



**EXTRAIT DU REGISTRE**  
**des**  
**délibérations du Conseil de Communauté**

N° délib. : 000080

-----  
**Séance du vendredi 13 octobre 2006**

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la CCID, 46 avenue Villarceau à Besançon  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Etaient présents :** **Amagney :** M. Jean-Pierre FOSTEL **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL, M. Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** M. Christian GAGNEPAIN, M. Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 4.3) **Besançon :** M. Eric ALAUZET (à partir du rapport 4.1), M. Denis BAUD (à partir du rapport 13.1), M. Pascal BONNET (à partir du rapport 4.4), M. Patrick BONTEMPS, M. Patrick BOURQUE, Mme Françoise BRANGET (à partir du rapport 4.3), Mme Martine BULTOT, Mme Annaïck CHAUVET, M. Jean-Claude CHEVAILLER, Mme Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Jean-Jacques DEMONET, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Françoise FELLMANN, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Paulette GUINCHARD, Mme Sylvie JEANNIN, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (à partir du rapport 1.2.2 et jusqu'au rapport 9.1), M. Jacques MARIOT, Mme Annie MENETRIER, M. Franck MONNEUR, Mme Jacqueline PANIER, Mme Françoise PRESSE, M. Michel ROIGNOT, M. Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.4), M. Jean-Claude ROY, Mme Joëlle SCHIRRER, Mme Danièle TETU, Mme Corinne TISSIER **Beure :** M. Philippe CHANEY, M. Pierre JACQUET (représenté par M. Auguste KOELLER) **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 1.2.1), M. Michel POULET **Busy :** M. Philippe SIMONIN (à partir du rapport 4.3) **Chaleze :** Mme Josseline SEITZ **Chalezeule :** M. Raymond REYLE (représenté par M. Christian MAGNIN-FEYSOT) **Champagney :** M. Claude VOIDEY **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** M. Jean-Pierre PROST **Ecole Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI **Grandfontaine :** M. Jean JOURDAIN **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **La Vèze :** M. Philippe CHANAU **Mamirolle :** M. Jacques-Henry BAUER, M. Dominique MAILLOT **Marchaux :** M. Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey Salines :** M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** M. Marcel COTTINY **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.2.2), M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Daniel ROLET **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Novillars :** Mme Raymonde BOURLON, M. Bernard BOURDAIS **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pelousey :** M. Jacques TERVEL, Mme Annick CHARPY **Pirey :** M. Claude BARTHOD-MALAT (à partir du rapport 1.2.1), M. Robert STEPOURJINE **Pugey :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** M. Roland BARDEY, M. Michel SCHNAEBELE **Saône :** M. Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Mme Nicole BARBEAU, M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Claude BULLY (à partir du rapport 8.2), M. Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du rapport 8.2) **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** M. Patrick RACINE **Vaux les Prés :** M. Bernard GAVIGNET

**Etaient absents :** **Arguel :** M. André AVIS **Auxon-Dessus :** M. Michel BITTARD **Besançon :** Mme Catherine BALLOT, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Mme Claire CASENOVE, Mme Rosine CHAVIN-SIMONOT, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, Mme Nicole DAHAN, Mme Marie-Marguerite DUFAY, M. Emmanuel DUMONT, M. Vincent FUSTER, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, Mme Jocelyne GIROL, M. Michel JOSSE, M. Loïc LABORIE, M. Bernard LAMBERT, Mme Lucile LAMY, M. Sébastien MAIRE, M. Bruno MEDJALDI, Mme Frédérique MOZER, Mme Danièle POISSENOT, Mme Catherine PUGET, M. Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Mme Martine ROPERS, Mme Nicole WEINMAN **Braillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** M. Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** M. Gilbert CANILLO, M. Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET, M. Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** M. Gérard GALLIOT **Deluz :** M. Yves TARDIEU **Gennes :** M. Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** M. Richard SALA **Larnod :** Mme Martine BERGIER **Le Gratteris :** Mme Nicole JANNIN **Montfaucon :** Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** M. Pascal DUCHEZEAU **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Pouilley les Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, M. Albert DEPIERRE **Routelle :** M. Claude SIMONIN **Saône :** Mme Christelle PETITJEAN **Vaire le Petit :** M. Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** M. Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Mme Sylvie JEANNIN

**Procurations de vote :**

**Mandants :** M. BITTARD, C. BALLOT, T. BENETEAU de LAPRAIRIE, R. CHAVIN-SIMONOT, V. FUSTER, D. GENDRAUD, A. GHEZALI, M. JOSSE, M. LOYAT (à partir du rapport 9.2), S. MAIRE, Y. TARDIEU, J-M VERNET, P. DUCHEZEAU, J-P MARTIN.

