



Grand  
Besançon  
Métropole

**Arrêté du Président  
de la Communauté Urbaine  
Grand Besançon Métropole**

URB.23.08.A23

Publié le : 12/12/2023

OBJET : Mise à jour n° 1 du PLU de la commune de THORAISE

La Présidente de Grand Besançon Métropole,  
Vu le code général des collectivités territoriales,  
Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R. 153-18, L. 151-43, L. 153-60, R. 151-51 à R. 151-53,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Thoraise, approuvé le 30 janvier 2020,  
Vu la délibération n°2021/005877 prise en conseil communautaire en date du 10 novembre 2021 relative à la fixation des taux et exonérations de la Taxe d'Aménagement et des modalités de reversement aux communes,  
Vu la délibération n°2020/005128 prise en conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 instituant le Droit de Préemption Urbain sur les zones U et AU,  
Vu l'arrêté n° 25-2021-07-27-00005 du 27 juillet 2021 portant classement sonore des infrastructures routières du département du Doubs,  
Vu l'arrêté ministériel du 05/08/2022 accordant un permis exclusif de recherches d'hélium et de substances connexes, dit PER « Avants-Monts franc-comtois »,  
Vu le Plan de Prévention des Risques inondation (PPRI) du Doubs central approuvé le 28 mars 2008 modifié sur la commune de Baumes les Dames le 16 février 2009, révisé sur la commune de Besançon le 9 mars 2017,

Considérant qu'il y a lieu d'annexer au Plan Local d'Urbanisme de la commune de Thoraise, conformément aux dispositions des articles L. 151-43, L. 153-60, R. 151-51 à R. 151-53 et R. 13-18 du Code de l'urbanisme,

- le périmètre des secteurs relatifs au taux de la Taxe d'Aménagement en application des articles L331-14 et L331-15,
- le périmètre des zones U et AU à l'intérieur desquels le Droit de Préemption Urbain s'applique,
- le périmètre des secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestres dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique ont été édictées en application de l'article L571-10 du code de l'environnement,
- le périmètre du permis exclusif de recherches « Avants-Monts franc-comtois »,
- les dispositions du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRI) du Doubs central,

**ARRÊTE**

**Article 1<sup>er</sup>** : Le Plan Local d'Urbanisme de Thoraise est mis à jour à la date du présent arrêté.

Cette mise à jour consiste à reporter sur chacune des pièces concernées du document d'urbanisme intéressant,

- le périmètre des secteurs relatifs au taux de la Taxe d'Aménagement,
- le périmètre des zones U et AU à l'intérieur desquels le Droit de Préemption Urbain s'applique,
- les secteurs situés au voisinage des infrastructures de transport terrestres,
- le périmètre du permis exclusif de recherches « Avants-Monts franc-comtois »,
- les dispositions du Plan de Prévention des Risques inondation (PPRI) du Doubs central

Sont ainsi mis à jour les documents des annexes



**Article 2 :** Les mises à jour ont été effectuées sur les documents tenus à la disposition du public de GBM – Direction Urbanisme Projets et Planification – Mission PLUi – 2, rue Mégevand, et en Préfecture – 8Bis rue Charles Nodier.

**Article 3 :** Le présent arrêté sera affiché pendant une durée d'un mois à GBM – 4, rue Plançon et 2, rue Mégevand – 25000 BESANCON. Il sera, en outre, téléversé sur le Géoportail de l'urbanisme.

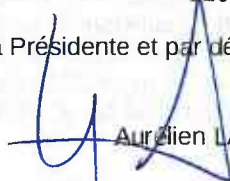
**Article 4 :** Tout recours contentieux contre le présent arrêté peut être formé auprès du Tribunal Administratif de Besançon dans les deux mois suivant la publicité de l'arrêté.

**Article 5 :** Le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera :

- affiché au siège de GBM,
- publié au registre des arrêtés et sur le site internet de GBM,
- adressé en Préfecture.

Besançon, le 12 DEC. 2023

Pour la Présidente et par délégation,

  
Aurélien LAROPPE

Le vice-président en charge du PLUi  
et de l'Urbanisme Opérationnel,

Date de début d'affichage

Date de fin d'affichage

