

**Acquisition d'un bien immobilier situé 4, rue Gabriel Plançon
à Besançon (locaux NOOS)**

Rapporteur : M. Gabriel BAULIEU, Vice-Président

Inscription budgétaire	
BP 2004 Imputation : 2141 020 40	Montant : 659 100 € TTC

Acquisition de locaux

Les services de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon et du Sybert occupent, à ce jour, 1 564 m² à la City, répartis aux 1^{er}, 2^{ème}, 3^{ème} et 6^{ème} étages.

Pour le moment, les services ont pu se déployer progressivement, en fonction de l'augmentation des effectifs avec des opportunités dans le « BBI » de la City.

A nouveau, une opportunité se présente, dont nous avons déjà évoqué le principe, qui concerne l'acquisition des locaux du rez-de-chaussée, actuellement occupés par la société NOOS.

Ces locaux, que la SAIEMB nous consentirait au prix de 659 100 € permettraient d'aménager un accueil central au rez-de-chaussée, de réaménager le deuxième étage (élus, direction générale, services fonctionnels) et de redéployer certains services du 6^{ème} étage. Les services des Domaines ont émis un avis favorable sur le prix proposé par la SAIEMB.

Les locaux comprennent des bureaux d'une surface de 442 m² et 13 places de parking. Ils seront acquis sous condition de libération totale par l'occupant actuel, ou le cas échéant une occupation temporaire précaire avec une échéance à court terme.

A l'unanimité, le Conseil de Communauté :

- **se prononce favorablement sur l'acquisition de ce bien immobilier par la C.A.G.B.**
- **autorise M. le Président à signer l'acte de vente et tout document et toute pièce administrative se rapportant à cette affaire**

Pour extrait conforme,

Le Président