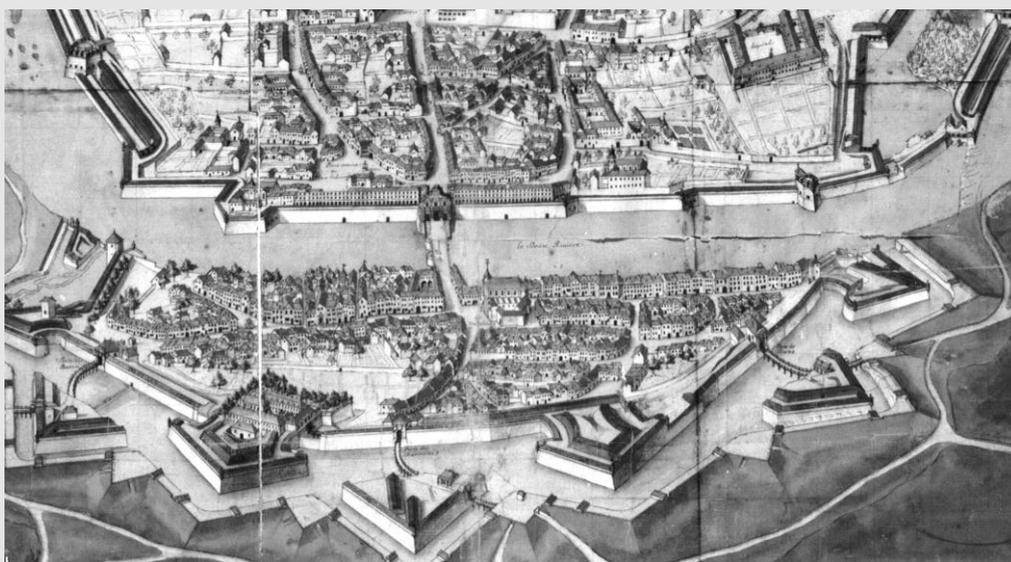


MINISTÈRE DE LA CULTURE ET DE LA COMMUNICATION

MINISTÈRE DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT DURABLE

## Secteur sauvegardé de BESANÇON



PLAN DE SAUVEGARDE ET DE MISE EN VALEUR  
DE BATTANT-QUAI VAUBAN

# NOTE EXPLICATIVE DES PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES

### Secteur sauvegardé de Besançon

Créé par Arrêtés préfectoraux en date du 22 décembre 2015 et 29 février 2016

### Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) Battant – Quai Vauban

Approuvé : par Décret ministériel le 31 janvier 1992

Modification n°1 : par Arrêté ministériel du 6 janvier 2003

Révision n°1 : par Arrêté préfectoral du 24 mai 2011

Modification n°2 : par Arrêté préfectoral du 22 septembre 2016



# SOMMAIRE

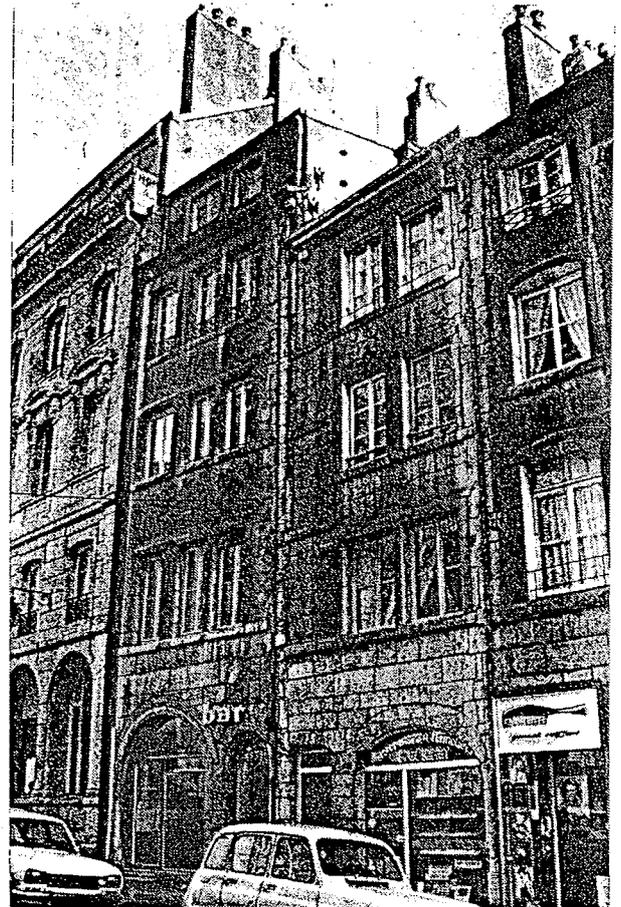
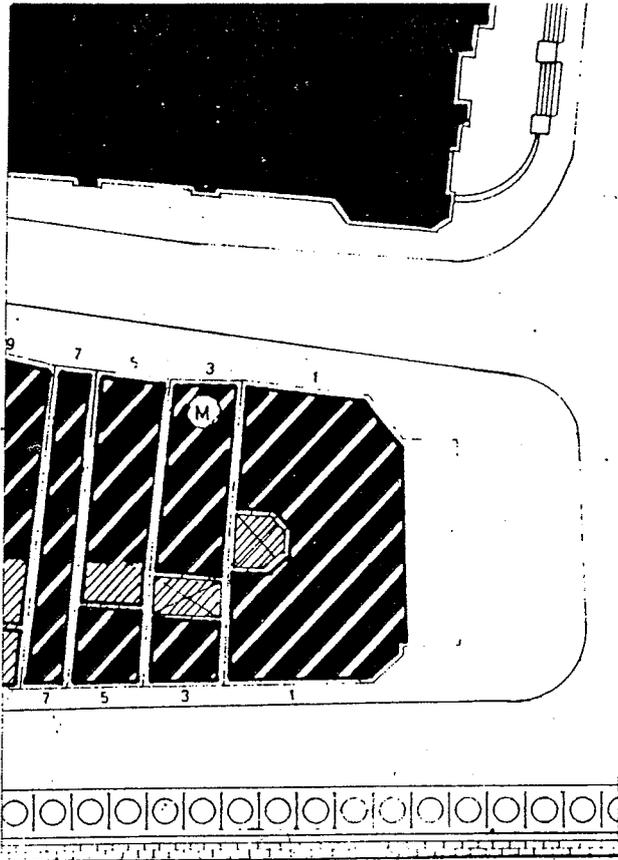
Rue d'ARENES	1 à 10
Rue BATTANT	11 à 31
Rue des BOUCHERIES	32
Rue CHAMPROND	33 à 35
Rue du Petit CHARMONT	36 à 38
Rue de l'ECOLE	39 à 43
Rue de la MADELEINE	44 à 48
Place MARULAZ	49
Rue MARULAZ	50 et 51
Rue des Frères MERCIER	52 à 54
Rue Claude POUILLET	55 à 63
Rue RICHEBOURG	64 et 65
Impasse ST-CANAT	66 et 67
Quai de STRASBOURG	68
Rue de VIGNIER	69 à 74

3 rue d'ARENES

AX 100

M

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

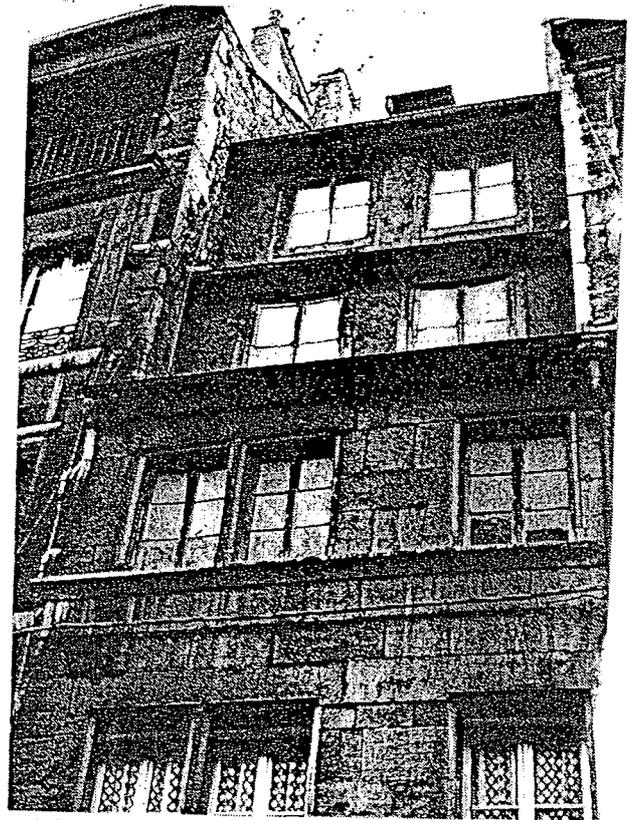
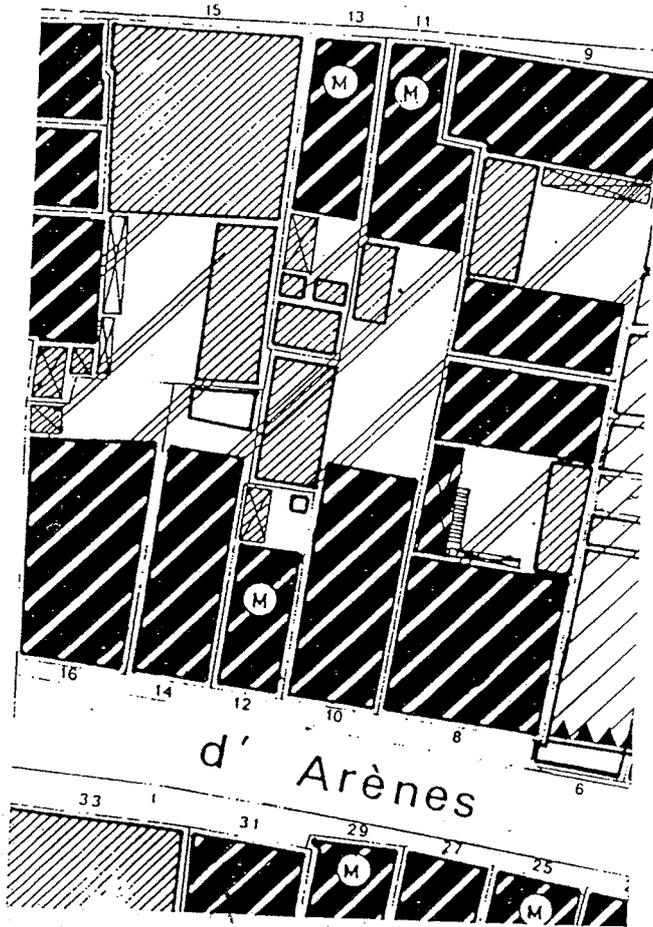


### *commentaire*

Immeuble sur rue - bonne qualité - dernier étage en surélévation en briques pleines + terrasson à supprimer et à remplacer par toiture à deux pans + brisis sur rue avec lucarnes incorporées.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

12 rue d'ARENES  
AX 93  
M



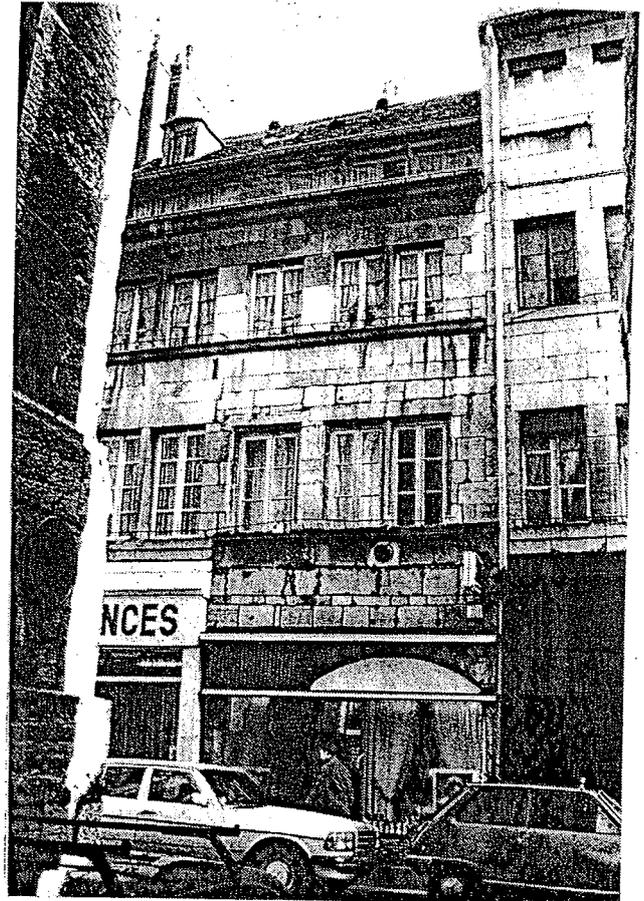
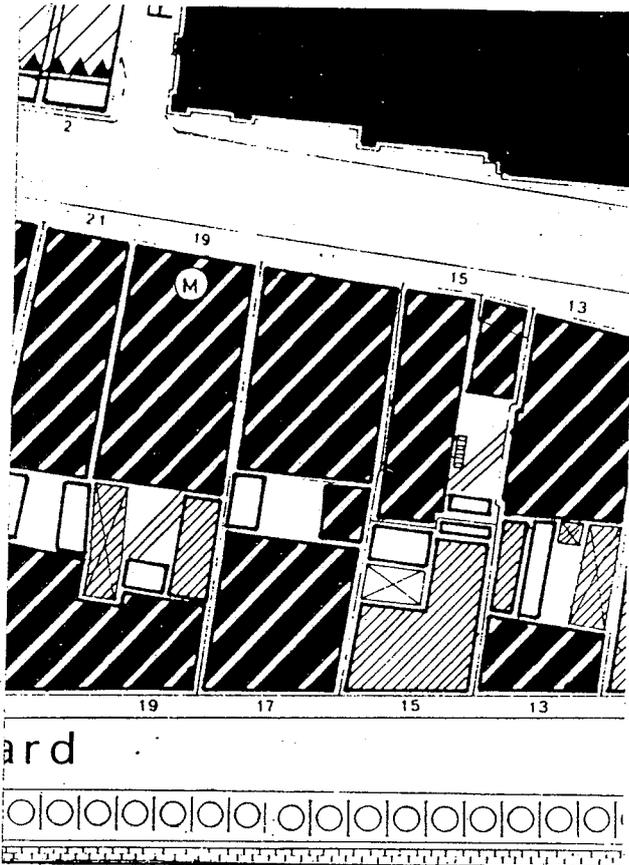
### *commentaire*

Bâtiment en pierre ayant fait l'objet de trois surélévations successives, dont les deux dernières en retrait, et qui sont à modifier complètement, compte-tenu des profils des immeubles riverains.

- Trois possibilités de reprofilages sont possibles :
- toiture deux pans + lucarnes jusqu'à la corniche du deuxième
  - brisis en deux parties + lucarnes
  - loggias + toiture deux pans + lucarnes

19 rue d'ARENES  
 ref cadastrale  
 nature de la prescription

19 rue d'ARENES  
 AX 109  
 M



### commentaire

Immeuble R + 2 + C

Réalisé en deux ou trois temps

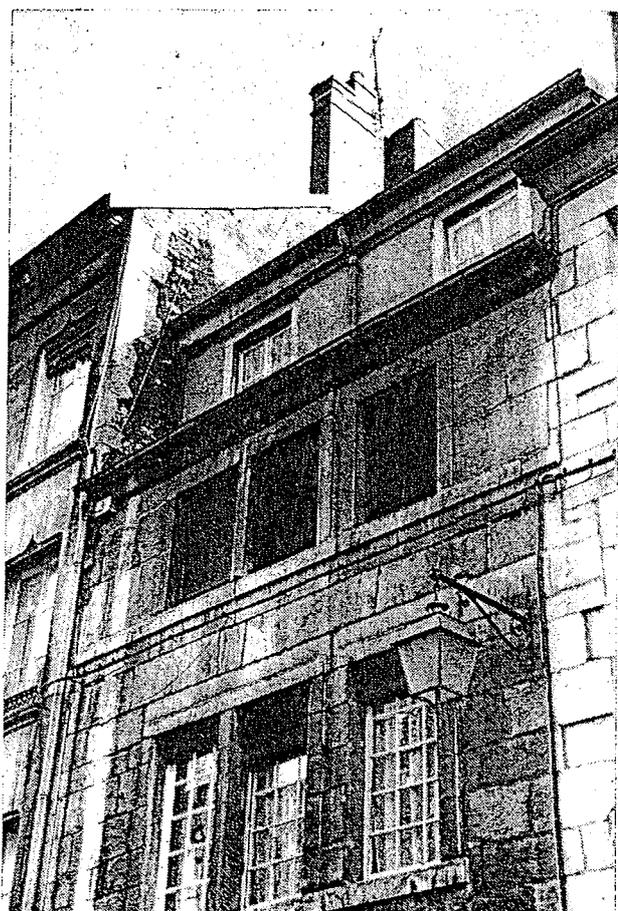
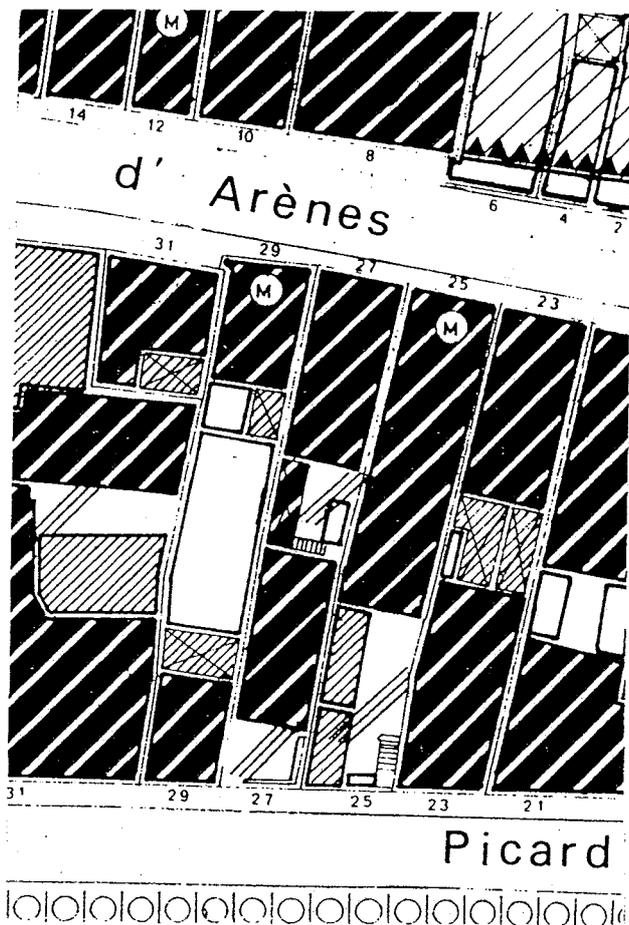
- 1 - Bâtiment d'origine
- 2 - Surélévation en pierre de taille avec corniche
- 3 - Modification toiture en retrait

Proposition : modification de toiture :

- par lucarnes ou verrières en brisis
- ou reprofilage (surélévation du faîtage) en deux pans.

