



Site patrimonial remarquable
de
BESANÇON

PLAN DE SAUVEGARDE
ET DE MISE EN VALEUR CENTRE
ANCIEN

**PRESCRIPTIONS
PARTICULIÈRES**

(modifications, surélévations, écrêtements)

Approuvé par arrêté préfectoral du 13 février 2012

Modification n°1 approuvée par arrêté préfectoral du 7 janvier 2016

Modification n°2 approuvée par arrêté préfectoral du 4 mars 2020

Modification n°3 approuvée par arrêté préfectoral du 22 décembre 2025



Pour le Préfet,
La Secrétaire Générale,


Nathalie VALLEX

SOMMAIRE

		pages			pages		pages	
rue d'Anvers, 6	Modification	4	Grande Rue, 134	Modifications	34-35	rue de Pontarlier, 11	Modification	64
rue d'Anvers, 9	Modification	5	rue des Granges, 1bis	Modification	36	rue de Pontarlier, 12	Modification	65
rue Battant, 112	Surélévation	6	rue des Granges, 16	Modification	37	rue de Pontarlier, 14	Modification	66
rue Bersot, 1	Modification	7	rue des Granges, 23	Modification	38	rue de Pontarlier, 16	Modification	67
rue Bersot, 30	Modification	8	rue des Granges, 37	Modification	39	rue de Pontarlier, 17A	Modification	68
rue Bersot, 33	Modification	9	rue des Granges, 59	Modification	40	rue de la Préfecture, 2	Modification	69
rue Bersot, 41	Modifications	10-11	rue des Granges, 72	Modification	41	rue de la Préfecture, 18	Modification	70
rue Bersot, 48	Modification	12	rue des Granges, 87	Modification	42	rue de la Préfecture, 19	Modification	71
rue Bersot, 50	Modification	13	rue des Granges, 92	Modification	43	rue de la Préfecture, 23	Modification	72
rue Bersot, 60	Modification	14	place du Huit Septembre, 15	Modification	44	rue Proudhon, 4	Modification	73
rue de la Bibliothèque, 2	Modification	15	rue Gal. Lecourbe, 9	Modification	45	rue Proudhon, 4	Surélévation	74
rue Luc Breton, 2	Modification	16	rue Gal. Lecourbe, 12	Modification	46	rue Renan, 22	Modification	75
rue Chifflet, 7	Modification	17	rue Gal. Lecourbe, 18	Modification	47	rue Renan, 24	Ecrêtement	76
rue Chifflet, 16	Modification	18	rue du Lycée, 17	Modification	48	place de la Révolution, 12	Modification	77
rue Chifflet, 26	Modification	19	rue Mégevand, 13	Modification	49	place de la Révolution, 12	Ecrêtement	78
rue Courbet, 11	Modification	20	rue Mégevand, 19	Modification	50	place de la Révolution, 14	Modification	79
avenue E. Droz, 5	Modification	21	rue Mégevand, 24	Modifications	51-52	place de la Révolution, 16	Modifications	80-81
avenue E. Droz, 7	Modification	22	rue Ch. Nodier, 16bis	Surélévation	53	place de la Révolution, 20	Modification	82
avenue E. Droz, 9	Modification	23	rue Ch. Nodier, 23	Modification	54	rue Rivotte, 11	Modification	83
place Jean Gigoux, 2	Modification	24	rue de l'Orme de Chamars, 4	Ecrêtement	55	rue Rivotte, 24	Modification	84
Grande Rue, 14	Modification	25	rue de l'Orme de Chamars, 8	Modification	56	place St-Jacques, 7	Ecrêtement	85
Grande Rue, 23	Ecrêtement	26	rue de l'Orme de Chamars, 12	Modification	57	quai de Strasbourg, 29	Ecrêtement	86
Grande Rue, 50	Modification	27	rue du Palais de Justice, 1-3	Surélévation	58	quai de Strasbourg, 35	Modification	87
Grande Rue, 64	Modifications	28-29	rue Pasteur, 13	Modification	59	rue Victor Hugo, 11	Modification	88
Grande Rue, 97	Modification	30	place Payot, 1	Modification	60	rue de la Vieille Monnaie, 2	Modification	89
Grande Rue, 106	Modification	31	place Payot, 3	Modification	61	rue de la Vieille Monnaie, 5bis	Modification	90
Grande Rue, 118	Surélévation	32	rue Péclet, 3	Modification	62	rue de la Vieille Monnaie, 22	Modifications	91-92
Grande Rue, 127	Modification	33	rue Péclet, 4bis	Modification	63			

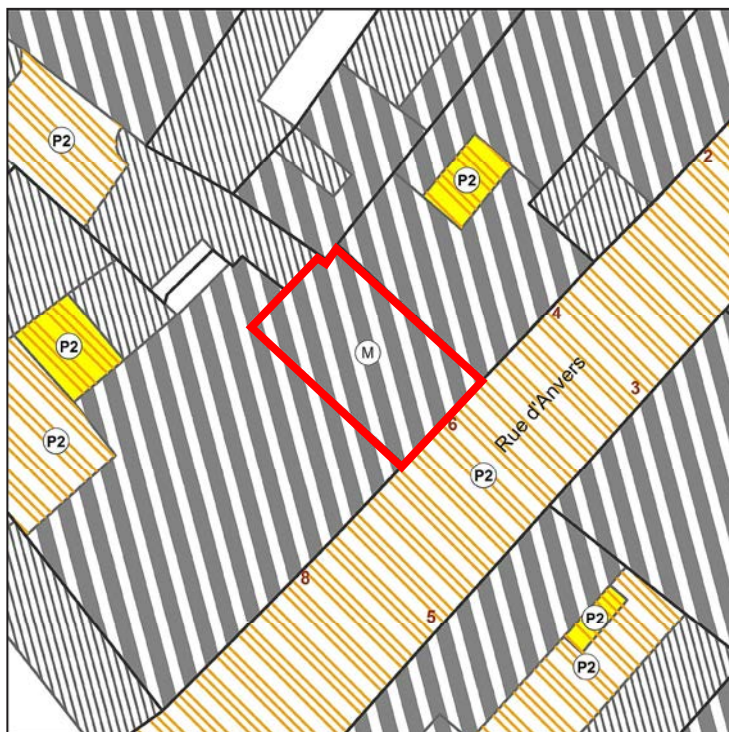
Modification

Anvers rue, 6

SURS012/A

AB11

Surélévation bois ciment : restituer le toit ancien avec lucarnes ou réaliser un toit sur la seconde surélévation en petites tuiles plates parallèle aux pans du toit.



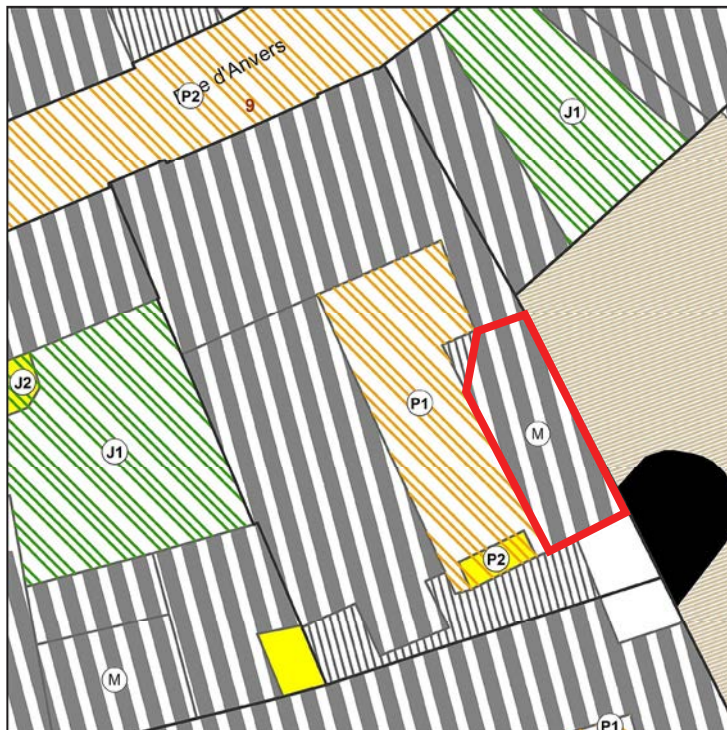
Modification

Anvers rue, 9

EMSK016/C

AB125

Possibilité de transformer la toiture et le pignon sur mitoyen



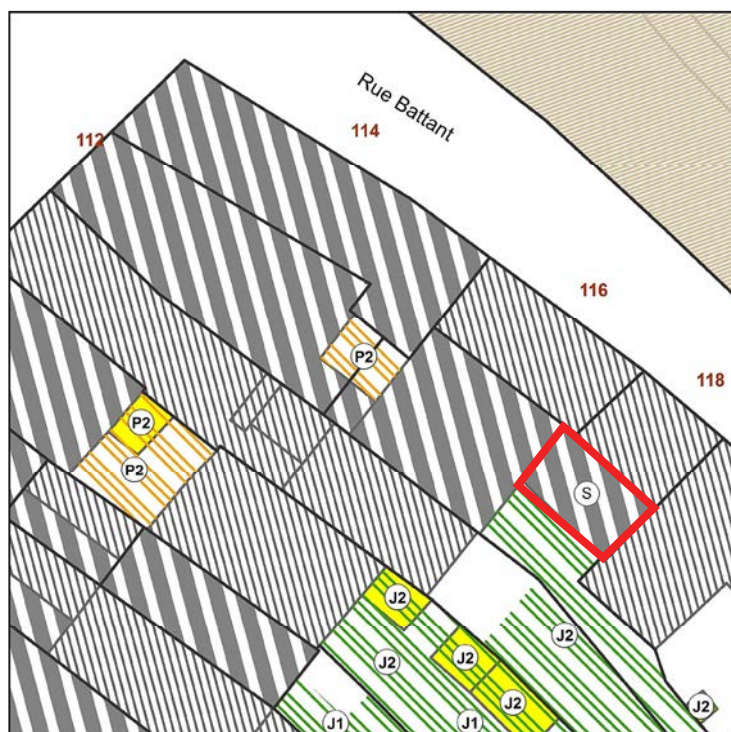
Surélévation

Battant rue, 112

PELO012/C

AY84

Bâtiment réduit à sa cave suite à ne démolition des étages. Dalle de béton à 1 mètre au-dessus du sol du jardin b. La cave éclairée par des soupiraux est une extension du logement B. Construire en adossement des 2 murs aveugles.



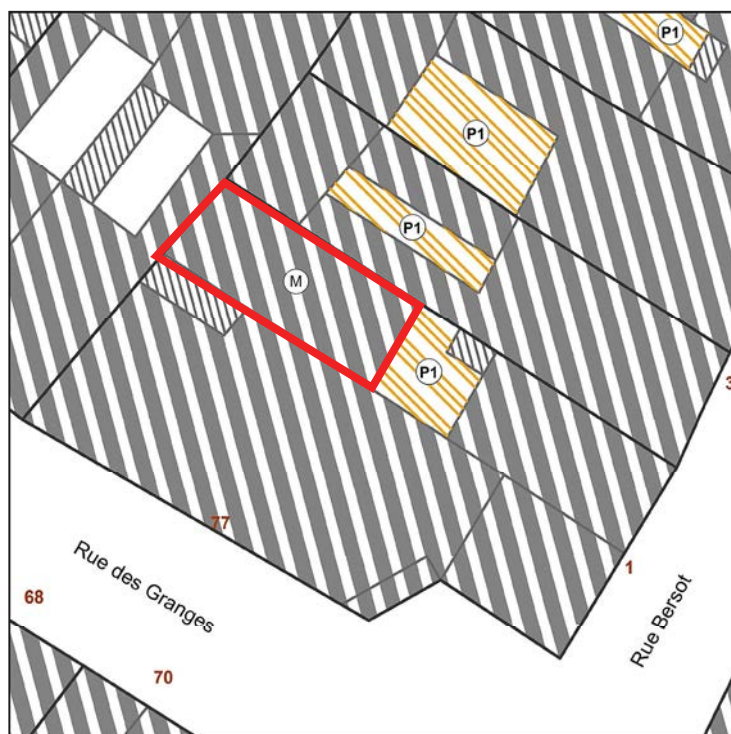
Modification

Bersot rue, 1

PROU031/B

AC68

Restitution des proportions originelles de la façade



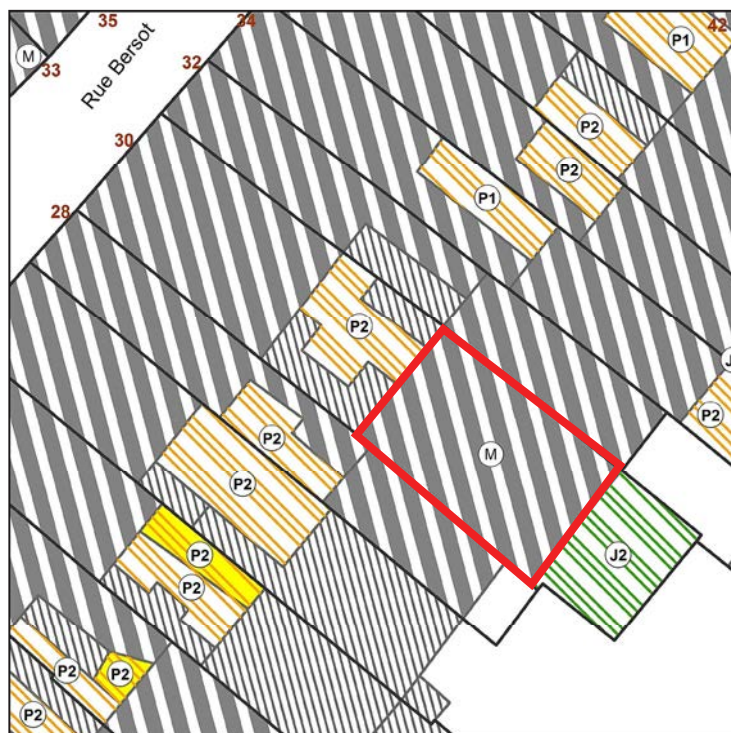
Modification

Bersot rue, 30

JCOR016/B

AI16

Rétablissement de l'architecture d'origine



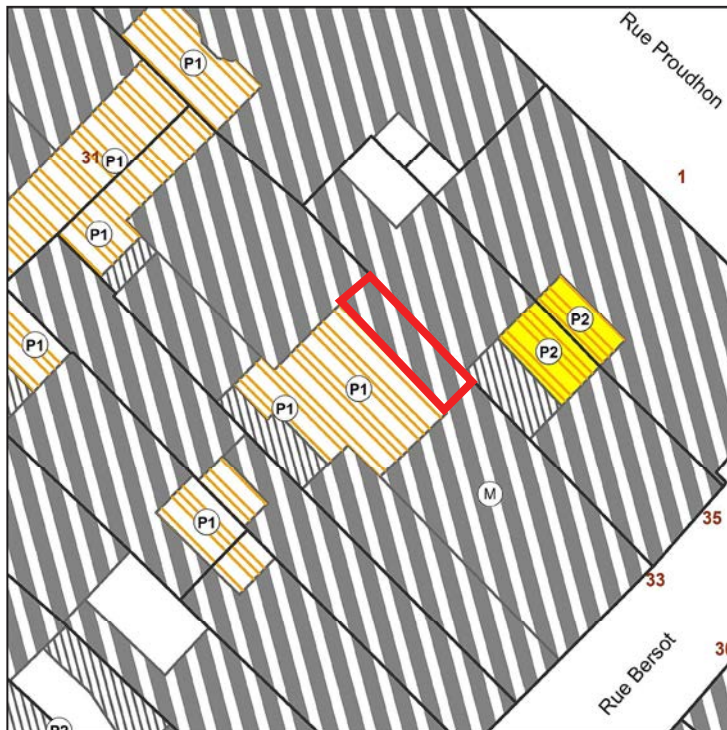
Modification

Bersot rue, 33

PROU016/A1

AC159

Dégager l'escalier de son bardage



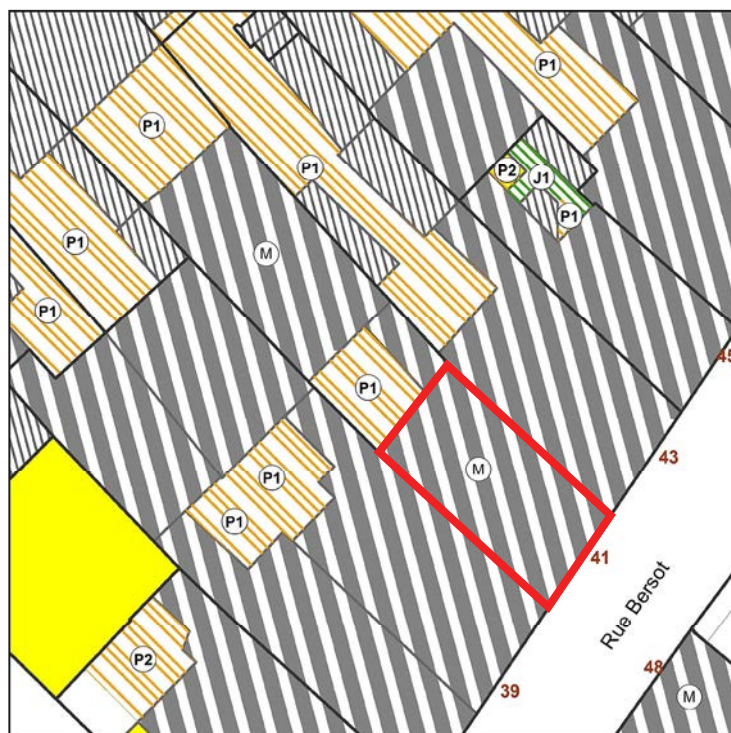
Modification

Bersot rue, 41

LORR014/A

AH31

Restitution des proportions originelles de la façade sur cour



Modification

Bersot rue, 41

LORR014/B

AIH31

Restitution des proportions originelles de la façade sur cour



Modification

Bersot rue, 48

JCOR007/A

AI24

Supprimer les réseaux, conduits de fumée, balcons et coursives rajoutée ; restitution de la façade originelle sur cour.



