDJALDI, Mme Annie MENETRIER, M. Franck MONNEUR, Mme Frédérique MOZER, Mme Catherine PUGET, M. Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Mme Martine ROPERS, Mme Nicole WEINMAN **Beure :** M. Philippe CHANEY **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Mme Josseline SEITZ **Chalezeule :** M. Raymond REYLE **Champoux :** M. Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** M. Gilbert CANILLO, M. Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET, M. Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** M. Jean-Pierre PROST **La Vèze :** M. Philippe CHANAU **Larnod :** Mme Martine BERGIER **Le Gratteris :** Mme Nicole JANNIN **Mamirolle :** M. Dominique MAILLOT **Montfaucon :** M. Jean-Marie VERNET **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Novillars :** Mme Raymonde BOURLON, M. Bernard BOURDAIS **Pelousey :** M. Jacques TERVEL **Pirey :** M. Claude BARTHOD-MALAT **Pugy :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE **Thise :** M. Claude BULLY **Vorges les Pins :** M. Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Mme Sylvie JEANNIN

Procurations de vote :

Mandants : M. BITTARD, E. ALAUZET, P. BONTEMPS, F. FELLMANN, D. GENDRAUD, P. GUINCHARD (jusqu'au rapport 10.1), D. TETU (à partir du rapport 2.4), L. LABORIE, B. LAMBERT, A. MENETRIER, F. MONNEUR, J.-C. ROY (à partir du rapport 10.2), C. TISSIER (jusqu'au rapport 10.1), P. CHANEY, B. ASTRIC, J. SEITZ, D. MAILLOT, J.-P. MARTIN, C. BULLY.

Mandataires : S. RUTKOWSKI, P. BOURQUE, B. FALCINELLA, J. PANIER, B. CYPRIANI, J.-L. FOUSSERET (jusqu'au rapport 10.1), S. JEANNIN (à partir du rapport 2.4), F. BRANGET, J. ROSSELOT, C. LIME, D. BAUD, J.-C. CHEVAILLER (à partir du rapport 10.2), F. PRESSE (jusqu'au rapport 10.1), P. JACQUET, M. POULET, G. BAULIEU, J.-H. BAUER, D. ROLET, M. SCHNAEBELE.

Objet : Développement de la Société d'Economie Mixte Immobilier d'Entreprise du Grand Besançon

Développement de la Société d'Economie Mixte Immobilier d'Entreprise du Grand Besançon

Rapporteur : Denis BAUD, Vice-Président

| Inscription budgétaire | |
|---|---|
| BP 2006 suite à DM3 à délibérer en décembre 2006 Imputation : 26.90 | Montant BP 2006 suite à DM3 : 2 451 612,00 € Montant de l'opération : 2 450 891,70 € Solde après cette opération : 720,30 € |

Résumé :

Ce rapport porte sur la création et le développement de la Société d'Economie Mixte Immobilier d'Entreprise du Grand Besançon. Plus précisément sur le rachat, par la CAGB., d'une partie des actions détenues par la Ville de Besançon, sur la participation de la CAGB à l'augmentation du capital de la SEMIE et sur la désignation des représentants de la CAGB. à son conseil d'administration.

Par délibération en date du 26 juin 2006, le Conseil Communautaire a approuvé la scission de la SAIEMB en 2 nouvelles SEM à objet social distinct dont une relative aux locaux à usage économique, dénommée provisoirement Société d'Economie Mixte Immobilier d'Entreprise du Grand Besançon. Cette opération est en cours de réalisation et devrait voir son aboutissement très prochainement. Il convient maintenant de poursuivre la démarche entreprise en vue du développement de cette nouvelle société SAIEMGB IE, dont le nom définitif n'est pas à ce jour déterminé. Deux opérations distinctes sont à prévoir :

I. Cession par la ville au profit de la CAGB d'une partie des actions détenues dans la nouvelle SEM immobilier d'entreprise :

En application de la loi 2002-1 du 2 janvier 2002 - art 13, une commune doit céder plus des 2/3 des actions qu'elle détient dans une SEML dont l'objet social s'inscrit dans le cadre d'une compétence transférée à un établissement public de coopération intercommunale.

C'est le cas de la SAIEMGB IE, au titre de la compétence développement économique.

En conséquence, immédiatement après la scission, la Ville actionnaire de la nouvelle SEM immobilier d'entreprise pour 203 159 actions (sur un total de 395 526 actions soit 51,36 %) sera amenée à en vendre à la CAGB les 2/3 plus 1, soit 135 440 actions. Ces actions ont une valeur nominale de 8,5 € mais sont valorisées à 11,05 € compte tenu de la valeur réelle de la société retenue au moment de la scission. La « prime d'émission » est ainsi fixée à 2,55 € par action.

En accord avec la Ville de Besançon, il est proposé d'acheter 135 440 actions de la nouvelle SEM immobilier d'entreprise SAIEMGB IE pour un montant total de 1 496 612 € dont 1 151 240 de valeur nominale et 345 372 de prime d'émission.

A la suite de cette acquisition, la répartition du capital social de la société deviendra :

CAGB : 35 440 actions – 34,24 %

Ville de Besançon : 67 719 actions – 17,12 %

Caisse Dépôts et Consignations : 177 363 actions – 44,84 %

Caisse Epargne et Prévoyance de Bourgogne Franche Comté : 15 000 actions – 3,8 %

Autres : 4 actions

II. Dans le cadre de son développement, notamment au niveau de son territoire d'action, les actionnaires actuels ainsi que la CAGB et deux nouveaux actionnaires (Département du Doubs et Crédit Agricole) ayant manifesté leur intention d'entrer au capital, envisagent de procéder à une augmentation de capital par voie d'apports en numéraire et avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires. L'engagement des partenaires à participer à cette opération sera matérialisé dans un protocole d'investissement sur la base suivante :

Emission de 610 590 actions nouvelles au prix d'émission de 11,05 € (8,5 de valeur nominale et 2,55 de prime d'émission)

Suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit de :

Ville de Besançon : 97 485 actions

CAGB : 204 124 actions

Département du Doubs : 137 335 actions

Caisse Dépôts et Consignations : 49 114 actions

Caisse Epargne et Prévoyance de Bourgogne Franche Comté : 61 266 actions

Crédit Agricole : 61 266 actions

Les actions souscrites devront être libérées, lors de leur souscription du ¼ au moins de la valeur nominale et de la totalité de la prime d'émission, soit 954 279, 7€. Le surplus (1 301 290,5 €) sera libéré en une ou plusieurs fois, sur appel du conseil d'administration de la SAIEMGB IE.

A l'issue de l'opération, la nouvelle répartition de capital sera la suivante :

CAGB : 339 564 actions – 33,75 %

Ville de Besançon : 165 204 actions – 16,42 %

Département du Doubs : 137 335 actions – 13,65 %

Caisse Dépôts et Consignations : 226 477 actions – 22,51 %

Caisse Epargne et Prévoyance de Bourgogne Franche Comté : 76 266 actions – 7,58 %

Crédit Agricole : 61 266 actions – 6,09 %

Autres : 4 actions

Il est également prévu de porter le nombre d'administrateurs au conseil d'administration à 12 contre 10 au moment de la scission en cours, la CAGB disposera ainsi de 4 postes d'administrateurs.

Les autres actionnaires seront représentés ainsi :

Ville de Besançon : 2 – Département du Doubs : 2 – Caisse Dépôts et Consignations : 2 – Les 2 Banques : 1 chacune.

MM. FOUSSERET, BAUD, BAULIEU, GUYEN, BOURQUE et Mme TETU ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **décide de l'acquisition par la CAGB de 135 440 actions que la Ville de Besançon détient dans le capital de la SAIEMGB IE pour le prix global de 1 496 612 € que la C.A.G.B. s'engage à conserver pour une durée d'au moins trois ans, et autorise Monsieur le 1^{er} Vice-Président à signer tout document nécessaire à la transaction dès que la nouvelle SEM immobilier d'entreprise sera immatriculée,**

- décide ensuite de la participation de la **CAGB** à l'augmentation de capital de la **SAIEMGB IE** selon les modalités décrites ci-dessus pour un montant total de **2 255 570,20 €** prime d'émission comprise, dont **954 279,70 €** dès 2006, et autorise Monsieur le **1^{er} Vice-Président** à signer le protocole d'investissement et le pacte d'actionnaires relatif à cette opération d'augmentation de capital,
- désigne **MM. FOUSSERET, BAULIEU, BAUD** et **GUYEN** comme administrateurs de la **CAGB** au **Conseil d'Administration** et **M. BAUD** comme représentant à l'assemblée générale, dès que les **2 opérations** présentées ci-dessus seront effectives.
- autorise ses représentants à accepter toutes fonctions de **Direction** qui pourraient leur être confiées et notamment celle de **Président du Conseil d'Administration**, ainsi que tous mandats spéciaux qui leur seraient confiés par le **Président du Conseil d'Administration**.

Pour extrait conforme,

Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 88

Contre : 0

Abstention : 0

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 30 NOV. 2006