*ref cadastrale  
nature de la prescription*

25 rue d'ARENES  
AX 111  
M

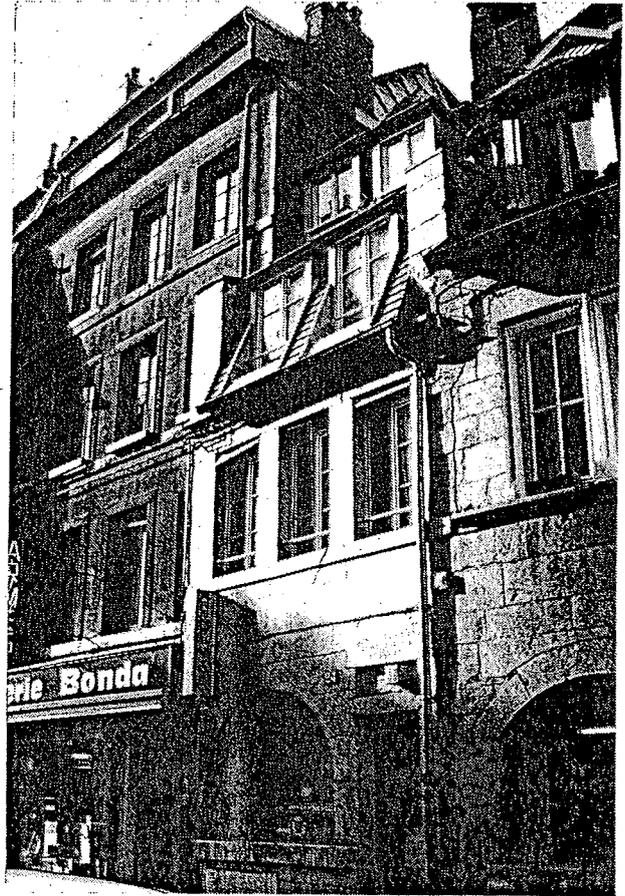
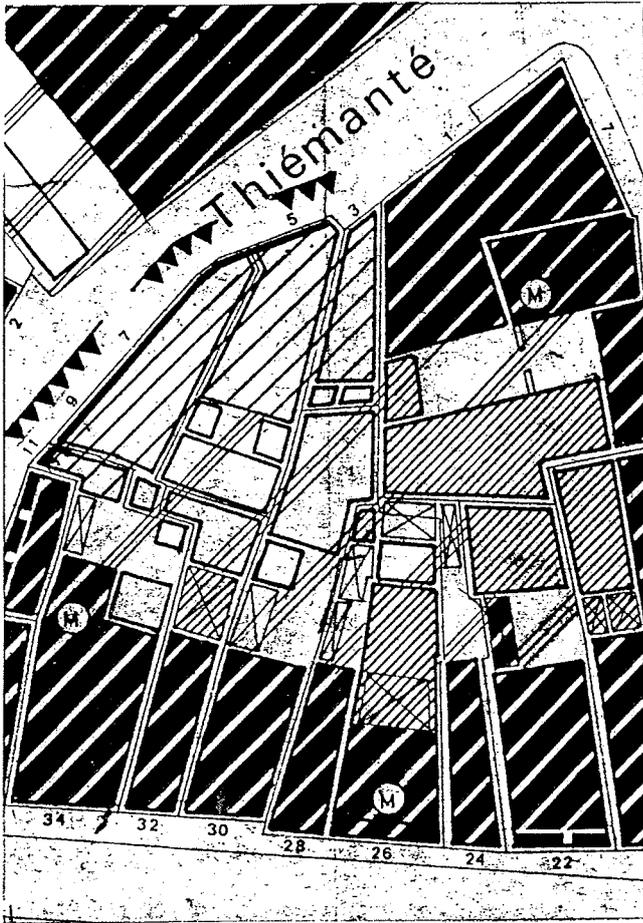


### *commentaire*

Modification dernier étage par brisis + lucarnes.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

26 rue d'ARENES  
AX 124  
M



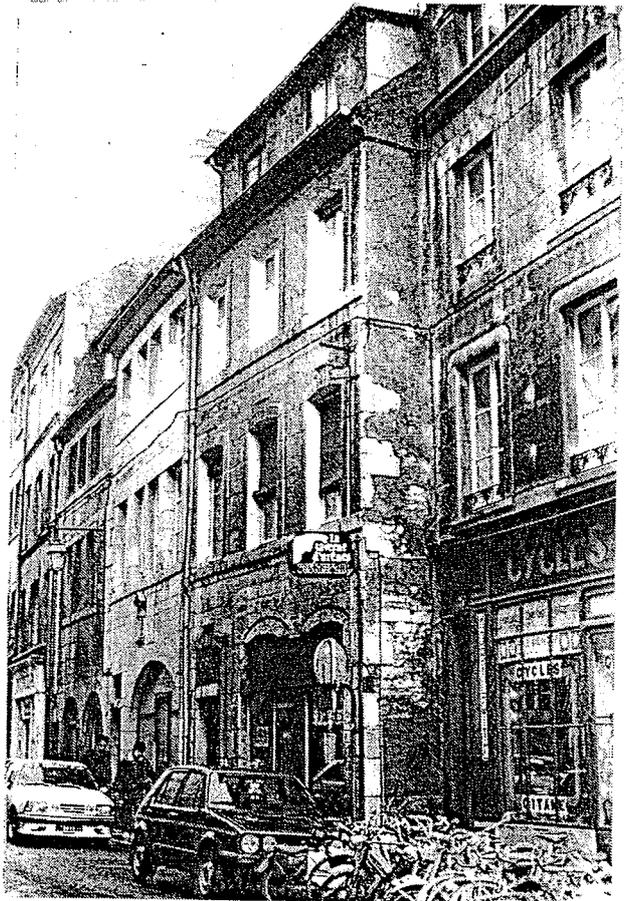
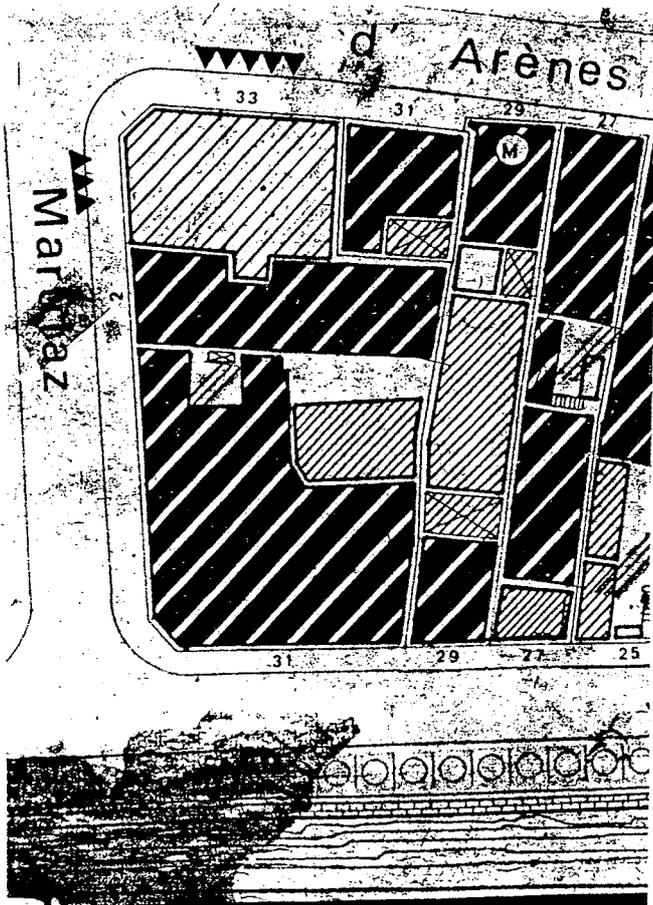
### *commentaire*

Sur rue : suppression du terrasson et remplacement par lucarne ou verrière (orientation sud)

Combles : profil de toiture à recomposer en liaison avec le traitement de la cage d'escalier sur cour.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

29 rue d'ARENES  
AX 113  
M



### *commentaire*

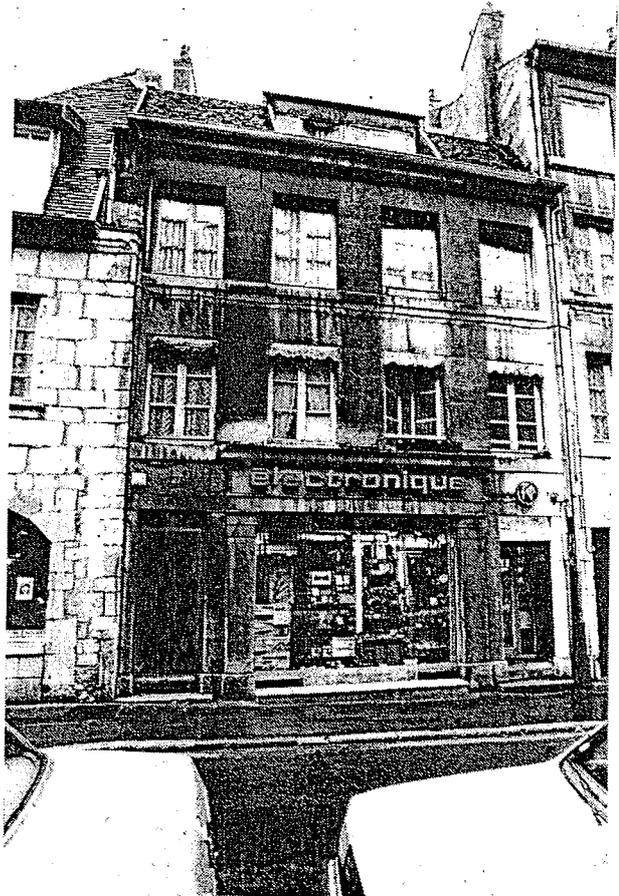
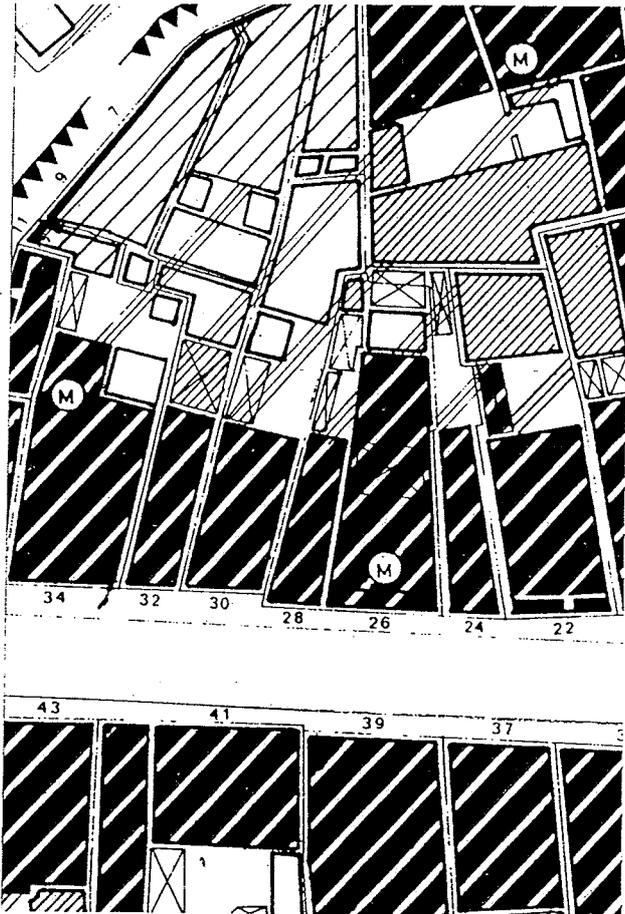
Surélévation par terrasson sans qualité architecturale particulière - à supprimer et à remplacer par toiture en mansard ou à deux pans avec lucarnes.

34 rue d'ARENES

AX 121

M

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*



### *commentaire*

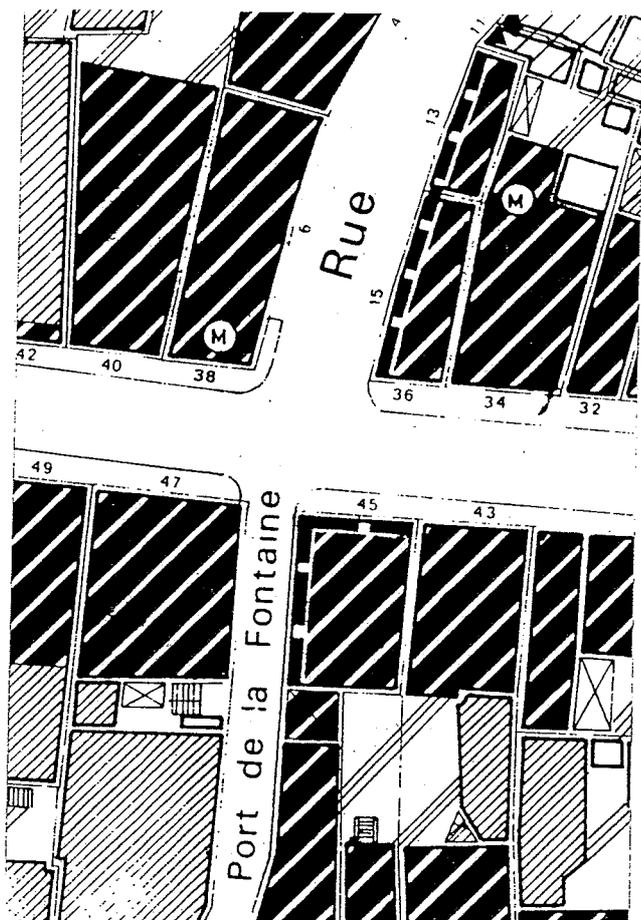
Devront être harmonisées avec la toiture du bâtiment principal :

- la partie sur cour, brisis en zinc.
- la lucarne sur rue

A traiter en liaison avec l'aménagement du cœur d'îlot.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

38 rue d'ARENES  
AX 156  
M



### *commentaire*

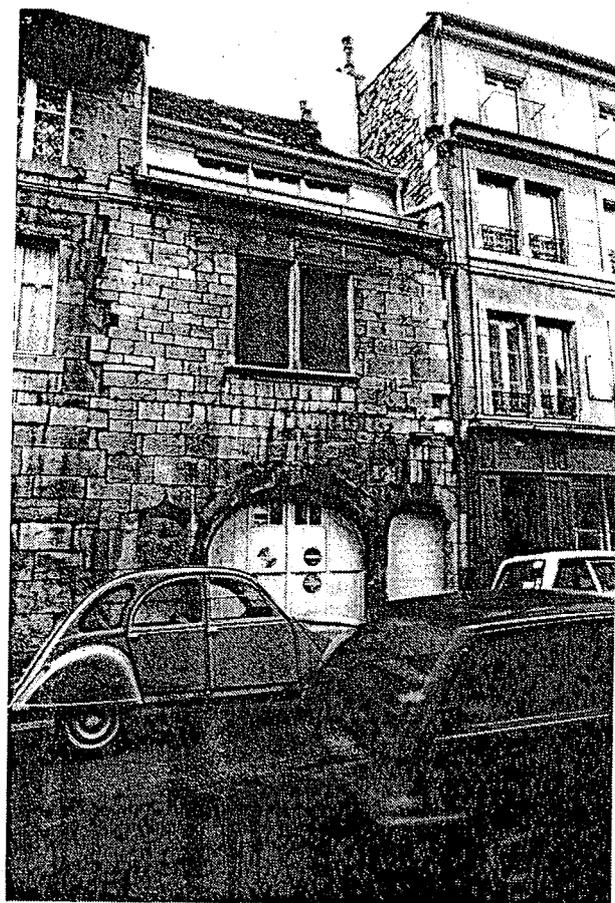
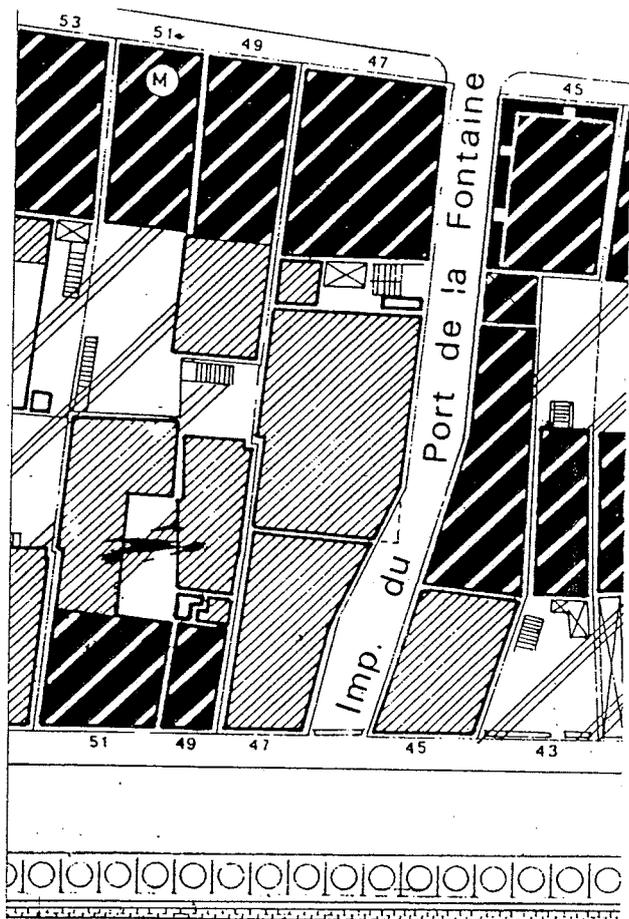
Immeuble d'angle. Toiture - combles à deux pans.

