



Communauté  
d'Agglomération  
du Grand Besançon

## RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU DOUBS

### EXTRAIT DU REGISTRE des délibérations du Conseil de Communauté

N° délib. : 000005

-----

Séance du lundi 26 juin 2006

Le Conseil de Communauté, régulièrement convoqué, s'est réuni à La CCID

sous la présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET

Conseillers communautaires en exercice : 138

**Étaient présents :** **Amagney :** Jean-Pierre FOSTEL **Arguel :** André AVIS **Audeux :** Françoise GALLIOU **Auxon-Dessous :** Jacques CANAL **Auxon-Dessus :** Serge RUTKOWSKI (jusqu'au rapport 1.2.3) **Avanne Aveney :** Christian GAGNEPAIN (jusqu'au rapport 2.1), Jean-Pierre TAILLARD **Besançon :** Eric ALAUZET, Denis BAUD (jusqu'au rapport 2.6), Pascal BONNET, Patrick BONTEMPS (à partir du rapport 1.2.1), Patrick BOURQUE, Françoise BRANGET (à partir du rapport 1.1.2 et jusqu'au rapport 9.2), Catherine COMTE-DELEUZE, Marie-Odile CRABBE-DIAWARA, Benoît CYPRIANI, Marie-Marguerite DUFAY, Emmanuel DUMONT, Béatrice FALCINELLA, Jean-Louis FOUSSERET, Didier GENDRAUD (jusqu'au rapport 4.7), Abdel GHEZALI (jusqu'au rapport 1.2.4), Michel JOSSE, Loïc LABORIE, Lucile LAMY, Michel LOYAT (à partir du rapport 1.1.2), Annie MENETRIER, Franck MONNEUR (à partir du rapport 1.2.5), Danièle POISSENOT, Françoise PRESSE, Jean ROSSELOT, Jean-Claude ROY, Danièle TETU (à partir du rapport 1.1.6), Corinne TISSIER **Beure :** Philippe CHANEY **Boussières :** Michel POULET **Busy :** Philippe SIMONIN **Chalezeule :** Raymond REYLE **Champagney :** Claude VOIDEY **Champoux :** Norbert DUPREY (représenté par Mme Bernadette PERRIN) **Champvans les Moulins :** Jean-Marie ROTH **Chaucenne :** Bernard VOUGNON **Chaufontaine :** Alain CUCHE (représenté par Mme Christiane BEUCLER) **Chemaudin :** Jean-Yves RENO **Deluz :** Yves TARDIEU **Ecole Valentin :** André BAVEREL, Yves GUYEN **François :** Françoise GILLET, Claude PREIONI **Grandfontaine :** Jean JOURDAIN **La Chevillotte :** Jean PIQUARD **La Vèze :** Philippe CHANAU **Mamirolle :** Jacques-Henry BAUER (jusqu'au rapport 1.1.6) **Marchaux :** Bernard BECOULET **Mazerolles le Salin :** Daniel PARIS **Miserey Salines :** Denis JOLY (jusqu'au rapport 2.1) **Montfaucon :** Pierre CONTOZ, Jean-Marie VERNET **Montferrand le Château :** Marcel COTTINY, Pascal DUCHEZEAU **Morre :** Gérard VALLET **Nancray :** Jean-Pierre MARTIN, Daniel ROLET **Noironte :** Bernard MADOUX (à partir du rapport 1.1.2) **Novillars :** Raymonde BOURLON, Bernard BOURDAIS **Pirey :** Robert STEPOURJINE **Pouilley les Vignes :** Jean-Marc BOUSSET, Albert DEPIERRE **Pugey :** Marie-Noëlle CAMBIER **Rancenay :** Michel LETHIER **Roche lez Beupré :** Roland BARDEY, Michel SCHNAEBELE **Routelle :** Claude SIMONIN (représenté par M. Pierre DAGON LARTOT) **Saône :** Bernard GUYON **Serre les Sapins :** Gabriel BAULIEU, Nicole BARBEAU (représentée par Mme Christine MESNIER) **Tallenay :** Jean-Yves PRALON **Thise :** Jacques SIFFERLIN **Torpes :** Denis JACQUIN (représenté par M. Gérard PIERLOT) **Vaire Arcier :** Patrick RACINE **Vaux les Prés :** Bernard GAVIGNET (à partir du rapport 1.1.6)