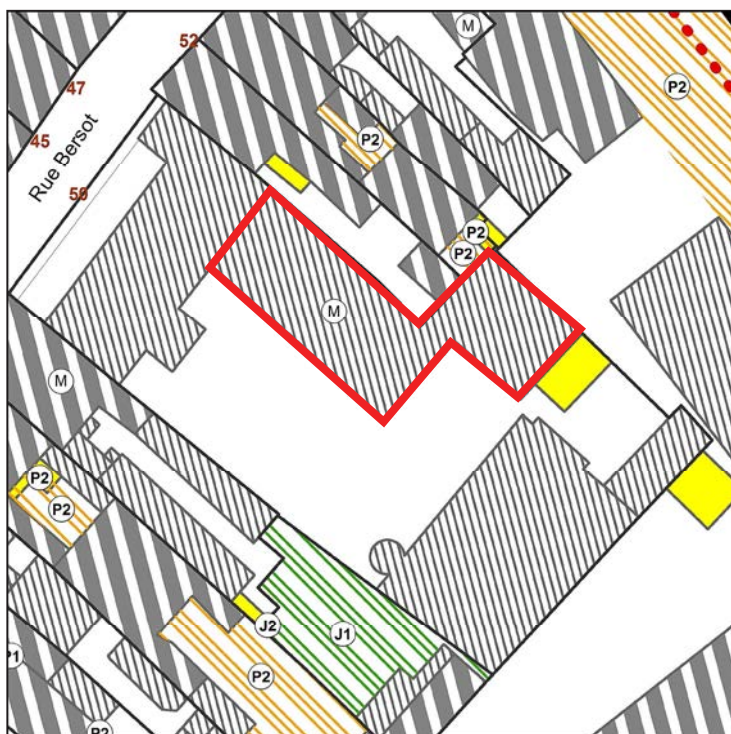
Modification

Bersot rue, 50

JCOR006/B

AI26

Améliorer la qualité de la construction.



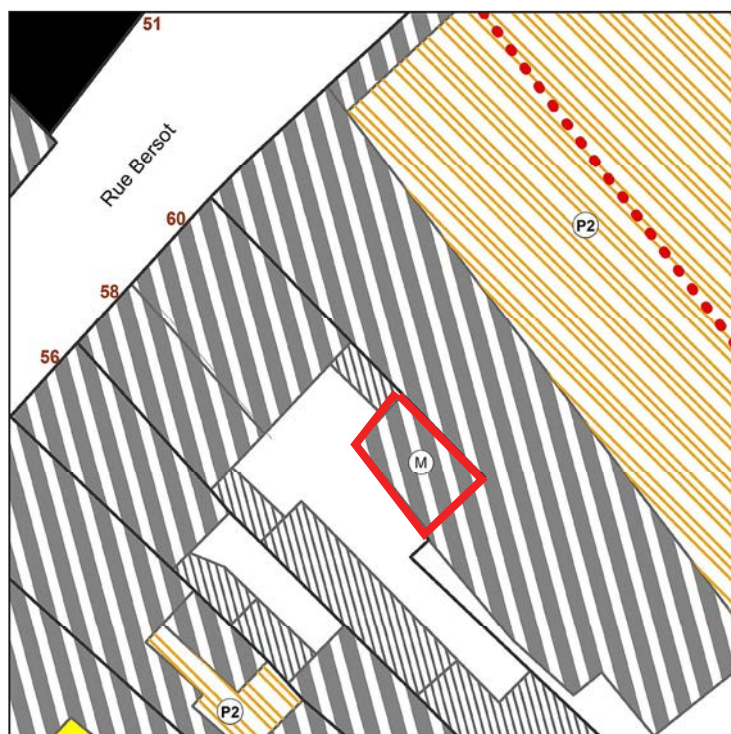
Modification

Bersot rue, 60

JCOR001/B

AI30

Modification : supprimer les 2 fers IPN



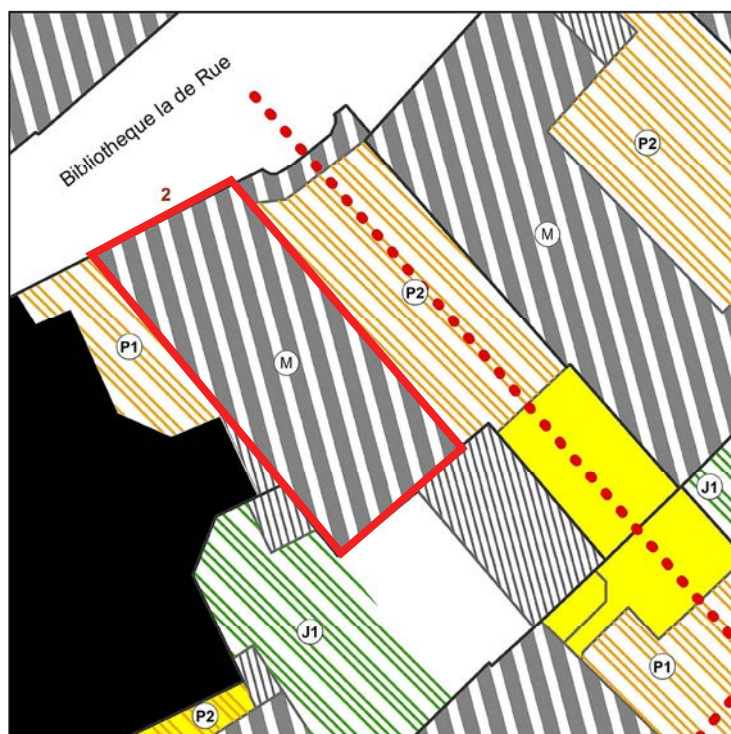
Modification

Bibliothèque rue,2

SMAU004/B

AL102

Restauration de la façade sur cour lors du changement d'affectation.



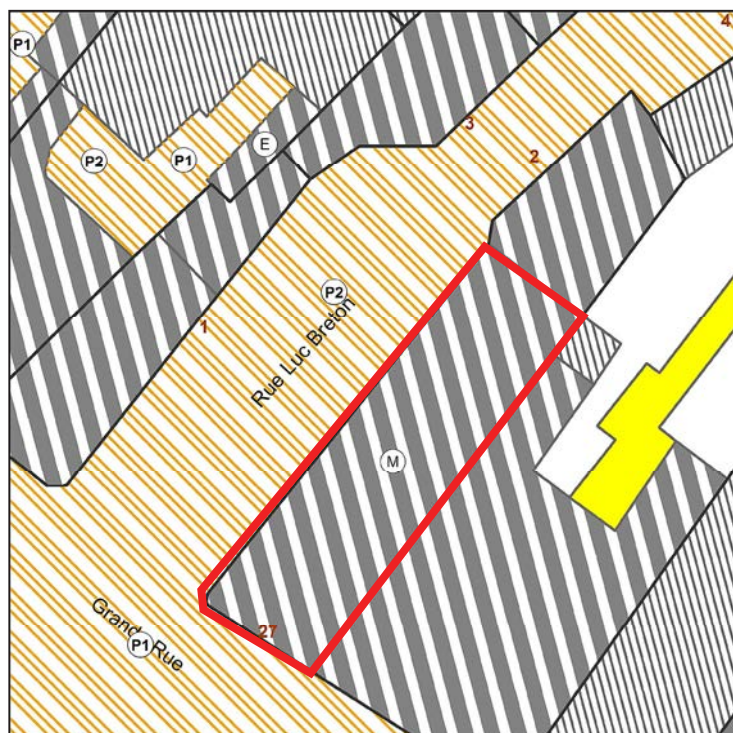
Modification

Luc Breton rue, 2

BOUT001/1

AD76

Amélioration de la façade du comble, traitement en brisis ou mansard. Préserver la verrière.



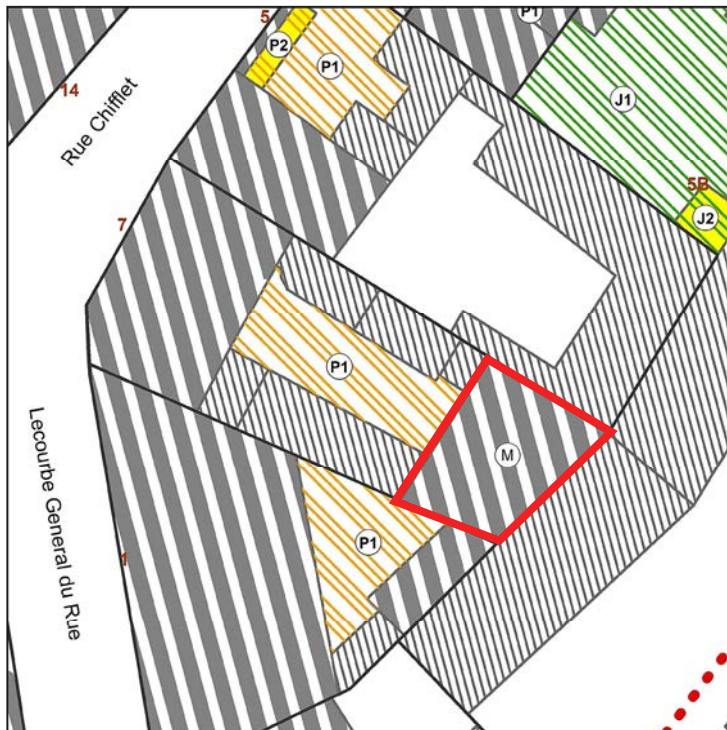
Modification

Chifflet rue, 7

REFU012/C

AP9

Supprimer le pan relevé du toit ou restituer au toit une pente parallèle à celle d'origine



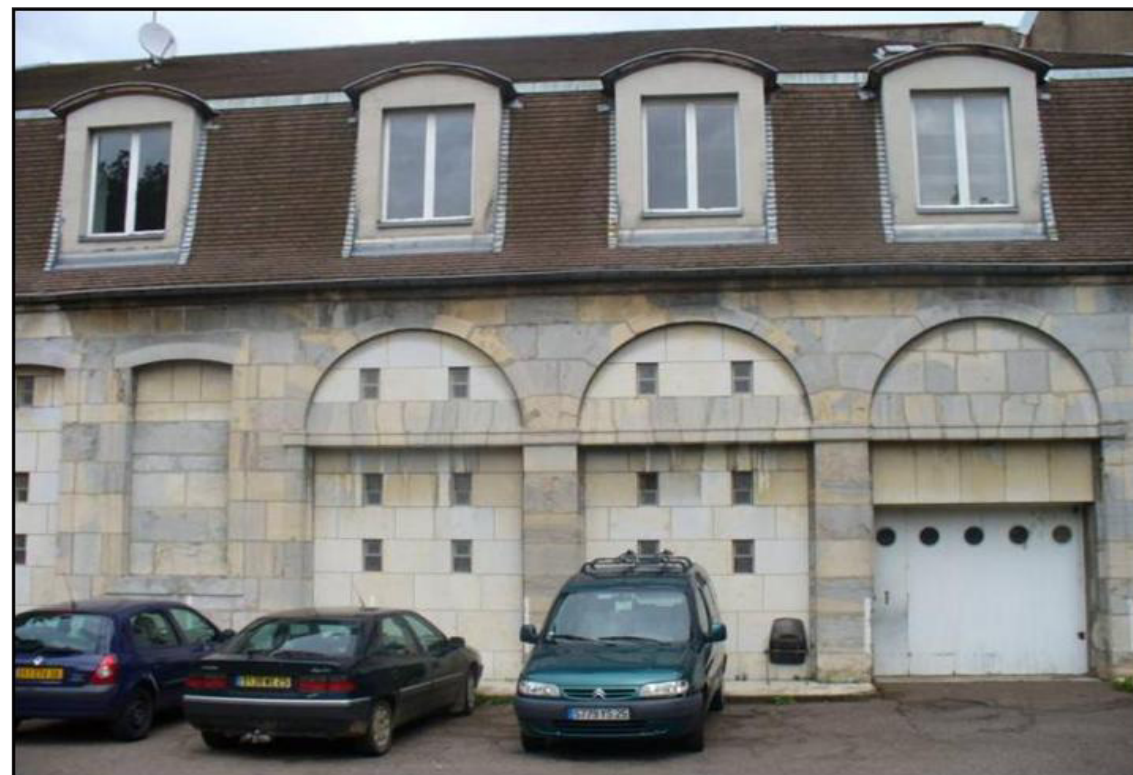
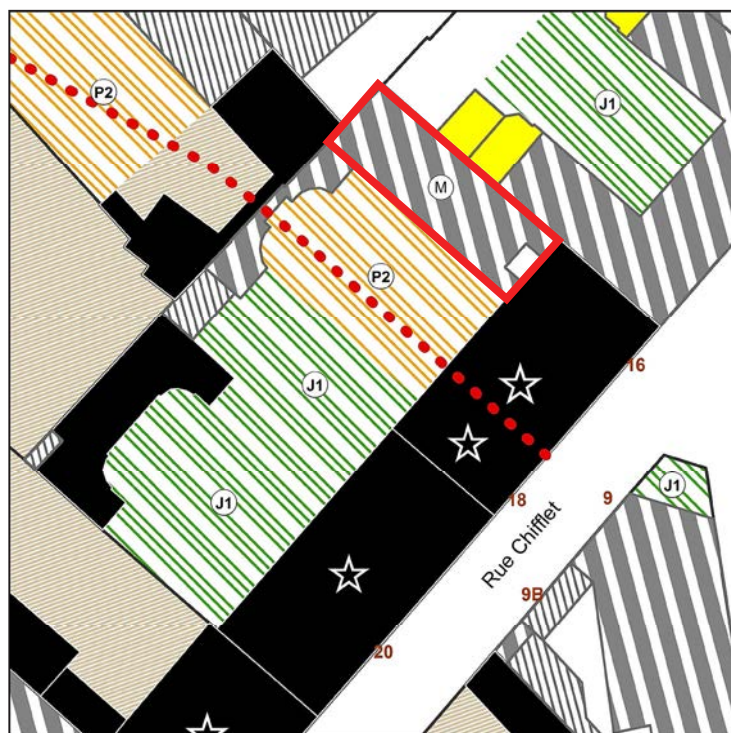
Modification

Chifflet rue, 16

BANQ016/B

AO24

Ré-ouvrir les baies obturées des remises



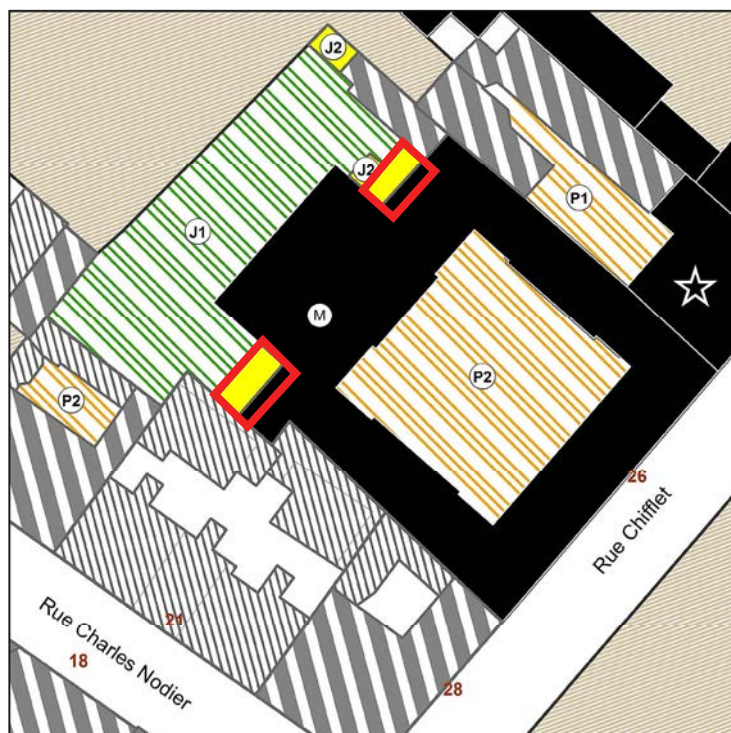
Modification

Chifflet rue, 26

BANQ012/A

AO46

Reconstituer les façades de A après démolition des constructions F et G.



Modification

Courbet rue, 11

COUR010/A

AE21

Reconstituer les allèges manquantes des devantures pour retrouver l'unité de façade.



Modification

Droz avenue, 5

CASI004/A

CW221

Façades sur cour : à améliorer par un jeu d'éléments de modénature ou de teinte



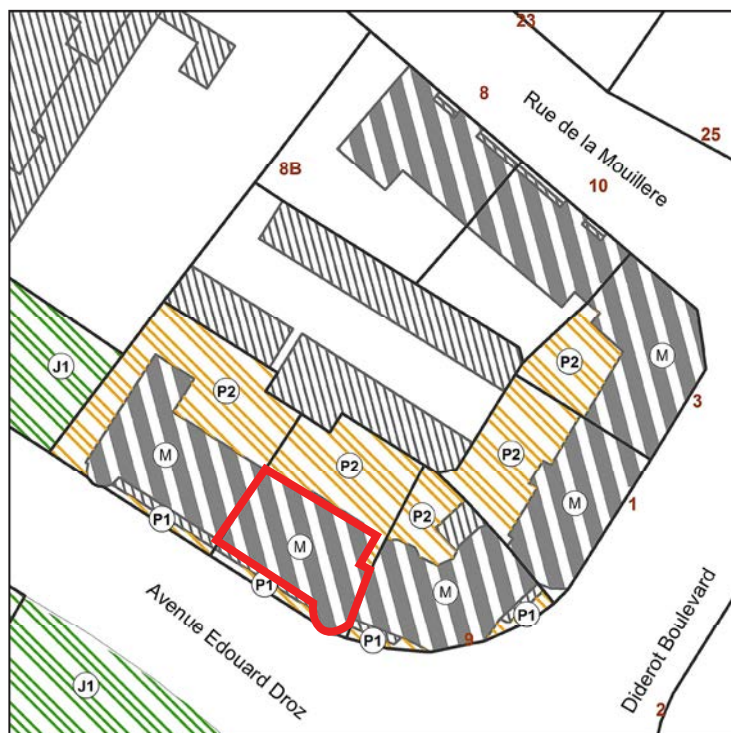
Modification

Droz avenue, 7

CASI005/A

CW220

Façades sur cour : à améliorer par un jeu d'éléments de modénature ou de teinte



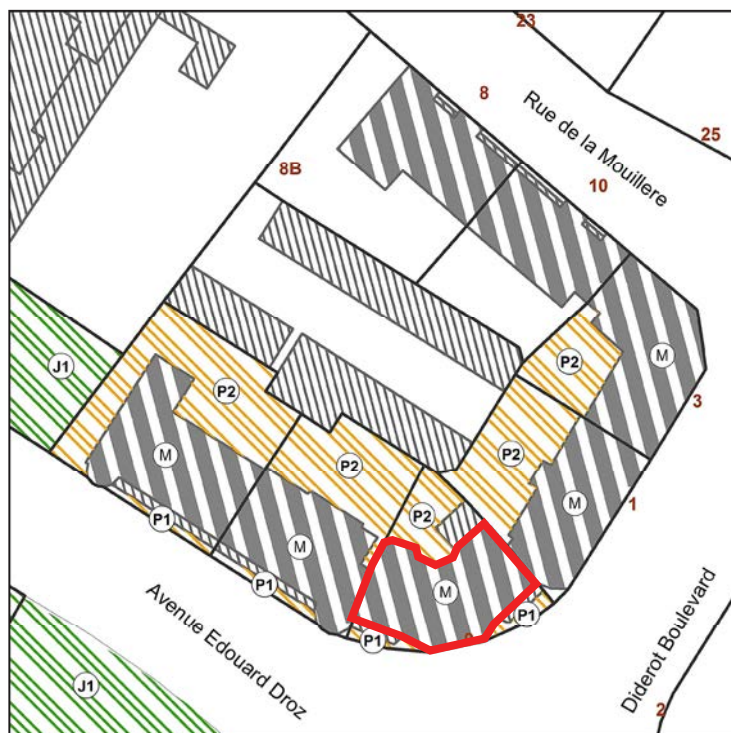
Modification

Droz avenue, 9

CASI006/A

CW219

Façades sur cour : à améliorer par un jeu d'éléments de modénature ou de teinte.



