

## Résorption de friche urbaine Demande de subvention de la Ville de Besançon

**Rapporteur : M. Vincent FUSTER, Vice-Président**

| AVIS               |           |                    |           |
|--------------------|-----------|--------------------|-----------|
| Commission n°2     |           | Bureau             |           |
| séance du 07/11/03 | favorable | séance du 26/11/03 | favorable |

| Inscription budgétaire          |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| BP 2004<br>Imputation : 6718.90 | Montant : 110 000 € |

La Ville de Besançon a acquis à l'Etat (ministère des Armées) l'ensemble immobilier sis rue de Trépillot et anciennement occupé par la gendarmerie.

Inoccupée à ce jour, cette friche militaire a fait l'objet d'une étude en vue de sa démolition totale afin d'en réaffecter l'usage.

Après délibération du Conseil Municipal du 20 novembre 2003, le Maire de Besançon sollicite l'Etat, le Conseil Régional de Franche-Comté, le Conseil Général du Doubs et la CAGB pour apporter leurs soutiens financiers à cette opération de résorption de friche.

Outre l'acquisition, cette opération consiste à démolir les bâtiments existant, à dévoyer les divers réseaux, et notamment ceux d'eau et d'assainissement, à décaper et à remettre en état le terrain.

Le plan de financement prévisionnel de cette opération se décompose comme suit :

| DEPENSES (HT)                   |                    | RECETTES (HT) |                    |
|---------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| Acquisition foncière            | 289 653            | ETAT          | 124 148            |
| Démolition du bâtiment existant | 135 181            | CRFC          | 119 971            |
| Dévoiements des réseaux         | 18 850             | CG25          | 109 000            |
| Décapage du terrain naturel     | 49 120             | CAGB          | 110 000            |
| Remblais                        | 217 770            | Ville         | 289 653            |
| <br>TOTAL hors moe              | <br>710 574        |               |                    |
| Honoraires de moe (10%)         | 42 092             |               |                    |
| <br><b>TOTAL + moe</b>          | <br><b>752 666</b> |               | <br><b>752 772</b> |
| <b>arrondi à</b>                | <b>752 700</b>     |               | <b>752 700</b>     |

Sous maîtrise d'ouvrage de la Ville de Besançon, cette opération s'inscrit dans les objectifs du projet d'agglomération en terme de rayonnement et d'attractivité et figure dans le projet du contrat d'agglomération (fiche A 3.4).

**A l'unanimité, le Conseil de Communauté décide de verser une subvention exceptionnelle d'investissement de 110 000 € à la Ville de Besançon.**

**Cette subvention sera inscrite au budget 2004.**

Pour extrait conforme,  
Le Président