**Mandataires :** S. RUTKOWSKI, E. ALAUZET, P. BONTEMPS, B. FALCINELLA, S. JEANNIN, C. TISSIER, J-J DEMONET, J. ROSSELOT, C. LIME (à partir du rapport 9.2), F. PRESSE, J. SCHIRRER, P. CONTOZ, M. COTTINY, J-H BAUER.

**Objet :** **Projet de création des aires d'accueil de Pirey et Mamirolle**

# Projet de création des aires d'accueil de Pirey et Mamirolle

Rapporteur : Patrick BONTEMPS, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2006	
<u>Imputations dépenses :</u> 23.810 et 21.810	Montant avant opération : 1 564 953 €
<u>Imputations recettes :</u> 13.810	Montant de l'opération : 470 945 € TTC
	Solde après cette opération : 1 094 008 €

## Résumé :

Afin de mettre en application le schéma relatif à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage du département du Doubs, la CAGB va assurer la maîtrise d'ouvrage des aires périphériques de Pirey et de Mamirolle, les communes procédant préalablement à la viabilisation des terrains. Il est proposé d'approuver les plans de financement et le lancement des procédures administratives y afférant.

## I. Contexte

Après déclaration du caractère d'intérêt communautaire de l'aménagement, la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon assure la maîtrise d'ouvrage des aires d'accueil de :

- Besançon : une aire de 20 emplacements (ou 40 places) à mettre aux normes (aire de la Malcombe).
- Besançon : une aire de 20 emplacements (ou 40 places) à créer.
- Saône : une aire de 5 emplacements (ou 10 places) à créer.
- Mamirolle : une aire de 5 emplacements (ou 10 places) à créer.
- Grandfontaine : une aire de 5 emplacements (ou 10 places) à créer.
- Pirey : une aire de 5 emplacements (ou 10 places) à créer.

La loi du 5 juillet préconise des dimensions minimales pour les équipements à réaliser, à savoir 150 m<sup>2</sup> par emplacement ou 75 m<sup>2</sup> par place auxquelles il convient d'ajouter la surface nécessaire à l'implantation de bâtiments sanitaires, c'est à dire une douche et deux WC pour 5 places de caravanes. Le terrain doit permettre également l'installation d'une voie de circulation, d'un bâtiment de gardiennage/accueil éventuel et d'un espace pour les conteneurs à ordures.

Pour les aires périphériques, la CAGB a opté pour un aménagement différent :

- Quatre emplacements (mais 10 places) : deux de 150 m<sup>2</sup> minimum et deux de 230 m<sup>2</sup> minimum.
- Au centre de ces emplacements est implanté un bâtiment sanitaire permettant pour chaque famille un accès individuel à une douche, un WC, deux prises électriques, une prise d'eau et un raccordement au réseau d'égouts.

## II. Modalités d'aménagement des aires

L'aménagement des aires périphériques se répartit entre la CAGB et les communes concernées suivant la délibération du 4 novembre 2005. Ainsi, la CAGB réalise les équipements propres à l'opération et situés à l'intérieur de la parcelle, les communes se chargeant de l'extension des réseaux publics jusqu'en limite du terrain d'assiette de l'opération.

Délibération du vendredi 13 octobre 2006

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

Pour les travaux d'aménagement intérieurs de l'aire réalisés par la CAGB :

- Préparation de la plateforme, déboisement éventuel, terrassement,
- Mise en place des réseaux humides (assainissement, eau potable) et secs (électricité, téléphone, éclairage public) jusqu'aux points de branchements en limite de parcelle,
- Réalisation des emplacements : deux emplacements standard + deux emplacements surdimensionnés, le tout équivalent à cinq emplacements standard,
- Réalisation de la voie de circulation interne, pose des bordures et des mats d'éclairage public,
- Pose des enrobés,
- Engazonnement des abords, finitions, pose de la clôture,

Un marché à bons de commandes a été passé avec la société Bonnefoy. C'est ce marché qui sera utilisé pour réaliser les travaux d'aménagement intérieurs des aires.

Parallèlement à ces travaux, la CAGB va passer un marché de fourniture et pose de blocs sanitaires. Ces éléments préfabriqués seront implantés au centre de l'aire et seront équipés d'un système de télégestion permettant de facturer aux occupants leurs consommations exactes de fluides (en prépaiement).

En raison des délais d'acquisition foncière, il pourra être envisagé de débiter les travaux sur sols d'autrui.

#### Aire de Mamirole :

Par délibération du 4 mai 2006, la Commune de Mamirole a confirmé la réalisation de l'aire (terrain d'une surface de 24 ares) sur le site du Pré Vouillot ainsi que l'engagement des travaux de viabilisation.

Il est prévu de réaliser les travaux d'aménagement intérieurs de l'aire (hors la pose des blocs sanitaires) concomitamment avec les travaux de viabilisation lors du dernier trimestre 2006 pour une livraison de l'équipement au premier trimestre 2007.

#### Détail des travaux :

<b>CHIFFRAGE RECAPITULATIF</b>	
Désignation des travaux	Montant HT (en €)
<b>A - INSTALLATION ET SIGNALISATION DE CHANTIER</b>	963,00
<b>B - TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET DIVERS</b>	3 015,26
<b>C - TERRASSEMENT</b>	15 772,98
<b>D - TRAVAUX DE CHAUSSÉE</b>	16 297,17
<b>E - TRAVAUX DE MAÇONNERIE ET RESEAUX SOUTERRAINS</b>	11 180,22
<b>F - EQUIPEMENT ELECTRIQUE</b>	157,83
<b>Z - HORS BORDEREAU</b>	88 000,00
Eclairage public	3000,00
Bâtiment sanitaire + accueil	80000,00
Portail	5000,00
<b>TOTAL GENERAL HT</b>	135386,45
<b>T.V.A. 19,60 %</b>	26 535,74
<b>TOTAL GENERAL TTC</b>	161 922,19

Coût estimatif de l'opération : 216 531 €.

Ce montant reste à préciser en fonction de la charge foncière et du résultat des appels d'offres.

Plan de financement prévisionnel :

<b>DEPENSE D'INVESTISSEMENT EN € TTC</b>		<b>RECETTE D'INVESTISSEMENT EN € HT</b>	
Charge foncière *	40 000	Subvention Etat	106 715
Travaux	135 386	Subvention Conseil Général CITÉ	36 200
Contrôle technique, SPS	2 830	Subvention CAF Besançon	
TOTAL HT	181 046	Fonds propres CAGB	38 131
TVA	35 485	TOTAL HT	181 046
TOTAL TTC	216 531		

\* estimation

Pour la réalisation de cette opération, la CAGB devra supporter une dépense TTC de 45 587 € après remboursement du Fonds de Compensation de la TVA.

### **Aire de Pirey**

Par délibération du 19 juillet 2005, la commune de Pirey a confirmé la réalisation de l'aire (terrain d'une surface de 55 ares) sur le site « du Camp ». Les travaux de viabilisation, concomitants avec ceux de la déchetterie voisine, ont débuté au printemps 2006 et sont en voie d'achèvement.

Il est prévu de réaliser les travaux d'aménagement intérieurs de l'aire (hors la pose des blocs sanitaires) lors du dernier trimestre 2006 pour une livraison de l'équipement au premier trimestre 2007.

Détail des travaux :

<b>CHIFFRAGE RECAPITULATIF</b>	
Désignation des travaux	Montant HT
<b>INSTALLATION ET SIGNALISATION DE CHANTIER</b>	963,00
<b>TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET DIVERS</b>	4 648,51
<b>TERRASSEMENT</b>	27 723,81
<b>TRAVAUX DE CHAUSSÉE</b>	14 240,63
<b>TRAVAUX DE MAÇONNERIE ET RESEAUX SOUTERRAINS</b>	15 457,86
<b>EQUIPEMENT ELECTRIQUE</b>	157,83
<b>HORS BORDEREAU</b>	88 000,00
<b>TOTAL GENERAL HT</b>	151 191,64
<b>T.V.A. 19,60 %</b>	29 633,56
<b>TOTAL GENERAL TTC</b>	<b>180 825,20</b>

Coût de l'opération : 244 414 €.

Ce montant reste à préciser en fonction de la charge foncière et du résultat des appels d'offres.

Délibération du vendredi 13 octobre 2006

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

Plan de financement prévisionnel

<b>DEPENSE D'INVESTISSEMENT EN € TTC</b>	
Charge foncière *	60 000
Travaux	151 191
Contrôle technique, SPS	3 169
<b>TOTAL HT</b>	<b>214 360</b>
TVA	42 015
<b>TOTAL TTC</b>	<b>256 375</b>

<b>RECETTE D'INVESTISSEMENT EN € HT</b>	
Subvention Etat	106 715
Subvention Conseil Général CITÉ	42 872
Subvention CAF Besançon	
Fonds propres CAGB	64 773
<b>TOTAL HT</b>	<b>214 360</b>

\* estimation

Pour la réalisation de cette opération, la CAGB devra supporter une dépense TTC de 71 278 € après remboursement du Fonds de Compensation de la TVA.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté :**

- **approuve les opérations de création des aires de Mamirolle et de Pirey,**
- **valide les plans de financement,**
- **autorise Monsieur le Président à signer les marchés de travaux, les avenants éventuels, les décisions de poursuivre éventuelles et toutes les conventions s'y référant dans le cadre des crédits budgétaires inscrits pour cette opération,**
- **autorise Monsieur le Président à solliciter les subventions de l'Etat, du Département du Doubs dans le cadre des crédits Cité et de la CAF de Besançon.**

Pour extrait conforme,

Le Président

Préfecture de la Région Franche-Comté

Préfecture du Doubs



Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 26 OCT. 2006

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 99

Contre : 0

Abstention : 0