



Arrêté de la Présidente  
de la Communauté Urbaine  
Grand Besançon Métropole

DP.25.08.A21

Publié le : 03/03/2025

OBJET : Arrêté de délimitation du domaine public – Commune de Châtillon-le-Duc – 52 Avenue de Bel Air - Dossier ALI-25.022

La Présidente de la Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole (CU GBM),

Vu la demande en date du 30/01/2025 par laquelle Géomètres-Experts SELARL DEROCHE Benoît demande l'alignement de la voie au droit des propriétés :

Cadastrées : AT n° 212

Adressées à : 52 Avenue de Bel Air à Châtillon-le-Duc

Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu le code général des propriétés des personnes publiques et notamment, l'article L3111-1 instituant l'inaliénabilité et l'imprescriptibilité des biens du domaine public,  
Vu le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants ainsi que les articles L151-41 et L152-2 relatifs aux emplacements réservés,  
Vu le code de la voirie routière et notamment les articles L112-1 à L112-8 et L141-3, relatifs aux alignements de voirie,  
Vu l'absence d'emplacement réservé inscrit au plan local d'urbanisme de la commune concernée,  
Vu l'absence de plan d'alignement,  
Vu l'état des lieux

ARRÊTE

**Article 1<sup>er</sup>** : L'alignement de fait de la voie au droit des parcelles concernées est définie par la ligne rose, sur le croquis annexé au présent arrêté.

**Article 2** : Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**Article 3** : Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme.

**Article 4** : Le présent arrêté ne définit pas les limites foncières des parcelles concernées.

**Article 5** : La durée de validité du présent arrêté est d'un an à compter de sa date de délivrance, dans le cas où aucune modification du domaine public n'interviendrait sur cette période. À défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

**Article 6** : Tout recours contentieux contre le présent arrêté peut être formé auprès du Tribunal Administratif de Besançon dans les deux mois suivant la notification ou la publicité de l'arrêté.



**Article 7 :** Le directeur général des services de la communauté urbaine Grand Besançon Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera publié sur le site internet du Grand Besançon et dont copie sera notifiée au demandeur.

Besançon, le 28/02/2025,

Pour la Présidente et par délégation,

*Lauren Desjardins*  
*Responsable du Service Topographie*



A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to be "Lauren Desjardins", is written over the bottom portion of the logo.





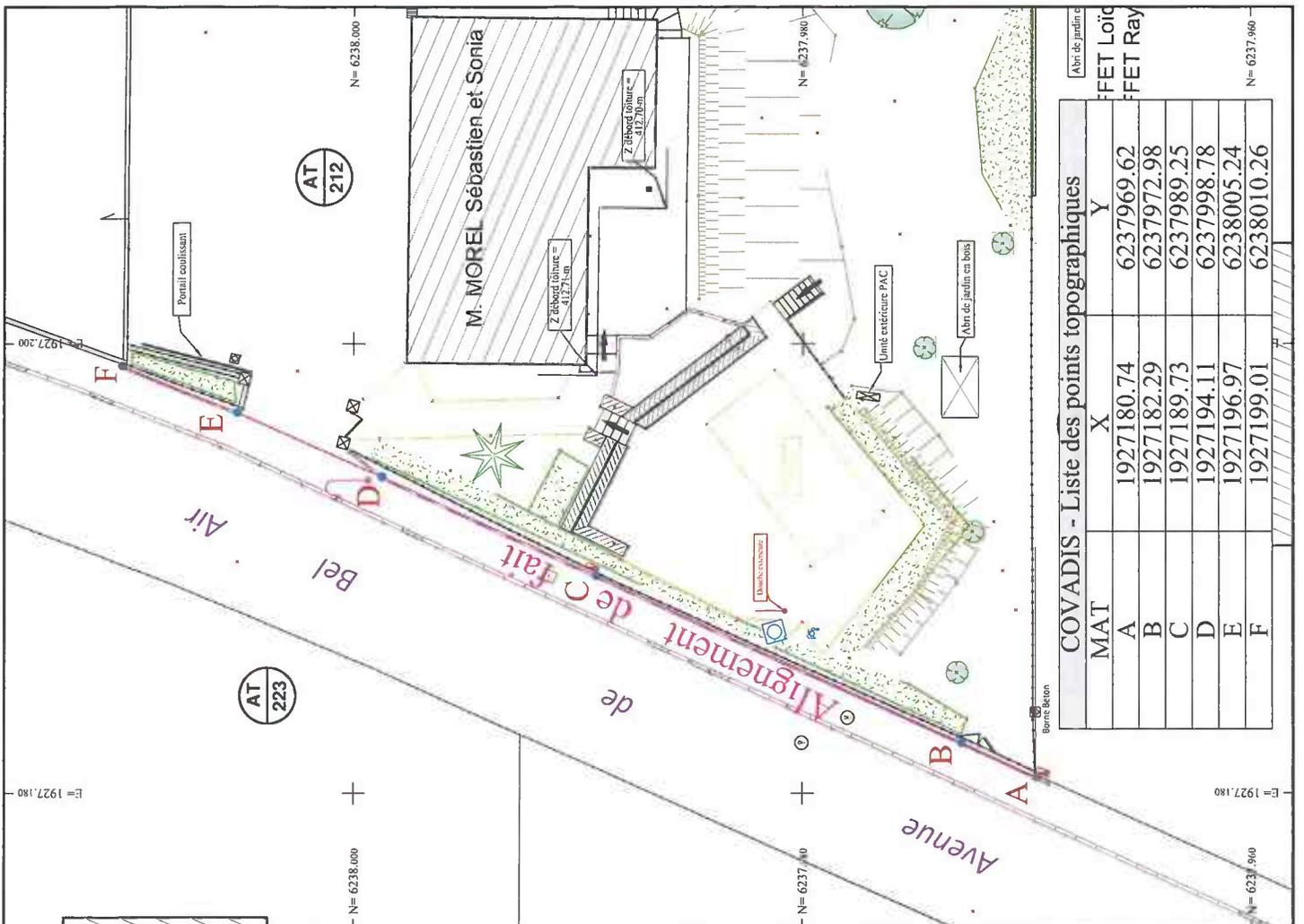
Dép. Urbanisme et Grands Projets Urbains  
 Service Topographie  
 Immeuble "La City"  
 4, rue Gabriel Plançon  
 25043 BESANCON Cedex  
 Tel: 03 81 87 89 10  
 e-mail: topo@grandbesancon.fr

# Plan de délimitation du domaine public Commune de CHÂTILLON LE DUC 52, Avenue de Bel Air Alignement au droit de la parcelle Section AT n° 212

## Légende:

- Application cadastrale
  - Parcelle cadastrale
  - Section cadastrale
- Pétitionnaire:  
 SELARL Benoît DEROCHE  
 Géomètre-Expert  
 6 Quai Bugnet  
 25000 BESANCON
- Limite connue par bornage OGÉ
  - Alignement du domaine public
  - Limite de l'emplacement réservé de voirie
  - Limite de l'alignement homologué de voirie
  - Emprise de l'emplacement réservé
  - Emprises de l'alignement homologué
  - Partie à acquérir par la collectivité
  - Partie à rétrocéder par la collectivité

|                         |                    |                          |                                  |                |            |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------|------------|
| Date:                   | le 31 janvier 2025 | Echelle:                 | 1 / 200'                         | N° de Dossier: | N° de Rue: |
| Responsable du dossier: | M. BAUD David      | N° tel interne:          | 03 81 87 88 22 ou 03 81 87 88 23 | 022-2025       | 0002       |
| Date:                   |                    | Objet de la modification |                                  |                |            |
|                         |                    |                          |                                  |                |            |
|                         |                    |                          |                                  |                |            |



| MAT | X          | Y          |
|-----|------------|------------|
| A   | 1927180.74 | 6237969.62 |
| B   | 1927182.29 | 6237972.98 |
| C   | 1927189.73 | 6237989.25 |
| D   | 1927194.11 | 6237998.78 |
| E   | 1927196.97 | 6238005.24 |
| F   | 1927199.01 | 6238010.26 |