



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000066

Séance du vendredi 13 octobre 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la CCID, 46 avenue Villarceau à Besançon
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** M. Jean-Pierre FOSTEL **Audeux :** Mme Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** M. Jacques CANAL, M. Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** M. Serge RUTKOWSKI **Avanne Aveney :** M. Christian GAGNEPAIN, M. Jean-Pierre TAILLARD (à partir du rapport 4.3) **Besançon :** M. Eric ALAUZET (à partir du rapport 4.1), M. Denis BAUD (à partir du rapport 13.1), M. Pascal BONNET (à partir du rapport 4.4), M. Patrick BONTEMPS, M. Patrick BOURQUE, Mme Françoise BRANGET (à partir du rapport 4.3), Mme Martine BULTOT, Mme Annaïck CHAUVET, M. Jean-Claude CHEVAILLER, Mme Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, M. Benoît CYPRIANI, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Jean-Jacques DEMONET, Mme Béatrice FALCINELLA, Mme Françoise FELLMANN, M. Jean-Louis FOUSSERET, Mme Paulette GUINCHARD, Mme Sylvie JEANNIN, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (à partir du rapport 1.2.2 et jusqu'au rapport 9.1), M. Jacques MARIOT, Mme Annie MENETRIER, M. Franck MONNEUR, Mme Jacqueline PANIER, Mme Françoise PRESSE, M. Michel ROIGNOT, M. Jean ROSSELOT (à partir du rapport 1.1.4), M. Jean-Claude ROY, Mme Joëlle SCHIRRER, Mme Danièle TETU, Mme Corinne TISSIER **Beure :** M. Philippe CHANEY, M. Pierre JACQUET (représenté par M. Auguste KOELLER) **Boussières :** M. Bertrand ASTRIC (à partir du rapport 1.2.1), M. Michel POULET **Busy :** M. Philippe SIMONIN (à partir du rapport 4.3) **Chaleze :** Mme Josseline SEITZ **Chalezeule :** M. Raymond REYLE (représenté par M. Christian MAGNIN-FEYSOT) **Champagny :** M. Claude VOIDEY **Chaucenne :** M. Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** M. Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Dannemarie sur Crête :** M. Jean-Pierre PROST **Ecole Valentin :** M. André BAVEREL, M. Yves GUYEN **Fontain :** M. Jean-Paul DILLSCHNEIDER **François :** Mme Françoise GILLET, M. Claude PREIONI **Grandfontaine :** M. Jean JOURDAIN **La Chevillotte :** M. Jean PIQUARD **La Vèze :** M. Philippe CHANAU **Mamirolle :** M. Jacques-Henry BAUER, M. Dominique MAILLOT **Marchaux :** M. Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** M. Daniel PARIS **Miserey Salines :** M. Marcel FELT, M. Denis JOLY **Montfaucon :** M. Pierre CONTOZ **Montferrand le Château :** M. Marcel COTTINY **Morre :** M. Jean-Michel CAYUELA (à partir du rapport 1.2.2), M. Gérard VALLET **Nancray :** M. Daniel ROLET **Noironte :** M. Bernard MADOUX **Novillars :** Mme Raymonde BOURLON, M. Bernard BOURDAIS **Osselle :** M. Jacques MENIGOZ **Pelousey :** M. Jacques TERVEL, Mme Annick CHARPY **Pirey :** M. Claude BARTHOD-MALAT (à partir du rapport 1.2.1), M. Robert STEPOURJINE **Pugey :** Mme Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** M. Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** M. Roland BARDEY, M. Michel SCHNAEBELE **Saône :** M. Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Mme Nicole BARBEAU, M. Gabriel BAULIEU **Tallenay :** M. Jean-Yves PRALON **Thise :** M. Claude BULLY (à partir du rapport 8.2), M. Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** M. Jean-Paul MICHAUD (à partir du rapport 8.2) **Torpes :** M. Denis JACQUIN **Vaire Arcier :** M. Patrick RACINE **Vaux les Prés :** M. Bernard GAVIGNET

Etaient absents : **Arguel :** M. André AVIS **Auxon-Dessus :** M. Michel BITTARD **Besançon :** Mme Catherine BALLOT, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Mme Claire CASENOVE, Mme Rosine CHAVIN-SIMONOT, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, Mme Nicole DAHAN, Mme Marie-Marguerite DUFAY, M. Emmanuel DUMONT, M. Vincent FUSTER, M. Didier GENDRAUD, M. Abdel GHEZALI, Mme Jocelyne GIROL, M. Michel JOSSE, M. Loïc LABORIE, M. Bernard LAMBERT, Mme Lucile LAMY, M. Sébastien MAIRE, M. Bruno MEDJALDI, Mme Frédérique MOZER, Mme Danièle POISSENOT, Mme Catherine PUGET, M. Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Mme Martine ROPERS, Mme Nicole WEINMAN **Brillans :** M. Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** M. Norbert DUPREY **Champvans les Moulins :** M. Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** M. Gilbert CANILLO, M. Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** M. Gilbert GAVIGNET, M. Jean-Yves RENOU **Dannemarie sur Crête :** M. Gérard GALLIOT **Deluz :** M. Yves TARDIEU **Gennes :** M. Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** M. Richard SALA **Larnod :** Mme Martine BERGIER **Le Gratteris :** Mme Nicole JANNIN **Montfaucon :** Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** M. Pascal DUCHEZEAU **Nancray :** M. Jean-Pierre MARTIN **Pouilley les Vignes :** M. Jean-Marc BOUSSET, M. Albert DEPIERRE **Routelle :** M. Claude SIMONIN **Saône :** Mme Christelle PETITJEAN **Vaire le Petit :** M. Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** M. Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Mme Sylvie JEANNIN

Procurations de vote :

Mandants : M. BITTARD, C. BALLOT, T. BENETEAU de LAPRAIRIE, R. CHAVIN-SIMONOT, V. FUSTER, D. GENDRAUD, A. GHEZALI, M. JOSSE, M. LOYAT (à partir du rapport 9.2), S. MAIRE, Y. TARDIEU, J-M VERNET, P. DUCHEZEAU, J-P MARTIN,

Mandataires : S. RUTKOWSKI, E. ALAUZET, P. BONTEMPS, B. FALCINELLA, S. JEANNIN, C. TISSIER, J-J DEMONET, J. ROSSELOT, C. LIME (à partir du rapport 9.2), F. PRESSE, J. SCHIRRER, P. CONTOZ, M. COTTINY, J-H BAUER,

Objet : Demandes de garanties d'emprunt

Demandes de garanties d'emprunt

Rapporteur : **Gabriel BAULIEU, Vice-Président**

Résumé :

Il est proposé d'apporter une garantie d'emprunt aux cinq demandes déposées en matière d'habitat et aux deux demandes en matière d'économie.

Pour chacune des demandes, les ratios prudentiels et celui du règlement des garanties d'emprunt de la CAGB sont respectés.

Demandes de garanties d'emprunt en matière d'Habitat et d'Economie.

Il est rappelé, que par souci de sécurité financière, il a été retenu de limiter le recours à la garantie d'emprunt de la manière suivante :

- 1- **Le montant total des annuités d'emprunts garanties** à échoir dans l'exercice, y compris celles du nouveau concours garanti, majoré de la dette propre de la collectivité, ne doit pas dépasser 40% des recettes réelles de fonctionnement.
- 2- **Le montant des annuités d'emprunt garanties pour un même organisme**, à échoir dans l'exercice, ne doit pas excéder 8% du montant total des annuités susceptibles d'être garanties.

De plus, afin de garantir une répartition équitable des potentialités de garantie d'emprunt de la CAGB, la ventilation de la quotité de garantie possible a été arrêtée comme suit :

- 40 % pour le domaine économique,
- 40 % dans le cadre de l'habitat,
- 20 % pour les autres compétences.

Il vous est proposé ci-dessous une synthèse des demandes formulées par les bailleurs et présentées, en détail (Rapports proposés en commissions Economie et Habitat), dans les points suivants.

I. Garanties d'emprunt en matière d'Habitat :

Demandeur : Grand Besançon Habitat

Montant à garantir : 50% de l'opération soit 32 929,50 €

Affectation des emprunts : opération d'acquisition - amélioration d'un logement locatif public de type PLAI situé 58 G, rue de Chalezeule à Besançon,

• Prêt PLAI construction

- ↳ Montant du prêt : **15 904 €**
- ↳ Durée totale du prêt : 35 ans
- ↳ Durée de la période d'amortissement : sans différé
- ↳ Périodicité des remboursements : annuelle
- ↳ Taux d'intérêt actuariel annuel : 2,75%
- ↳ Progressivité des annuités : 0,5%
- ↳ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

• Prêt PLAI foncier

- ↳ Montant du prêt : **49 955 €**
- ↳ Durée totale du prêt : 50 ans
- ↳ Durée de la période d'amortissement : sans différé
- ↳ Périodicité des remboursements : annuelle
- ↳ Taux d'intérêt actuariel annuel : 2,75%
- ↳ Progressivité des annuités : 0,00%
- ↳ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Demandeur : Société Anonyme de Franche-Comté (NEOLIA)

Montant à garantir : 50% de l'opération soit 857 309,00 €

Affectation de l'emprunt : opération de réhabilitation de 150 logements locatifs publics de type PALULOS situés, 2 rue du Vivarais à Besançon

- **Prêt PALULOS**

- ↳ Montant du prêt : 1 714 618 €

- ↳ Durée totale du prêt : 20 ans

- ↳ Différé d'amortissement : sans différé

- ↳ Périodicité des remboursements : annuelle

- ↳ Taux d'intérêt actuariel annuel : 3,25%

- ↳ Progressivité des annuités : 0,00%

- ↳ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Demandeur : Habitat 25

Montant à garantir : 30% de l'opération soit 178 286,70 €

Affectation des emprunts : opération de construction de 6 logements locatifs publics de type PLUS et PLAI situés rue du vieux réservoir (Gr 334) à Roche les Beaupré

- **Prêt PLUS construction**

- ↳ Montant du prêt : **429 765 €**

- ↳ Durée totale du prêt : 40 ans

- ↳ Différé d'amortissement : sans différé

- ↳ Périodicité des remboursements : annuelle

- ↳ Taux d'intérêt actuariel annuel : 3,25%

- ↳ Progressivité des annuités : 0,00%

- ↳ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

- **Prêt PLUS foncier**

- ↳ Montant du prêt : **71 993 €**

- ↳ Durée totale du prêt : 50 ans

- ↳ Différé d'amortissement : sans différé

- ↳ Périodicité des remboursements : annuelle

- ↳ Taux d'intérêt actuariel annuel : 3,25%

- ↳ Progressivité des annuités : 0,00%

- ↳ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

- **Prêt PLAI construction**

- ↳ Montant du prêt : **79 598 €**

- ↳ Durée totale du prêt : 40 ans

- ↳ Différé d'amortissement : sans différé

- ↳ Périodicité des remboursements : annuelle

- ↳ Taux d'intérêt actuariel annuel : 2,75%

- ↳ Progressivité des annuités : 0,00%

- ↳ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

- **Prêt PLAI foncier**

- ↳ Montant du prêt : **12 933 €**

- ↳ Durée totale du prêt : 50 ans

- ↳ Différé d'amortissement : sans différé

- ↳ Périodicité des remboursements : annuelle

- ↳ Taux d'intérêt actuariel annuel : 2,75%

- ↳ Progressivité des annuités : 0,00%

- ↳ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Demandeur : Grand Besançon Habitat

Montant à garantir : 50% de l'opération soit 519 028,00 €

Affectation des emprunts : opération d'acquisition - amélioration de 15 logements locatifs publics de type PLUS situés, 27/29 rue Claude Pouillet à Besançon

- **Prêt PLUS construction**

- ↳ Montant du prêt : **707 925 €**

- ↳ Durée totale du prêt : 40 ans

- ↳ Durée de préfinancement : 12 mois

- ↳ Différé d'amortissement : sans différé

- ↳ Périodicité des remboursements : annuelle

- ↳ Taux d'intérêt actuariel annuel : 3,25%

- ↳ Progressivité des annuités : 0,5%

- ↳ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

- **Prêt PLUS foncier**

- ↳ Montant du prêt : **330 131 €**

- ↳ Durée totale du prêt : 20 ans

- ↳ Durée de préfinancement : 24 mois

- ↳ Différé d'amortissement : sans différé

- ↳ Périodicité des remboursements : annuelle

- ↳ Taux d'intérêt actuariel annuel : 3,25%

- ↳ Progressivité des annuités : 0,50%

- ↳ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

Demandeur : Habitat 25

Montant à garantir : 50% de l'opération soit 217 500,00 €

Affectation de l'emprunt : opération de réhabilitation de 40 logements locatifs publics, 38A/B situés rue de Velotte à Besançon

- **Prêt PAM (Prêt à l'AMélioration pour la réhabilitation des logements locatifs sociaux)**

- ↳ Montant du prêt : **435 000 €**

- ↳ Durée totale du prêt : 20 ans

- ↳ Différé d'amortissement : 2 ans

- ↳ Périodicité des remboursements : annuelle

- ↳ Taux d'intérêt actuariel annuel : 3,25%

- ↳ Progressivité des annuités : 0,00%

- ↳ Révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0%.

II. Garanties d'emprunt en matière d'Economie :

Demandeur : SAIEMB

Montant à garantir : 50% de l'opération soit 45 000 €

Affectation des emprunts : opération d'acquisition d'un local commercial Place de l'Europe à Besançon pour réalisation d'un « Bistrot solidaire » en association avec la ville et le CCAS

Caractéristiques de l'emprunt :

- Montant du prêt : 90 000 €,
- Durée initiale : 20 ans,
- Périodicité des remboursements : trimestrielle,
- Taux d'intérêt : EURIBOR + 0,30 % (base 4,59 %).

Demandeur : SAIEMB

Montant à garantir : 50% de l'opération soit 1 670 000 €

Affectation des emprunts : opération de construction d'un immeuble de bureaux pour l'INSEE et de locaux destinés aux activités tertiaires situés en Zone franche Urbaine, rue Louis Garnier, ZAC Lafayette à Besançon.

Caractéristiques de l'emprunt :

- Montant du prêt : 3 340 000 €,
- Durée initiale : 20 ans,
- Périodicité et nature des remboursements : trimestrielle,
- Taux d'intérêt : EURIBOR + 0,30 % (base 4,65 %) incluant.

Les caractéristiques de ces nouveaux emprunts à garantir sont indiquées dans le tableau de synthèse ci-après :

ETAT DES EMPRUNTS GARANTIS 2006										
Année d'encaissement	Désignation du bénéficiaire	Objet de l'emprunt garanti	Organisme prêteur	Dette en capital à l'origine	Dette en capital au 1er janvier 2006	Annuités (capital et intérêt) restant dues à compter de 2006	Annuités à payer au cours de l'exercice 2006	Dont		
								Intérêts	Capital	
	TOTAUX GENERAUX			12 328 423,82 €	12 237 926,55 €	15 328 112,29 €	197 943,99 €	131 015,56 €	66 928,43 €	
	Compétence ECONOMIE									
2002	SEDD	Financement ZAC Hauts du Chazal	DEXIA CLF	5 770 507,82 €	5 680 258,37 €	7 087 800,16 €	192 757,41 €	126 495,74 €	66 261,67 €	
2002	SEDD	Financement ZAC Hauts du Chazal	DEXIA CLF	684 000,00 €	684 000,00 €	811 930,89 €	19 460,20 €	19 460,20 €	0,00 €	
2003	SEDD	Financement ZAC Hauts du Chazal	DEXIA CLF	456 000,00 €	456 000,00 €	543 173,14 €	13 139,51 €	13 139,51 €	0,00 €	
2003	SEDD	Financement ZAC Hauts du Chazal	DEXIA CLF	1 042 751,16 €	1 042 751,16 €	1 231 544,02 €	28 122,42 €	28 122,42 €	0,00 €	
2001	SAIEMB	Construction bâtiment Industriel	Caisse d'épargne de FC	1 042 751,16 €	1 042 751,16 €	1 202 704,39 €	66 481,11 €	28 809,54 €	37 671,57 €	
2005	SAIEMB	Bâtiment industriel PARKEON	Caisse d'épargne de FC	738 005,50 €	647 758,05 €	543 173,14 €	61 475,12 €	35 609,80 €	25 865,32 €	
Non mobilisé	SAIEMB	Construction bâtiment INSSE ZAC Lafayette à Besançon	Caisse d'épargne de FC	92 000,00 €	92 000,00 €	112 815,99 €	4 079,05 €	1 354,27 €	2 724,78 €	
Non mobilisé	SAIEMB	Acquisition local commerciale place de l'Europe à Besançon	Caisse d'épargne de FC	1 670 000,00 €	1 670 000,00 €	2 573 401,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
				45 000,00 €	45 000,00 €	69 057,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Compétence HABITAT									
2003	OFFICE MUNICIPAL HLM	Financement logements à FONTAIN	CDC	6 557 918,00 €	6 557 668,18 €	8 238 312,14 €	5 186,58 €	4 519,82 €	666,76 €	
2004	OFFICE MUNICIPAL HLM	Financement logements à MORRE	CDC	102 343,00 €	102 343,00 €	211 012,10 €	3 950,18 €	3 541,24 €	418,94 €	
2005	OFFICE MUNICIPAL HLM	17 logements PLUS à Dammarnie	CDC	31 498,00 €	31 260,18 €	62 968,83 €	1 226,40 €	978,58 €	247,82 €	
2005	OFFICE MUNICIPAL HLM	2 logements PLAI à Dammarnie	CDC	173 618,00 €	173 618,00 €	198 185,38 €				
Non mobilisé	SAFC	2 logements PLAI à Dammarnie	CDC	21 388,00 €	21 388,00 €	41 366,80 €				
Non mobilisé	HABITAT 25	12 maisons Besançon (rue Scarenberg)	DEXIA CLF	680 000,00 €	680 000,00 €	680 000,00 €				
Non mobilisé	HABITAT 25	1 pavillon à Besançon (rue des Echenoz Saint Paul)	CDC	20 737,00 €	20 737,00 €	20 737,00 €				
Non mobilisé	SAFC	1 pavillon à Besançon (rue des Echenoz Saint Paul)	CDC	5 280,50 €	5 280,50 €	5 280,50 €				
Non mobilisé	SAFC	11 logements 15 bd Blum à Besançon	CDC	405 994,50 €	405 994,50 €	405 994,50 €				
Non mobilisé	SAFC	11 logements 15 bd Blum à Besançon	CDC	91 863,50 €	91 863,50 €	91 863,50 €				
Non mobilisé	SAFC	11 logements 15 bd Blum à Besançon	CDC	81 770,00 €	81 770,00 €	81 770,00 €				
Non mobilisé	SAFC	11 logements 15 bd Blum à Besançon	CDC	14 081,00 €	14 081,00 €	14 081,00 €				
Non mobilisé	Grand Besançon Habitat	Maison 20 chemin des mottes à Besançon	CDC	31 547,50 €	31 547,50 €	31 547,50 €				
Non mobilisé	Grand Besançon Habitat	Maison 20 chemin des mottes à Besançon	CDC	6 555,50 €	6 555,50 €	6 555,50 €				
Non mobilisé	SAFC	24 logements ZAC TEMIS rue Savary	CDC	715 013,50 €	715 013,50 €	715 013,50 €				
Non mobilisé	SAFC	24 logements ZAC TEMIS rue Savary	CDC	189 888,00 €	189 888,00 €	189 888,00 €				
Non mobilisé	SAFC	24 logements ZAC TEMIS rue Savary	CDC	109 432,50 €	109 432,50 €	109 432,50 €				
Non mobilisé	SAFC	24 logements ZAC TEMIS rue Savary	CDC	29 082,50 €	29 082,50 €	29 082,50 €				
Non mobilisé	SAFC	32 logements rue Martin du Gard à BESANCON	CDC	1 293 246,50 €	1 293 246,50 €	1 293 246,50 €				
Non mobilisé	SAFC	32 logements rue Martin du Gard à BESANCON	CDC	156 835,00 €	156 835,00 €	156 835,00 €				
Non mobilisé	SAFC	32 logements rue Martin du Gard à BESANCON	CDC	167 139,00 €	167 139,00 €	167 139,00 €				
Non mobilisé	SAFC	32 logements rue Martin du Gard à BESANCON	CDC	21 408,50 €	21 408,50 €	21 408,50 €				
Non mobilisé	SAIEMB	Foyer ADAPEI à Besançon	CDC	404 160,00 €	404 160,00 €	682 611,50 €				
Non mobilisé	Grand Besançon Habitat	Logement 58 G, rue de Chalezeule à BESANCON	CDC	7 952,00 €	7 952,00 €	13 429,91 €				
Non mobilisé	Grand Besançon Habitat	Logement 58 G, rue de Chalezeule à BESANCON	CDC	24 977,50 €	24 977,50 €	50 867,02 €				
Non mobilisé	NEOLIA	150 logements 2 rue du Vivarais à Besançon	CDC	857 309,00 €	857 309,00 €	1 233 875,08 €				
Non mobilisé	HABITAT 25	6 pavillons rue Vieux réservoir à Roche laz Beaupré	CDC	128 929,50 €	128 929,50 €	250 945,58 €				
Non mobilisé	HABITAT 25	6 pavillons rue Vieux réservoir à Roche laz Beaupré	CDC	21 598,00 €	21 598,00 €	48 135,48 €				
Non mobilisé	HABITAT 25	6 pavillons rue Vieux réservoir à Roche laz Beaupré	CDC	23 879,00 €	23 879,00 €	43 009,61 €				
Non mobilisé	HABITAT 25	40 logements 38 rue Veiotte à Besançon	CDC	3 880,00 €	3 880,00 €	7 901,40 €				
Non mobilisé	Grand Besançon Habitat	15 logements 27,29 rue Claude Pouillet à Besançon	CDC	217 500,00 €	217 500,00 €	319 320,27 €				
Non mobilisé	Grand Besançon Habitat	15 logements 27,29 rue Claude Pouillet à Besançon	CDC	353 962,50 €	353 962,50 €	688 944,91 €				
Non mobilisé	Grand Besançon Habitat	15 logements 27,29 rue Claude Pouillet à Besançon	CDC	165 065,50 €	165 065,50 €	367 883,29 €				