Modification

Jean Gigoux place, 2

BOIT010/A

AL23

Recomposition d'un toit à la Mansart avec brisis et terrasson.



Modification

Grande Rue, 14

PAST015/A

AW93

4^{ème} étage en retrait à requalifier (baies, enduit)



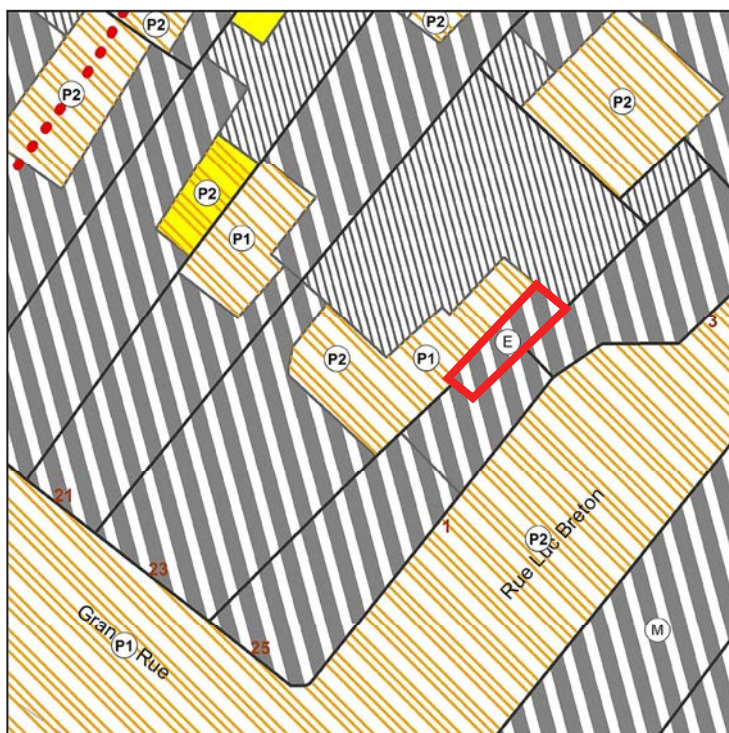
Ecrêtement

Grande Rue, 23

CHEV010/C

AD78

Restitution du bûcher dans son volume



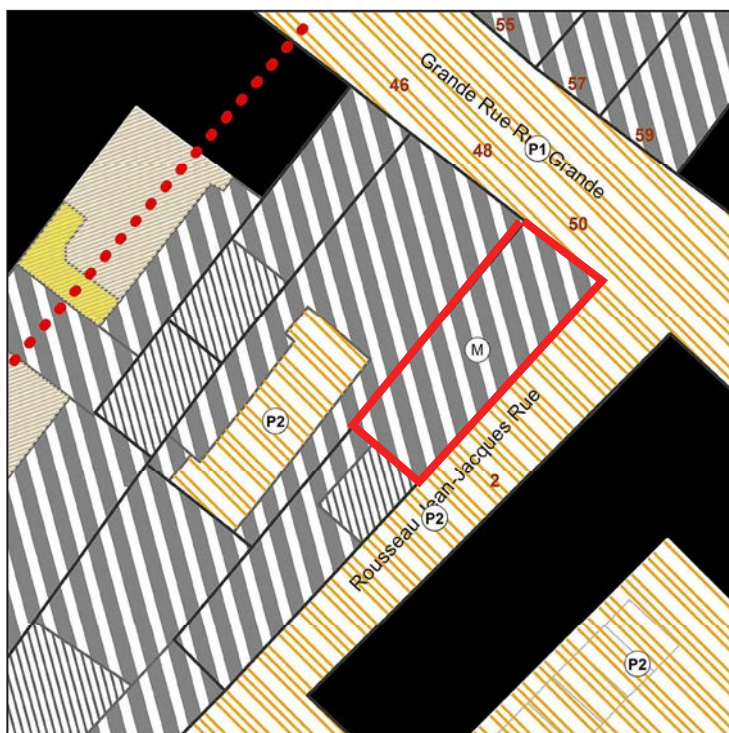
Modification

Grande Rue, 50

EMSK009/A

AB20

3ème étage en retrait à requalifier (baies, enduit)



Modification

Grande Rue, 64

TERR029/A

AB30

Modification du comble sur rue. Continuité des travées et maçonnerie pierre



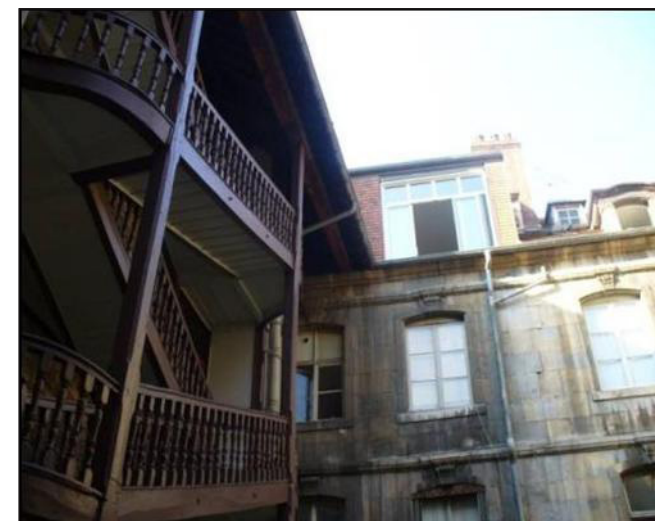
Modification

Grande Rue, 64

TERR029/B

AB30

En comble, restitution des lucarnes indépendantes et de la pente de toit originelle



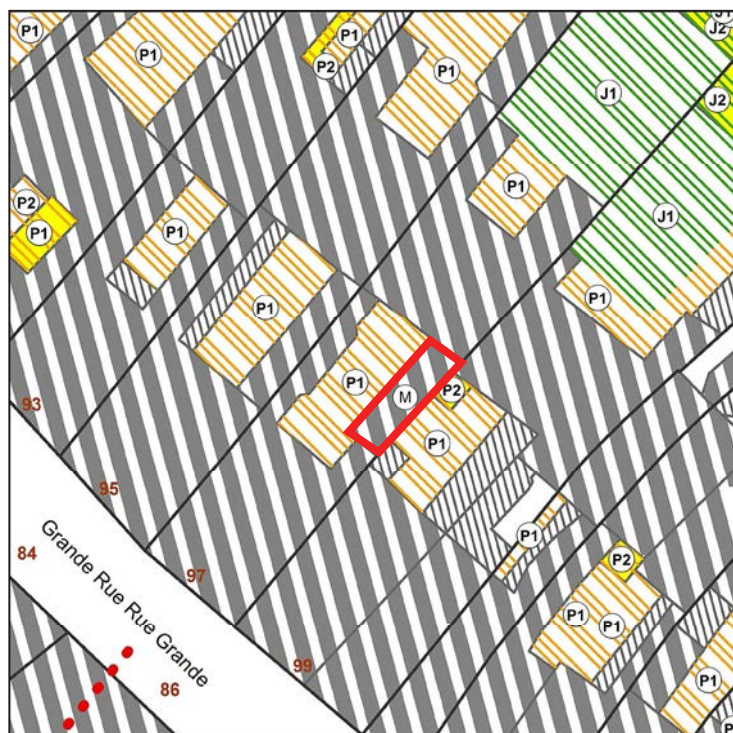
Modification

Grande Rue, 97

FORU032/C

AC107

Supprimer l'obturation du préau à colonne en rez-de-chaussée



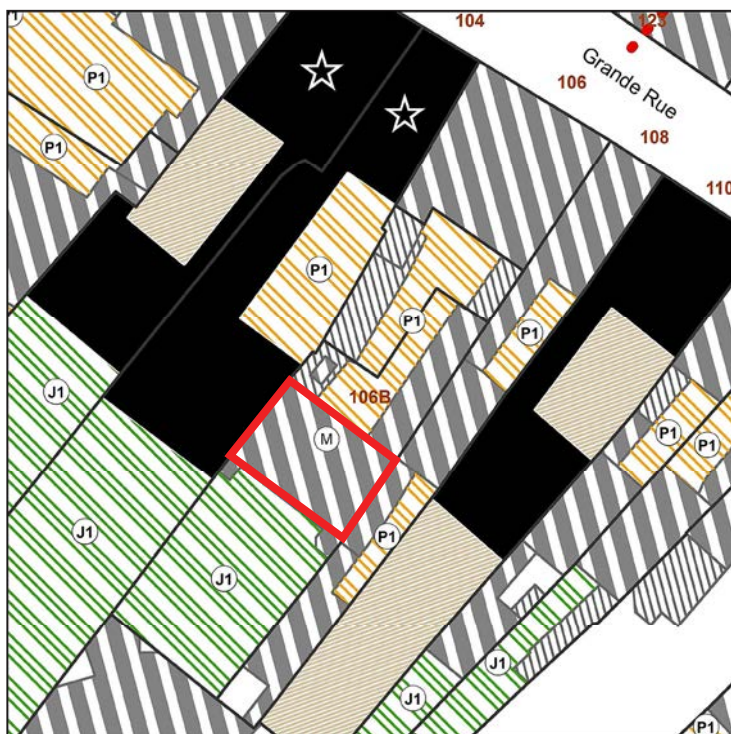
Modification

Grande Rue, 106

GRAN046/B

AN61

Suppression du balcon et de la coursive XXème



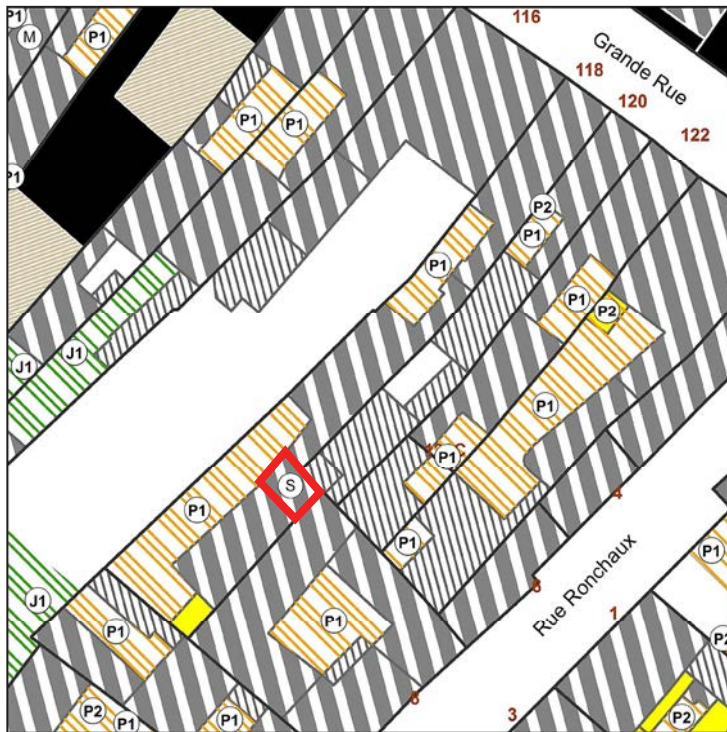
Surélévation

Grande Rue, 118

GRAN040/D

AN14

Reconstruire un vrai R+1 entre B et C intégrant l'escalier C1



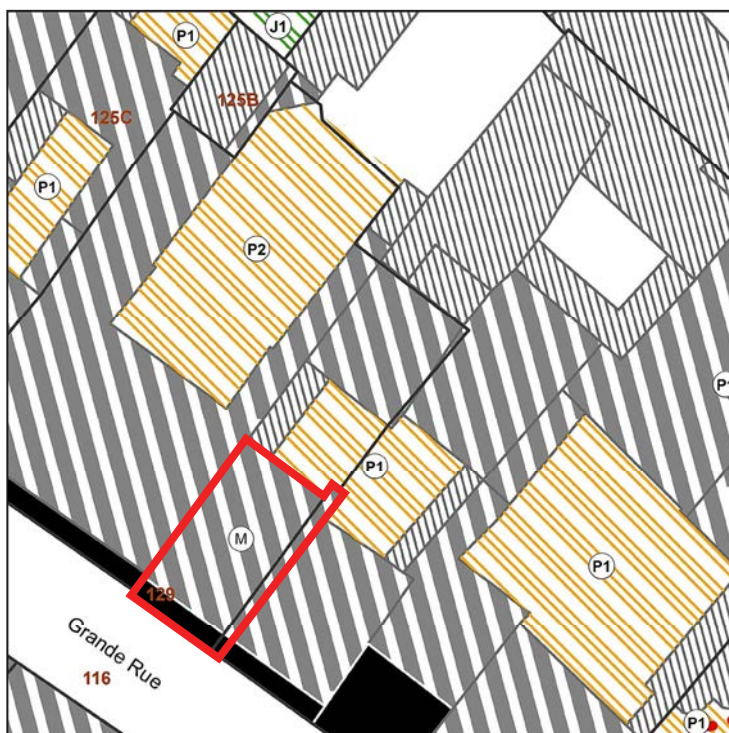
Modification

Grande Rue, 127

SMAU006/A

AL80

Restituer le toit ancien avec lucarnes ou réaliser un toit sur la surélévation en petites tuiles plates parallèle aux plans du toit ancien (avant la surélévation) et améliorer l'aspect de la façade enduite de la surélévation.



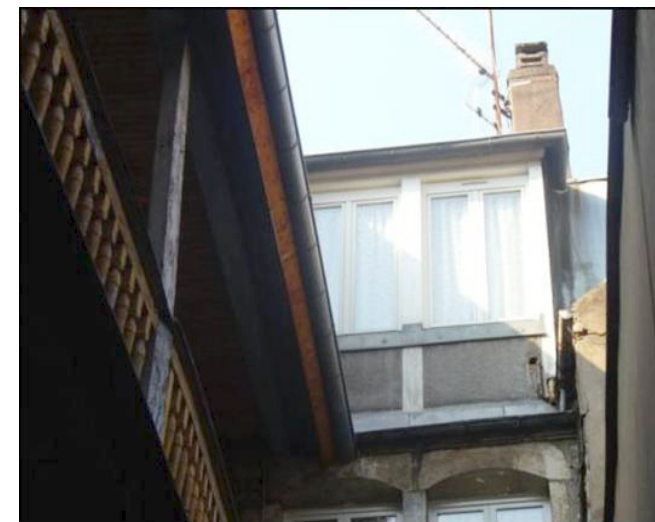
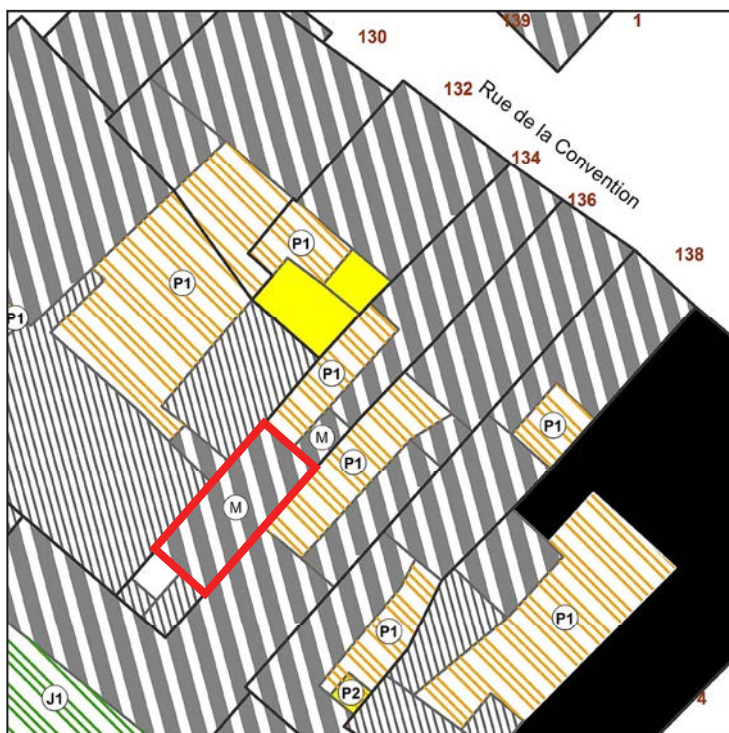
Modification

Grande Rue, 134

RONC026/B

AM20

Reconstruire d'un comble à la Mansart avec brisis et terrasson.



Modification

Grande Rue, 134

RONC026/D

AM20

Débarrasser la courive de son obturation moderne à RdC et 1er.



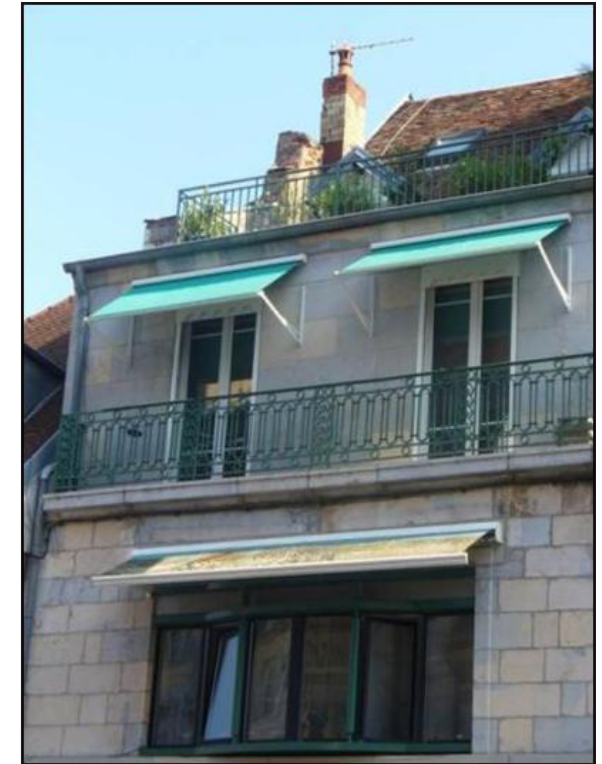
Modification

Granges rue des, 1bis

CARM012/A

AE41

Restitution des baies et meneaux de la façade sur rue.



