



Communauté
d'Agglomération
du Grand Besançon

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU DOUBS

EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000018

Séance du lundi 26 juin 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à La CCID
sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET
Conseillers communautaires en exercice : 138

Étaient présents : **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 1.2.3) **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Denis BAUD (jusqu'au rapport 2.6), Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.2.1), Patrick BOURQUE, Françoise BRANGET (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 9.2), Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Béatrice FALCINELLA, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD (jusqu'au rapport 4.7), Abdel GHEZALI (jusqu'au rapport 1.2.4), Michel JOSSE, Loïc LABORIE, Lucile LAMY, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR (à partir du rapport 1.2.5), Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Danièle TETU (à partir du rapport 1.1.6), Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champagny :** Claude VOIDEY **Champoux :** Norbert DUPREY (représenté par Mme Bernadette PERRIN) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaudefontaine :** Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Chemaudin :** Jean-Yves RENOUEL **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER (jusqu'au rapport 1.1.6) **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Denis JOLY (jusqu'au rapport 2.1) **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX (à partir du rapport 1.1.2) **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilly les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle CAMBIER **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beaupré :** Roland BARDEY, Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN (représenté par M. Pierre DAGON LARTOT) **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Nicole BARBEAU (représentée par Mme Christine MESNIER) **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN (représenté par M. Gérard PIERLOT) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.6)

Étaient absents : **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD **Besançon :** Catherine BALLOT, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUI, Jean-Jacques DEMONET, Françoise FELLMANN, Vincent FUSTER, Paulette GUINCHARD, Sylvie JEANNIN, Sébastien MAIRE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Jacques MARIOT, Bruno MEDJALDI, Frédérique MOZER, Jocelyne GIROL, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Nicole WEINMAN **Beure :** Pierre JACQUET **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Braillans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Richard SALA **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Miserey Salines :** Marcel FELT **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Thise :** Claude BULLY **Thoraize :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

Secrétaire de séance : Emmanuel DUMONT

Procurations de vote :

Mandants : J. Thiebaut, M. Bittard, C. Ballot, T. Beneteau de Laprairie, A. Chauvet, R. Chavin-Simonot, J-C Chevailler, Y-M Dahoui, J-J Demonet, F. Fellmann, D. Gendraud (à partir du rapport 5.1), P. Guinchard, S. Jeannin, S. Maire, F. Monneur (jusqu'au rapport 1.2.4), D. Tetu (jusqu'au rapport 1.1.5), P. Jacquet, B. Astric, J. Seitz, J-P Dillschneider, J-H Bauer (à partir du rapport 1.1.7), D. Joly (à partir du rapport 2.2), J-M Cayuela, C. Barthod-Malat

Mandataires : J. Canal, S. Rutkowsky, B. Cypriani, P. Bontemps, E. Alauzet, M-O Crabbe-Diawara, J-L Fousseret, E. Dumont, J-C Roy, B. Falcinella, C. Tissier (à partir du rapport 5.1), D. Poissenot, A. Ghezali, F. Presse, D. Baud (jusqu'au rapport 1.2.4), L. Lamy (jusqu'au rapport 1.1.5), P. Chaney, M. Poulet, G. Baulieu, A. Avis, J-P Martin (à partir du rapport 1.1.7), A. Baverel (à partir du rapport 2.2), G. Vallet, R. Stepourjine

Objet : ZAC Marnières : lancement de la procédure de choix d'un aménageur

ZAC Marnières : lancement de la procédure de choix d'un aménageur

Rapporteur : Denis BAUD, Vice-Président

Par délibération en date du 26 avril 2002, le Conseil Communautaire a déclaré d'intérêt communautaire la zone commerciale des Marnières et défini ses objectifs d'aménagement.

Par délibération en date du 20 février 2004, le Conseil Communautaire a défini les modalités de la concertation préalable à l'aménagement de la ZAC des Marnières, conformément à l'article L 300-2 du Code de l'Urbanisme.

Par délibérations n° 06.03.31 R 2.2 et R 2.3, en date du 31 mars 2006, le Conseil communautaire a approuvé le bilan de la concertation et le dossier de création de la ZAC des Marnières conformément aux articles L.311-1 et R. 311-2 du Code de l'Urbanisme et précisé que l'aménagement et l'équipement de la ZAC seraient confiés, conformément à la loi n° 2005-809 du 20 juillet 2005, à un concessionnaire selon les stipulations d'un traité de concession.

