



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000083

-----  
**Séance du vendredi 13 octobre 2006**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la CCID, 46 avenue Villarceau à Besançon  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Étaient présents :** **Amagney :** M. Jean-Pierre FOSTEL **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL, M. Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** M. Christian GAGNEPAIN, M. Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 4.3) **Besançon :** M. Eric ALAUZET (à partir du rapport 4.1), M. Denis BAUD (à partir du rapport 13.1), M. Pascal BONNET (à partir du rapport 4.4), M. Patrick BONTEMPS, M. Patrick BOURQUE, Mme Françoise BRANGET (à partir du rapport 4.3), Mme Martine BULTOT, Mme Annaïck CHAUVET, M. Jean-Claude CHEVAILLER, Mme Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Jean-Jacques DEMONET, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Françoise FELLMANN, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Paulette GUINCHARD, Mme Sylvie JEANNIN, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (à partir du rapport 1.2.2 et jusqu'au rapport 9.1), M. Jacques MARIOT, Mme Annie MENETRIER, M. Franck MONNEUR, Mme Jacqueline PANIER, Mme Françoise PRESSE, M. Michel ROIGNOT, M. Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.4), M. Jean-Claude ROY, Mme Joëlle SCHIRRER, Mme Danièle TETU, Mme Corinne TISSIER **Beure :** M. Philippe CHANEY, M. Pierre JACQUET (représenté par M. Auguste KOELLER) **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 1.2.1), M. Michel POULET **Busy :** M. Philippe SIMONIN (à partir du rapport 4.3) **Chaleze :** Mme Josseline SEITZ **Chalezeule :** M. Raymond REYLE (représenté par M. Christian MAGNIN-FEYSOT) **Champagny :** M. Claude VOIDEY **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** M. Jean-Pierre PROST **Ecole Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI **Grandfontaine :** M. Jean JOURDAIN **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **La Vèze :** M. Philippe CHANAU **Mamirolle :** M. Jacques-Henry BAUER, M. Dominique MAILLOT **Marchaux :** M. Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey Salines :** M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** M. Marcel COTTINY **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.2.2), M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Daniel ROLET **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Novillars :** Mme Raymonde BOURLON, M. Bernard BOURDAIS **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pelousey :** M. Jacques TERVEL, Mme Annick CHARPY **Pirey :** M. Claude BARTHOD-MALAT (à partir du rapport 1.2.1), M. Robert STEPOURJINE **Pugey :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche lez Beupré :** M. Roland BARDEY, M. Michel SCHNAEBELE **Saône :** M. Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Mme Nicole BARBEAU, M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Claude BULLY (à partir du rapport 8.2), M. Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du rapport 8.2) **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** M. Patrick RACINE **Vaux les Prés :** M. Bernard GAVIGNET

**Étaient absents :** **Arguel :** M. André AVIS **Auxon-Dessus :** M. Michel BITTARD **Besançon :** Mme Catherine BALLOT, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Mme Claire CASENOVE, Mme Rosine CHAVIN-SIMONOT, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, Mme Nicole DAHAN, Mme Marie-Marguerite DUFAY, M. Emmanuel DUMONT, M. Vincent FUSTER, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, Mme Jocelyne GIROL, M. Michel JOSSE, M. Loïc LABORIE, M. Bernard LAMBERT, Mme Lucile LAMY, M. Sébastien MAIRE, M. Bruno MEDJALDI, Mme Frédérique MOZER, Mme Danièle POISSENOT, Mme Catherine PUGET, M. Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Mme Martine ROPERS, Mme Nicole WEINMAN **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** M. Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** M. Gilbert CANILLO, M. Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET, M. Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** M. Gérard GALLIOT **Deluz :** M. Yves TARDIEU **Gennes :** M. Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** M. Richard SALA **Larnod :** Mme Martine BERGIER **Le Gratteris :** Mme Nicole JANNIN **Montfaucon :** Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** M. Pascal DUCHEZEAU **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Pouilley les Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, M. Albert DEPIERRE **Routelle :** M. Claude SIMONIN **Saône :** Mme Christelle PETITJEAN **Vaire le Petit :** M. Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** M. Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Mme Sylvie JEANNIN

**Procurations de vote :**

**Mandants :** M. BITTARD, C. BALLOT, T. BENETEAU de LAPRAIRIE, R. CHAVIN-SIMONOT, V. FUSTER, D. GENDRAUD, A. GHEZALI, M. JOSSE, M. LOYAT (à partir du rapport 9.2), S. MAIRE, Y. TARDIEU, J-M VERNET, P. DUCHEZEAU, J-P MARTIN.

**Mandataires :** S. RUTKOWSKI, E. ALAUZET, P. BONTEMPS, B. FALCINELLA, S. JEANNIN, C. TISSIER, J-J DEMONET, J. ROSSELOT, C. LIME (à partir du rapport 9.2), F. PRESSE, J. SCHIRRER, P. CONTOZ, M. COTTINY, J-H BAUER.

**Objet :** Participation de la CAGB à une opération de résidentialisation de la SAIEMB - quartier des Epoisses à Besançon

# Participation de la CAGB à une opération de résidentialisation de la SAIEMB - quartier des Epoisses à Besançon

Rapporteur : Patrick BONTEMPS, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2006	Solde avant opération : 75 000 €
Imputation 204.810 et 204.810	Montant de l'opération : 50 000 €
	Solde après cette opération : 25 000 €

## Résumé :

La Programme Local de l'Habitat 2006 – 2011 entend promouvoir les mixités sur le territoire de l'agglomération et soutenir les projets visant à préserver le patrimoine et le peuplement de quartiers dont l'équilibre est fragile.

Il est proposé d'intervenir financièrement en faveur de la SAIEMB qui réalise une opération de résidentialisation dans un secteur de Planoise, situé hors du périmètre d'intervention de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU).

L'avis sur les opérations est donné conjointement par les commissions Politique de la Ville et Habitat.

## **I. Objet de la demande**

Dans ce cadre, la SAIEMB présente une opération de résidentialisation conduite dans le quartier des Epoisses – ZUS de Planoise à Besançon. Ce secteur d'environ 1000 logements se compose de logements locatifs publics mais aussi non conventionnés. Il a été répertorié par l'étude d'urbanisme liée au Programme de Renouvellement Urbain comme un facteur d'équilibre et de mixité de la zone urbaine de Planoise dans son ensemble.

Cette opération s'inscrit dans la continuité d'une politique de restauration, de réhabilitation, de sécurisation et de modernisation de son patrimoine engagé depuis 2001. La SAIEMB a financé sur ses fonds propres 1 679 000 € de travaux d'amélioration sur ce quartier.

Les récents évènements de 2005 ont nécessité une attention particulière et conduit la SAIEMB à prévoir d'accélérer le rythme des travaux de résidentialisation dès lors que le plan de financement de l'opération sera assuré.

Les immeubles concernés par les travaux sont situés du 7 au 11 rue de Reims (20 logements), du 14 au 30 rue des Flandres (90 logements), du 2 au 8 rue de Champagne (180 logements) soit un total d'environ 290 logements.

## **II. Nature des travaux :**

- aménagement et sécurisation des entrées d'immeubles : installation d'un système de contrôle d'accès par badge, embellissement des halls par la pose de carrelage mural à l'intérieur et à l'extérieur, amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, neutralisation des espaces non-utilisés...
- installation d'un système de vidéo-surveillance rue de Champagne,
- embellissement des circulations et des cages d'escaliers : réfection des sols et des peintures, installation d'éclairage basse consommation...
- sécurisation et aménagement des caves.

Délibération du vendredi 13 octobre 2006

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

### III. Enjeux liés à ces travaux :

- retrouver une attractivité qui permettra à tous types de populations et notamment aux populations non fragilisées de demeurer voire de s'installer dans le quartier,
- restaurer un habitat de qualité, attractif, modernisé et sécurisé,
- enrayer le phénomène de vacance qui commence à s'instaurer dans les immeubles non encore traités.

Le coût prévisionnel de l'opération est de 410 000 € TTC financés par des fonds propres et éventuellement le fonds de requalification urbain du Département.

**MM FOUSSERET, BOURQUE et Mme TETU ne prennent pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- se prononce favorablement sur l'octroi d'une subvention de 50 000 € en faveur de la **SAIEMB**,
- autorise **Monsieur le 1<sup>er</sup> Vice-Président** à signer la convention à intervenir

Pour extrait conforme,

Le Président

Préfecture de la Région Franche-Comté  
Préfecture du Doubs  
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 26 OCT. 2006

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 98

Contre : 0

Abstention : 0