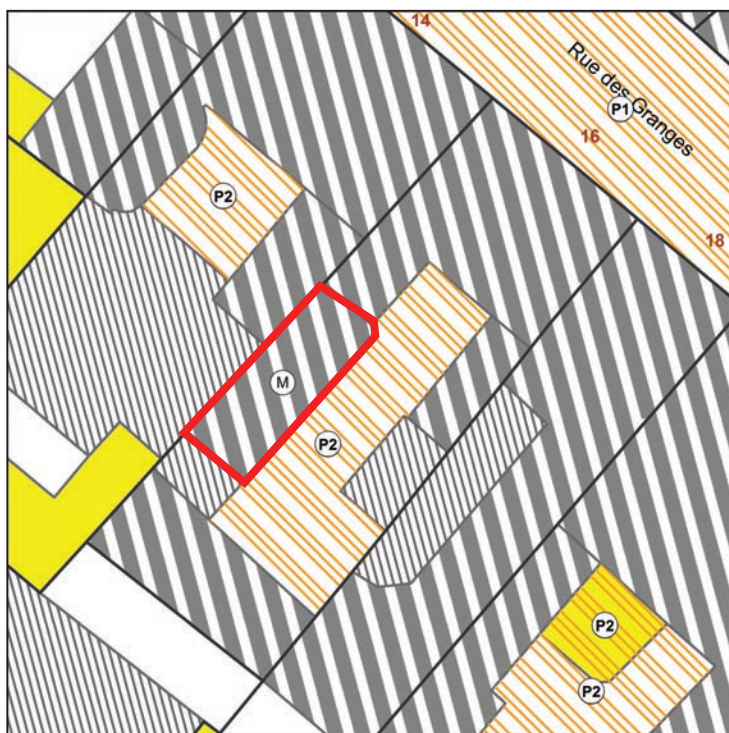
Modification

Granges rue des, 16

BOUT043/B

AD146

Restituer la toit ancien avec lucarnes plus petites que celles de l'étage directement inférieur ou réaliser un toit sur la surélévation en petites tuiles plates parallèle au plans du toit ancien (terrasson voisin) ; amélioration de l'aspect de la façade en zinc de la surélévation.



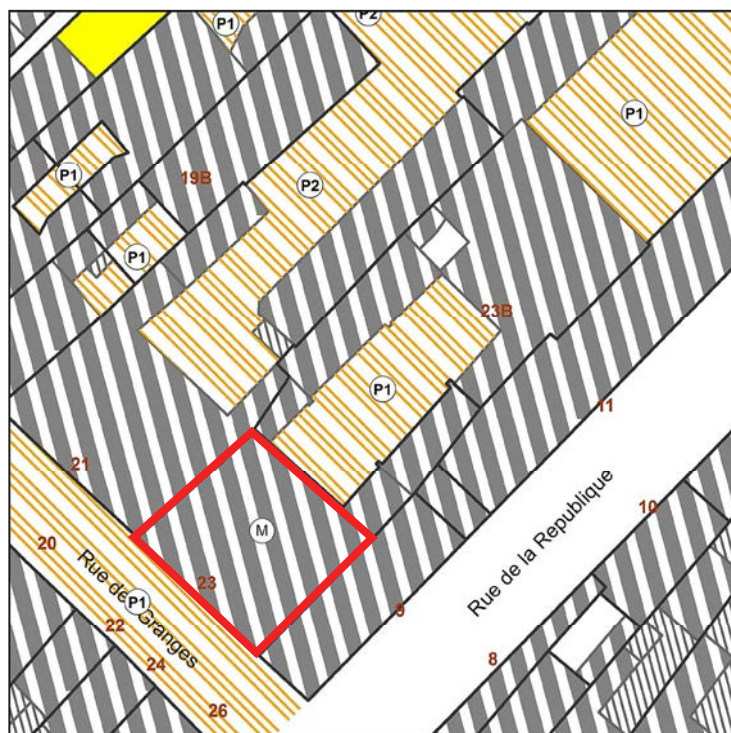
Modification

Granges rue des, 23

POST006/A

AD33

Réfection de la devanture de gauche comme de droite.



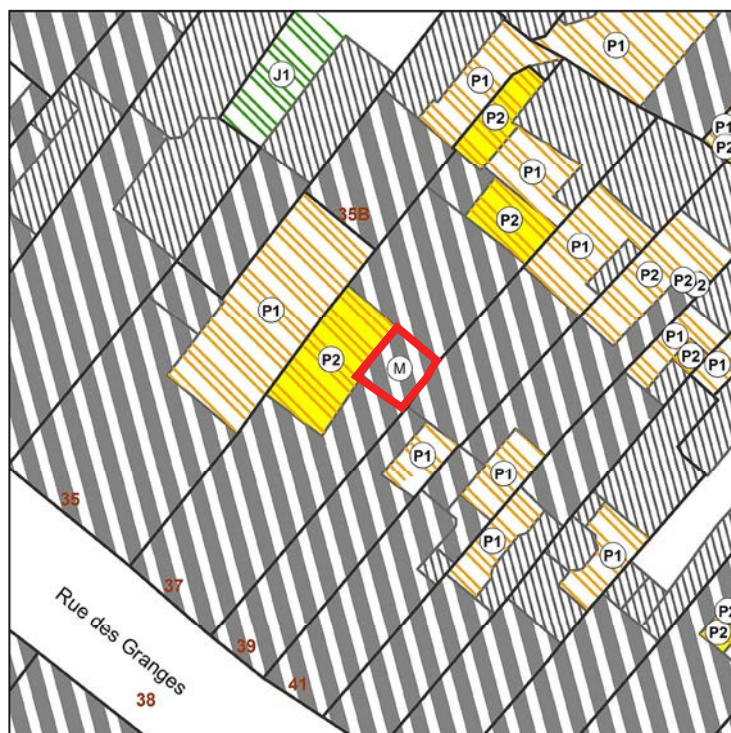
Modification

Granges rue des, 37

MORA004/E

AC16

Restitution autant que possible d'un escalier à cage ouverte.



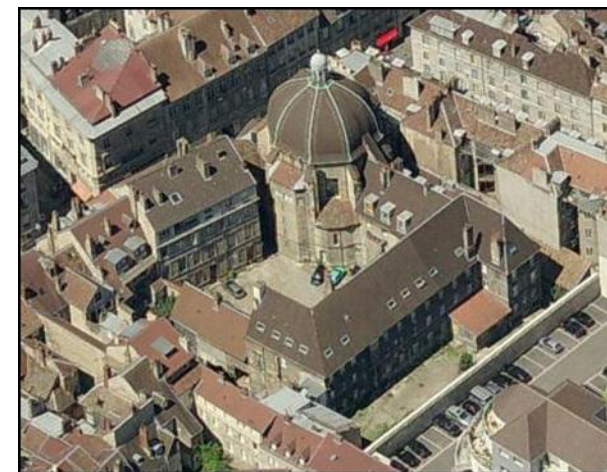
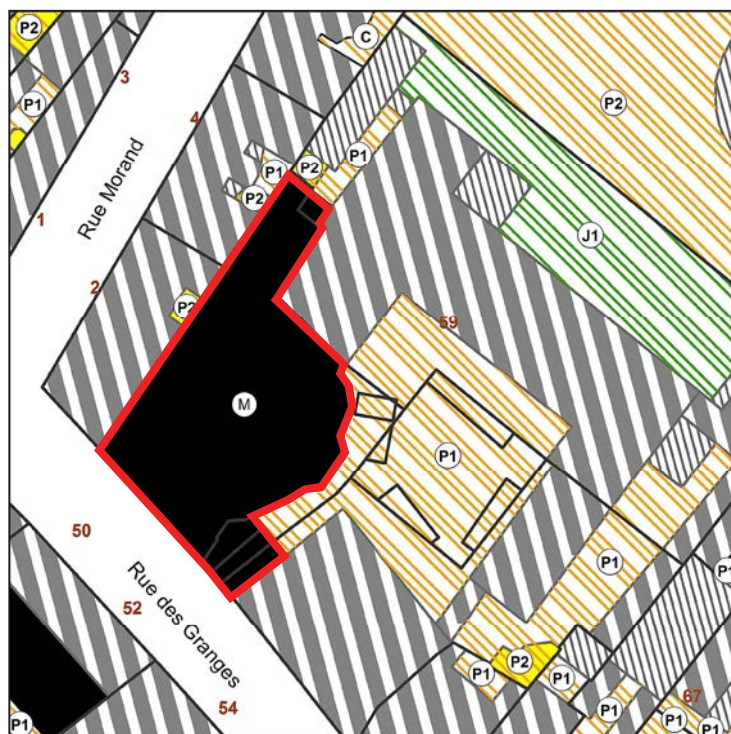
Modification

Granges rue des, 59

PROU041/A

AC39

Restitution du volume extérieur originel de l'ancienne église.



Modification

Granges rue des, 72

FORU012/B

AC83

Restitution des lucarnes indépendantes et pente de toit originelle.



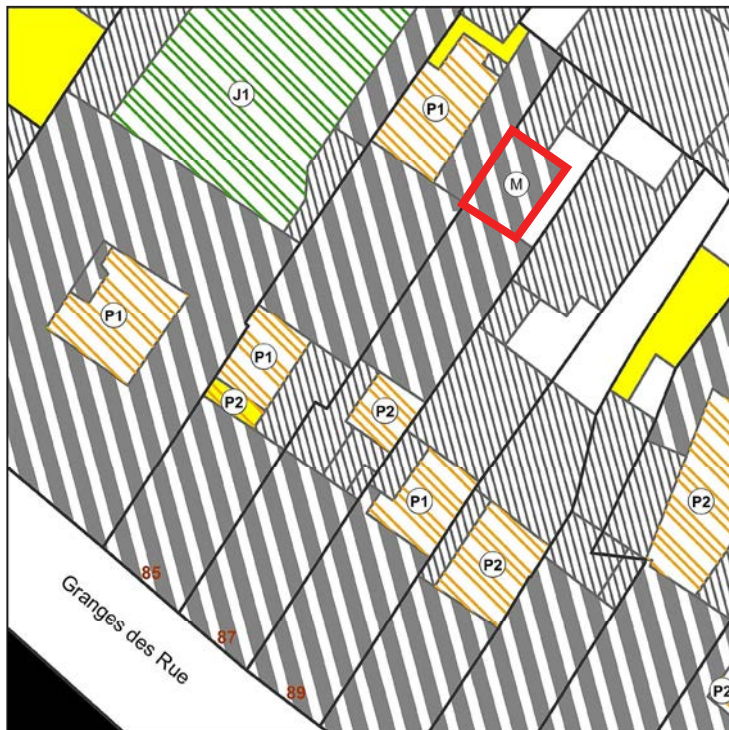
Modification

Granges rue, 87

JCOR036/C

AI46

Suppression de la surélévation en extension du second logis



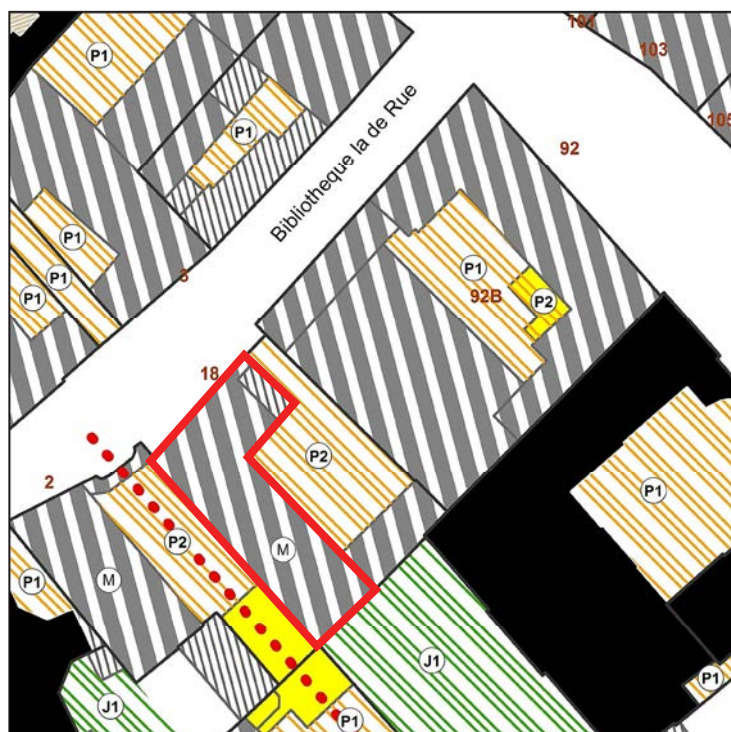
Modification

Granges rue, 92 - Bibliothèque rue de la, 18

SMAU006/C

AL80

Restauration de la façade sur cour, mise en valeur des piliers de l'ancien préau



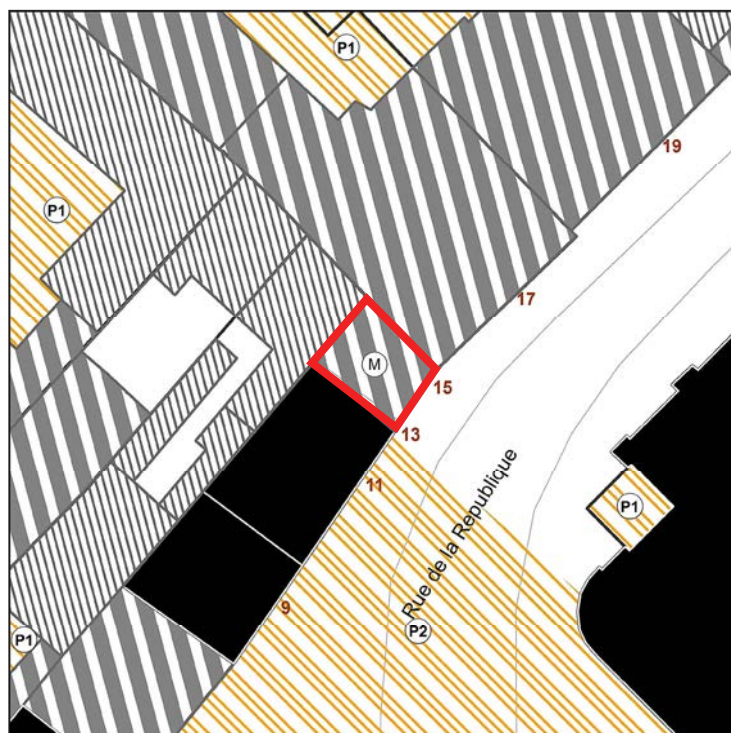
Modification

Huit Septembre place du, 15

BOUT024/A

AD44

Restituer le toit ancien avec lucarnes ou réaliser un toit sur la 2ème surélévation en petites tuiles plates parallèle aux plans du toit ancien avant 2ème surélévation et amélioration de l'aspect de la façade de la surélévation



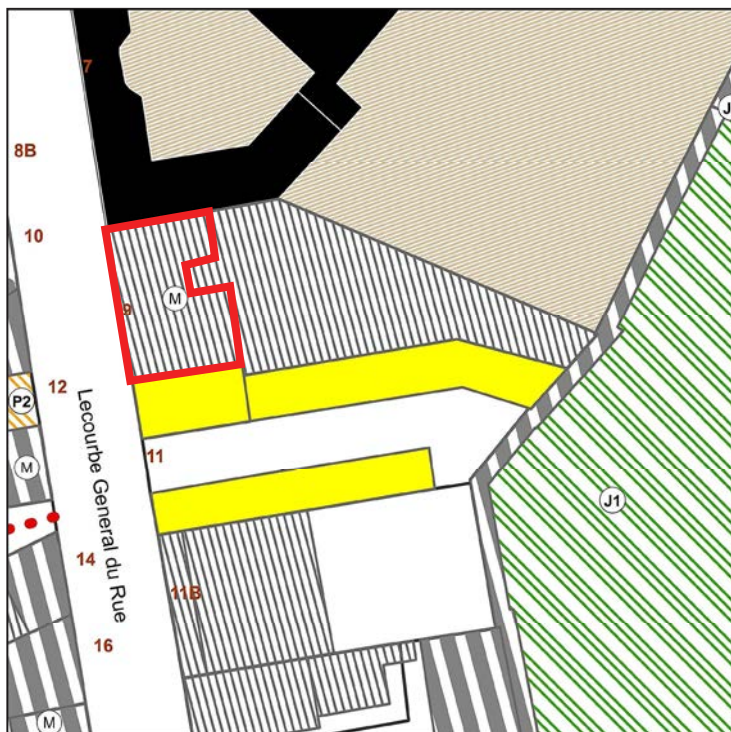
Modification

Lecourbe rue, 9

LECO007/A

AP30

Recomposer une façade fermant le RdC à l'aplomb de celle des étages.



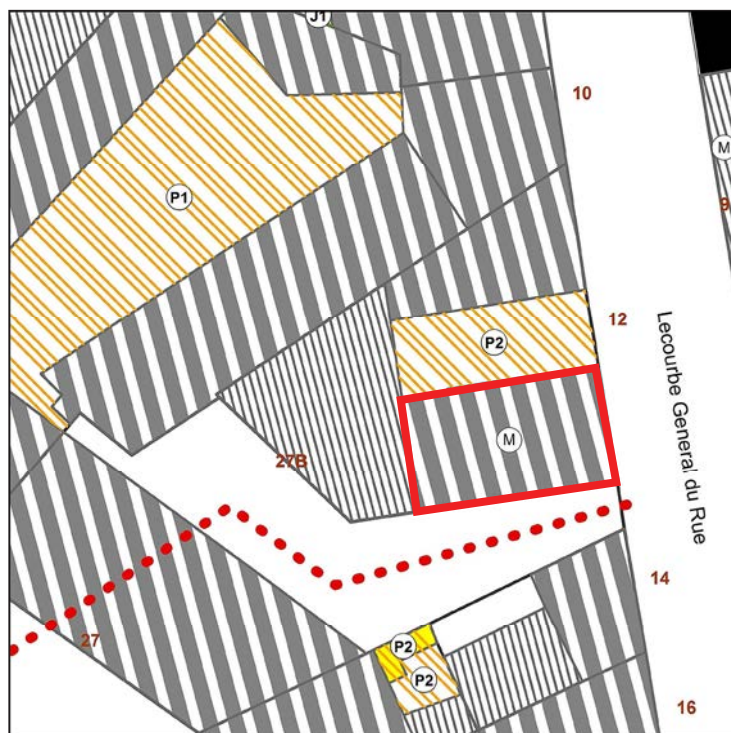
Modification

Lecourbe rue, 12

LECO006/A

AP37

Rouvrir le grand arc sur rue, rétablir la toiture originelle sur le fronton.



Modification

Lecourbe rue, 18

BANQ009/A

AP41

Rétablir les trumeaux au RdC.