Modification nécessaire afin «d'accompagner» l'angle de la rue.  
Deux possibilités :

- modification des combles par un retour de toiture en croupe.
- animation affirmée de la façade pignon par des percements adaptés après suppression du brisis sur rue - possibilité de lucarnes en toiture.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

51 rue d'ARENES  
AX 137  
M

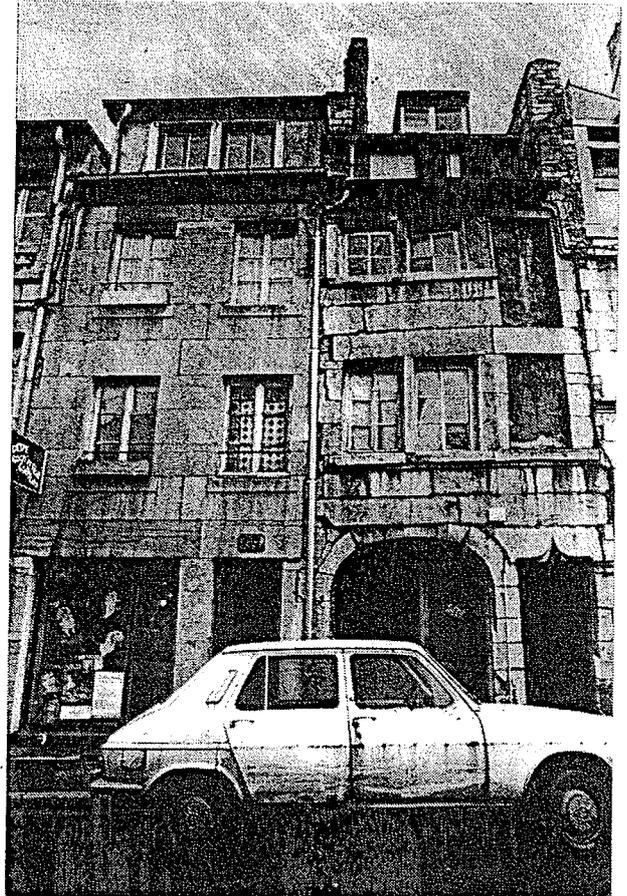
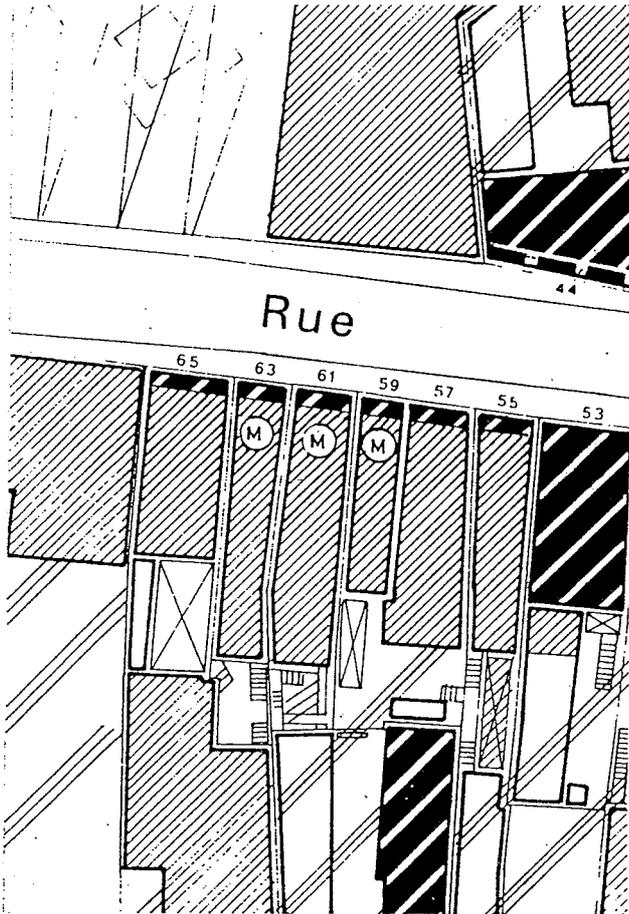


### *commentaire*

Modification du dernier étage par brisis + lucarnes (les lucarnes devront s'avancer sur le mur de façade et posséder un balcon à l'identique du N° 47).

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

59-61-63 rue d'ARENES  
AX 141 - 143 - 144  
M



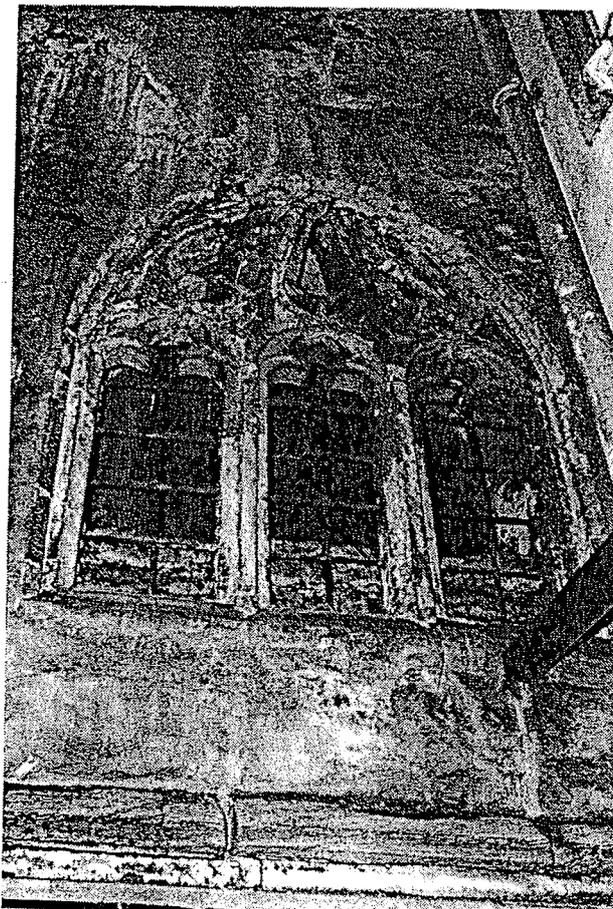
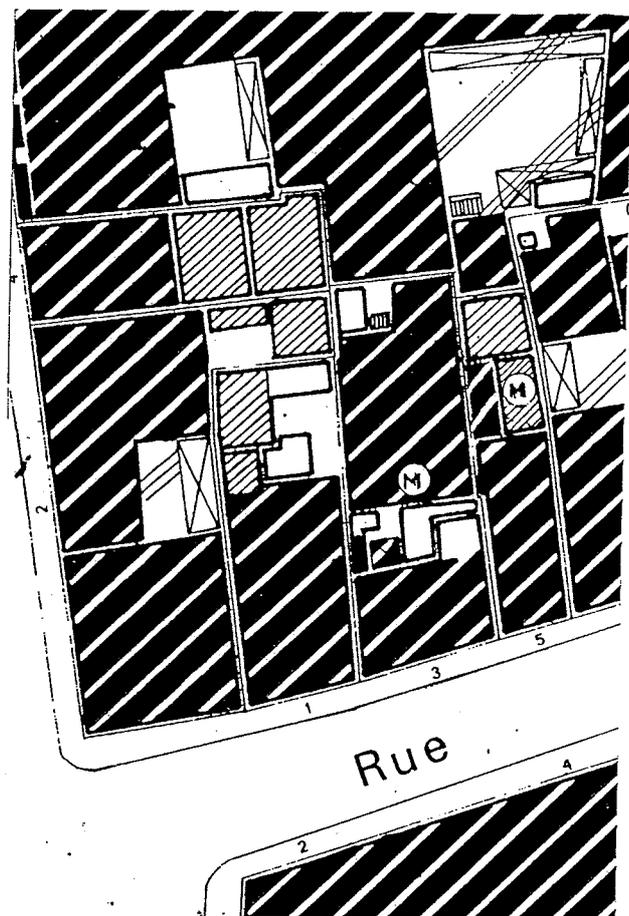
### *commentaire*

Ensemble de façades en pierre de taille d'immeubles étroits. Rez-de-chaussée à conserver obligatoirement.

Toiture et combles à homogénéiser - tranchage des parties arrières.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

3 rue BATTANT  
AZ 80  
M



### *commentaire*

Traitement et mise en valeur des baies de l'ancienne chapelle donnant sur la cour du N° 3, ainsi que de l'escalier de cet immeuble.

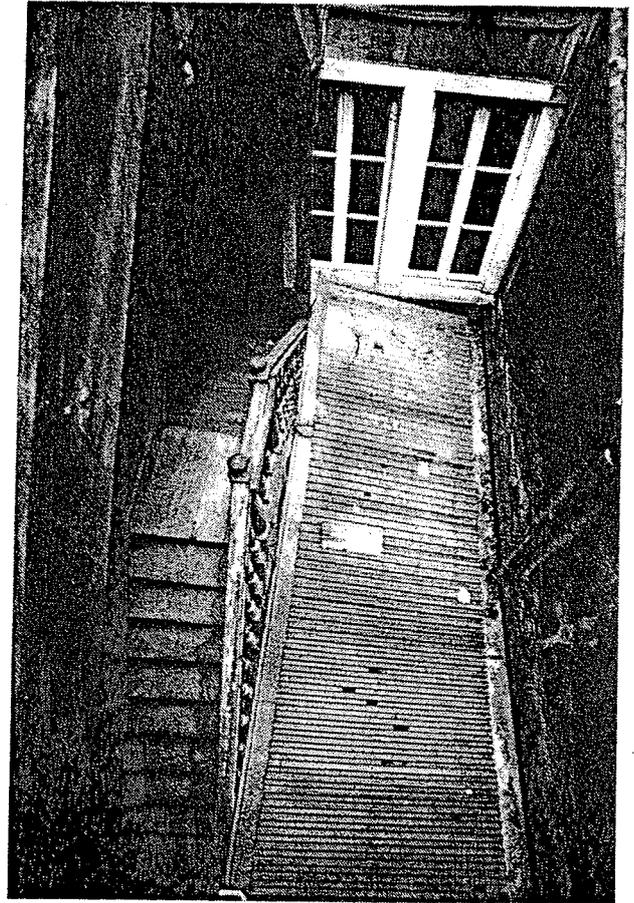
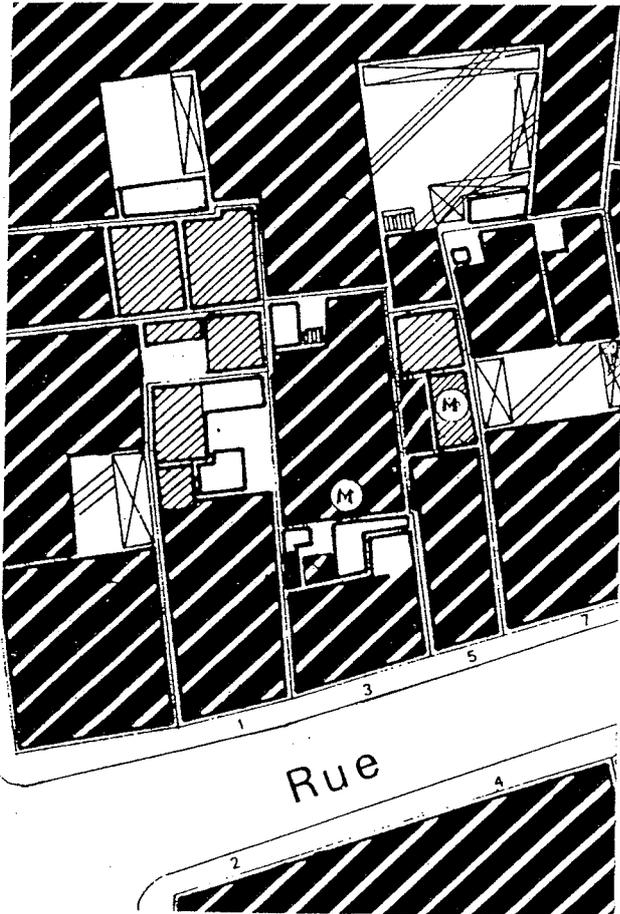
Solution proposée : réouverture des baies murées côté cage d'escalier du N° 1.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

5 rue BATTANT

AZ 81

M



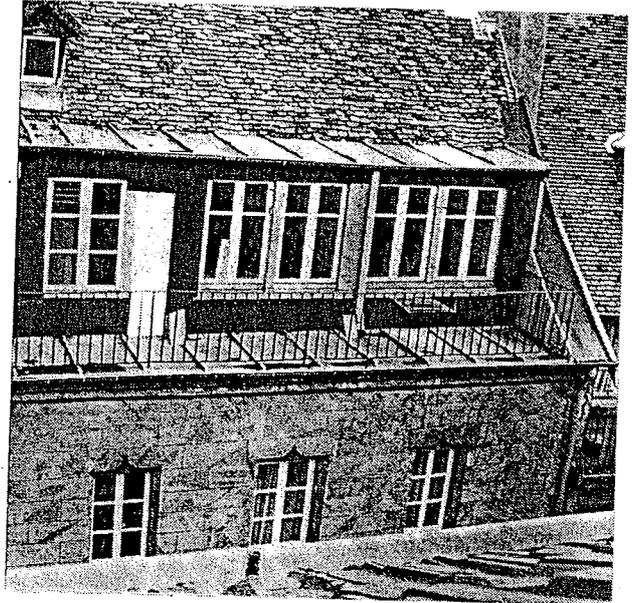
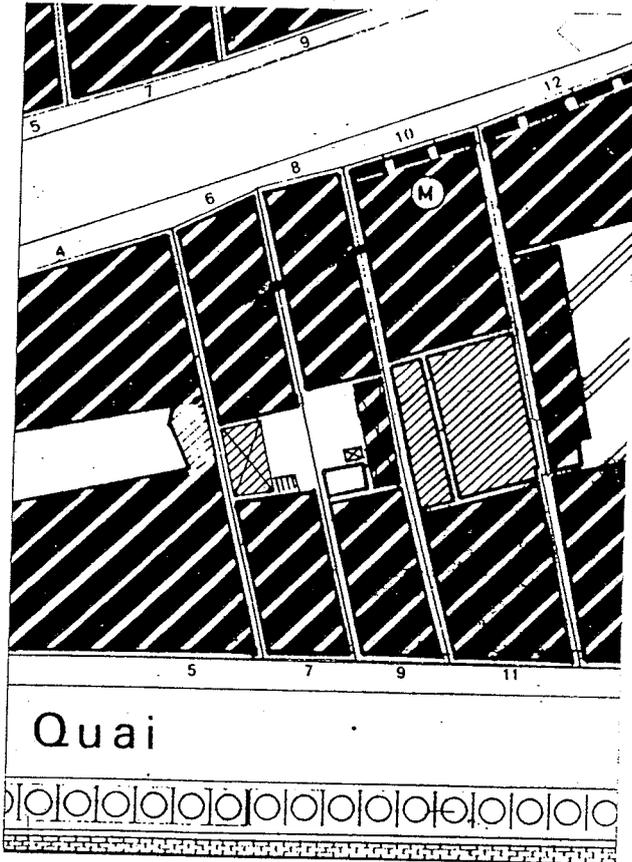
### *commentaire*

Modification de la couverture de la cour actuellement en appentis de type métallique, liée à la mise en valeur de la cage d'escalier en bois à balustres de très belle facture.