III. Vérification des ratios prudentiels

Au budget primitif 2006, le montant des recettes réelles de fonctionnement est de 115 721 406 €.

Les échéances d'emprunt (capital et intérêts) 2006 et hors frais de lignes de trésorerie sont estimées à 3 250 526,56 €, tous budgets confondus.

Le montant maximum des échéances susceptibles d'être garantie au titre de l'année 2006 est donc de :
 $(115\,721\,406,11\,€ \times 40\%) - 3\,250\,526,56\,€ = 43\,038\,035,88\,€$.

EXERCICE 2006					
Ratios prudentiels et éléments de calcul	Définition du calcul réglementaire	Règles propres à la CAGB	Commentaires	Tiers et/ou compétence	Montant 2006
Recettes réelles de fonctionnement 2006					115 721 406,11
Échéances emprunts CAGB 2006					3 250 526,56
Échéances emprunts à garantir en 2006				SEDD - économie	127 203,24
				SAIEMB - économie	65 554,17
				Grand Besançon Habitat-habitat	5 186,58
				Habitat 25 - Habitat	0,00
				NEOLIA - Habitat	0,00
				SAIEMB - Habitat	0,00
			TOTAL		197 943,99
Annuité garantissable	échéances à garantir + échéance emprunt CAGB < ou = 50% des recettes réelles de fonctionnement	échéances à garantir + échéance emprunt CAGB < ou = 40% des recettes réelles de fonctionnement	Ne s'applique pas en matière d'habitat aidé		43 038 035,88
Annuité garantie par bénéficiaire	quote part des annuités à garantir en N < = 10% de l'annuité garantissable	quote part des annuités à garantir en N < = 8% de l'annuité garantissable	Ne s'applique pas en matière d'habitat aidé	SEDD - économie	0,30%
				SAIEMB - économie	0,15%
Répartition par compétence	NEANT	Annuité Economie < ou = 40% de l'annuité garantissable Annuité Habitat < ou = 40% de l'annuité garantissable Annuité Autres < ou = 20% de l'annuité		Economie	0,45%
				Habitat	0,01%
				Autres	0,00%

Annuité à garantir en matière d'Habitat	Montant maximal d'annuité garantissable susceptible de porter le ratio interne "Répartition des compétence " à 40% pour le domaine Habitat	17 215 214,35 €
	Montant d'annuité garantie en 2006 pour la compétence Habitat	5 186,58
	Simulation du montant d'annuité à garantir sous hypothèse d'une mobilisation de l'ensemble des emprunts en 2006	303 774,65

Annuité à garantir en matière d'Economie	Montant maximal d'annuité garantissable susceptible de porter le ratio interne "Répartition des compétence " à 40% pour le domaine Economie	17 215 214,35 €
	Montant d'annuité garantie en 2006 pour la compétence Habitat	192 757,41
	Simulation du montant d'annuité à garantir sous hypothèse d'une mobilisation de l'ensemble des emprunts en 2006	225 766,72

IV. Respect du règlement des garanties d'emprunt octroyées par la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

Il a été vérifié, dans les projets de contrats d'emprunts, relatifs aux présentes demandes de garanties, que les différentes clauses respectent le règlement des garanties d'emprunt de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon.

V. Provision pour garantie d'emprunt

Conformément à la délibération du 10 février 2006 sur le régime des provisions de la CAGB, au regard de la nature juridique des bénéficiaires, les garanties d'emprunt ici proposées ne feront pas l'objet d'une provision.

MM. FOUSSERET, BOURQUE et Mme TETU ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **se prononce favorablement sur ces demandes de garantie d'emprunts,**
- **autorise Monsieur le 1^{er} Vice-Président à signer ces contrats.**

Pour extrait conforme,

Le Président



Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ

Reçu le 26 OCT. 2006

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 86

Contre : 0

Abstention : 0