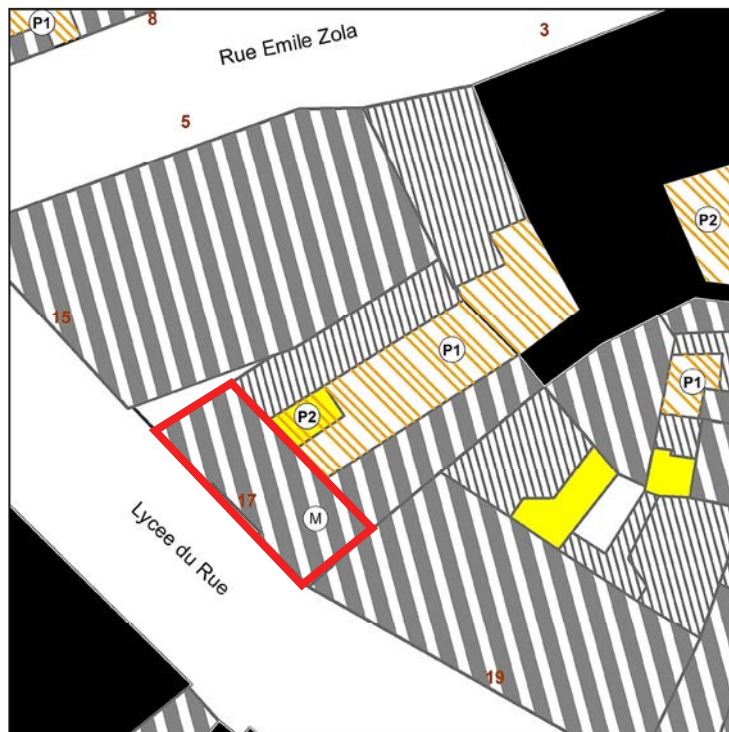
Modification

Lycée rue du, 17

ANVE001/C

AW59

Supprimer le pan relevé de la toiture sur cour ou pente parallèle à celle d'origine



Modification

Mégevand rue, 13

TERR012/B

AB67

Amélioration de la toiture (shingles) et de la façade (proportion des baies).



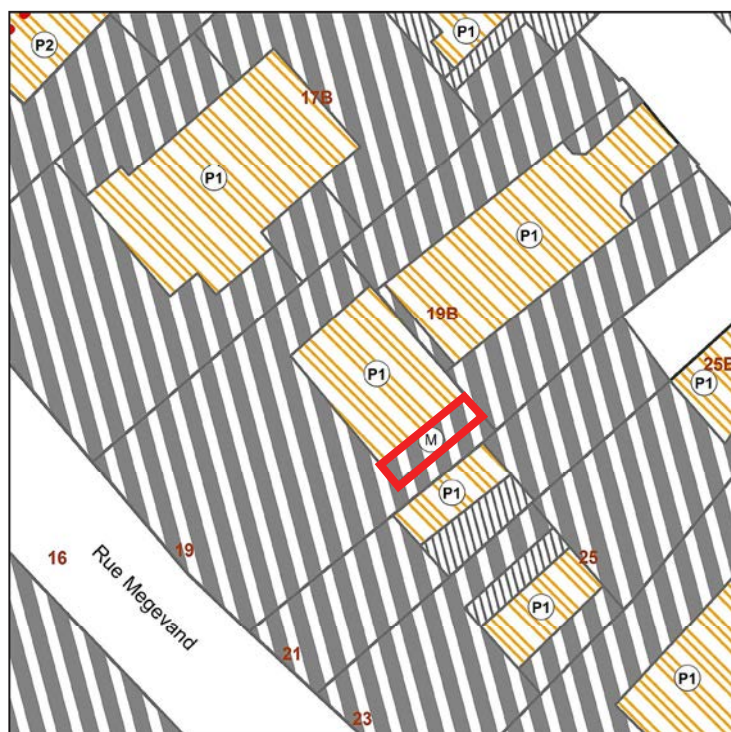
Modification

Mégevand rue, 19

TERR009/F

AB139

Dégagement des obturations de baies de l'escalier A2



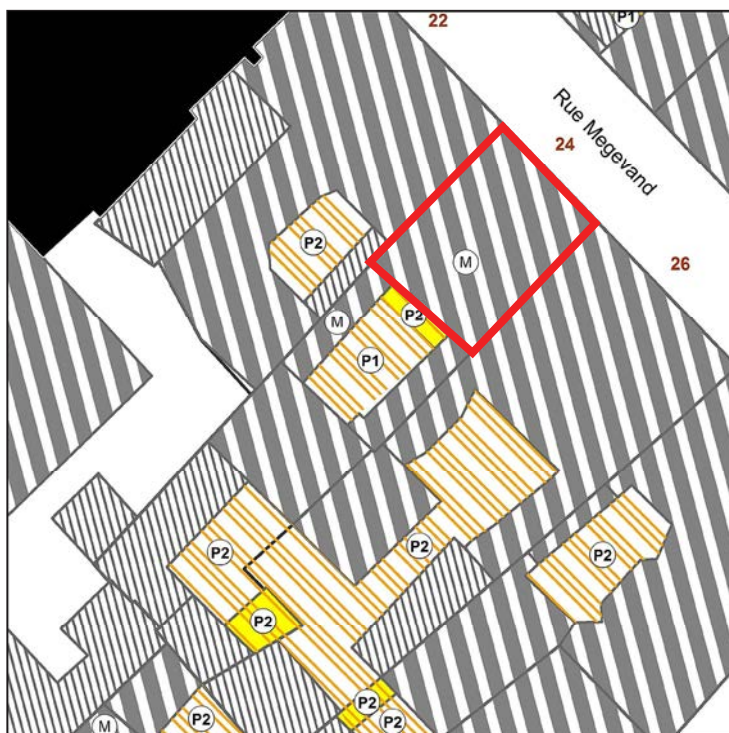
Modification

Mégevand rue, 24

MAIR010/A

AS14

Suppression de la galerie verre et alu sur AF2 et reconstituer la façade.



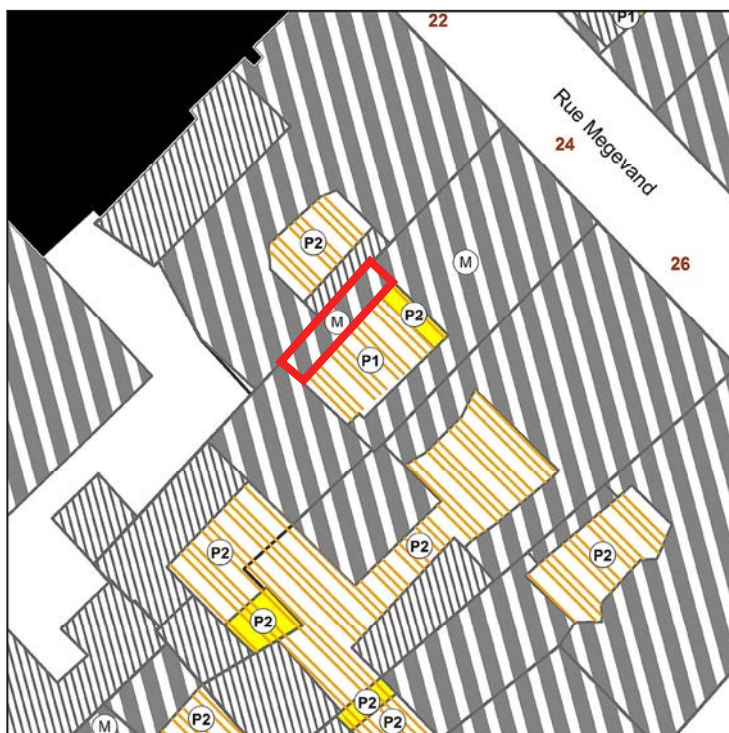
Modification

Mégevand rue, 24

MAIR010/E

AS14

Reconstituer une architecture pour le 1er étage de la façade en accord avec celle du RdC..



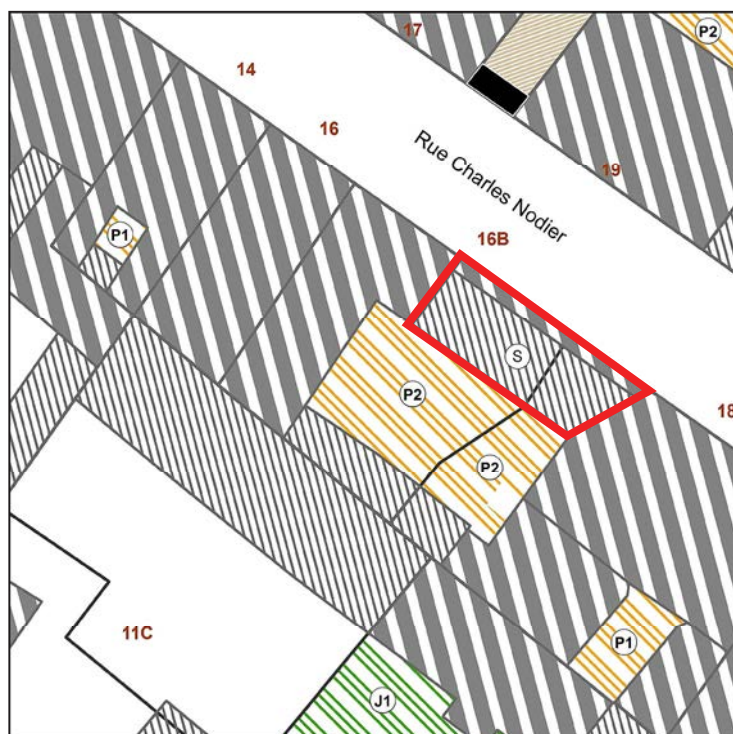
Surélévation

Nodier rue Charles, 16bis

PREF011/B

AR38

Bâtiment inachevé, reconstituer un volume (R+1+combles) en prolongement de A.
Repercer les baies du RdC.



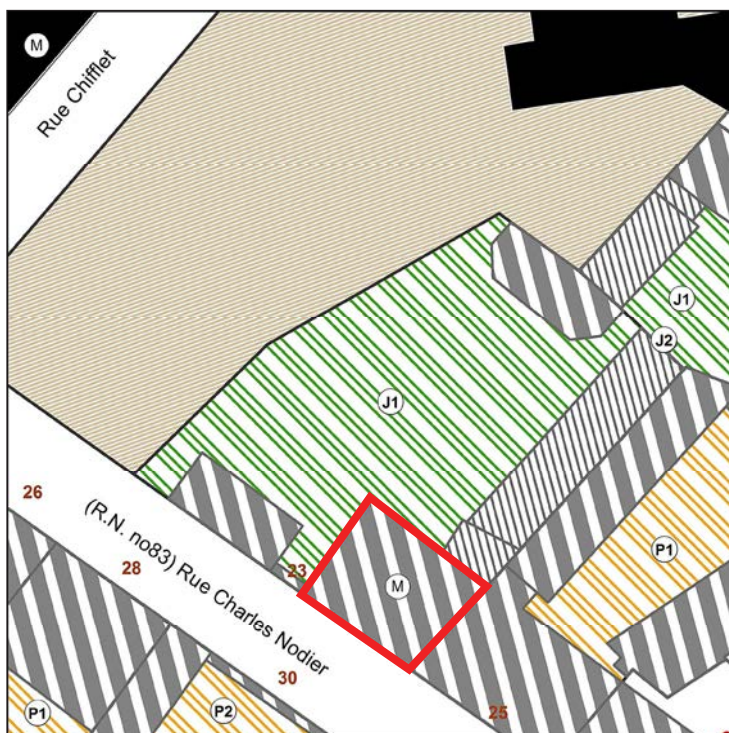
Modification

Nodier rue Charles, 23

LECO014/A

AP34

Restituer les allèges manquantes au 1er et 2ème de la façade



Écrêtement

Orme de Chamars rue de l', 4

SJAC007/A

AW71

Suppression d'un pan relevé partiel de toiture ; restituer le volume originel ; possibilité de lucarnes



Modification

Orme de Chamars rue de l', 8

SJAC005/A

AW73

Rendre plus homogènes entre elles les architectures de la façade (travées, matériaux).



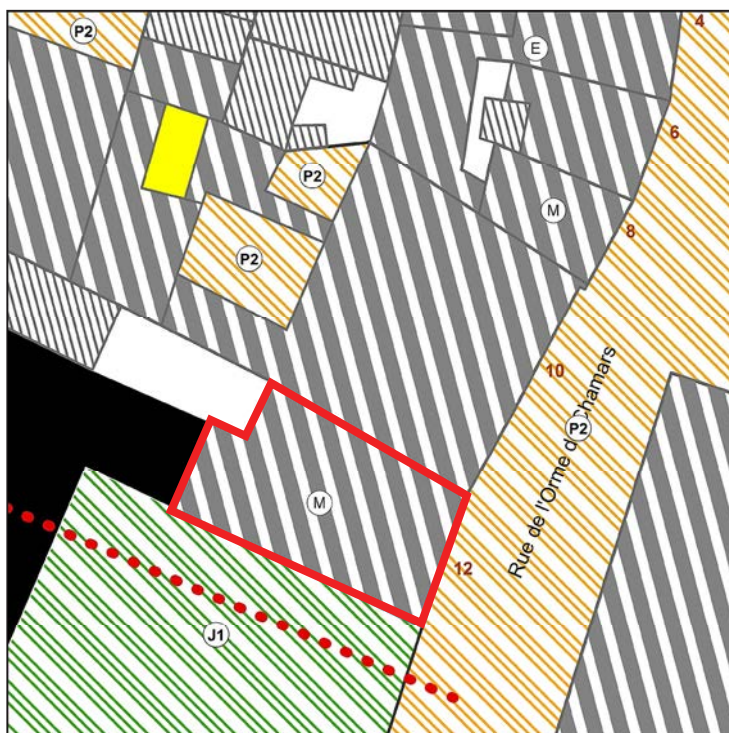
Modification

Orme de Chamars rue de l', 12

SJAC003/B

AV15

Réouverture des arcades du RdC.



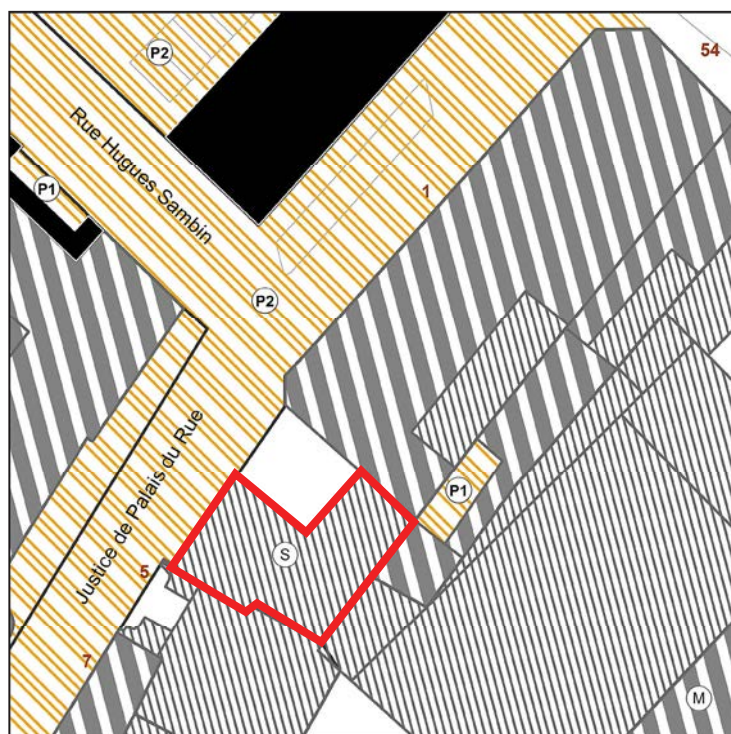
Surélévation

Palais de Justice rue du, 1-3

TERR026/B

AB23

Surélévation venant s'adosser aux pignons mitoyens aveugles.
Les pignons nus demandent à être masqués.



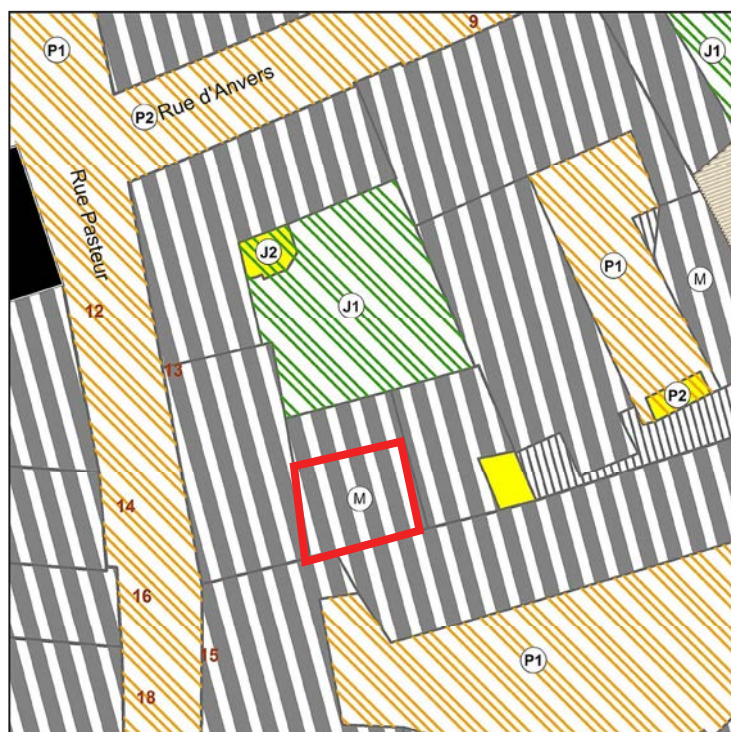
Modification

Pasteur rue, 13

EMSK001/E

AB124

Écrêtement partiel du 3ème étage (bardage de tôle) ou amélioration de l'aspect de la façade de la surélévation.



Modification

Payot place, 1

CASI007/A

CW218

Façades sur cour : améliorer par un jeu d'éléments de modénature ou de teinte.