**Étaient absents :** **Auxon-Dessous :** Jacques THIEBAUT **Auxon-Dessus :** Michel BITTARD **Besançon :** Catherine BALLOT, M. Teddy BENETEAU de LAPRAIRIE, Martine BULTOT, Claire CASENOVE, Annaïck CHAUVET, Rosine CHAVIN-SIMONOT, Jean-Claude CHEVAILLER, Nicole DAHAN, Yves-Michel DAHOUÏ, Jean-Jacques DEMONET, Françoise FELLMANN, Vincent FUSTER, Paulette GUINCHARD, Sylvie JEANNIN, Sébastien MAIRE, Bernard LAMBERT, Christophe LIME, Jacques MARIOT, Bruno MEDJALDI, Frédérique MOZER, Jocelyne GIROL, Jacqueline PANIER, Catherine PUGET, Jean-Paul RENOUD-GRAPPIN, Michel ROIGNOT, Martine ROPERS, Joëlle SCHIRRER, Nicole WEINMAN **Beure :** Pierre JACQUET **Boussières :** Bertrand ASTRIC **Brailans :** Alain BLESSEMAILLE **Chaleze :** Josseline SEITZ **Chatillon le Duc :** Gilbert CANILLO, Jean-Marie DELACHAUX **Chemaudin :** Gilbert GAVIGNET **Dannemarie sur Crête :** Gérard GALLIOT, Jean-Pierre PROST **Fontain :** Jean-Paul DILLSCHNEIDER **Gennes :** Gabriel JANNIN **Grandfontaine :** Richard SALA **Larnod :** Martine BERGIER **Le Gratteris :** Nicole JANNIN **Mamirolle :** Dominique MAILLOT **Miserey Salines :** Marcel FELT **Morre :** Jean-Michel CAYUELA **Osselle :** Jacques MENIGOZ **Pelousey :** Jacques TERVEL, Annick CHARPY **Pirey :** Claude BARTHOD-MALAT **Saône :** Christelle PETITJEAN **Thise :** Claude BULLY **Thoraise :** Jean-Paul MICHAUD **Vaire le Petit :** Jean-François THIEBAUD **Vorges les Pins :** Charles BATISTE

**Secrétaire de séance :** Emmanuel DUMONT

**Procurations de vote :**

Mandants : J. Thiebaut, M. Bittard, C. Ballot, T. Beneteau de Laprairie, A. Chauvet, R. Chavin-Simonot, J-C Chevailler, Y-M Dahoui, J-J Demonet, F. Fellmann, D. Gendraud (à partir du rapport 5.1), P. Guinchard, S. Jeannin, S. Maire, F. Monneur (jusqu'au rapport 1.2.4), D. Tetu (jusqu'au rapport 1.1.5), P. Jacquet, B. Astric, J. Seitz, J-P Dillschneider, J-H Bauer (à partir du rapport 1.1.7), D. Joly (à partir du rapport 2.2), J-M Cayuela, C. Barthod-Malat

Mandataires : J. Canal, S. Rutkowsky, B. Cypriani, P. Bontemps, E. Alauzet, M-O Crabbe-Diawara, J-L Fousseret, E. Dumont, J-C Roy, B. Falcinella, C. Tissier (à partir du rapport 5.1), D. Poissenot, A. Ghezali, F. Presse, D. Baud (jusqu'au rapport 1.2.4), L. Lamy (jusqu'au rapport 1.1.5), P. Chaney, M. Poulet, G. Baulieu, A. Avis, J-P Martin (à partir du rapport 1.1.7), A. Baverel (à partir du rapport 2.2), G. Vallet, R. Stepourjine

**Objet :** Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées en 2005 par la CAGB

# Bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées en 2005 par la CAGB

Rapporteur : **Gabriel BAULIEU, Vice-Président**

La loi 95-127 du 8 février 1995 (relative aux marchés publics et délégations de service public) prévoit pour les EPCI :

- la tenue d'un débat annuel de l'assemblée délibérante sur le bilan de la politique foncière,
- l'obligation de faire précéder toute cession immobilière d'une délibération motivée, prise au vu d'un avis du service des Domaines,
- l'annexion au compte administratif du bilan et d'un tableau des cessions effectuées au cours de l'année écoulée.

En conformité avec cette loi, la CAGB présente le bilan des acquisitions et cessions foncières et immobilières décidées au cours de l'année 2005. La présente délibération sera annexée au compte administratif de l'année 2005.

## Les grands principes d'une politique foncière de l'agglomération de Besançon.

Depuis 2003, les acquisitions foncières de la CAGB sont réalisées d'une part dans le cadre des opérations d'aménagement engagées par la collectivité, d'autre part dans le cadre d'une politique de maîtrise foncière échelonnée sur des projets d'aménagement futurs, notamment en ZAE (Andiers, Portes de Vesoul, ZAD de Marchaux-Chaudefontaine).

Durant l'année 2005, la CAGB perpétue une politique foncière basée sur le court et le moyen terme au vu de ses projets.

Le court terme se traduit par l'acquisition de la propriété bâtie située 6, Rue Becquerel (ex-bâtiment SPIC) et destinée à l'extension du site d'exploitation de la CTB, titulaire de la délégation du service public des transports. Il se traduit également par l'acquisition de la propriété bâtie située 2, rue Einstein (ex-bâtiment SM2E), et vouée à la compétence économique ainsi que par l'acquisition échelonnée des emprises partielles concernées par l'aménagement en cours de la RN 83.

Le moyen terme se traduit par la poursuite des acquisitions en vue de la maîtrise foncière préalable à la création des ZAE des Andiers à l'est, des Portes de Vesoul à l'ouest, ainsi que des propriétés concernées par la ZAD de Marchaux-Chaudefontaine.

