

## Création de logements sociaux Information des décisions du Bureau

**Rapporteur** : M. Robert STEPOURJINE, Vice-Président

| AVIS               |           |                    |           |
|--------------------|-----------|--------------------|-----------|
| Commission n°3     |           | Bureau             |           |
| séance du 09/07/03 | favorable | séance du 26/09/03 | favorable |

| Inscription budgétaire              |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Budget 2003<br>Imputation : 6572.70 | Montant : 68 305,82 € |

Au 10 septembre 2003, la consommation des crédits versés aux bailleurs de logements sociaux publics ou privés s'élève à 92 231,65 € pour des crédits votés au BP 2003 de 375 867,00 €. Quatre dossiers de subvention sont présentés, soit 34 PLUS, 3 PLAI et 2 PST pour un montant de subvention de 68 305,82 €.

### **Dossier en financement PLAI et PLUS**

**Société Anonyme Immobilière d'Economie Mixte de la ville de Besançon** : 19 PLUS et 2 PLAI  
Grange Marguet II - à Besançon - 39 636,75 €

Cette opération vient en complément d'une opération d'habitat en bande dans un quartier résidentiel

**Société Anonyme de Franche-Comté** : 15 PLUS - Rue Fabre - à Besançon - 22 867,35 €

Cette opération participe à la diversification de l'Habitat et au développement à la mixité sociale dans ce quartier résidentiel.

Cette offre de logements sociaux vient augmenter l'offre locative sociale du quartier, l'Office Municipal d'HLM de Besançon ayant un programme en bas de la rue Fabre dans une ancienne usine. Cependant, l'absence de logements d'intégration a été constatée. La SAFC s'est engagée à inclure des PLAI dans les opérations à venir de plus de 5 logements (actions inscrites dans le futur PLH aux bailleurs sociaux).

### **Dossier en financement PLAI**

**Société Anonyme Immobilière d'Economie Mixte de la ville de Besançon** : 1 PLAI - 24, rue de l'Ecole - Quartier Battant à Besançon - 5 335,72 €

Cette opération s'intègre dans le cadre de la recomposition de l'îlot « Ecole » du Plan de sauvegarde et de mise en valeur du quartier Battant et participe à développer la mixité sociale et la diversité des produits habitat dans le quartier. Elle fait suite aux Opérations de Résorption de l'Habitat Insalubre conduites en cœur d'îlots et aux opérations de réhabilitation d'immeubles privés dans le cadre d'opérations programmées d'amélioration de l'habitat menées par la Ville de Besançon ces dernières années.

**Dossier en financement PST dans le cadre du Programme d'Intérêt Général**

**Habitat et Développement Local de Besançon : 2 PST - 69, rue Battant - Quartier Battant à Besançon - 466 €**

Il s'agit de la réhabilitation de 2 logements. Cette opération participe à la mixité du quartier Battant, opération située à coté d'immeubles privés restaurés et d'immeubles HLM réhabilités soit par la SAIEMB, par Habitat 25 ou par l'Office Municipal HLM. Cette opération a été réalisée grâce à la mise à disposition du foncier par la Ville de Besançon à HDL.

Rappelons qu'HDL s'est également vu confier par la CAGB une mission d'animation du dispositif du PIG pour mobiliser les propriétaires privés afin de produire des logements conventionnés.

**Le Conseil de Communauté prend connaissance de l'attribution de ces 4 subventions.**

Pour extrait conforme,

Le Président