



EXTRAIT DU REGISTRE
des
délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000050

Séance du vendredi 29 septembre 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à la salle des séances de la C.C.I.D
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

Etaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Audeux :** Françoise GALLIOU **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN, Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Denis BAUD, Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS, Patrick BOURQUE, Françoise BRANGET, Martine BULTOT, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Yves-Michel DAHOUI, Marie-Marguerite DUFAY, Béatrice FALCINELLA, Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Vincent FUSTER, Abdel GHEZALI, Michel JOSSE, Lucile LAMY, Michel LOYAT, Jacques MARIOT, Annie MENETRIER, Jacqueline PANIER, Françoise PRESSE, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Danièle TETU, Corinne TISSIER **Boussières :** Bertrand ASTRIC, Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champagney :** Claude VOIDEY **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Dannemarie sur Crête :** Jean-Pierre PROST (représenté par Jean-Claude FORESTIER) **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN, Richard SALA **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER **Marchaux :** Bernard BECOULET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Jean-Michel CAYUELA, Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET (représenté par Jean-Claude PLANCON) **Noironte :** Bernard MADOUX **Novillars :** Raymonde BOURLON **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Annick CHARPY **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Pouilley les Vignes :** Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle LATHUILIERE **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY (représenté par Serge FERRI), Michel SCHNAEBELE (représenté par Jean-Pierre ISSARTEL) **Routelle :** Claude SIMONIN **Saône :** Bernard GUYON, Christelle PETITJEAN **Serre les Sapins :** Nicole BARBEAU, Gabriel BAULIEU **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Claude BULLY **Torpes :** Denis JACQUIN **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET

Etaient absents : **Arguel :** André AVIS **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL, Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD, Serge RUTKOWSKI **Besançon :** Catherine BALLOT, Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Claire CASENOVE, Catherine COMTE-DELEUZE, Nicole DAHAN, Jean-Jacques DEMONET, Emmanuel DUMONT, Didier GENDRAUD, Jocelyne GIROL, Paulette GUINCHARD, Sylvie JEANNIN, Loïc LABORIE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Sébastien MAIRE, Bruno MEDJALDI, Franck MONNEUR, Frédérique MOZER, Danièle POISSENOT, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Nicole WEINMAN **Beure :** Philippe CHANEY, Pierre JACQUET **Brailans :** Alain BLESSEMAILLE **Champoux :** Norbert DUPREY **Chatillon le Duc :** Jean-Marie DELACHAUX **Chaufontaine :** Alain CUCHE **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET, Jean-Yves RENOUD **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT **Deluz :** Yves TARDIEU **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **La Vèze :** Philippe CHANAU **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Marcel FELT, Denis JOLY **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET **Novillars :** Bernard BOURDAIS **Pelousey :** Jacques TERVEL **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Abdel GHEZALI

Procurations de vote :

Mandants : Jean-Jacques DEMONET, Paulette GUINCHARD, Sébastien MAIRE, Bernard LAMBERT, Jean ROSSELOT, Daniel PARIS, Pierre CONTOZ, Bernard BOURDAIS

Mandataires : Françoise FELLMANN, Jean-Louis FOUSSERET, Benoît CYPRIANI, Pascal BONNET, Françoise BRANGET, Jean-Marie ROTH, Bernard GUYON, Raymonde BOURLON

Objet : **Syndicat Mixte de l'Aire Industrielle de Besançon-Ouest (SMAIBO)**

Syndicat Mixte de l'Aire Industrielle de Besançon-Ouest (SMAIBO)

Rapporteur : Vincent FUSTER, Président du SMAIBO

Statut : Syndicat Mixte

Nom du Président : Vincent FUSTER

Siège : Mairie de Vaux les Prés – 25770 Vaux les Prés

Institutions membres : CAGB (55%) / Département du Doubs (40%) / SI Canton d'Audeux (5%)

Représentants de la CAGB :

Titulaires : J-L FOUSSERET, G. BAULIEU, D. BAUD, J. THIEBAUT, C. PREIONI, B. GAVIGNET

Budget 2006 :

Fonctionnement : 2 257 499,43 €

Investissement : 2 219 619,74 €

Participation de la CAGB :

398 750 € (contribution statutaire)

241 882 € (versement taxe professionnelle)

I. Rapport d'activités 2005

Aménager près de 110 ha de foncier pour développer de l'activité artisanale, industrielle et tertiaire sur l'Ouest de l'agglomération.

Communes concernées : Chemaudin, Vaux-les-Prés, Dannemarie-sur-Crête, Serre-les-Sapins, Franois et Besançon.

Aménagement – Commercialisation – Promotion

assurés par la SEDD depuis juillet 2005 au travers d'une mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage.

Commercialisation :

L'activité a été marquée par un bon rythme de commercialisation, qui s'est traduit par :

- les ventes aux sociétés BARBEI INDUSTRIE, MAXIFLOC, ARANDA et HERAUD,
- les ventes à venir très prochainement aux sociétés RIVA, JAV DESIGN, SOMEGA, CRETIN, LETONDAL,
- la reprise de l'ancien dossier abandonné SFME par la société ARCO, avec un redémarrage prévisionnel des travaux en fin d'année 2006 pour une livraison au début de l'été 2007.

Aménagement :

- Zone de Serre les Sapins : les travaux de viabilité de la dernière tranche, hors aménagements paysagers, se sont déroulés de janvier à septembre 2006.
- Zone de Dannemarie sur Crête / Chemaudin : les travaux de viabilité de la dernière tranche, hors aménagements paysagers, se sont déroulés de janvier 2005 à mai 2006.

Zone de l'Echange : les études d'avant projet détaillé de la zone ont été validées le 23/06/06. Les études de projet viennent de démarrer

Délibération du vendredi 29 septembre 2006

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

Les zones EURESPACE de Serre-les-Sapins, Dannemarie-Chemaudin et de l'Echange ont une vocation généraliste : artisanat, industrie, tertiaire, logistique.

Celle de Besançon-François, non encore à l'étude, aurait une vocation commerciale. Le projet de PLU de Besançon a été arrêté à l'été 2006.

L'offre disponible à ce jour est respectivement d'environ 2 ha (Dannemarie sur Crête / Chemaudin), 4 ha (Serre les Sapins), et potentiellement respectivement de 45 ha (Echange) et 20 ha (Besançon / François) sur le secteur Ouest de l'agglomération.

II. Objectifs 2006 – 2007

Commercialisation :

- Poursuite de la commercialisation des zones de Serre les Sapins et de Dannemarie sur Crête / Chemaudin : contacts initiés auprès d'une dizaine de sociétés dont la société EXAPAQ (sur 1 / 1.5 ha) ou encore une société de climatisation (contact exogène),
- Démarrage de la pré-commercialisation de la zone de l'Echange en 2007, examen particulier des demandes relatives à certains secteurs d'activités comme la logistique, le transport, ...

Aménagement :

- Zones de Serre les Sapins et Dannemarie sur Crête / Chemaudin : aménagements paysagers,
- Zone de l'Echange : réalisation des études de projet et d'exécution, consultation des entreprises puis démarrage des premiers travaux de préparation et de terrassements.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté a pris connaissance de ces éléments.

Pour extrait conforme,

Le Président

Préfecture de la Région Franche-Comté
Préfecture du Doubs
Contrôle de légalité DCTCJ



Reçu le **17 OCT. 2006**

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 86

Contre : 0

Abstention : 0