Une solution consisterait à vitrer la toiture ainsi que la paroi séparative afin de percevoir depuis la salle de jeux l'ensemble de la cage.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

10 rue BATTANT  
AY 4  
M



### *commentaire*

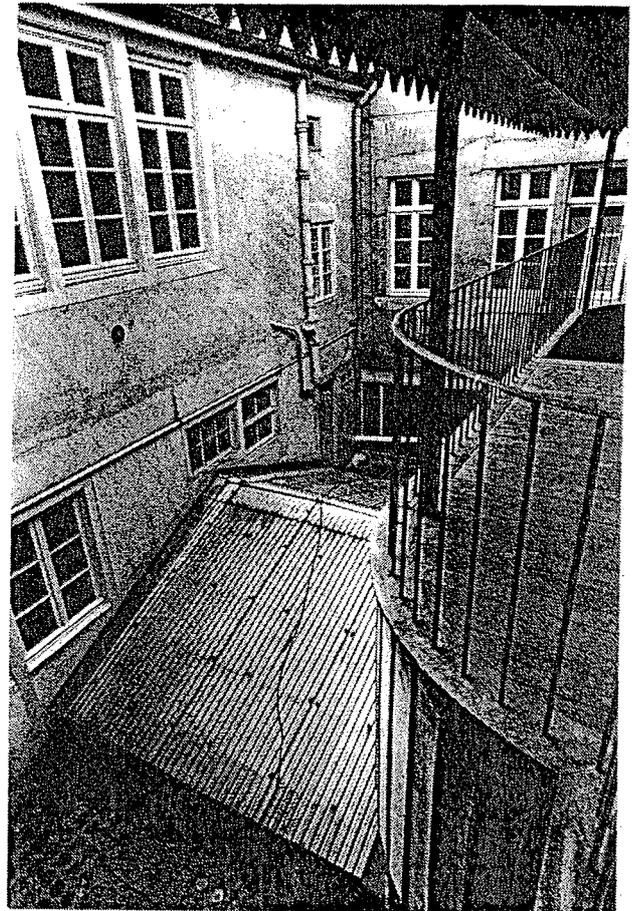
·Façade du XVI<sup>e</sup> siècle sur rue - bon état.

·Modification de toiture - remplacement de la partie en terrasson sur le balcon par un ouvrage plus adapté à la configuration architecturale exceptionnelle de la façade. L'intervention restera très discrète tout en permettant une lecture globale de la partie classée.

·Sur cour : suppression des parties en terrasson et remplacement par brisis + lucarnes ou verrières.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

10 rue BATTANT  
AY 4  
M

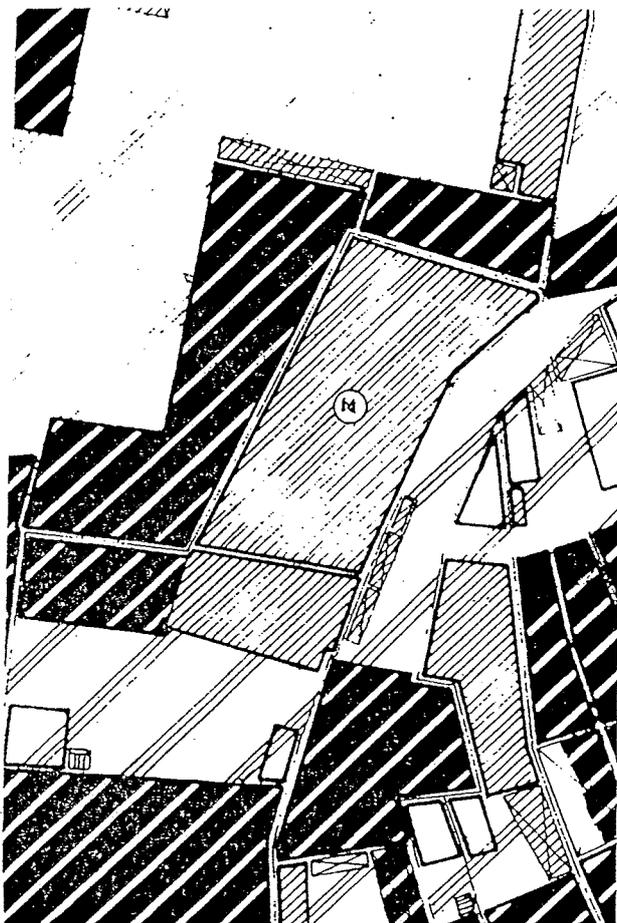


### *commentaire*

- concerne la dalle extérieure sur la cour.
- amélioration d'aspect de l'ensemble par revêtement de sol plus «riche» et accompagnement végétal.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

11 rue BATTANT, BAT. D  
AZ 84  
M

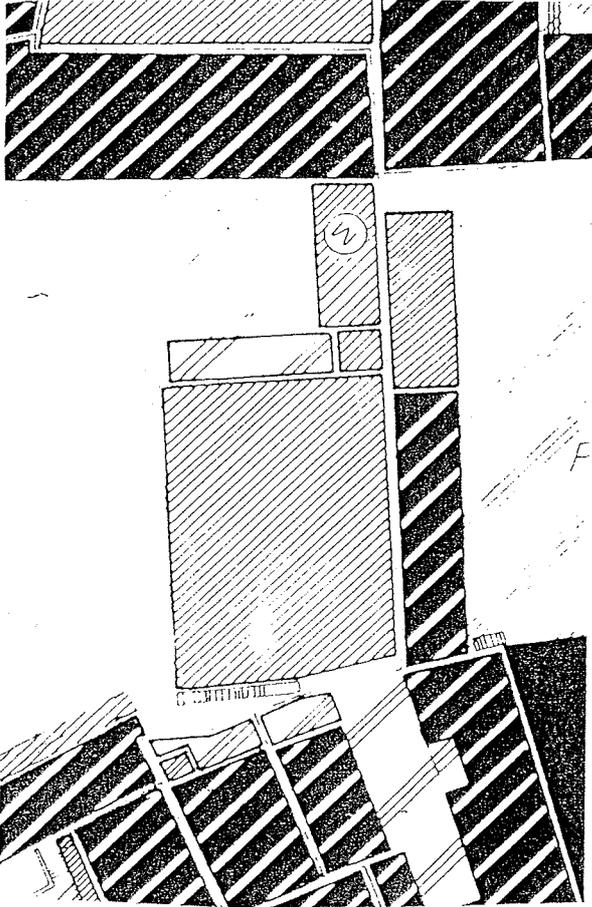


### *commentaire*

Construction possible sur la terrasse actuelle afin de redonner une meilleure échelle à l'espace existant.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

13 rue BATTANT  
AZ 85  
M

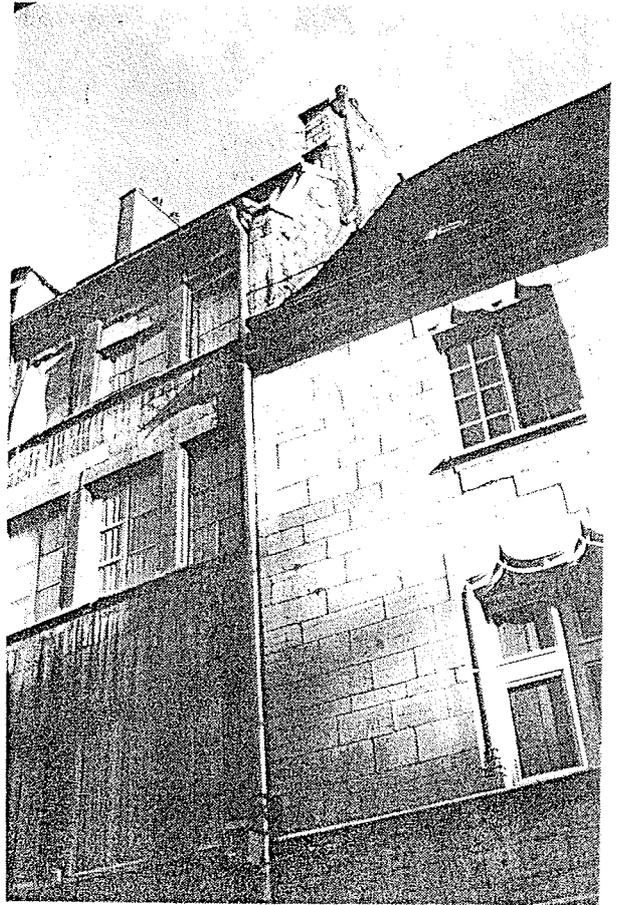
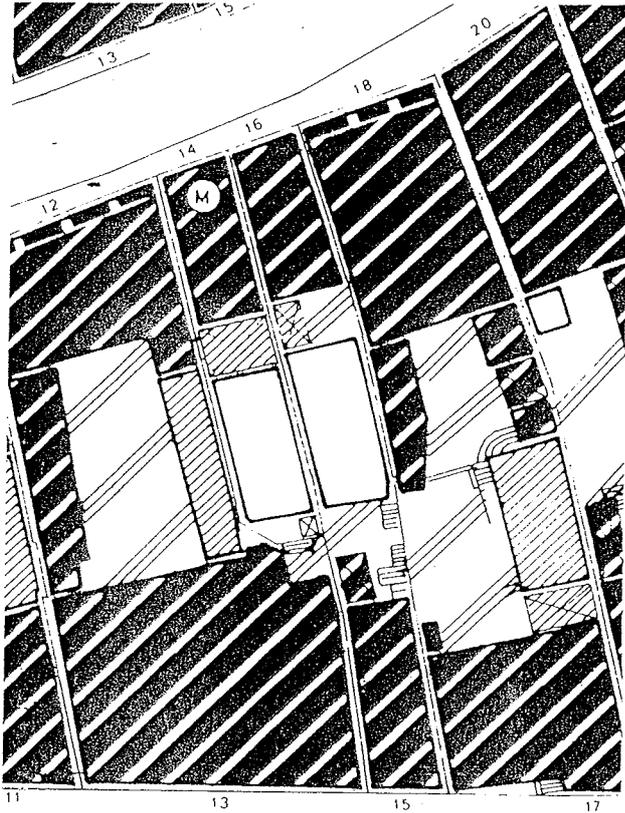


### *commentaire*

Lors d'une restructuration des batiments, ménager un passage entre la propriété 13 rue Battant et l'hotel de Champagney. Liaison avec l'espace public et la crèche.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

14 rue BATTANT  
AY 6  
M

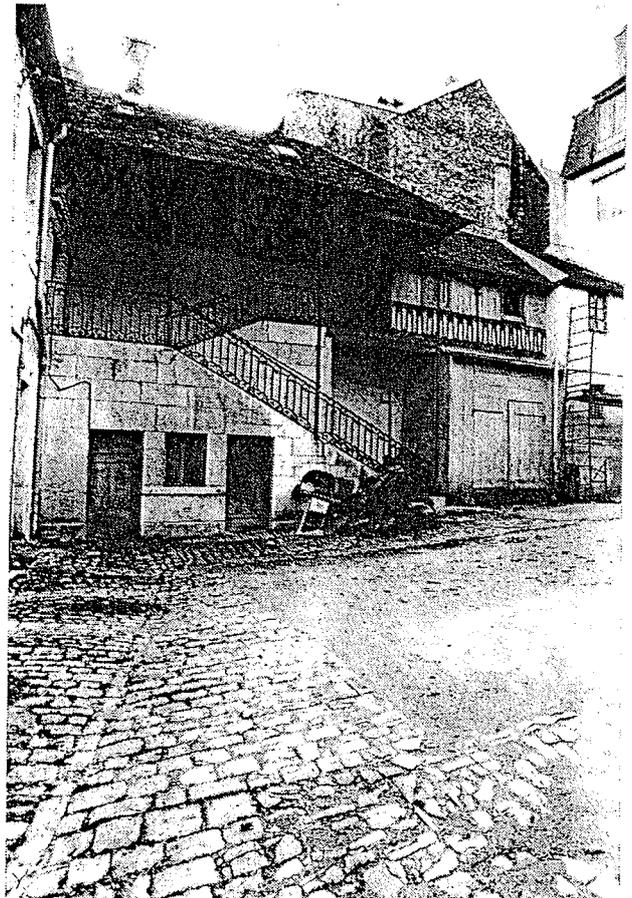
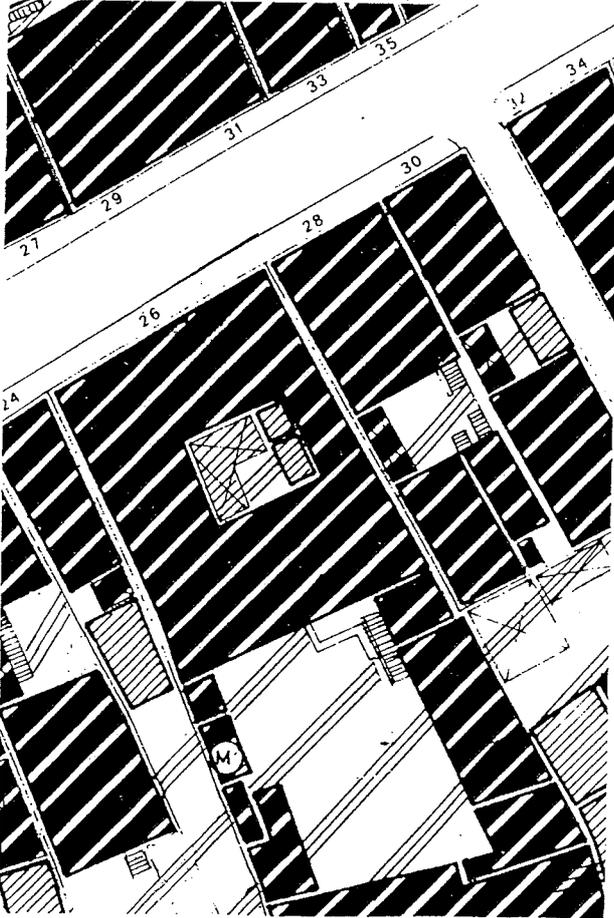


*commentaire*

Partie en toiture à traiter par des lucarnes dans le même esprit que le N° 16, avec un profil de brisis plus compatible avec l'immeuble (visible depuis la rue).

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

26 rue BATTANT  
AY 12  
M



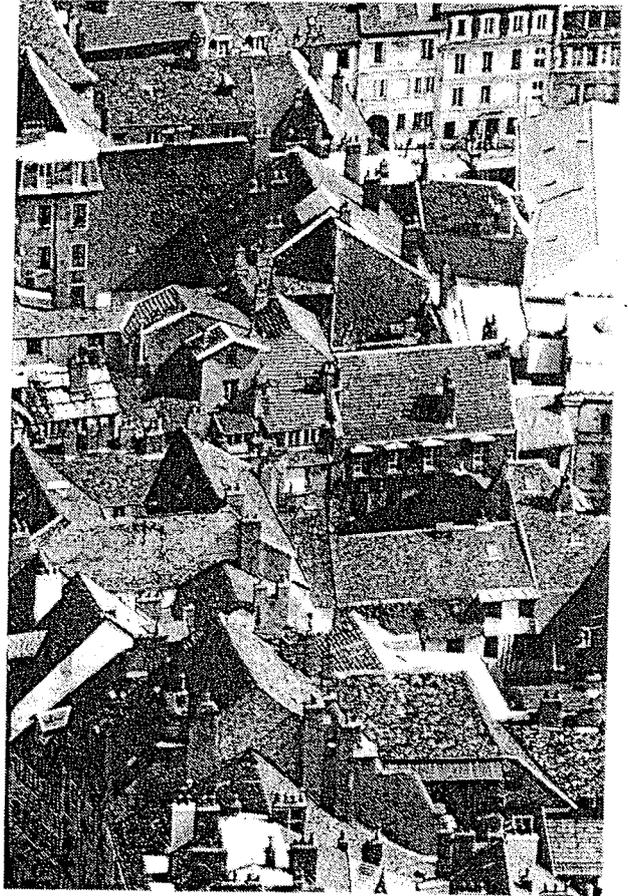
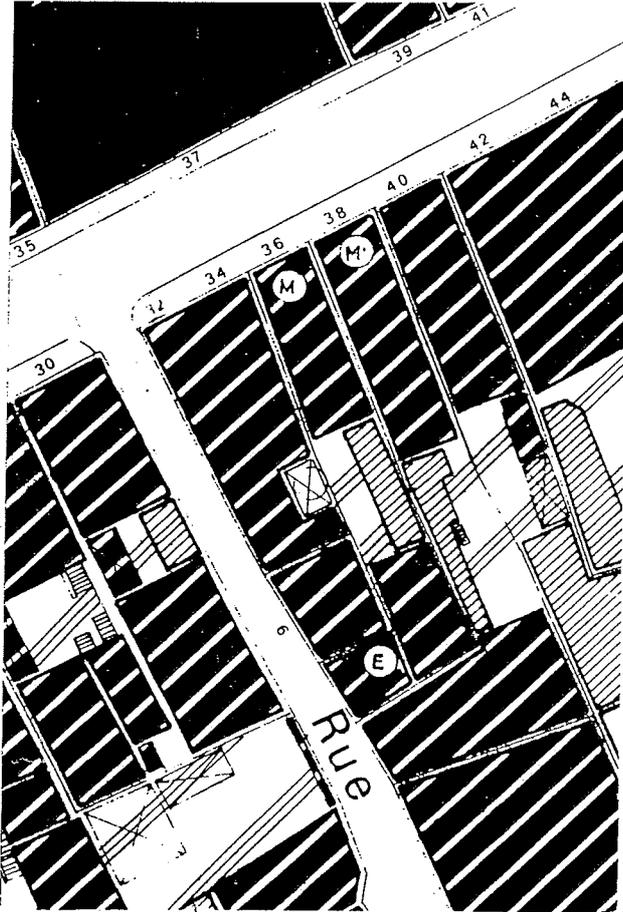
### *commentaire*

Immeuble sur cour desservi par une montée d'escalier prolongée d'une galerie. La modification porte sur la nécessité de rétablir de façon harmonieuse la continuité de cette galerie, en volume et en aspect, ouverture sur n° 24.

N.B. : porte du XVIIe siècle avec fronton.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

36 rue BATTANT  
AY 18  
E

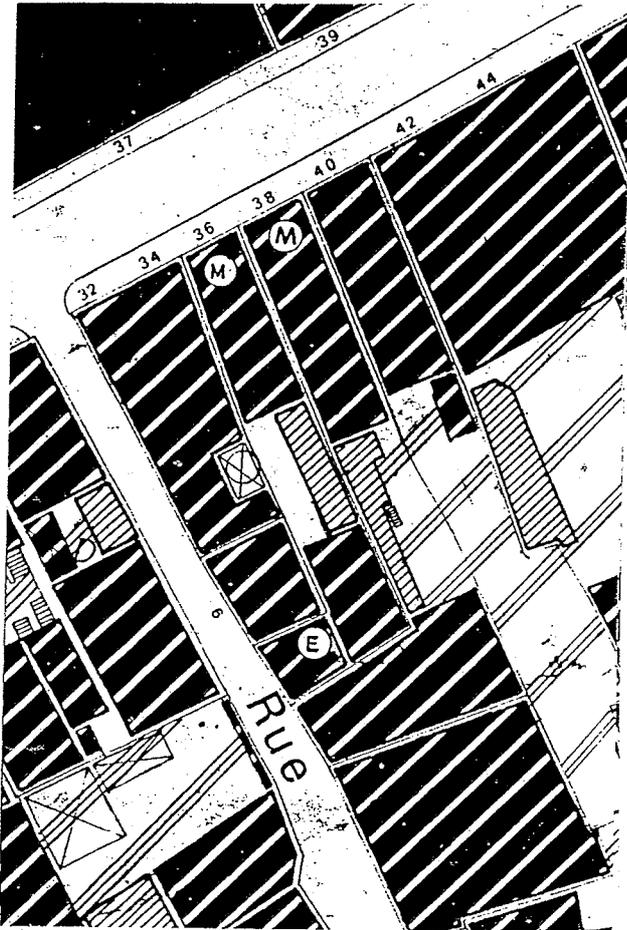


### *commentaire*

Modification de la partie en saillie sur la toiture. - visible depuis le quai de Strasbourg - un ouvrage de très bonne qualité architecturale devra être recherché ainsi qu'une diminution d'un niveau.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

36 rue BATTANT  
AY 18  
M



### *commentaire*

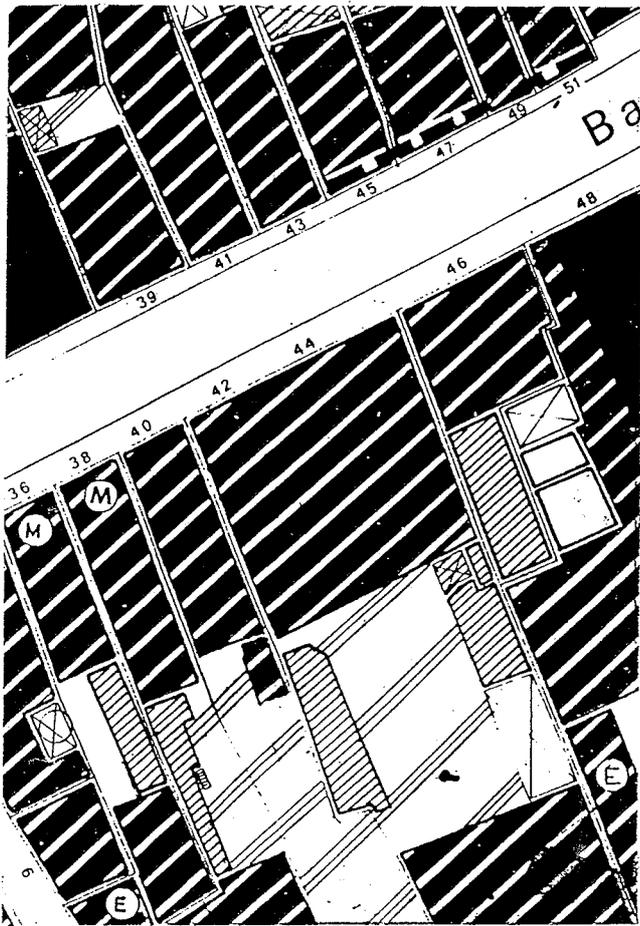
Immeuble ayant fait l'objet de plusieurs surélévations dont la dernière est très mal proportionnée (par rapport au toit).

Un réalignement des toitures sur le n° 34 est souhaitable.

On peut tolérer un brisis avec lucarnes.

*ref. cadastrale*  
*nature de la prescription*

38, rue BATTANT  
AY 19  
M



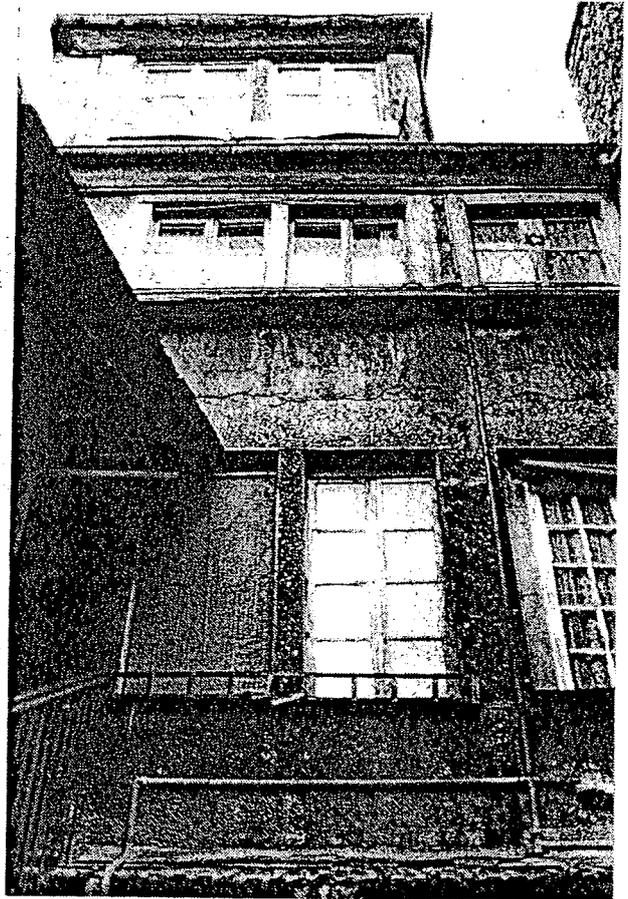
### *commentaire*

Modification de toiture par :

- un brisis moins plat avec lucarne (éventuellement sur balcon tel qu'il est)
- ou une pente plus «radicale» nécessitant de remonter le faîtage (ce qui serait possible dans cette partie de la rue) avec lucarnes.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

45 rue BATTANT  
AZ 99  
E



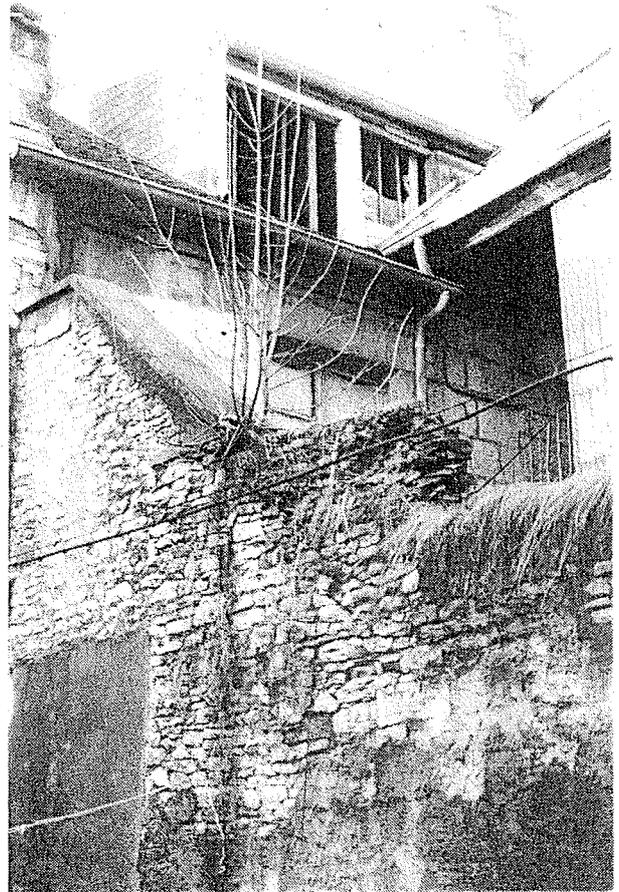
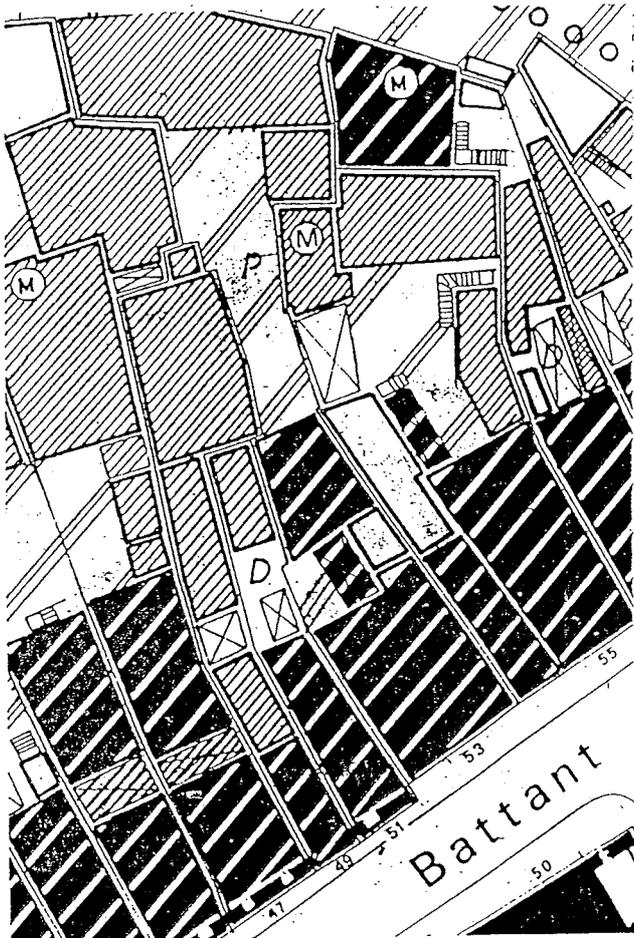
### *commentaire*

Bâtiment sur cour :

Reprofilage du toit sur la base d'un 2 pans simple avec possibilité d'ouvertures. A harmoniser avec le n° 47.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

47 rue BATTANT  
AZ 100  
M



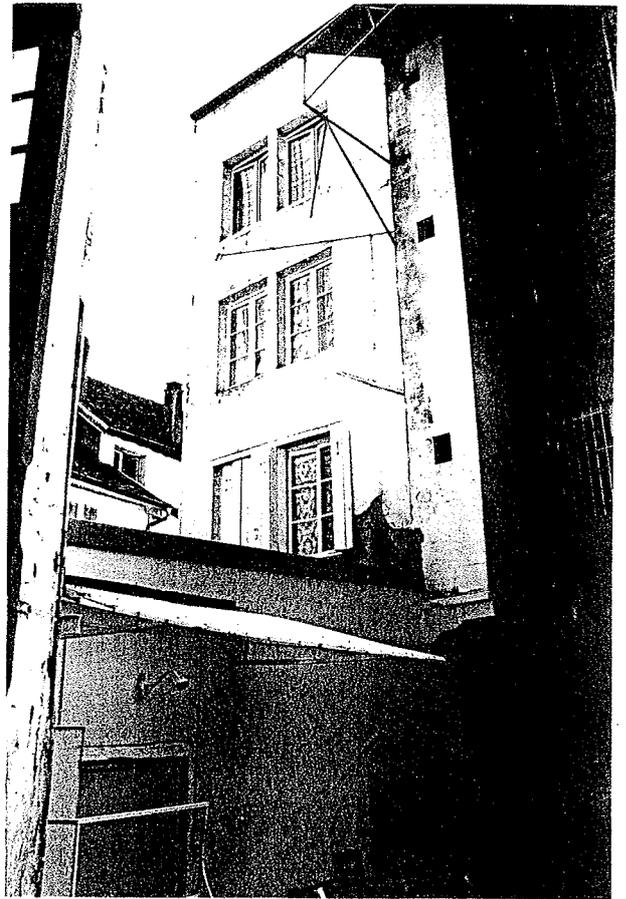
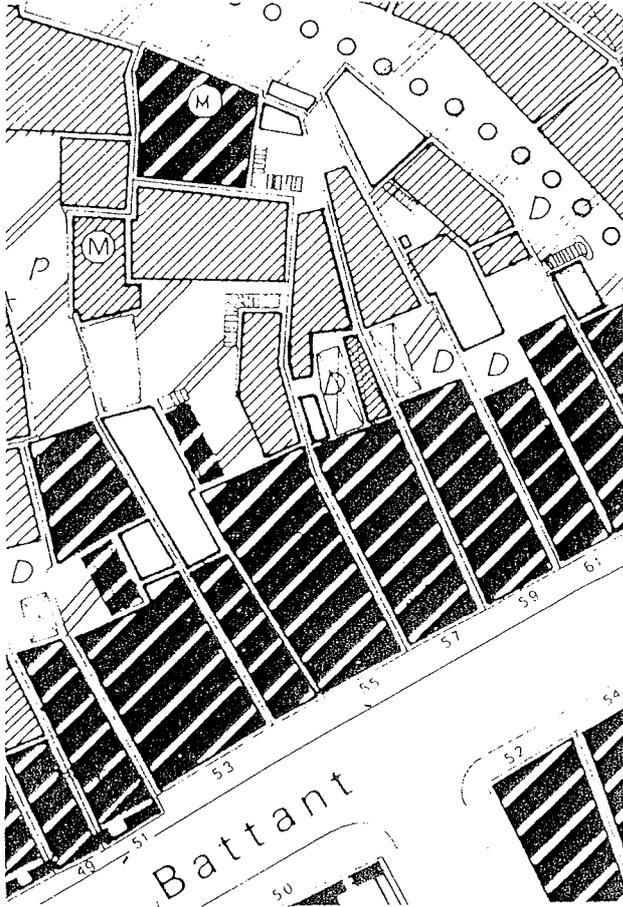
### *commentaire*

Bâtiment sur cour : suppression de la partie en brisis et terrasson actuellement en bardeaux d'asphalte et zinc.

Reprofilage du toit sur la base d'un 2 pans simple avec possibilité d'ouvertures. Conformité à assurer avec le 45.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

55 rue BATTANT  
AZ 104  
M

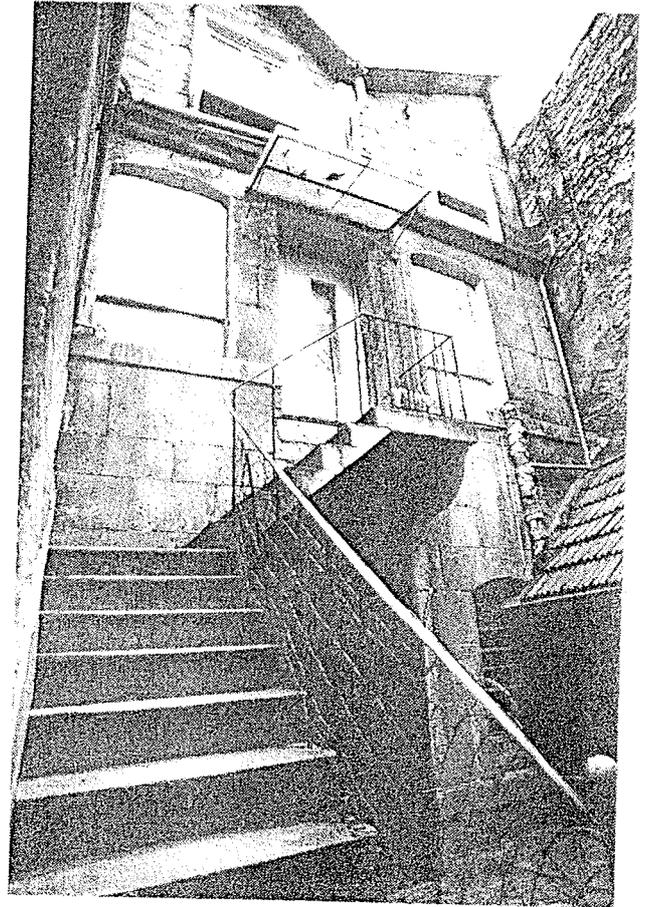
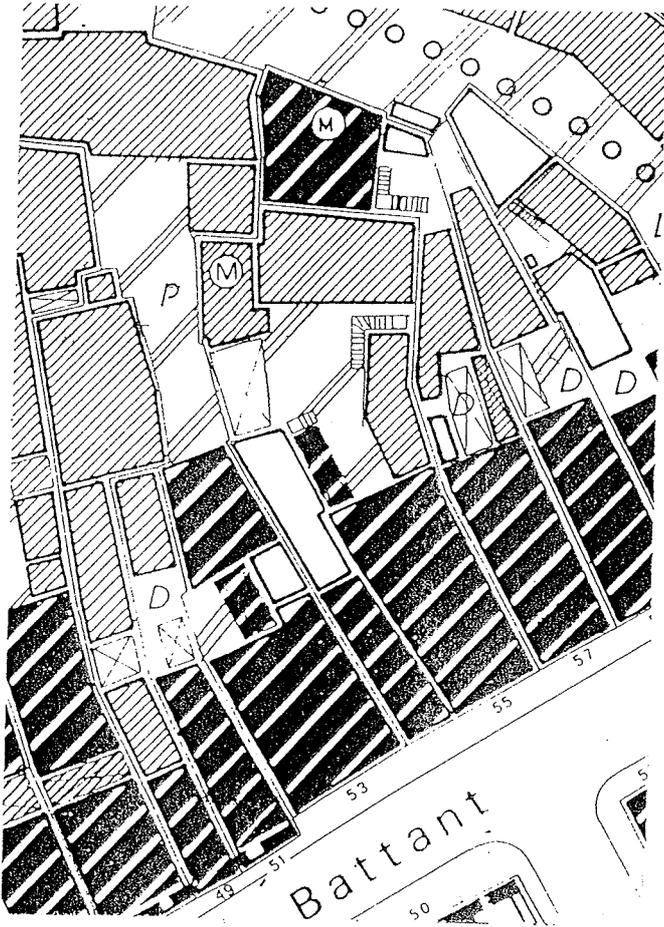


### *commentaire*

Modification de la partie supérieure du bâtiment,  
reconstitution d'une toiture en liaison avec les immeubles  
mitoyens.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

57 rue BATTANT  
AZ 105  
M



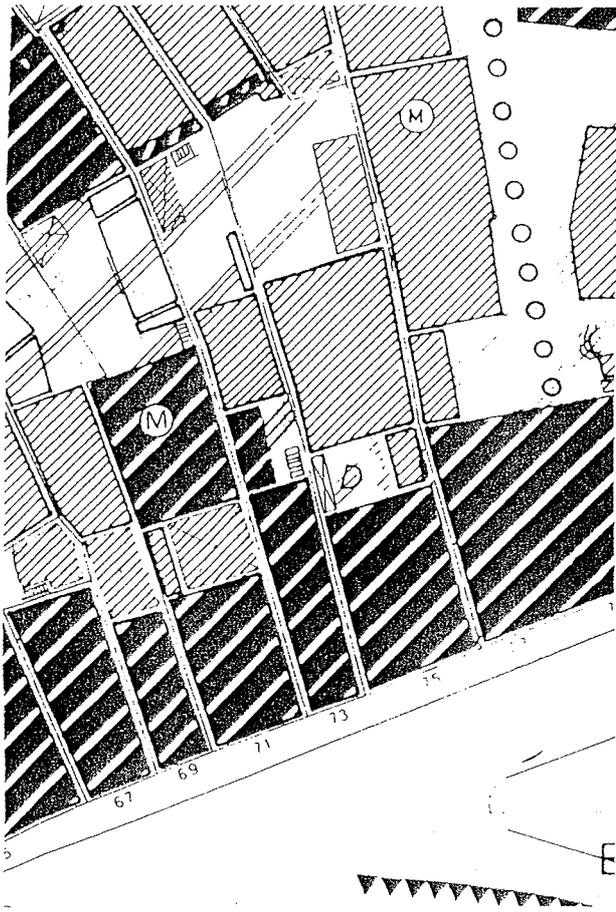
### *commentaire*

Sur bâtiment deuxième cour : modification de toiture - nécessité de retrouver un volume de comble plus simple à deux pans afin de redonner l'esprit d'origine de cette façade très intéressante et très équilibrée.

71 rue BATTANT

AZ 123

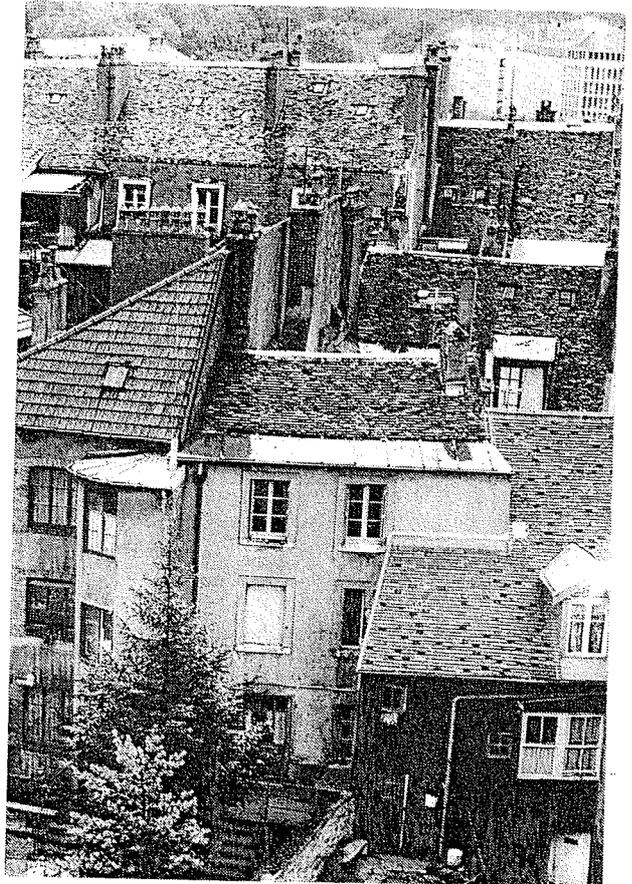
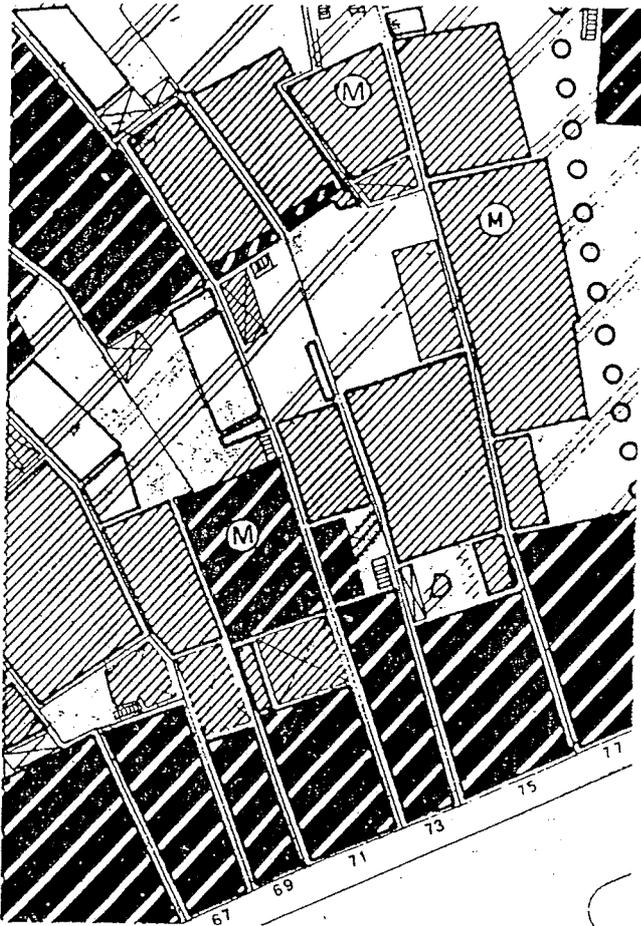
M

*ref cadastrale**nature de la prescription**commentaire*

Modification de toiture par suppression des terrassons en zinc.  
Reconstituer toiture 2 pans avec lucarnes.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

75 rue BATTANT  
AZ 126  
M



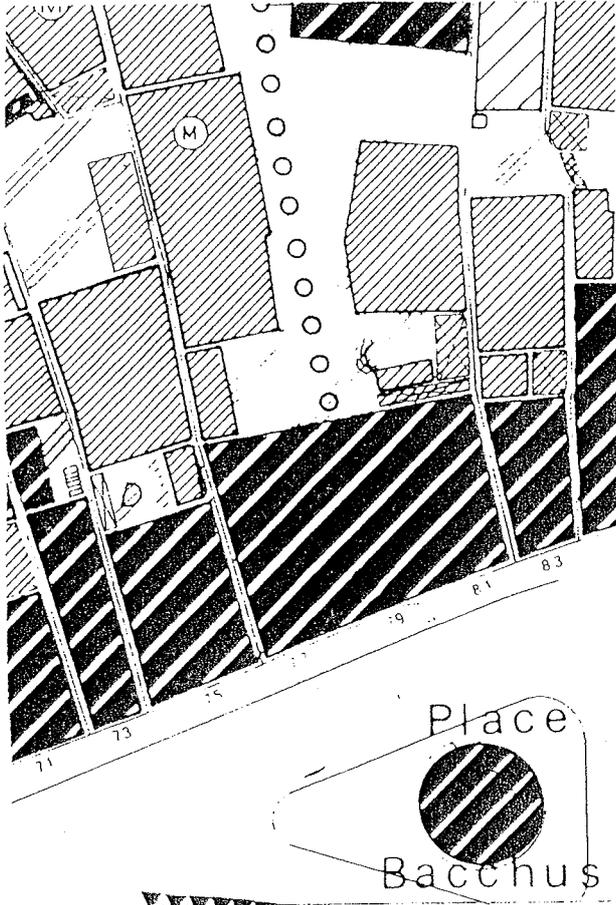
### *commentaire*

Modification du dernier niveau - reprendre le profil de la toiture d'origine. Les baies du dernier niveau peuvent constituer après coup des lucarnes engagées dans la nouvelle couverture.

Ou reprofilage du toit en combles à 2 pans sans modification de la façade actuelle.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

77 rue BATTANT  
AZ 127-128  
M

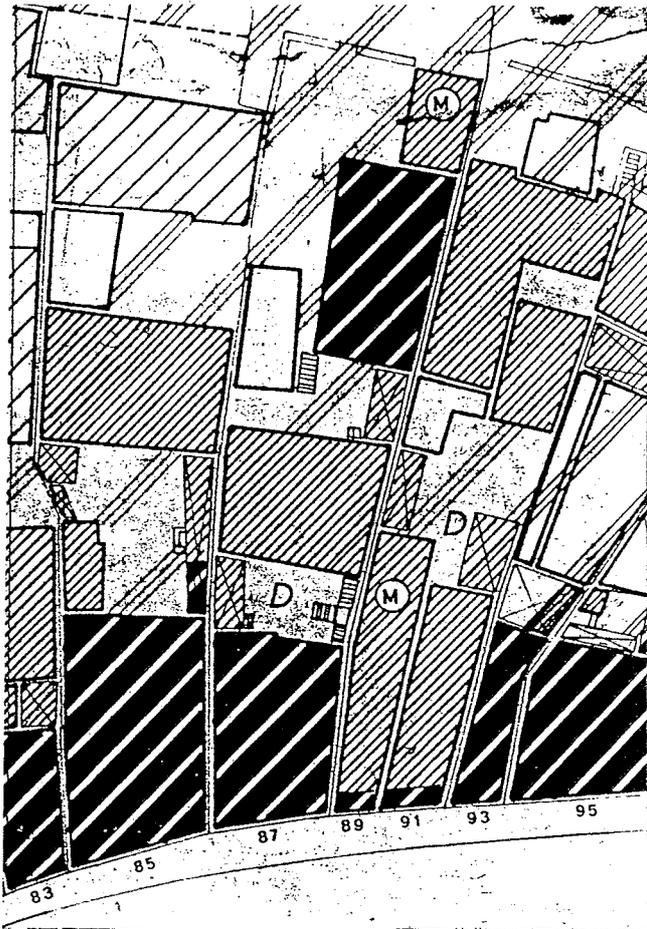


### *commentaire*

Modification du corps de bâtiment par remplacement de la toiture par couverture 2 pans parallèle à la cour.  
Abaissement du mur aveugle coté 75 rue Battant.  
Rechercher la possibilité d'ouverture.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

87 rue BATTANT  
AZ 132  
M

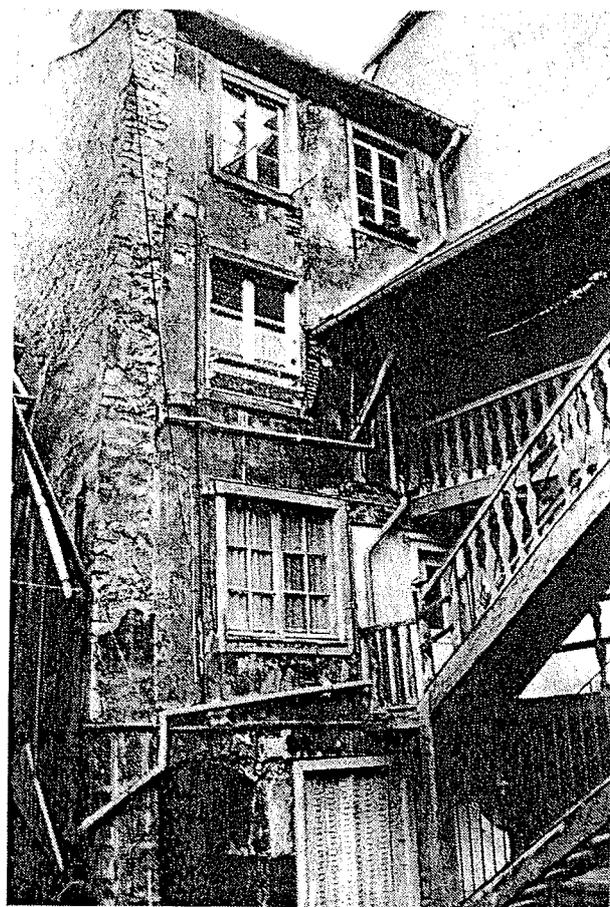
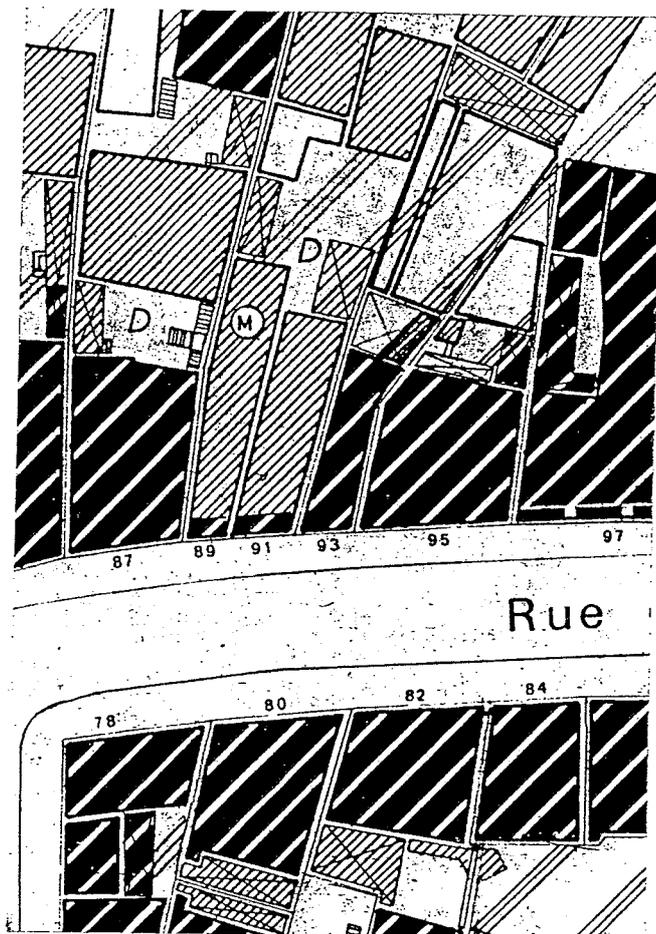


### *commentaire*

Modification de la partie en retour sur l'immeuble sur jardin. Traitement des combles par une croupe permettant accrochage sur la façade de l'immeuble voisin (N° 89) ainsi qu'une façade plus équilibrée visible depuis le chemin de ronde.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

89 rue BATTANT  
AZ 133  
M



### *commentaire*

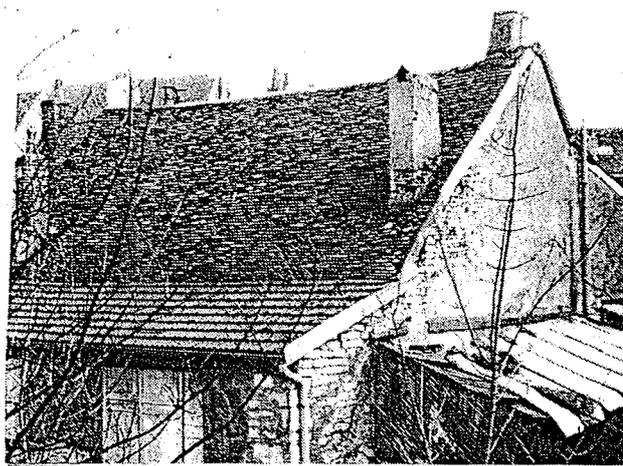
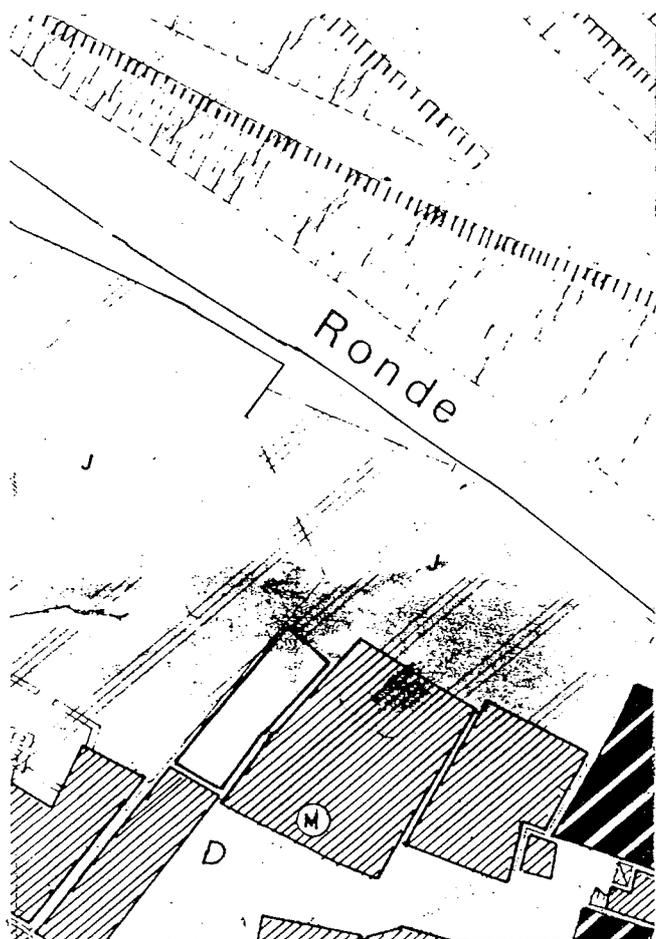
Modification sur façade arrière et toiture à recomposer :

- tranchage nécessaire de la partie arrière en liaison avec le N° 91.

Retrouver toiture à deux pans 45 ° sur bâtiment sur rue côté cour.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

97 rue BATTANT  
AZ 136  
M



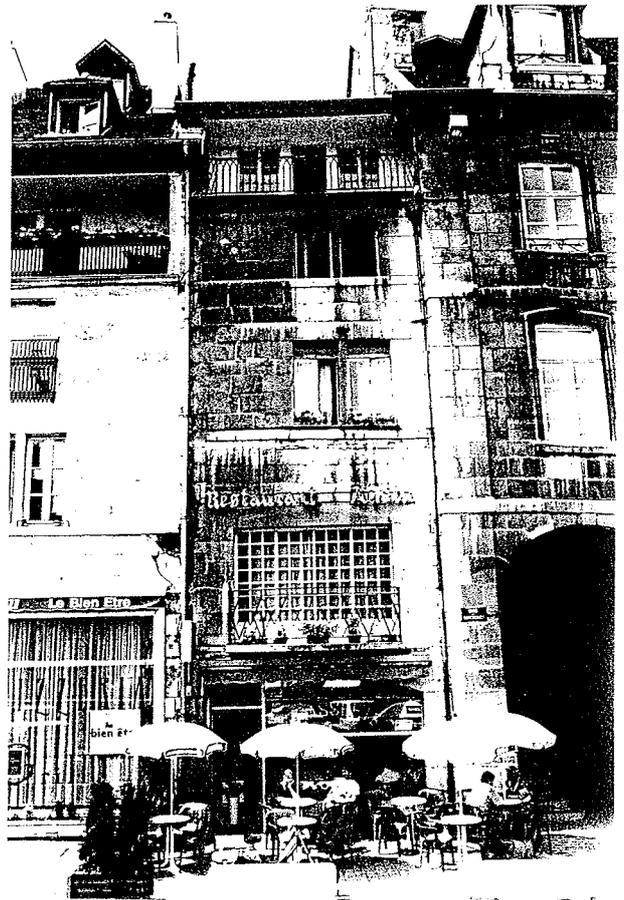
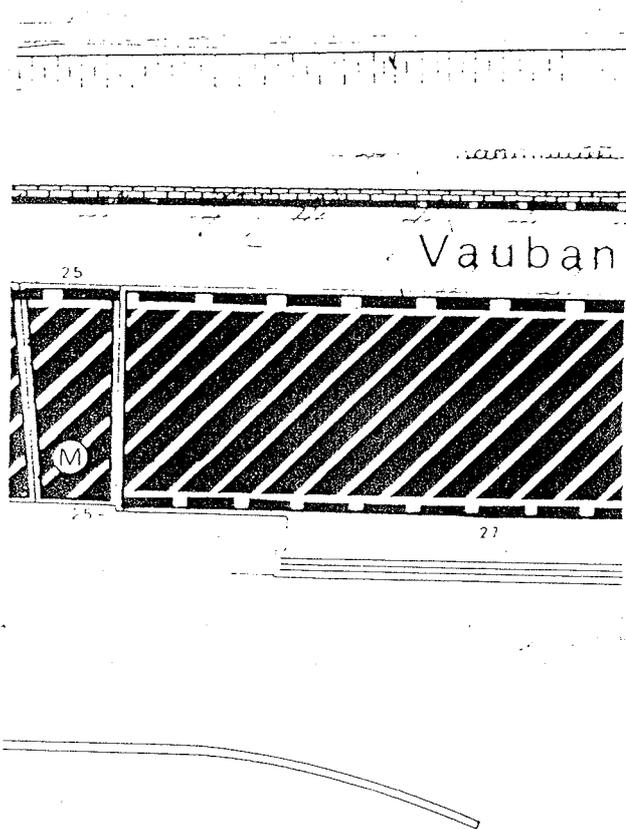
### *commentaire*

Bâtiment sur deuxième cour : volume intéressant mais de nombreuses adjonctions altèrent très sensiblement son image :

- façade sur cour, rajout en façade et escalier à modifier
- sur chemin de ronde, extension à supprimer
- retrouver la pente des combles d'origines.

25 rue des BOUCHERIES  
AD 6

*ref cadastrale  
nature de la prescription*



*commentaire*

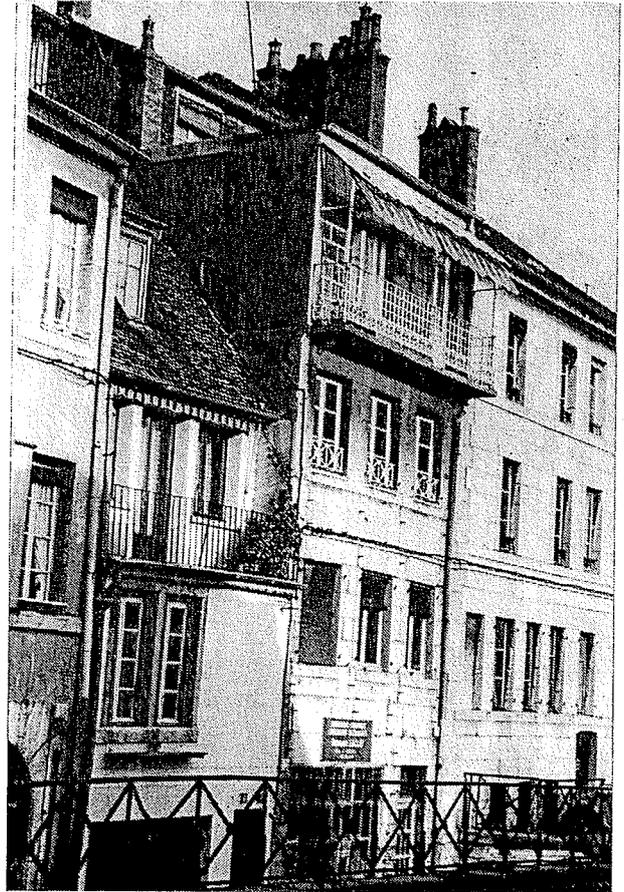
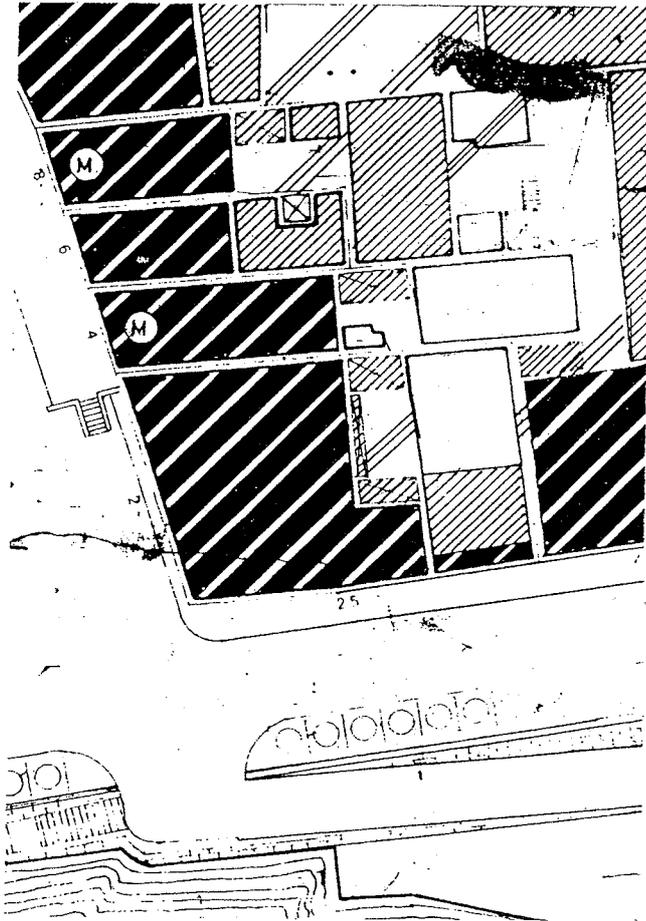
Reprofilage de la toiture en fonction de l'épannelage général du quai.

4 rue CHAMPROND

AY 42

M

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*



### *commentaire*

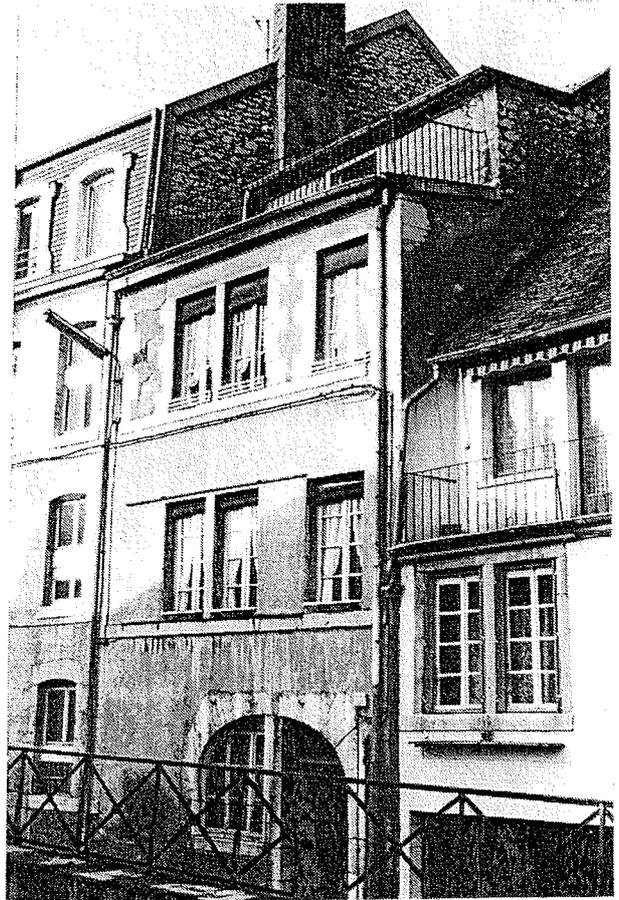
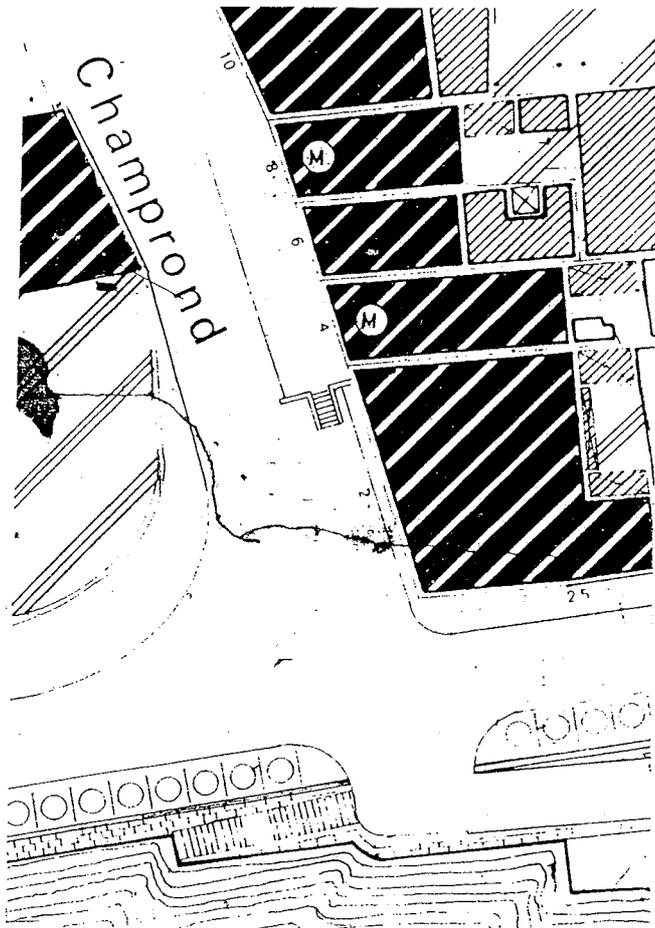
Partie supérieure de la toiture à reprofiler en supprimant le terrasson.

8 rue CHAMPROND

AY 40

M

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

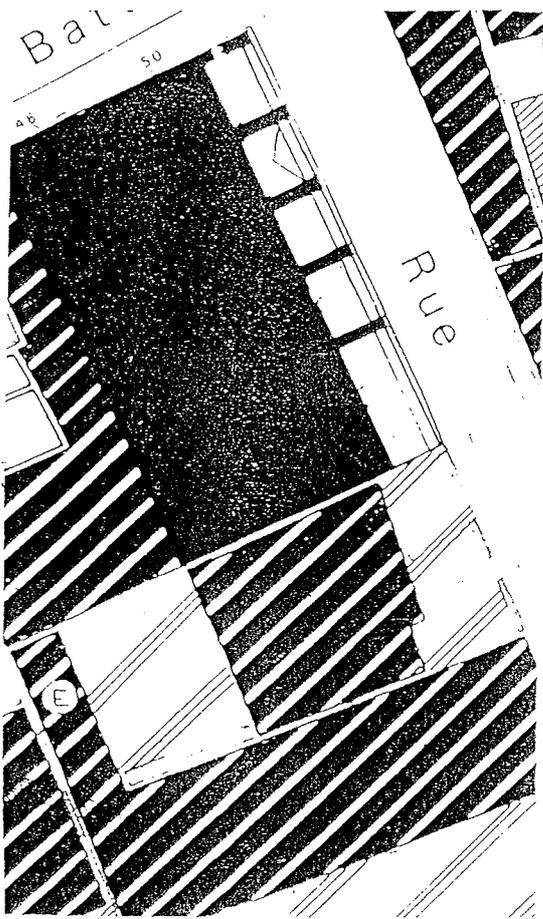


### *commentaire*

Modification de la surélévation en brique - création de brisis + lucarnes ou verrière.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

