



Communauté
d'Agglomération
du Grand Besançon

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU DOUBS

EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000023

Séance du lundi 26 juin 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à La CCID
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET
Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 1.2.3) **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Denis BAUD (jusqu'au rapport 2.6), Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.2.1), Patrick BOURQUE, Françoise BRANGET (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 9.2), Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Béatrice FALCINELLA, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD (jusqu'au rapport 4.7), Abdel GHEZALI (jusqu'au rapport 1.2.4), Michel JOSSE, Loïc LABORIE, Lucile LAMY, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR (à partir du rapport 1.2.5), Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Danièle TETU (à partir du rapport 1.1.6), Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champagney :** Claude VOIDEY **Champoux :** Norbert DUPREY (représenté par Mme Bernadette PERRIN) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Chemaudin :** Jean-Yves RENOUD **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER (jusqu'au rapport 1.1.6) **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Denis JOLY (jusqu'au rapport 2.1) **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX (à partir du rapport 1.1.2) **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilly les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle CAMBIER **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beupré :** Roland BARDEY, Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN (représenté par M. Pierre DAGON LARTOT) **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Nicole BARBEAU (représentée par Mme Christine MESNIER) **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN (représenté par M. Gérard PIERLOT) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.6)

Étaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD **Besançon :** Catherine BALLOT, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Françoise FELLMANN, Vincent FUSTER, Paulette GUINCHARD, Sylvie JEANNIN, Sébastien MAIRE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Jacques MARIOT, Bruno MEDJALDI, Frédérique MOZER, Jocelyne GIROL, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Nicole WEINMAN **Beure :** Pierre JACQUET **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Brailans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Richard SALA **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Miserey Salines :** Marcel FELT **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Thise :** Claude BULLY **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Emmanuel DUMONT

Procurations de vote :

Mandants : J. Thiebaut, M. Bittard, C. Ballot, T. Beneteau de Laprairie, A. Chauvet, R. Chavin-Simonot, J-C Chevailler, Y-M Dahoui, J-J Demonet, F. Fellmann, D. Gendraud (à partir du rapport 5.1), P. Guinchard, S. Jeannin, S. Maire, F. Monneur (jusqu'au rapport 1.2.4), D. Tetu (jusqu'au rapport 1.1.5), P. Jacquet, B. Astric, J. Seitz, J-P Dillschneider, J-H Bauer (à partir du rapport 1.1.7), D. Joly (à partir du rapport 2.2), J-M Cayuela, C. Barthod-Malat

Mandataires : J. Canal, S. Rutkowsky, B. Cypriani, P. Bontemps, E. Alauzet, M-O Crabbe-Diawara, J-L Fousseret, E. Dumont, J-C Roy, B. Falcinella, C. Tissier (à partir du rapport 5.1), D. Poissenot, A. Ghezali, F. Presse, D. Baud (jusqu'au rapport 1.2.4), L. Lamy (jusqu'au rapport 1.1.5), P. Chaney, M. Poulet, G. Baulieu, A. Avis, J-P Martin (à partir du rapport 1.1.7), A. Baverel (à partir du rapport 2.2), G. Vallet, R. Stepourjine

Objet : Adoption du Programme Local de l'Habitat (PLH)

Adoption du Programme Local de l'Habitat (PLH)

Rapporteur : Robert STEPOURJINE, Vice-Président

Contexte

Le Programme Local de l'Habitat (P.L.H) définit pour une durée de 6 ans, les objectifs, les principes et les initiatives visant à répondre aux besoins en logement et en hébergement, à favoriser le renouvellement urbain en assurant entre les communes et les quartiers une répartition équilibrée et diversifiée de l'offre de logement (Art L 302.1 du Code de la Construction et de l'Habitat (CCH)).

Le PLH se compose de trois documents :

- Un diagnostic relatif au fonctionnement du marché local du logement et aux conditions d'habitat,
- Un énoncé des principes et objectifs, document politique et d'orientation,
- Un programme d'actions détaillé par secteur géographique, volet opérationnel du PLH, qui se décline en 19 actions.

Un premier projet de PLH a été adopté par le Conseil communautaire du 4 novembre 2005 puis transmis aux communes membres de la CAGB ainsi qu'à l'organisme chargé de l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale ainsi que le prévoit l'article R 302-9 du CCH. Les partenaires (bailleurs publics, gestionnaire du 1%, Conseil général, Conseil régional, Caisse d'Allocations Familiales de Besançon, associations...) membres du comité de pilotage du P.L.H ont également été consultés.

Suite à l'avis favorable de 58 communes (seule une commune a émis un avis défavorable) et du Syndicat Mixte du SCOT, un projet modifié de Programme Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon a été approuvé par le Conseil Communautaire du 31 mars 2006. Ce document comporte des modifications légères par rapport au projet adopté le 4 novembre 2005 (cf délibération 3.1 du Conseil de communauté du 31 mars) en fonction des remarques émises par les communes, les partenaires consultés et la commission « habitat » de la CAGB.

Ainsi que le prévoit l'article R 302-10 du CCH ce projet modifié de PLH a été transmis à Monsieur le Préfet de Région afin qu'il saisisse le Comité Régional de l'Habitat (CRH). Lors de sa séance du 14 décembre 2005, le CRH a adopté le principe de déléguer sa fonction d'avis sur les PLH à son Bureau. Lors de la même séance, le CRH a donné mission à son Bureau d'élaborer un règlement intérieur dans lequel sera retranscrit l'ensemble des délégations qu'il lui accorde.

Pour intégrer les contraintes de calendrier, une présentation du PLH a été faite auprès du bureau du CRH du 22 mai 2006 et un avis favorable de principe du bureau a été donné lors de sa séance du 21 juin 2006, sans remarques particulières. C'est donc ce projet qu'il convient aujourd'hui d'adopter de manière définitive.

Le règlement intérieur du CRH sera examiné lors de la séance du comité du 30 juin 2006 ; dès l'adoption de celui-ci, l'avis de principe du bureau du CRH sur le PLH du Grand Besançon prendra effet de plein droit.

Présentation synthétique du P.L.H

Le diagnostic du PLH ayant été approuvé définitivement par le Conseil de communauté du 4 novembre 2005, il vous est proposé ci-dessous une présentation synthétique de l'énoncé des principes et objectifs et du programme d'actions qui se structurent en 4 grands chapitres et se déclinent en 19 actions :

Délibération du lundi 26 juin 2006

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

- 1) **Participer au développement durable de l'agglomération (fiches actions 1 à 7) :**
 - en préservant et organisant la ressource foncière et en incitant à une consommation raisonnée de l'espace,
 - en promouvant la qualité architecturale et environnementale des programmes de logements,
 - en soutenant le parc locatif privé dans le cadre notamment des opérations de réhabilitation,
 - en valorisant le parc locatif public notamment par un soutien aux programmes de rénovation urbaine

- 2) **Affirmer notre volonté de solidarité (fiches actions 8 à 13) :**
 - en favorisant la production d'une offre locative à loyer maîtrisé,
 - en développant un parc adapté à l'âge et au handicap,
 - en répondant aux besoins spécifiques des ménages les plus modestes en terme de logement et d'hébergement,
 - en répondant aux préconisations du schéma départemental d'accueil des gens du voyage,

- 3) **Rechercher de nouveaux équilibres (fiches actions 14 à 16) :**
 - en agissant en faveur des diversités en matière d'habitat,
 - en répondant pour chacun des secteurs géographiques aux objectifs du Plan de Cohésion Sociale en matière d'offre locative publique,
 - en promouvant une politique raisonnée d'accession à la propriété,

- 4) **Mobiliser les énergies et échanger pour réussir le P.L.H (fiches action 17 à 19) :**
 - en instituant un observatoire permanent de l'habitat à l'échelle de l'agglomération,
 - en développant le conseil et l'information aux communes en matière d'habitat et d'urbanisme,
 - en évaluant en continu l'action du P.L.H,

De manière générale, l'objectif du PLH est de produire annuellement 1 000 logements pour que chacun puisse se loger décemment tout en promouvant un développement harmonieux de l'ensemble du territoire de l'agglomération. Pour ce faire, le budget des actions du P.L.H 2006 – 2011 s'élève à 10 360 000, soit une moyenne annuelle de 1 726 000 euros.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **approuve définitivement le Programme Local de l'Habitat de la CAGB,**
- **transmet les éléments de ce Programme Local de l'Habitat à l'ensemble des personnes morales associées à son élaboration.**

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 94
 Contre : 0
 Abstention : 0

Pour extrait conforme,

Souvet
 Le Président



PREFECTURE DU DOUBS
 DCLE 1 REÇU LE
 7 JUIL. 2006