Enfin, durant l'exercice 2005, la CAGB n'a pas décidé de nouvelle acquisition pour les besoins de ses services et elle n'a procédé à aucune cession de biens fonciers et immobiliers au profit d'un tiers.

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté prend connaissance du bilan des acquisitions et des cessions foncières et immobilières décidées en 2005 par la CAGB**

Rapport adopté à l'unanimité :

Pour : 97

Contre : 0

Abstention : 0



PREFECTURE DU DOUBS  
DCLÉ 1 REÇU LE

7 JUL. 2006

Le Président

Délibération du lundi 26 juin 2006

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon

- **Décision d'acquisitions liées aux besoins propres de la CAGB en 2005 : Néant**

- **Décision d'acquisitions liées aux compétences de la CAGB en 2005 :**

Compétence	Opération	Délibération	Ex-propriétaire	Référence cadastrale	Emprise foncière	Nature du bien	Prix (€)	Frais estimés (€)	Remarques
Economie	Projet ZAE Andiers	04 11 05	Mme DEMESY	Chalezeule AC 20 et 24	1ha 11a 99 ca	Foncier agricole	46 950.00	1088.07	Réserve foncière dans l'attente de la création de la ZAE. Prix contenant les indemnités d'éviction dues aux exploitants.
			Mme JACOULET Adèle	Chalezeule AC 11 - 35 et 40	1 ha 60a 15 ca		71 779.24	2000.00	
			Mlle FERTET Myriam	Chalezeule AC 17	1ha 72a 55ca		72 338.96	1399.10	
			Mme BELIN Monique	Chalezeule AC 32 - 36 et 38	3ha 09a 00ca		131 284.00	1992.49	
			Mme FENOLAR	Chalezeule AC 13	53 a 41 ca		24 258.42	1500.00	
			M. Mme BELIN Yvan et Madelaine	Chalezeule AC 23 - 21- 22 - 25 - 27 - 28 - 29	2ha 37a 90ca		69 880.08	1174.10	
			Ind° BURNEY Renée et Claude	Chalezeule AC 34	40a 05ca		18 188.99	1500.00	
			Mme MARCHE Lucette	Chalezeule AC 103 Thise E 218 - 297 - 298 - 299 - 302	1 ha 15a 14ca		26 357.32	1500.00	
			Mme BARDEAUX Véronique	Chalezeule AC 12 - 14 - 37	91a 97ca		41035.99	1067.56	
	Projet ZAE Portes de Vesoul	16 12 2005 (et 31 03 06)	Auberge Saint Claude - HUGUET Emilienne	Besançon OP 185 et 187	28a 24ca	Foncier bâti	430 000.00	41 999.60	Procédure de Prémption - frais comprenant toutes indemnités dues en cadre de préemption.
Economie	ZAD Marchaux-Chaudefontaine	16 12 05	M. Henri BEUDET	Chaudefontaine ZI 129	28a 80ca	Foncier agricole	101 107.00	450.00	Indemnités d'éviction dues au GAEC BEUDET intégrées à l'acte Henri BEUDET (98 227.00€)
			M. David BEUDET	Chaudefontaine ZI 204	9 ha 93a 44ca		99 344.00	1750.00	
			M. Hugues BEUDET	Chaudefontaine ZI 183	15ha 59a 06ca		155 906.00	2350.00	
Transport	Extension dépôt Belin	08 07 05	SCI BRANLY	Besançon MO 165	1ha 09a 75ca	Foncier bâti	1 450 000.00	16 456.32	Bien destiné à être aménagé et intégré au par immobilier mis à disposition du titulaire de la DSP Transports.
Voirie	Aménagement RN 83	21 03 03 (délibération approuvant le programme) Voir ci-dessous	SPA	Chalezeule AO 225 - 230 - 113 - 114 - 227	13a 37ca	Foncier non bâti	41 315.00	975.05	Acquisition d'emprises partielles signées en 2005. Prix contenant toutes indemnités.
			J. MARESCHAL	Chalezeule AO 219 - 221 - 224	4a 32		24 943.25	808.28	
			M. BILLARD Roger	Chalezeule AH 84	19a 20ca		9 704.76	627.64	
			SCI Le Charmont	Chalezeule AO 232	0a 30ca		900.00	289.27	
			Commune de Chalezeule	Chalezeule AO 76 - 80 - 217 - 60	8a 77ca		12 369.00	617.45	
			SNC NBC Baticentre est	Besançon CD 246	2a 29ca		7836.32	800.00	

NB : dans le cadre de l'aménagement de la RN 83, la délibération sur le programme date de 2003 et les acquisitions foncières s'échelonnent de 2003 à 2005, voire 2006. Les actes mentionnés au titre de 2005 dans le tableau ci-dessus correspondent à des accords et des signatures de deux parties en 2005.

**Décision de cessions réalisées par la CAGB en 2005 : Néant**

Délibération du lundi 26 juin 2006

Conseil de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon