



**Arrêté du Président  
de la Communauté Urbaine  
Grand Besançon Métropole**

URB.24.08.A39

Publié le : 25/06/2024

OBJET : Mise à jour n°4 / 5 du PLU de la commune de CHALEZEULE

La Présidente de Grand Besançon Métropole,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R. 153-18, L. 151-43, L. 153-60, R. 151-51 à R. 151-53,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chalezeule, approuvé le 28 février 2008, modifié le 12 février 2016, mis à jour le 28 juin 2019,

Vu la délibération n°2021/005877 prise en conseil communautaire en date du 10 novembre 2021 relative à la fixation des taux et exonérations de la Taxe d'Aménagement et des modalités de reversement aux communes,

Vu l'arrêté N° 2018-494 en date du 30 juillet 2018 de Madame le Préfet de la région Bourgogne-Franche-Comté définissant une zone de présomption de prescription d'archéologie préventive,

Vu l'arrêté n° 25-2021-07-27-00005 du 27 juillet 2021 portant classement sonore des infrastructures routières du département du Doubs,

Vu l'arrêté n° 25-2020-09-17-008 du 17 septembre 2020, portant création de secteurs d'information sur les sols (SIS) sur le territoire du département du Doubs,

Vu l'arrêté ministériel du 05 août 2022 accordant un permis exclusif de recherches d'hélium et de substances connexes, dit PER « Avants-Monts franc-comtois »,

Considérant qu'il y a lieu d'annexer au Plan Local d'Urbanisme la commune de Chalezeule, conformément aux dispositions des articles L. 151-43, L. 153-60, R. 151-51 à R. 151-53 et R. 153-18 du Code de l'urbanisme,

- le périmètre des secteurs relatifs au taux de la Taxe d'Aménagement en application des articles L331-14 et L331-15,
- les périmètres à l'intérieur desquels tous les dossiers de demande de permis de construire, de démolir et d'aménager concernant les projets d'aménagement situés dans les zones définies sont présumés faire l'objet de prescriptions archéologiques préalablement à la réalisation des travaux,
- le périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestres dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées en application de l'article L571-10 du code de l'environnement,
- les secteurs d'information sur les Sols (SIS), en application de l'article L125-6 du code de l'environnement,
- le périmètre du permis exclusif de recherches « Avants-Monts franc-comtois »,

**ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** : Le Plan Local d'Urbanisme de Chalezeule est mis à jour à la date du présent arrêté.

Cette mise à jour consiste à reporter sur chacune des pièces concernées du document d'urbanisme intéressant,

- le périmètre des secteurs relatifs au taux de la Taxe d'Aménagement,
- les périmètres à l'intérieur desquels s'applique la présomption de prescriptions archéologiques,
- les secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestres,
- les secteurs d'information sur les sols (SIS),
- le périmètre du permis exclusif de recherches « Avants-Monts franc-comtois ».



Sont ainsi mis à jour les documents des annexes.

**Article 2 :** Les mises à jour ont été effectuées sur les documents tenus à la disposition du public de GBM – Direction Urbanisme Projets et Planification – Mission PLUi – 2, rue Mégevand, et en Préfecture – 8Bis rue Charles Nodier.

**Article 3 :** Le présent arrêté sera affiché pendant une durée d'un mois à GBM – 4, rue Plançon et 2, rue Mégevand – 25000 BESANCON. Il sera, en outre, téléversé sur le Géoportail de l'urbanisme.

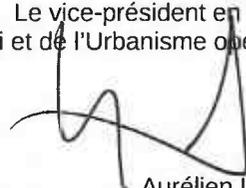
**Article 4 :** Tout recours contentieux contre le présent arrêté peut être formé auprès du Tribunal Administratif de Besançon dans les deux mois suivant la publicité de l'arrêté.

**Article 5 :** Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera :

- affiché au siège de GBM,
- publié au registre des arrêtés et sur le site internet de GBM,
- adressé en Préfecture.

Besançon, le 24 JUIN 2024

Pour la Présidente et par délégation,  
Le vice-président en en charge  
du PLUi et de l'Urbanisme opérationnel,



Aurélien LAROPPE

Date de début d'affichage

Date de fin d'affichage