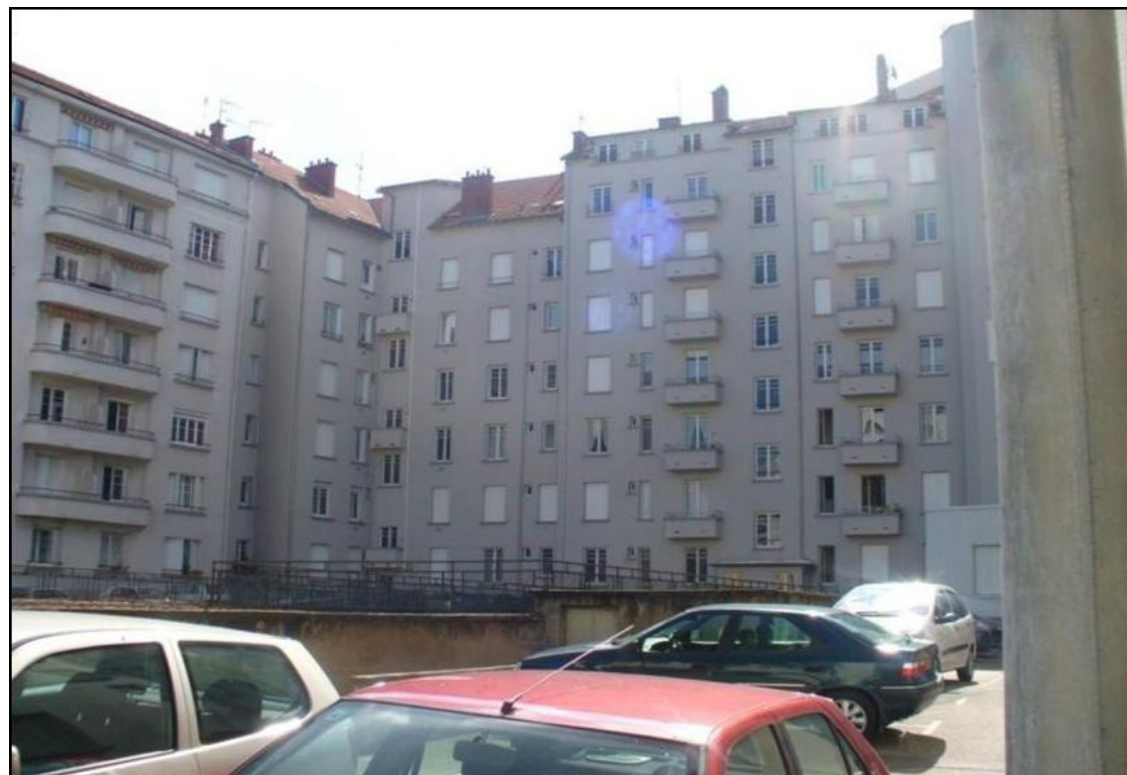
Modification

Payot place, 3

CASI008/A

CW217

Façades sur cour : améliorer par un jeu d'éléments de modénature ou de teinte.



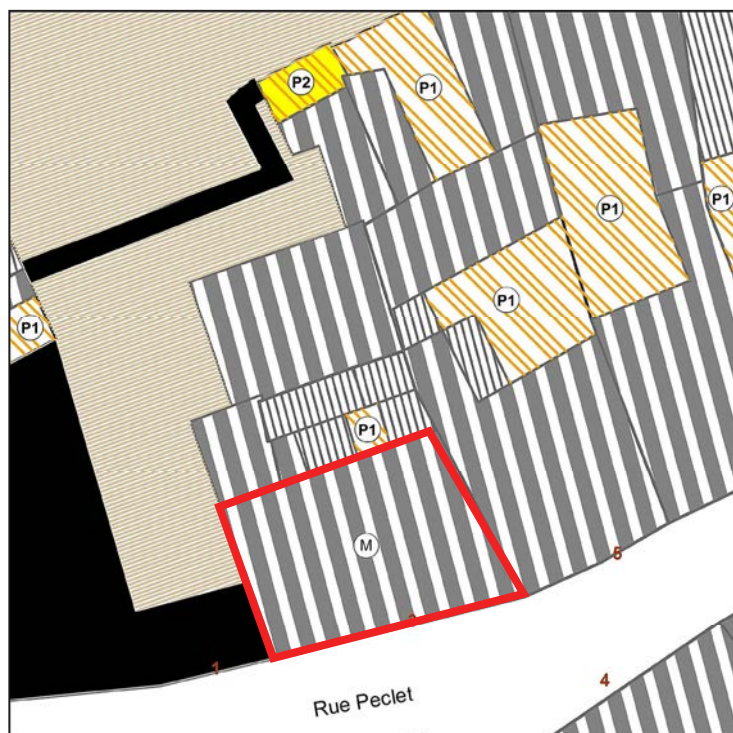
Modification

Péclet rue, 3

MART002/A

AL18

Suppression des ouvertures de comble en chien assis. Restituer des lucarnes indépendantes.



Modification

Péclet rue, 4bis

BOIT006/B

AL111

Amélioration de l'architecture de la façade sur la 1ère cour et l'escalier B2.



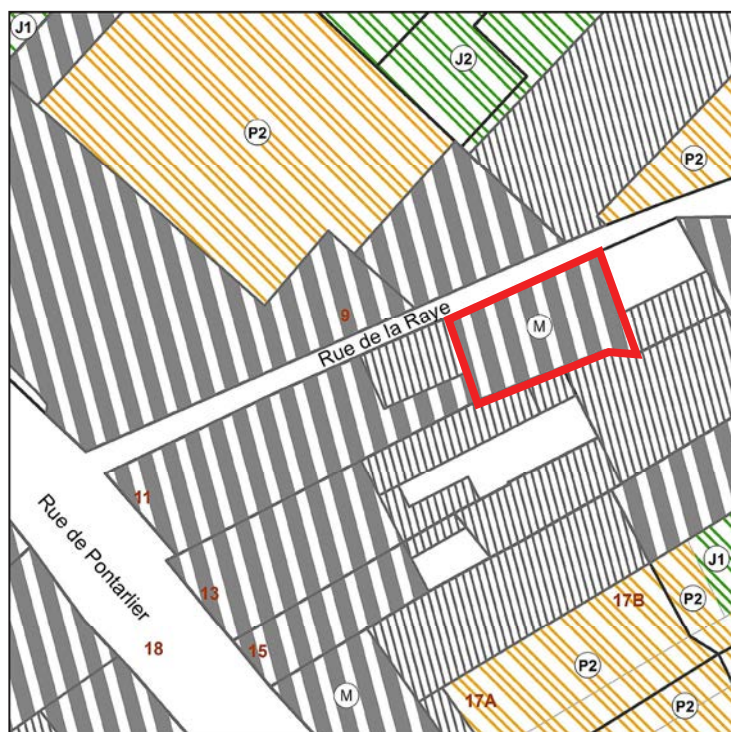
Modification

Pontarlier rue de, 11

JACO001/B

AK34

Modification du pan relevé de toit sur baie murée.



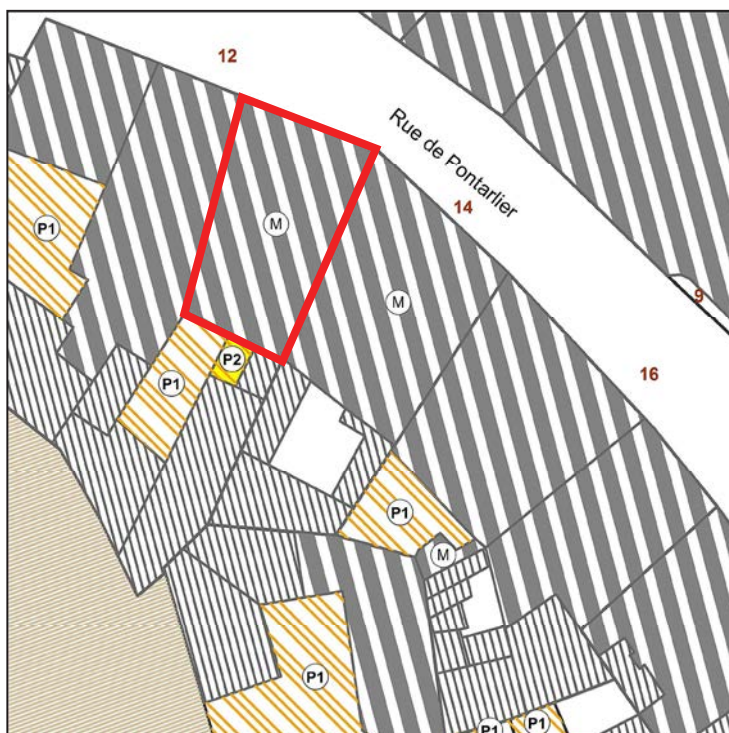
Modification

Pontarlier rue de, 12

MART013/A

AL8

Suppression d'un pan relevé entre les deux souches de cheminées ; possibilité de lucarnes ou réaliser un toit sur la surélévation en petites tuiles plates parallèle aux plans du toit ancien (avant la surélévation) et amélioration de l'aspect de la façade de la surélévation.



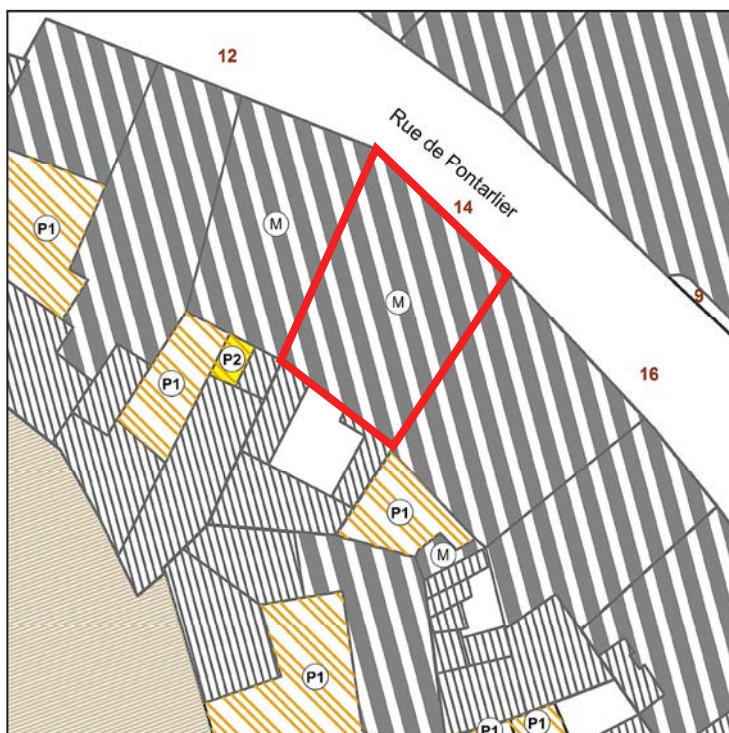
Modification

Pontarlier rue de, 14

MART012/A

AL9

Amélioration architecturale de la façade sur cour. RdC sur rue masqué par une devanture. Applique en bois à supprimer.



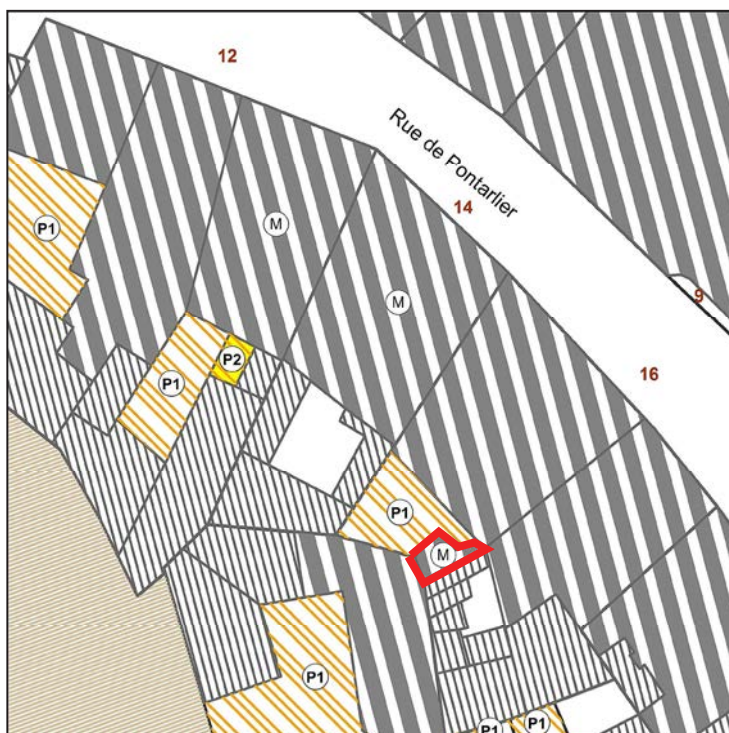
Modification

Pontarlier rue de, 16

MART011/A2

AL10

Rétablissement des appuis de l'escalier. Reconstruction au XIXe dont le comble mansardé prolonge celui de BF1. Rétablir l'accès par logis B et A2.



Modification

Pontarlier rue de, 17A

JACO003/A

AK78

Reprendre la partie de la façade en retrait et achever sa restitution en continuité du RdC ; unifier le traitement du pignon.



Modification

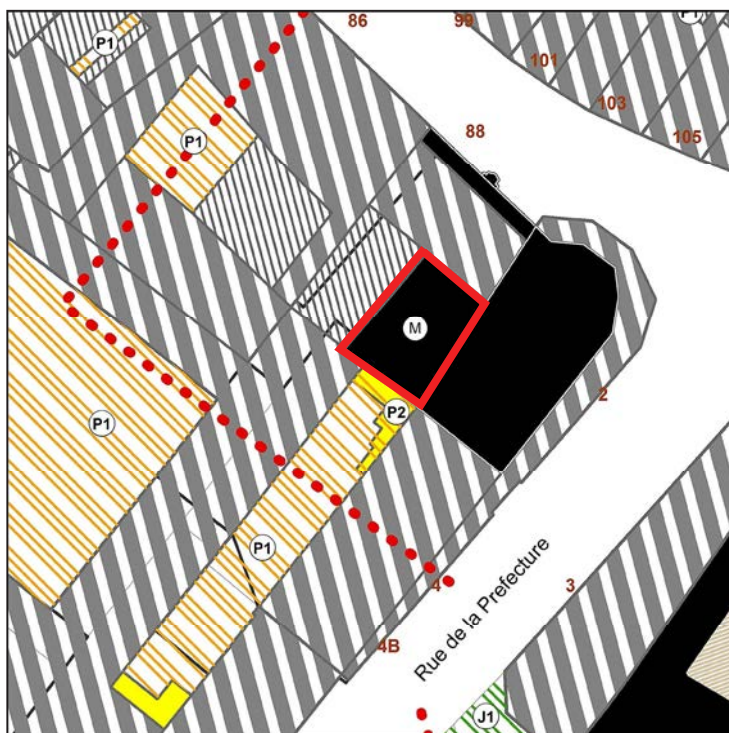
Préfecture rue de la, 2

TERR043/B

AB161

Modification du comble sur F2.

Suppression des adjonctions en façade au 1er (idem sur le 4 rue de la Préfecture – AB 185)



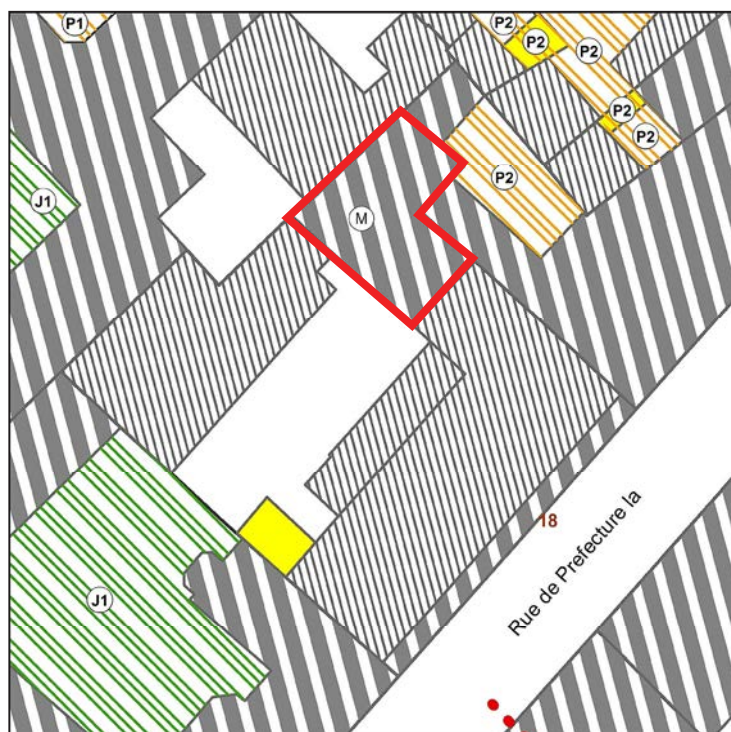
Modification

Préfecture rue de la, 18

MAIR014/C

AS18

Suppression du pan relevé. Restituer la pente originelle du toit + lucarnes



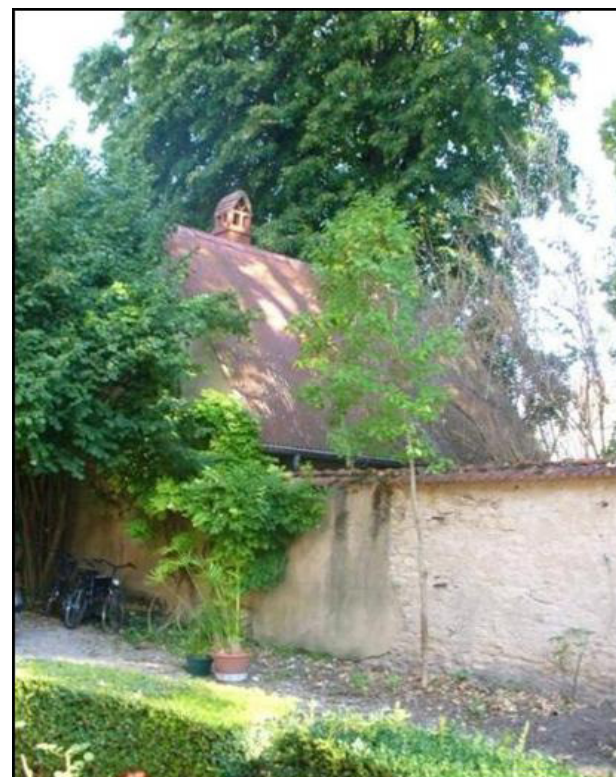
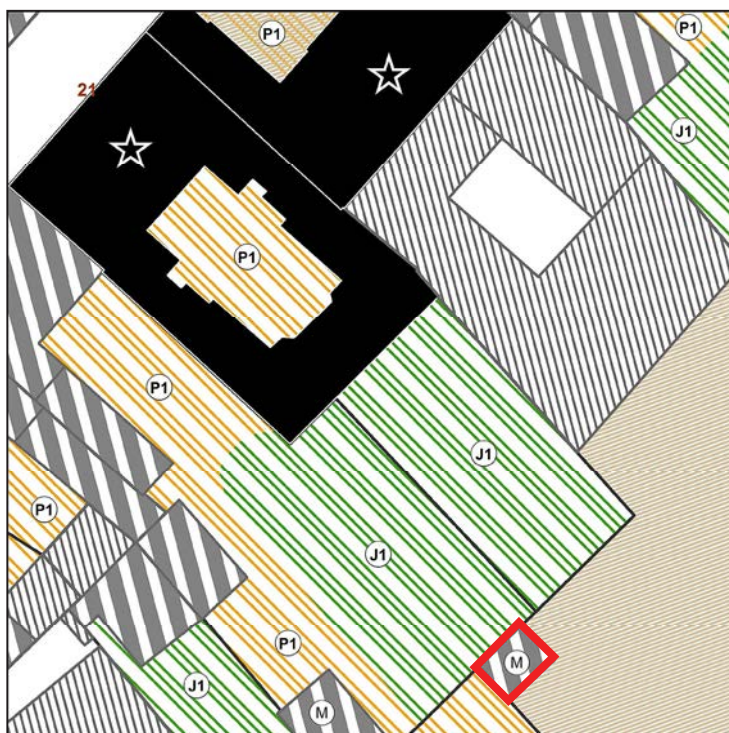
Modification

Préfecture rue de la, 19

BANQ031/D

AO8

Modification du comble (pente moins accentuée).



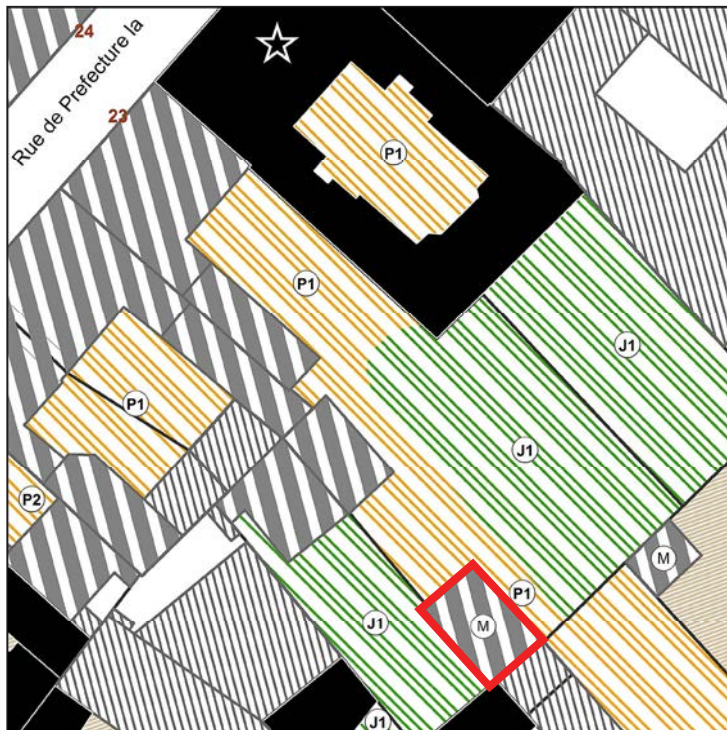
Modification

Préfecture rue de la, 23

BANQ033/D

AO6

Eliminer la surélévation en pan relevé, en brique.



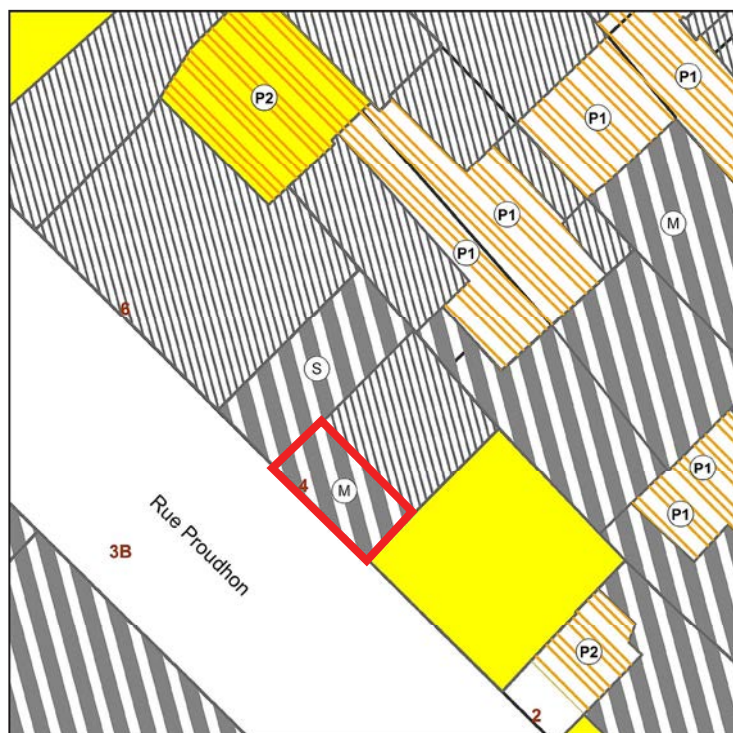
Modification

Proudhon, rue, 4

LORR020/A

AH35

Restituer l'ancien portail, améliorer la devanture.



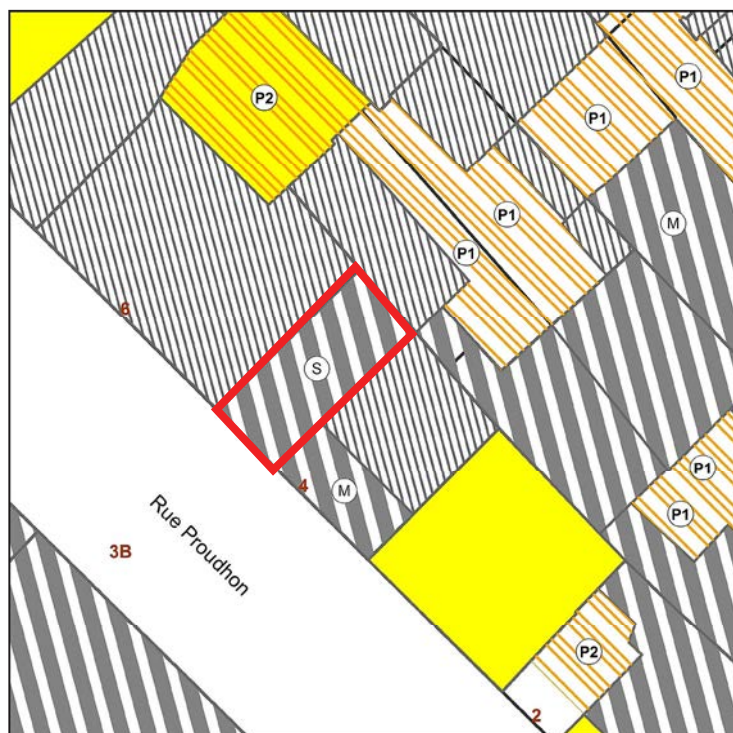
Surélévation

Proudhon rue, 4

LORR020/B

AH35

Surélévation d'un niveau s'adossant sur le mur aveugle



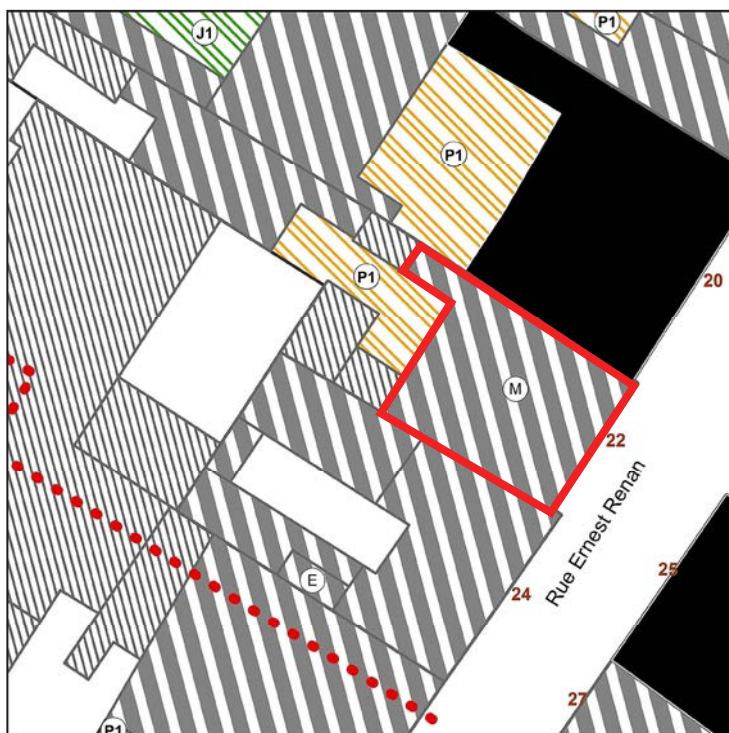
Modification

Renan rue, 22

RONC013/A

AM76

Remplacement du pan relevé par des lucarnes séparées, et suppression de la surélévation partielle du toit en retour sur cour.

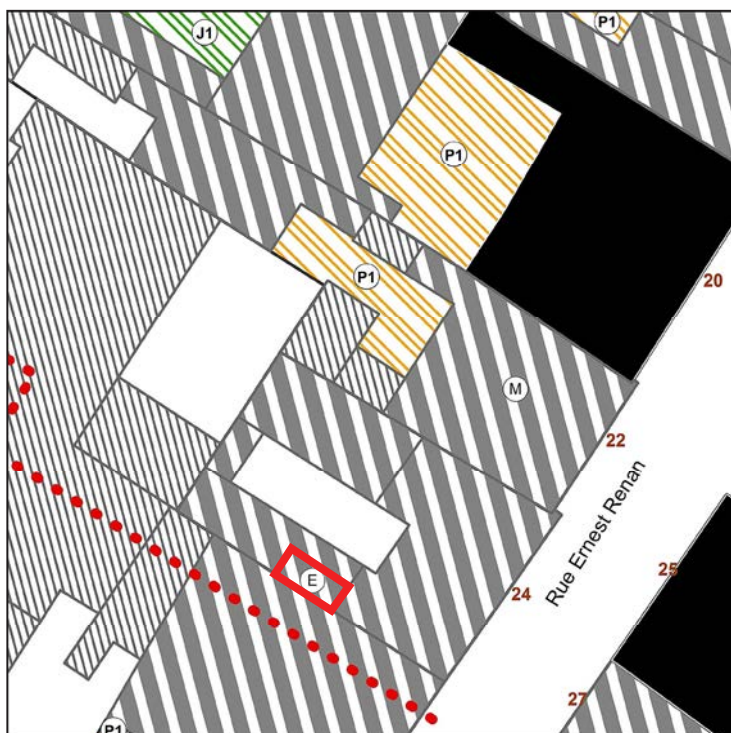


Écrêtement

Renan rue, 24

RONC012/D

AM77



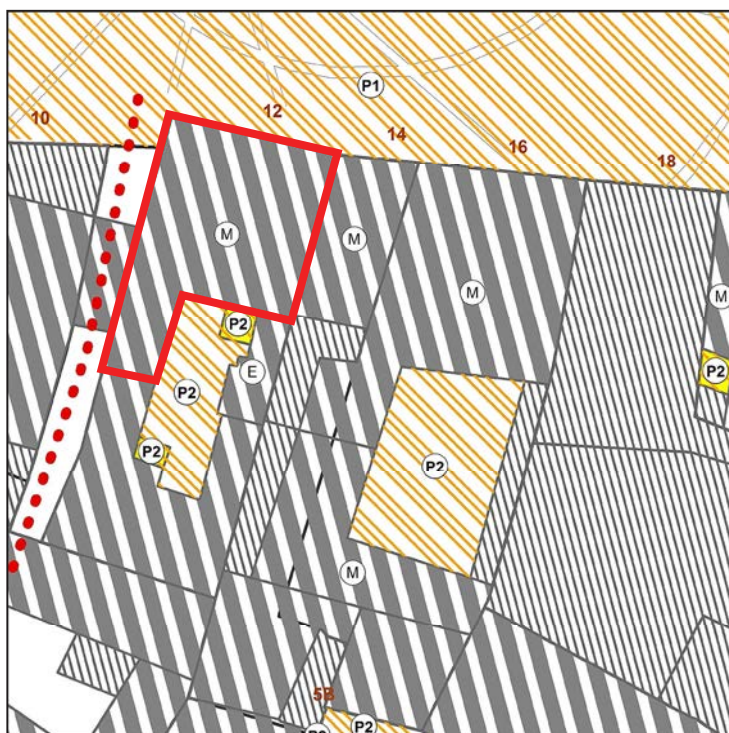
Modification

Révolution place de la, 12

CHEV023/A

AD92

Modification des lucarnes récente en chien assis. Remplacer les trumeaux entre les lucarnes par la continuité du toit pour retrouver des lucarnes individuelles.



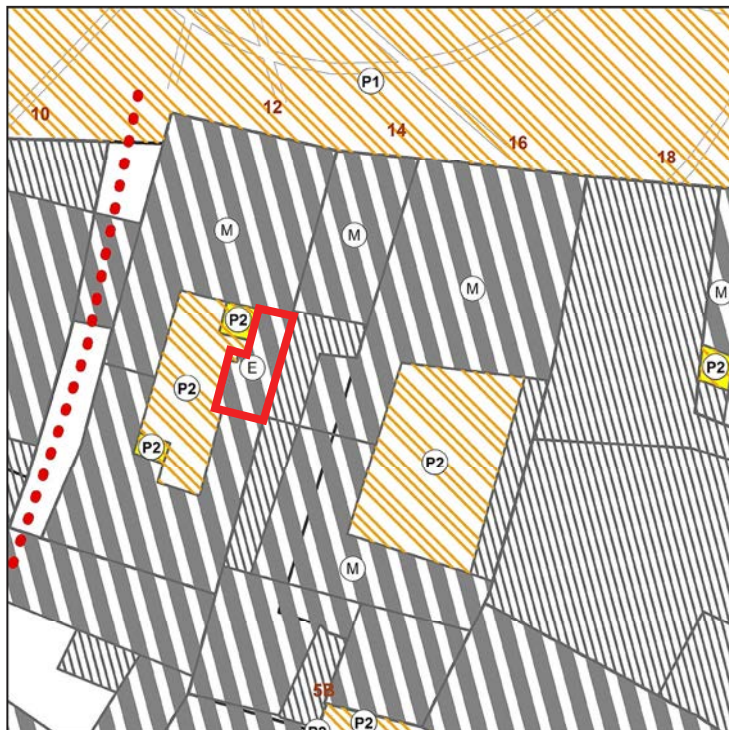
Écrêtement

Révolution place de la, 12

CHEV023/C

AD92

Surélévation partielle du 3^{ème} étage.



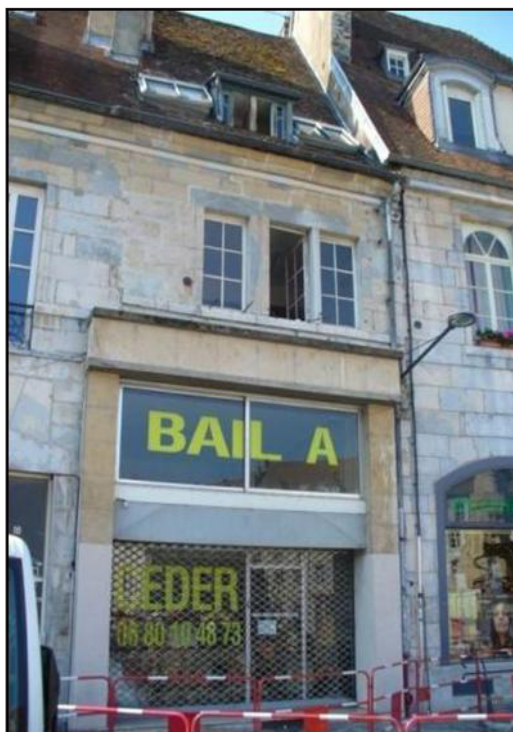
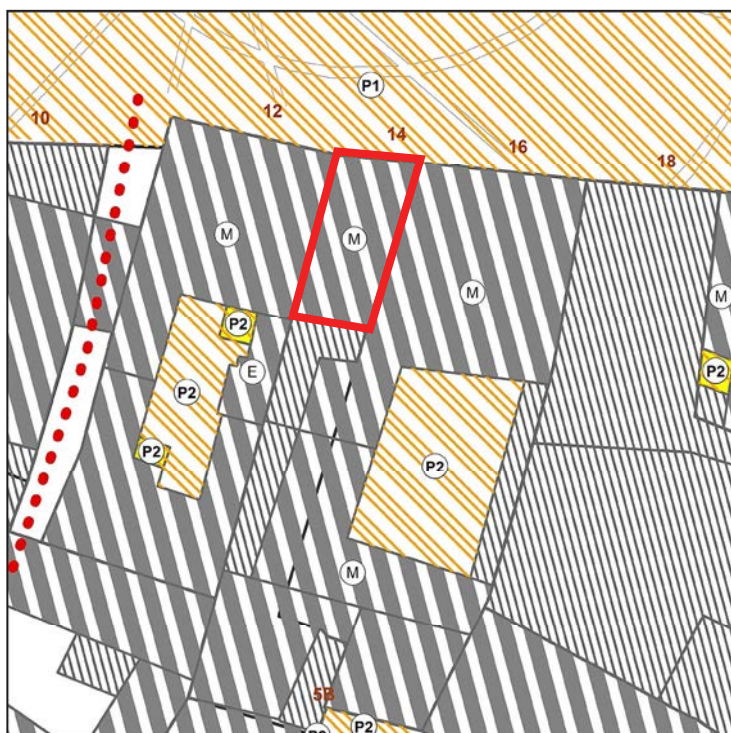
Modification

Révolution place de la, 14

CHEV022/A

AD88

Restitution d'un Rez de Chaussée et d'un entresol dans la continuité des travées de l'étage ; Reprendre les tabatières par lucarne comparable aux voisines.



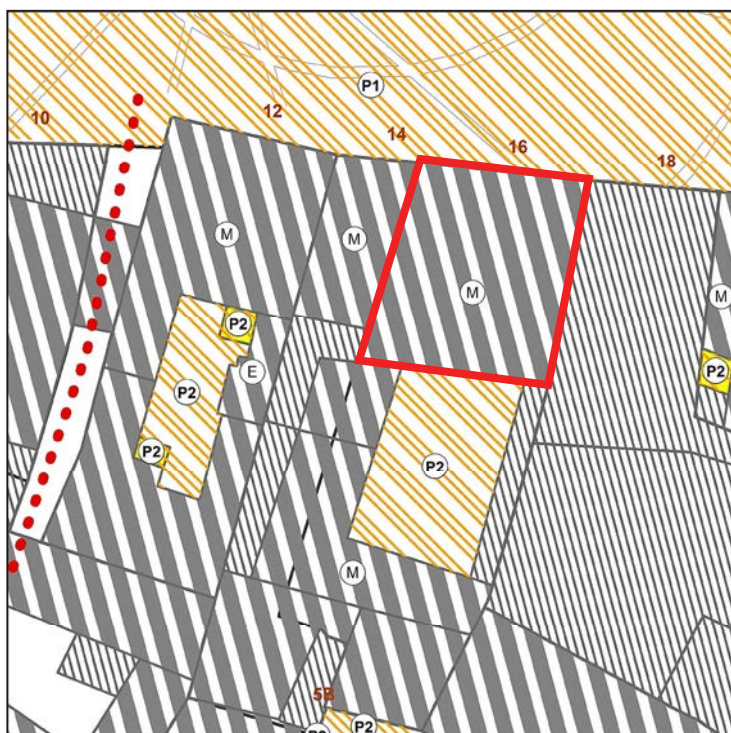
Modification

Révolution place de la, 16

CHEV021/A

AD87

Remplacement du balcon 2ème rang par châssis de toit



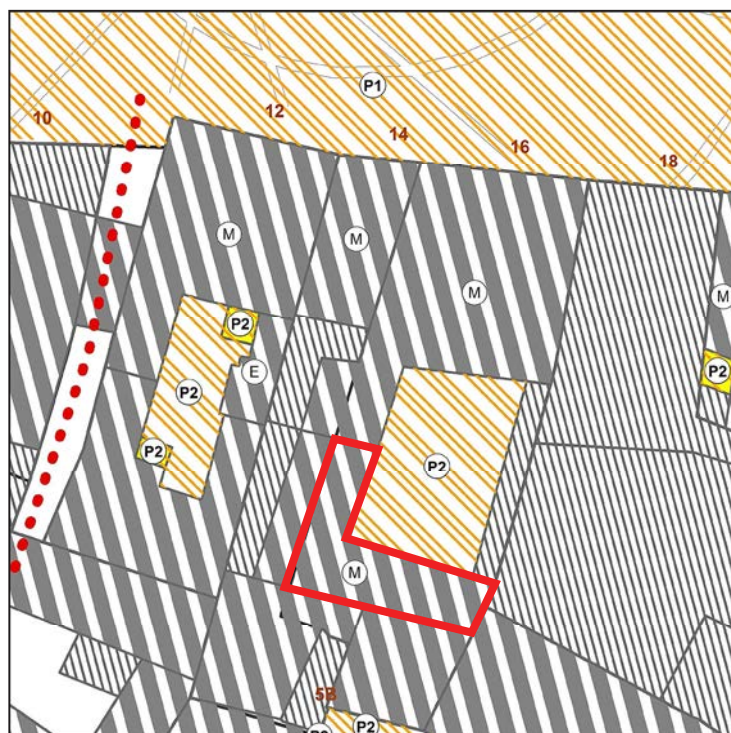
Modification

Révolution place de la, 16

CHEV021/B

AD87

Surélévation partielle : retrouver une pente de toit en cohérence avec celle du toit d'origine



Modification

Révolution place de la, 20

CHEV019/A

AD85

Restitution d'une entrée à l'immeuble indépendante de la boutique.



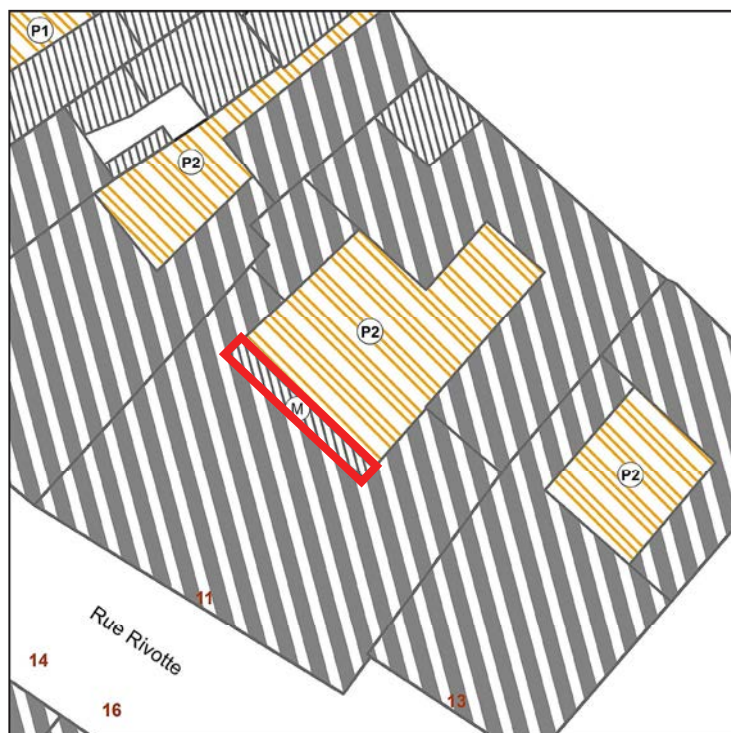
Modification

Rivotte rue, 11

CASI008/A

CW217

Coursive à modifier pour retrouver une homogénéité.



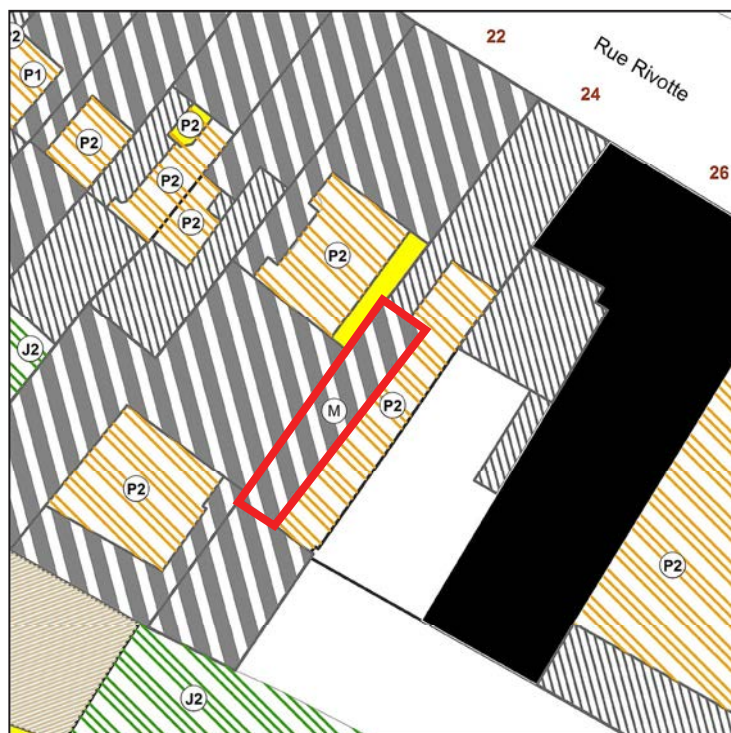
Modification

Rivotte rue, 24

BOIT020/B

AL35

Restituer le toit ancien avec lucarnes identiques à la voisine ou réaliser un toit de la surélévation en petites tuiles plates parallèle aux plans du toit ancien avant la surélévation et amélioration de l'aspect de la façade de la surélévation



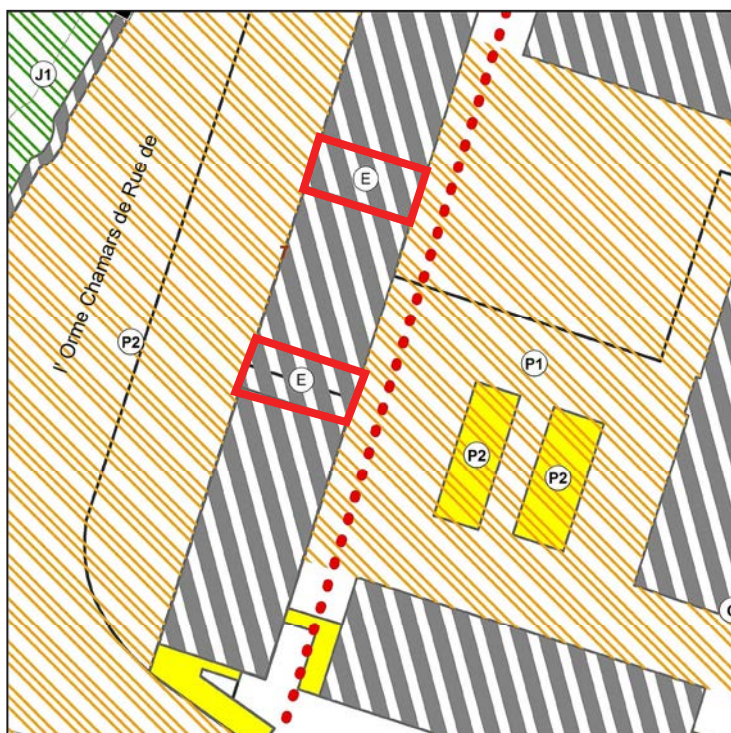
Écrêtement

St-Jacques place, 7

MAIR024/B

AS 36, 38, 40

Etages de construction légère entre le corps de bâtiment central et ses ailes latérales.



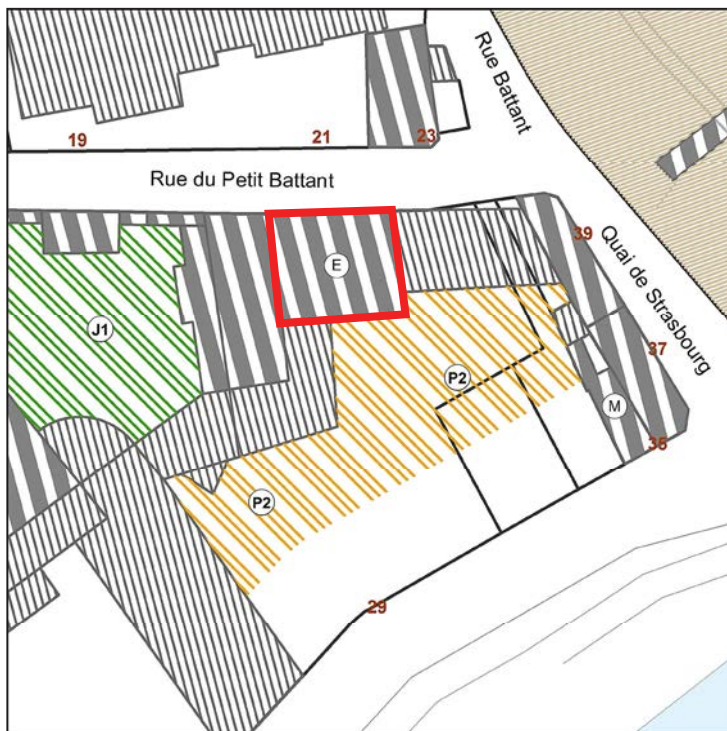
Écrêtement

Strasbourg quai de, 29

PELO001/A

AY139

Suppression du pan relevé à remplacer par des lucarnes identiques à celle du pan de toit opposé



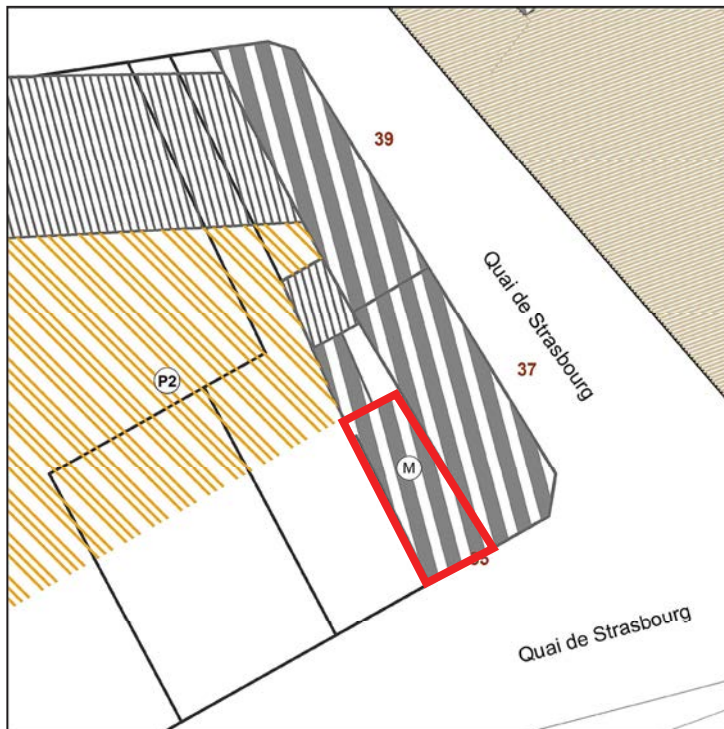
Modification

Strasbourg quai de, 35

PELO002/A

AY94

Amélioration de la composition de la façade et du comble sur rue.



Modification

Victor Hugo rue, 11

SMAU018/A

AL87

2ème comble : restituer le toit ancien avec lucarne plus petite que celle du 1er comble ou réaliser un toit sur la surélévation en petites tuiles plates parallèle aux plans du toit ancien avant surélévation et amélioration de l'aspect de la façade de la surélévation.



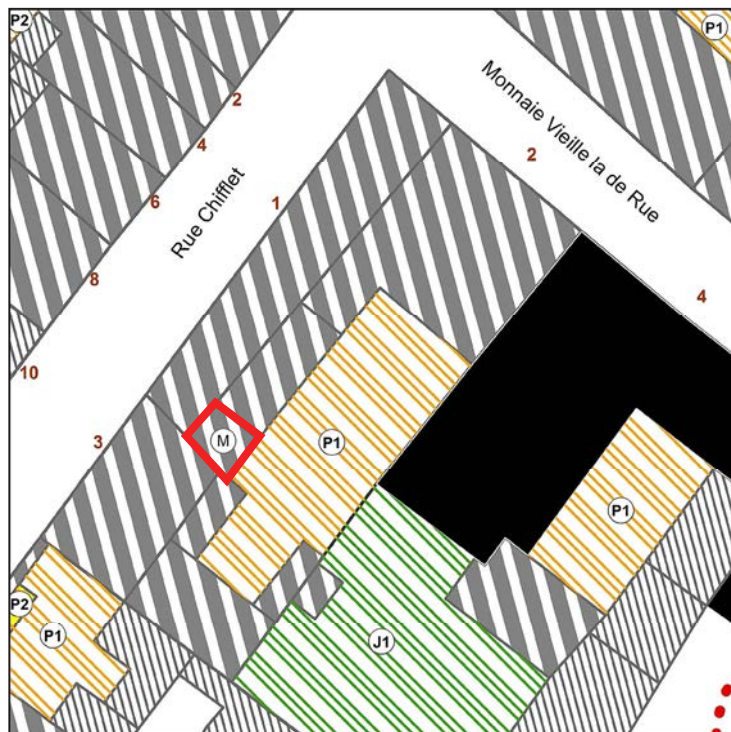
Modification

Vieille Monnaie rue de la, 2

REFU016/D

AP13

Suppression de la porte de garage et amélioration du RdC.



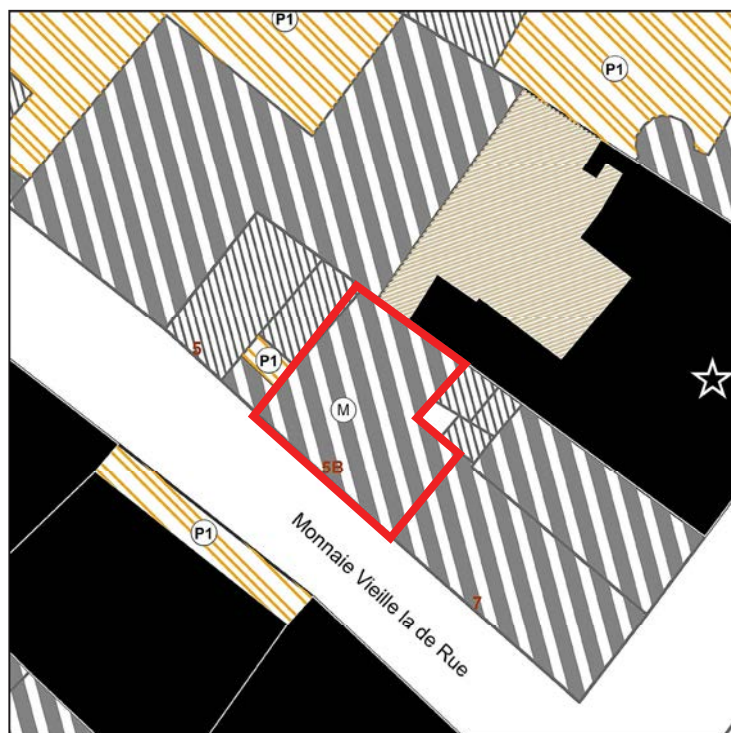
Modification

Vieille Monnaie rue de la, 5bis

RONC004/A

AM85

Restitution du grand comble à lucarne.



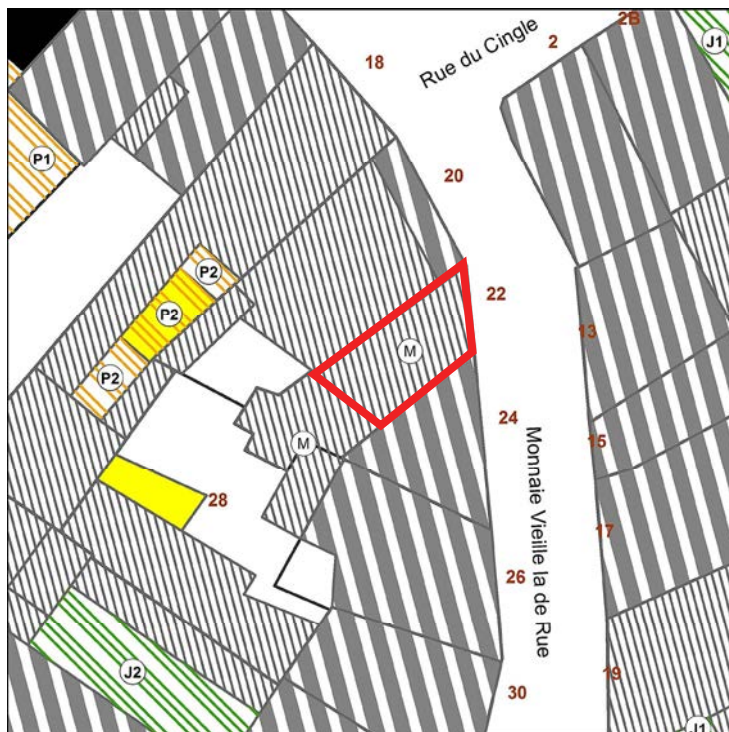
Modification

Vieille Monnaie rue de la, 22

REFU022/B

AP74

Amélioration architecturale des façades, toitures et rendre homogène les lucarnes.



Modification

Vieille Monnaie rue de la, 22

REFU022/B1

AP73, 74

Amélioration de l'aspect architectural de l'enchevêtrement d'escaliers aux derniers niveaux .