La zone à aménager a une superficie de 30ha environ et son aménagement doit permettre la constitution à terme d'un Parc d'Activités Commerciales d'environ 50.000 m² de surfaces de vente, soit une création nette de 33.000 m² de surfaces de vente qui s'ajouteront à celles de l'hypermarché Carrefour et de quelques bâtiments commerciaux situés sur le secteur ouest du site.

Cet aménagement comprend l'ensemble des travaux de voirie, de réseaux, d'espaces libres et d'installations diverses à réaliser pour répondre aux besoins du programme d'aménagement du futur Parc d'Activités Commerciales à édifier à l'intérieur de la ZAC tel que définis ci- dessous:

- les voiries internes de desserte du secteur ouest en lien avec le giratoire de Palente via un accès réalisé par la CAGB dans le cadre des travaux de l'entrée Est de Besançon,
- la requalification de la Route Départementale 218 entre le giratoire des Marnières sud et les abords du passage inférieur sous la voie ferrée,
- un giratoire situé à l'Est, au niveau de la RN 83, au lieu dit "Port Arthur", afin de faciliter l'accessibilité des véhicules venant de l'est de l'agglomération,
- un giratoire de transition, dit "giratoire de Port Arthur sud", pour liaisonner la R.D. 218 avec le giratoire de "Port Arthur" et la sortie du parking de l'Hypermarché Carrefour,
- un bassin de rétention des eaux pluviales du secteur Ouest, liaisonné avec le bassin de traitement. réalisé par la CAGB à l'arrière de l'hypermarché Carrefour pour le traitement des eaux de ruissellement de la RN 83.

La durée de réalisation de l'opération est prévue sur une durée prévisionnelle de 6 ans.

La C.A.G.B. pourra participer financièrement à l'opération dans des conditions qui restent à définir.

L'aménageur sera chargé notamment de la réalisation des travaux d'infrastructures, de l'acquisition des terrains par voie amiable, d'éventuelles démolitions en cas d'acquisitions de bâtiments existants, de la mise en état du sol, de la commercialisation des terrains, voire de la réalisation de certaines constructions en cas de recours à un "aménageur constructeur" pour tout ou partie du projet d'aménagement.

Les interventions de l'aménageur seront réalisées en relation permanente avec la Collectivité et dans le respect des éléments fondamentaux de l'opération définie, notamment dans la prise en compte du développement de l'activité commerciale de l'hypermarché Carrefour et de l'intégration de cette structure au projet d'aménagement d'ensemble.

Délibération du lundi 26 juin 2006

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

Rappel de la situation actuelle :

Sur la base de ces éléments, il est proposé au Conseil Communautaire d'approuver le principe de concéder la réalisation de la ZAC à un aménageur dans le cadre d'une concession d'aménagement et de charger M. le Président de l'organisation de la procédure de choix de l'aménageur.

Il est également nécessaire de désigner les membres de la commission qui sera chargée d'émettre un avis sur les candidatures reçues.

Vu le Code Général de Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L 300-4 et R 311-6,

Vu la délibération du Conseil Communautaire du 31 mars 2006 approuvant le dossier de création de la ZAC,

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- autorise Monsieur le Président à organiser et à conduire la procédure du choix de l'aménageur et notamment:
 - à élaborer le document des caractéristiques qualitatives et quantitatives de l'opération qui sera remis aux candidats,
 - à négocier librement avec un ou plusieurs candidats,
 - à élaborer un projet de contrat qui sera soumis pour approbation au Conseil Communautaire.
- procède à l'élection des membres de la commission chargée d'émettre un avis sur les candidatures reçues, désignés ci-dessous.

M. FOUSSERET, Président

M. JANNIN, Représentant

Titulaires :

Suppléants :

**M. BAULIEU
M. SIFFERLIN
M. REYLE
M. ROY
M. BAUD**

**M. POULET
M. BARDEY
M. GUINCHARD
M. BAVEREL
M. THIEBAUT**



PREFECTURE DU DOUBS
DCLE 1 REÇU LE
7 JUIL. 2006

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 95
Contre : 0
Abstention : 0

Pour extrait conforme,


Le Président