



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000093

Séance du vendredi 13 octobre 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la CCID, 46 avenue Villarceau à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** M. Jean-Pierre FOSTEL **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessus :** M. Jacques CANAL, M. Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** M. Christian GAGNEPAIN, M. Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 4.3) **Besançon :** M. Eric ALAUZET (à partir du rapport 4.1), M. Denis BAUD (à partir du rapport 13.1), M. Pascal BONNET (à partir du rapport 4.4), M. Patrick BONTEMPS, M. Patrick BOURQUE, Mme Françoise BRANGET (à partir du rapport 4.3), Mme Martine BULTOT, Mme Annaïck CHAUVET, M. Jean-Claude CHEVAILLER, Mme Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Jean-Jacques DEMONET, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Françoise FELLMANN, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Paulette GUINCHARD, Mme Sylvie JEANNIN, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (à partir du rapport 1.2.2 et jusqu'au rapport 9.1), M. Jacques MARIOT, Mme Annie MENETRIER, M. Franck MONNEUR, Mme Jacqueline PANIER, Mme Françoise PRESSE, M. Michel ROIGNOT, M. Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.4), M. Jean-Claude ROY, Mme Joëlle SCHIRRER, Mme Danièle TETU, Mme Corinne TISSIER **Beure :** M. Philippe CHANEY, M. Pierre JACQUET (représenté par M. Auguste KOELLER) **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 1.2.1), M. Michel POULET **Busy :** M. Philippe SIMONIN (à partir du rapport 4.3) **Chaleze :** Mme Josseline SEITZ **Chalezeule :** M. Raymond REYLE (représenté par M. Christian MAGNIN-FEYSOT) **Champagney :** M. Claude VOIDEY **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** M. Jean-Pierre PROST **Ecole Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI **Grandfontaine :** M. Jean JOURDAIN **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **La Vèze :** M. Philippe CHANAU **Mamirolle :** M. Jacques-Henry BAUER, M. Dominique MAILLOT **Marchaux :** M. Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey Salines :** M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** M. Marcel COTTINY **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.2.2), M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Daniel ROLET **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Novillars :** Mme Raymonde BOURLON, M. Bernard BOURDAIS **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pelousey :** M. Jacques TERVEL, Mme Annick CHARPY **Pirey :** M. Claude BARTHOD-MALAT (à partir du rapport 1.2.1), M. Robert STEPOURJINE **Pughey :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** M. Roland BARDEY, M. Michel SCHNAEBELE **Saône :** M. Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Mme Nicole BARBEAU, M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Claude BULLY (à partir du rapport 8.2), M. Jacques SIFFERLIN **Thoraie :** M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du rapport 8.2) **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** M. Patrick RACINE **Vaux les Prés :** M. Bernard GAVIGNET

Etaient absents : **Arguel :** M. André AVIS **Auxon-Dessus :** M. Michel BITTARD **Besançon :** Mme Catherine BALLOT, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Mme Claire CASENOVE, Mme Rosine CHAVIN-SIMONOT, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, Mme Nicole DAHAN, Mme Marie-Marguerite DUFAY, M. Emmanuel DUMONT, M. Vincent FUSTER, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, Mme Jocelyne GIROL, M. Michel JOSSE, M. Loïc LABORIE, M. Bernard LAMBERT, Mme Lucile LAMY, M. Sébastien MAIRE, M. Bruno MEDJALDI, Mme Frédérique MOZER, Mme Danièle POISSENOT, Mme Catherine PUGET, M. Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Mme Martine ROPERS, Mme Nicole WEINMAN **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** M. Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** M. Gilbert CANILLO, M. Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET, M. Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** M. Gérard GALLIOT **Deluz :** M. Yves TARDIEU **Gennes :** M. Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** M. Richard SALA **Larnod :** Mme Martine BERGIER **Le Gratteris :** Mme Nicole JANNIN **Montfaucon :** Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** M. Pascal DUCHEZEAU **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Pouilley les Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, M. Albert DEPIERRE **Routelle :** M. Claude SIMONIN **Saône :** Mme Christelle PETITJEAN **Vaire le Petit :** M. Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** M. Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Mme Sylvie JEANNIN

Procurations de vote :

Mandants : M. BITTARD, C. BALLOT, T. BENETEAU de LAPRAIRIE, R. CHAVIN-SIMONOT, V. FUSTER, D. GENDRAUD, A. GHEZALI, M. JOSSE, M. LOYAT (à partir du rapport 9.2), S. MAIRE, Y. TARDIEU, J-M VERNET, P. DUCHEZEAU, J-P MARTIN.

Mandataires : S. RUTKOWSKI, E. ALAUZET, P. BONTEMPS, B. FALCINELLA, S. JEANNIN, C. TISSIER, J-J DEMONET, J. ROSSELOT, C. LIME (à partir du rapport 9.2), F. PRESSE, J. SCHIRRER, P. CONTOZ, M. COTTINY, J-H BAUER.

Objet : Déléation de service public de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION : Rapport d'activités 2005

Délégation de service public de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION : Rapport d'activités 2005

Rapporteur : Jacques THIEBAUT, Vice-Président

Résumé :

La CAGB, compétente en matière de développement économique sur son territoire, est liée à l'association Rive Boutique de Gestion (RBG) par une convention de délégation de service public (DSP) pour l'exploitation de la pépinière et de l'hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION jusqu'en 2010. Ce rapport rend compte des activités développées par le délégataire depuis son installation dans TEMIS INNOVATION en septembre 2005.

I. Analyse de l'activité du service délégué

Pour l'année 2005, le rapport du délégataire, couvrant l'activité de septembre à décembre 2005, fait ressortir une année très satisfaisante pour l'hôtel d'entreprises et encourageante pour la pépinière d'entreprises. Le taux de remplissage encore faible est conforme aux prévisions et c'est au cours de l'année 2006 que seront étudiés les premiers dossiers pépinière et que de nouvelles entreprises intégreront l'hôtel.

Au 1^{er} juin 2006, la pépinière abrite 5 entreprises nouvelles et l'hôtel au moins 7 structures ce qui est conforme voire supérieur aux objectifs.

Les 7 entreprises nouvelles intégrées au cours de l'année 2005 représentent des secteurs d'activité variés, à la pointe de l'innovation et des nouvelles technologies. Elles représentent 62 emplois au 31 décembre 2005.

A ce jour, les 7 entreprises hébergées sont en bonne santé et disposent de bonnes perspectives de développement, exception faite d'O.DE.SIM dont l'activité reste aléatoire.

Un comité d'agrément organisé en deux niveaux a été mis en place : un premier niveau rassemble un comité d'experts (CAGB, TEMIS, BGFC, Institut de Productique, financeurs...) et un second, qui prend la décision finale d'intégration, est composé de représentants de la CAGB, de la BGFC et du SM TEMIS.

La grande qualité des choix immobiliers et architecturaux permet de proposer aux porteurs de projets des conditions d'hébergement de très haut niveau. Néanmoins, un certain nombre de travaux améliorant les conditions d'activité pour les entreprises ont été réalisés par la CAGB, collectivité délégante :

- pose d'un revêtement de sol souple dans les modules hôtel,
- amélioration de l'équipement informatique et électrique des unités hôtel,
- connexion de TEMIS INNOVATION au réseau très haut débit Lumière.

Ces travaux représentent un coût non négligeable mais sont très bien perçus par les entreprises très attentives à leur confort de travail au sein de cet équipement.

a) Les entreprises

7 entreprises ont été hébergées au cours de l'année 2005, représentant 62 emplois, selon la répartition suivante :

- 2 entreprises en pépinière : SILMACH et REDICAM
- 5 en hôtel d'entreprises : ERG, FLOWDIT, LEIRIOS, O.DE.SIM et TRACEBORESCENCE.

b) L'animation de la pépinière

Outre les prestations habituelles proposées aux entreprises en pépinière (accueil, suivi, services administratifs, documentation), un programme d'animation et de rencontres est proposé aux occupants de TEMIS INNOVATION et aux structures co-occupantes (CAGB, Pôle des Microtechniques, Service de valorisation de l'Université de Franche-Comté, Incubateur d'entreprises, SM TEMIS) :

- rencontres mensuelles des co-occupants pour faire un point régulier sur le fonctionnement du site
- petits déjeuners de TEMIS INNOVATION organisés le 3^{ème} mardi de chaque mois et ouverts à l'ensemble des partenaires de l'innovation
- soirées thématiques et table ronde du réseau OXYGENE

Toutes ces manifestations sont très prisées des entrepreneurs et contribuent à une cohésion et à des échanges fructueux sur des sujets intéressant les chefs d'entreprises et les porteurs de projets (emploi, formation, relation avec les laboratoires...).

Enfin, le délégataire a consacré un vaste espace à TEMIS INNOVATION sur son site www.bgfc.org afin de présenter l'offre immobilière et de services du site ainsi que les entreprises hébergées.

II. Analyse des comptes de l'activité déléguée

Le compte de résultat pépinière et hôtel d'entreprises fourni par RBG fait apparaître un résultat déficitaire de 5081 € pour l'exercice 2005.

On constate :

1) une part des produits s'élevant à 64575 € composés :

- pour 30,8 % soit 20980 € des recettes provenant des entreprises (loyers, charges refacturées, services),
- pour 64,1 % soit 43595 € de la contribution de la CAGB dans le cadre de la DSP

2) une part des charges s'élevant à 73117 €. La masse salariale en représente 69,9 % pour un montant total de 51103€.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté prend connaissance du rapport d'activités 2005 de Rive Boutique de Gestion pour l'exploitation de la Pépinière et de l'Hôtel d'entreprises de TEMIS INNOVATION.

Pour extrait conforme,

Le Président

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCI

Reçu le 26 OCT. 2005

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 101

Contre : 0

Abstention : 0

Délibération du vendredi 13 octobre 2006

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon