



Communauté  
d'Agglomération  
du Grand Besançon

## RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU DOUBS

### EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000025

-----  
Séance du lundi 26 juin 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à La CCID  
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET  
Conseillers communautaires en exercice : 138

**Étaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 1.2.3) **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Denis BAUD (jusqu'au rapport 2.6), Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.2.1), Patrick BOURQUE, Françoise BRANGET (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 9.2), Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Béatrice FALCINELLA, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD (jusqu'au rapport 4.7), Abdel GHEZALI (jusqu'au rapport 1.2.4), Michel JOSSE, Loïc LABORIE, Lucile LAMY, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR (à partir du rapport 1.2.5), Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Danièle TETU (à partir du rapport 1.1.6), Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champagney :** Claude VOIDEY **Champoux :** Norbert DUPREY (représenté par Mme Bernadette PERRIN) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Chemaudin :** Jean-Yves RENOUD **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER (jusqu'au rapport 1.1.6) **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Denis JOLY (jusqu'au rapport 2.1) **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX (à partir du rapport 1.1.2) **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle CAMBIER **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY, Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN (représenté par M. Pierre DAGON LARTOT) **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Nicole BARBEAU (représentée par Mme Christine MESNIER) **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN (représenté par M. Gérard PIERLOT) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.6)

**Étaient absents :** **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD **Besançon :** Catherine BALLOT, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Françoise FELLMANN, Vincent FUSTER, Paulette GUINCHARD, Sylvie JEANNIN, Sébastien MAIRE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Jacques MARIOT, Bruno MEDJALDI, Frédérique MOZER, Jocelyne GIROL, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Nicole WEINMAN **Beure :** Pierre JACQUET **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Richard SALA **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Miserey Salines :** Marcel FELT **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Osselle :** Jacques MÉNIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Thise :** Claude BULLY **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Emmanuel DUMONT

**Procurations de vote :**

Mandants : J. Thiebaut, M. Bittard, C. Ballot, T. Beneteau de Laprairie, A. Chauvet, R. Chavin-Simonot, J-C Chevailler, Y-M Dahoui, J-J Demonet, F. Fellmann, D. Gendraud (à partir du rapport 5.1), P. Guinchard, S. Jeannin, S. Maire, F. Monneur (jusqu'au rapport 1.2.4), D. Tetu (jusqu'au rapport 1.1.5), P. Jacquet, B. Astric, J. Seitz, J-P Dillschneider, J-H Bauer (à partir du rapport 1.1.7), D. Joly (à partir du rapport 2.2), J-M Cayuela, C. Barthod-Malat

Mandataires : J. Canal, S. Rutkowsky, B. Cypriani, P. Bontemps, E. Alauzet, M-O Crabbe-Diawara, J-L Fousseret, E. Dumont, J-C Roy, B. Falcinella, C. Tissier (à partir du rapport 5.1), D. Poissenot, A. Ghezali, F. Presse, D. Baud (jusqu'au rapport 1.2.4), L. Lamy (jusqu'au rapport 1.1.5), P. Chaney, M. Poulet, G. Baulieu, A. Avis, J-P Martin (à partir du rapport 1.1.7), A. Baverel (à partir du rapport 2.2), G. Vallet, R. Stepourjine

**Objet :** Demande de participation financière de la commune de Roche lez Beaupré relative à la réalisation d'une étude préalable à l'aménagement d'une zone à vocation d'habitat

**Demande de participation financière de la commune de Roche lez Beauré  
relative à la réalisation d'une étude préalable à l'aménagement d'une zone à  
vocation d'habitat**

**Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président**

Inscription budgétaire	
BP 2006 Imputation 204.70	Solde avant cette opération : 130 893,73 € Montant de l'opération : 8 766,00 € Solde après cette opération : 122 127,73 €

### **I. Contexte**

Dans le cadre du futur Programme Local de l'Habitat, la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon tient à accroître l'offre de logements, et notamment celle de logements publics.

La création de secteurs d'habitat de qualité passe par la réalisation d'opérations d'aménagement à vocation principale d'habitation (ZAC par exemple) nécessitant des études préalables.

Ces études préalables doivent permettre aux communes :

- de se prononcer sur l'opportunité d'une opération d'aménagement,
- d'arrêter précisément un programme d'aménagement et les modalités de réalisation,
- d'estimer les investissements nécessaires et les subventions potentielles.

Ainsi, le Conseil communautaire du 30 septembre a approuvé le principe et les modalités de participation au financement des études préalables d'habitat réalisées sous maîtrise d'ouvrage communale dans le cas où le secteur identifié comportera une part significative de logements publics (supérieure ou égale à 20%).

La dépense subventionnable est égale au prix hors taxes de l'étude, plafonnée à 100 000 €, et le taux de subvention (plafonné à 30%) correspond au pourcentage de logements sociaux de type PLUS et PLA-I que s'engage à réaliser la commune dans le cadre de l'opération d'aménagement

### **II. Objet**

La commune de Roche-lez-Beauré a décidé de réaliser sur son territoire, sur des terrains situés au lieu dit « Les Vignottes », une opération à vocation principale d'habitat. Cette opération se fera sous forme d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC). La volonté de la commune est de promouvoir, en acquisition et en location, de l'habitat individuel et individuel groupé, du petit collectif (notamment pour personnes âgées) ainsi que des services à la population.

Par courrier en date du 20 mars 2006, Monsieur le Maire a transmis, les éléments suivants :

- une délibération du 3 mars 2006 par laquelle le Conseil Municipal sollicite une subvention de la CAGB et s'engage à réaliser 20% de logements locatifs public dans le programme de la ZAC Habitat qui sera créée,
- une délibération du 3 mars 2006 relative à l'attribution du marché au prestataire retenu suite à une procédure d'appel d'offres, à savoir la Société d'Équipement du Département du Doubs (S.E.D.D),
- la proposition d'intervention de la SEDD ainsi que la décomposition du prix global et forfaitaire d'un montant total de 43 830 €.

L'étude préalable confiée à la SEDD, d'une durée prévisionnelle de 4 mois et portant sur une superficie d'environ 4 hectares, se décompose en 2 phases :

⇒ 1ère phase : « Etude de faisabilité – diagnostic ». Les principaux objectifs de cette phase sont d'aboutir à un dossier de faisabilité à travers notamment le rendu :

- D'une étude foncière,
- D'un programme,
- D'un schéma d'aménagement et de principe,
- Des éléments de l'étude d'impact et du dossier loi sur l'eau,
- D'un bilan financier et d'un calendrier.

⇒ 2<sup>ème</sup> phase : « Préconisations – dossiers d'avant projet et de création de la ZAC ». L'objet de cette phase est de réaliser une étude pertinente de l'ensemble des paramètres conditionnant la faisabilité et la réussite de l'opération et de constituer un dossier aboutissant à la création de la ZAC permettant à la commune de passer à la phase opérationnelle.

La première phase correspond à la tranche ferme de l'étude pour un montant HT de 18 340 € ;

En fonction des résultats de la première phase, la commune se prononcera sur l'engagement de la tranche conditionnelle de l'étude s'élevant à 25 490 € HT.

Il est proposé de participer au financement de l'étude préalable selon les modalités suivantes :

1. Tranche ferme de l'étude : subvention de 3 668 €, correspondant à 20% du prix HT de la tranche,
2. Tranche conditionnelle de l'étude : subvention de 5 098 € correspondant à 20% du prix HT de la tranche.

**MM. BARDEY et SCHNAEBELE ne prennent pas part au vote.**

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté se prononce favorablement sur l'attribution à la commune de Roche-lez-Beaupré :**

- **d'une subvention de 3 668 € pour la tranche ferme de l'étude,**
- **d'une subvention de 5 098 € pour la tranche conditionnelle de l'étude.**

Pour extrait conforme,

  
Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 92

Contre : 0

Abstention : 0



PREFECTURE DU DOUBS  
DCLE 1 REÇU LE  
7 JUL. 2006