

Communauté
d'Agglomération
du Grand Besançon

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU DOUBS

EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000024

Séance du lundi 26 juin 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à La CCID
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET
Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 1.2.3) **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Denis BAUD (jusqu'au rapport 2.6), Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.2.1), Patrick BOURQUE, Françoise BRANGET (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 9.2), Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Béatrice FALCINELLA, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD (jusqu'au rapport 4.7), Abdel GHEZALI (jusqu'au rapport 1.2.4), Michel JOSSE, Loïc LABORIE, Lucile LAMY, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR (à partir du rapport 1.2.5), Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Danièle TETU (à partir du rapport 1.1.6), Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champagney :** Claude VOIDEY **Champoux :** Norbert DUPREY (représenté par Mme Bernadette PERRIN) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Chemaudin :** Jean-Yves RENO **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER (jusqu'au rapport 1.1.6) **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Denis JOLY (jusqu'au rapport 2.1) **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX (à partir du rapport 1.1.2) **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle CAMBIER **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY, Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN (représenté par M. Pierre DAGON LARTOT) **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Nicole BARBEAU (représentée par Mme Christine MESNIER) **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN (représenté par M. Gérard PIERLOT) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.6)

Étaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD **Besançon :** Catherine BALLOT, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Françoise FELLMANN, Vincent FUSTER, Paulette GUINCHARD, Sylvie JEANNIN, Sébastien MAIRE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Jacques MARIOT, Bruno MEDJALDI, Frédérique MOZER, Jocelyne GIROL, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Nicole WEINMAN **Beure :** Pierre JACQUET **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Richard SALA **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Miserey Salines :** Marcel FELT **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Thise :** Claude BULLY **Thoraïse :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Emmanuel DUMONT

Procurations de vote :

Mandants : J. Thiebaut, M. Bittard, C. Ballot, T. Beneteau de Laprairie, A. Chauvet, R. Chavin-Simonot, J-C Chevailler, Y-M Dahoui, J-J Demonet, F. Fellmann, D. Gendraud (à partir du rapport 5.1), P. Guinchard, S. Jeannin, S. Maire, F. Monneur (jusqu'au rapport 1.2.4), D. Tetu (jusqu'au rapport 1.1.5), P. Jacquet, B. Astric, J. Seitz, J-P Dillschneider, J-H Bauer (à partir du rapport 1.1.7), D. Joly (à partir du rapport 2.2), J-M Cayuela, C. Barthod-Malat

Mandataires : J. Canal, S. Rutkowsky, B. Cypriani, P. Bontemps, E. Alauzet, M-O Crabbe-Diawara, J-L Fousseret, E. Dumont, J-C Roy, B. Falcinella, C. Tissier (à partir du rapport 5.1), D. Poissenot, A. Ghezali, F. Presse, D. Baud (jusqu'au rapport 1.2.4), L. Lamy (jusqu'au rapport 1.1.5), P. Chaney, M. Poulet, G. Baulieu, A. Avis, J-P Martin (à partir du rapport 1.1.7), A. Baverel (à partir du rapport 2.2), G. Vallet, R. Stepourjine

Objet : Z.A.C des Epenottes/Champs François à vocation d'habitat à Serre les Sapins - Acquisitions foncières directes dans le cadre du PLH

Z.A.C des Epenottes/Champs Franois à vocation d'habitat à Serre les Sapins - Acquisitions foncières directes dans le cadre du PLH

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2006 Imputation 21.70	Solde avant opération : 250 000 € Montant de l'opération : 177 540 € Solde après cette opération : 72 460 €

I. Contexte

Le PLH 2006 - 2011 affiche une volonté forte en matière de développement durable et de solidarité afin d'assurer un développement harmonieux et cohérent à l'échelle de l'agglomération. Dans ce cadre, la CAGB soutient les opérations d'urbanisme et d'aménagement comprenant une part significative de logements publics. Un budget annuel de 500 000 € est ainsi dédié à l'acquisition de foncier dont 250 000 € dévolus à des acquisitions directes par la CAGB (fiche I du programme d'actions du PLH).

Par délibération du 08 juin 2004, la commune de Serre-Les-Sapins a confirmé sa volonté de réaliser une opération d'aménagement à vocation d'habitat mixte (200 logements), comprenant :

- du logement pavillonnaire, du logement intermédiaire et du petit collectif,
- des logements locatifs publics ou privés, ainsi que des opérations en accession la propriété.

Ce projet, réalisé sous la forme d'une Zone d'Aménagement Concerté (en cours de création), porte sur le secteur des « Epenottes/Champs Franois », classé en INA et 2NA du POS. Il recouvre une superficie d'environ 14 ha, dont 4ha seront consacrés à des espaces verts et sportifs ouverts à la population.

II. Acquisitions foncières directes par la CAGB

A ce jour, la commune est en cours d'acquisition du foncier nécessaire à la réalisation de cette opération. Dans ce contexte et conformément à la fiche I du PLH, la commune a sollicité la Communauté d'Agglomération du grand Besançon afin que cette dernière procède à l'acquisition directe des parcelles non bâties sises à Serre les Sapins, cadastrées section AD n°2 et n°7, situées dans le périmètre de la future ZAC.

En cohérence avec la volonté de la CAGB de promouvoir les opérations présentant de réelles qualités en terme urbanistique et de diversité sociale et fonctionnelle, il est proposé l'acquisition directe par la CAGB des 2 parcelles concernées. Ces acquisitions, figurant au tableau ci-après, feront l'objet d'une rétrocession dans le cadre de la réalisation de l'opération d'aménagement à vocation d'habitat :

Commune	Section	Parcelle	Propriétaire	Surface en m ²	Prix terrain en €	Frais de transaction estimés en €	Total en €
SERRE LES SAPINS	AD	2	Mme NAGERA et M. BAILLY NAGERA	6428	77 616	2000	79 616
		7	M. René DEMANGE	7952	95 424	2500	97 924
TOTAL				14380	173 040	4500	177 540

Délibération du lundi 26 juin 2006

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

Les ventes seront consenties amiablement et tiendront compte de l'avis des services fiscaux.

Les frais de transaction étant évalués à 4 500 €, le coût global estimé pour ces acquisitions est de 177 540 €. Les vendeurs informent que ces parcelles sont exploitées respectivement par M. MESNIER (AD2), et par le GAEC de PIERLEY (AD7).

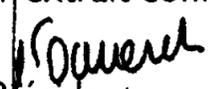
La transaction actuelle n'intégrant pas les indemnités dues aux exploitants, ceux-ci garderont leur droit d'exploiter après le transfert des biens à la CAGB.

M. BAULIEU et Mme MESNIER ne prennent pas part au vote.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- autorise l'acquisition directe par la CAGB des parcelles sises à Serre-Les Sapins, cadastrées section AD n° 2 et n° 7 pour un montant global de 177 540 €,
- autorise Monsieur le Président à signer les actes notariés relatifs à ces acquisitions.

Pour extrait conforme,


Le Président

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 92

Contre : 0

Abstention : 0



PREFECTURE DU DOUBS

DCLE 1 REÇU LE

7 JUIL. 2006