rue CHAMPROND  
AY 25  
E

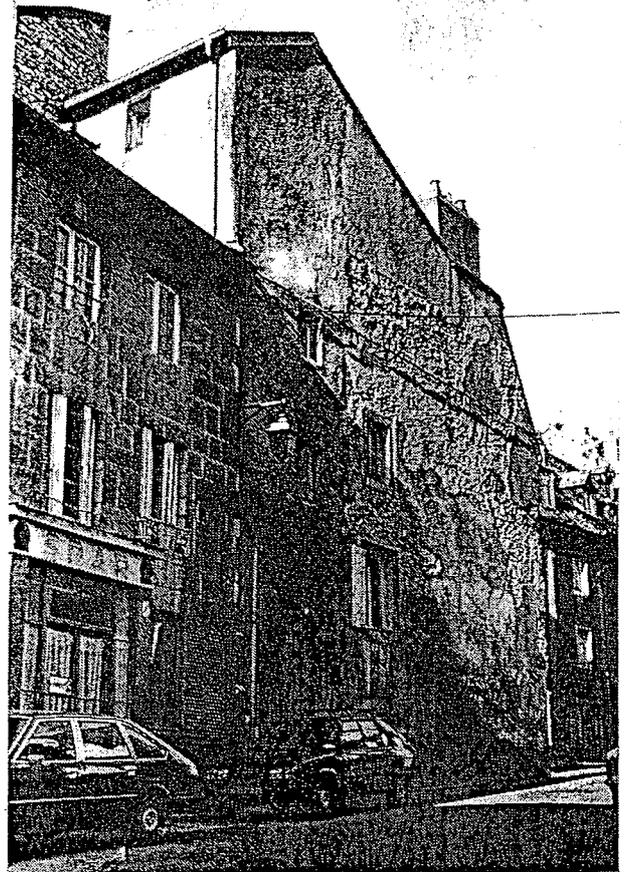
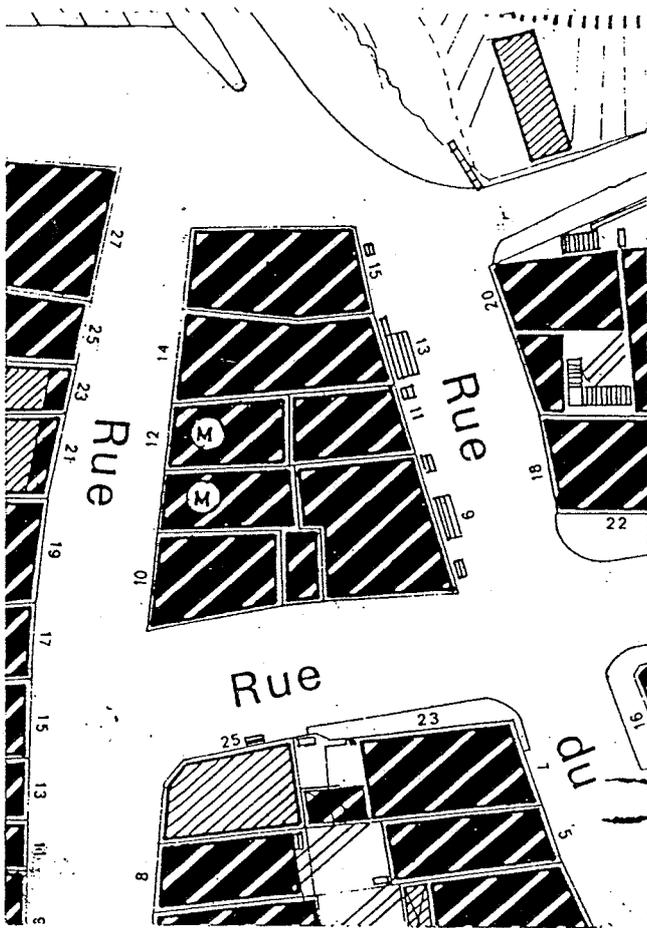


*commentaire*

Suppression du volume haut en encorbellement et remplacement par comble à deux pans et lucarnes.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

10 rue du petit CHARMONT  
AZ 9  
M



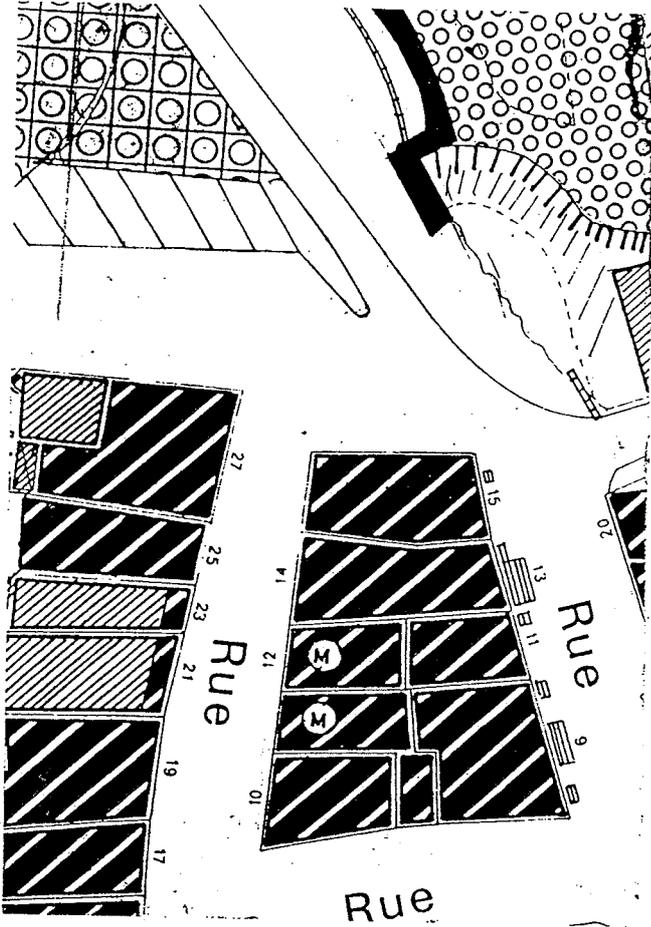
### *commentaire*

Modification de toiture en liaison avec le N° 12 - possibilité verrière ou lucarne en brisis.

Modification volume cage d'escaliers en partie haute en liaison avec le 9 rue du Grand Charmont.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

12 rue du petit CHARMONT  
AZ 12  
M

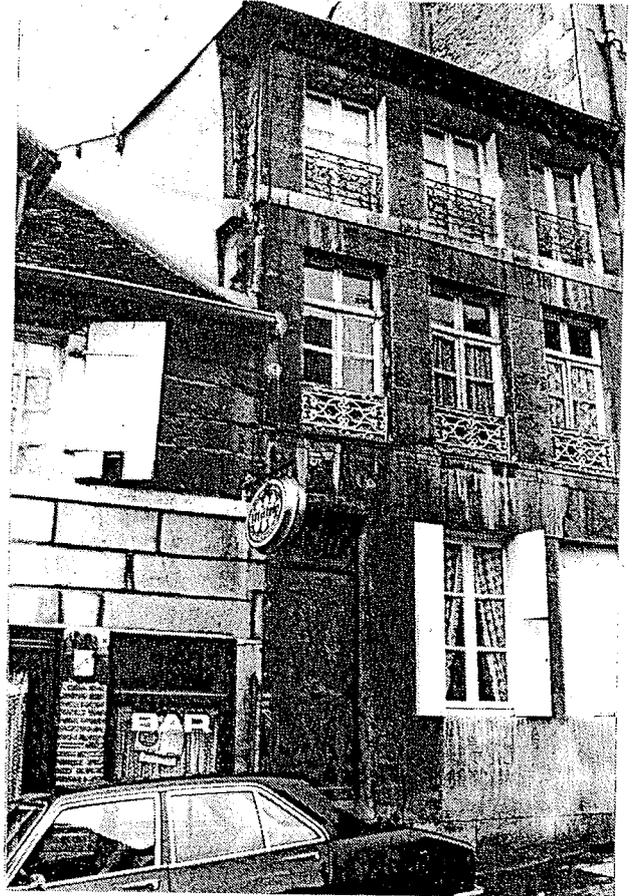
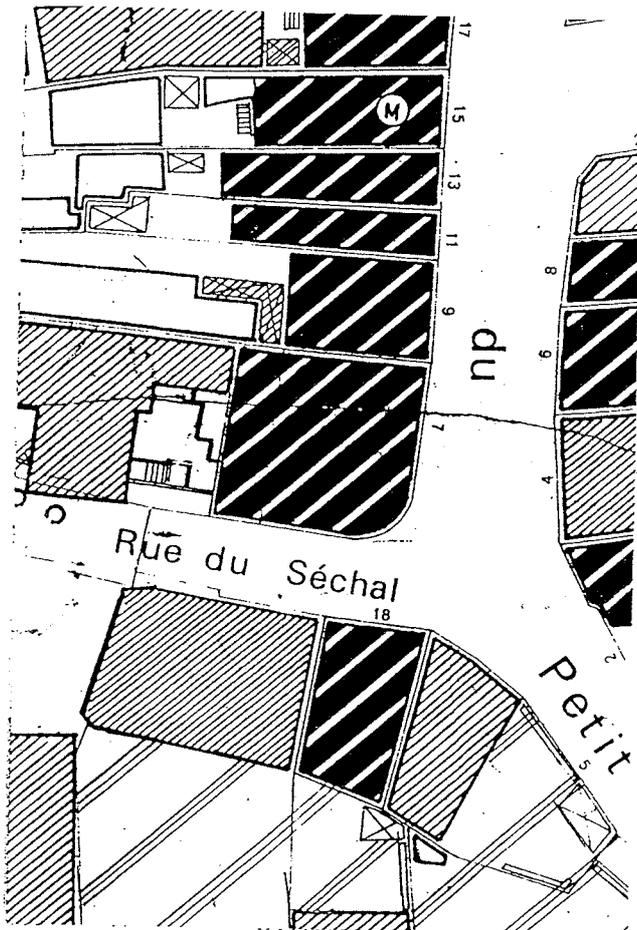


### *commentaire*

Modification toiture - possibilité de création de verrière ou lucarne, sur pente de toiture unique.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

15 rue du petit CHARMONT  
AX 8  
M



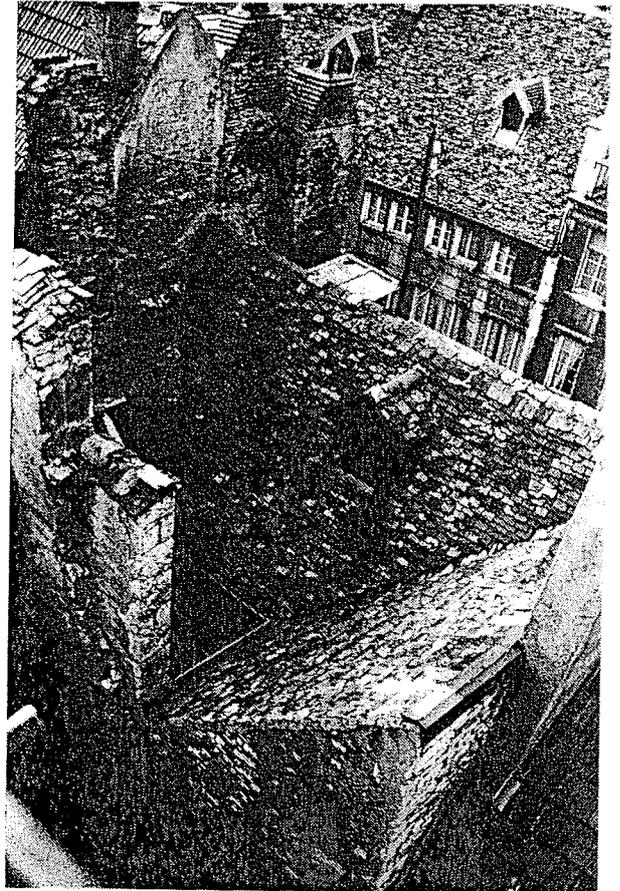
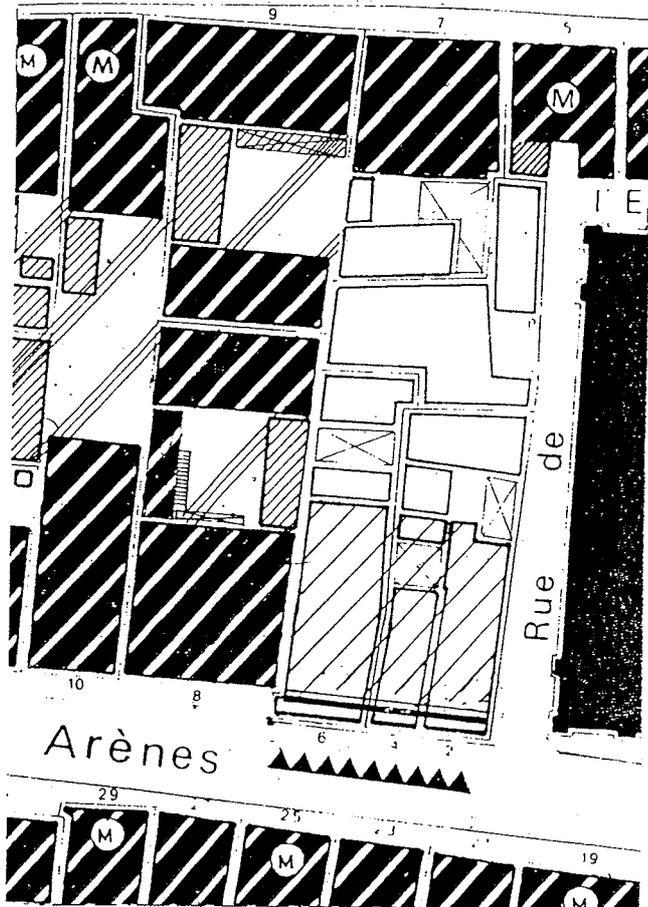
### *commentaire*

Modification de la toiture actuelle, création d'un comble à 2 pans avec possibilité d'ouvertures.

Toiture à harmoniser avec les plus proches.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

5 rue de l'ECOLE  
AX 82  
M

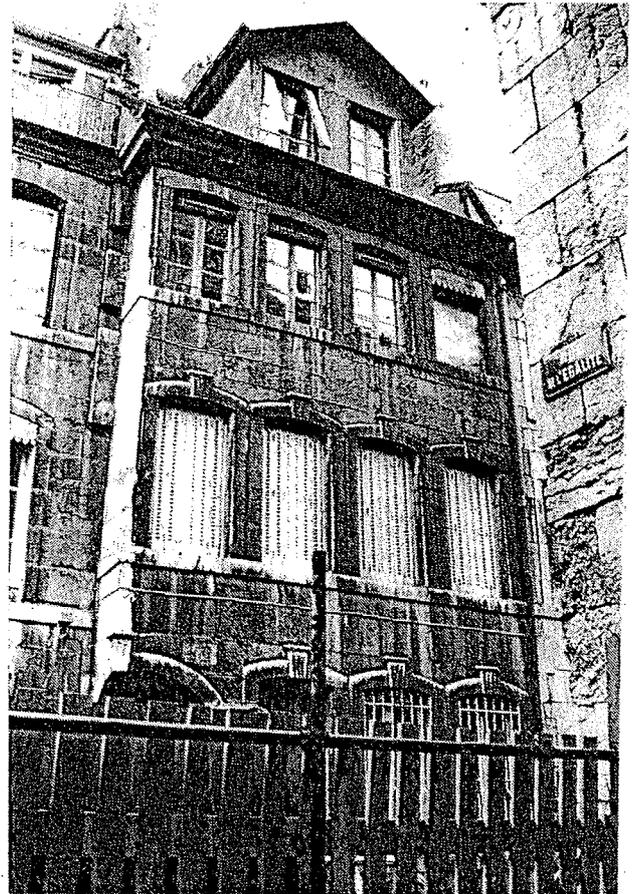
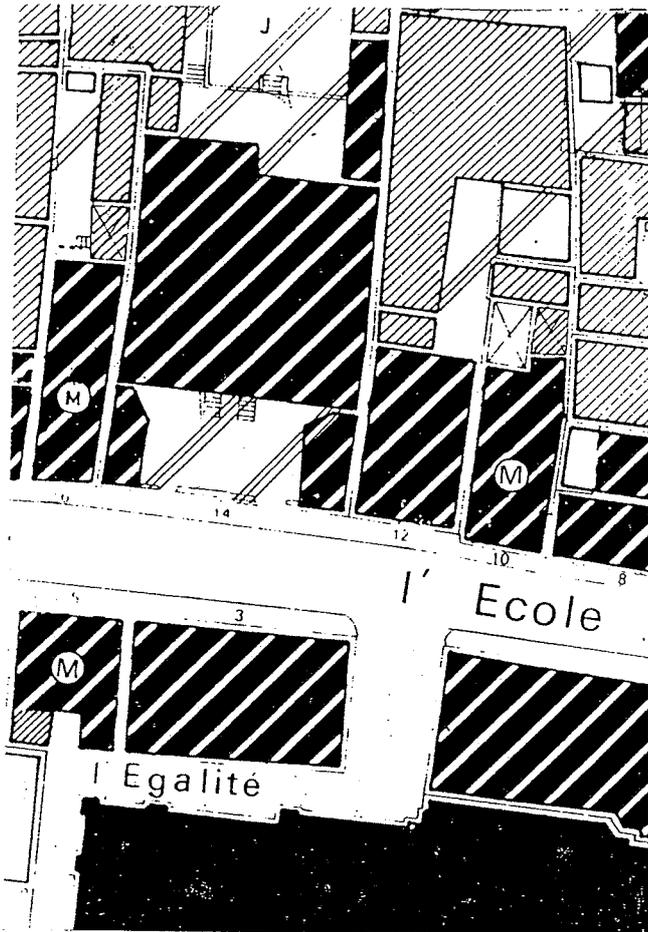


### *commentaire*

Possibilité de modifier le toit de manière à couvrir par un comble à 2 pans le bâtiment principal et les 2 petites ailes en retour côté rue de l'Égalité. Cette toiture devra tenir compte de celle existante au 7 rue de l'École. Le mur actuellement rue de l'Égalité pourrait être transformé en façade.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

10 rue de l'ECOLE  
AX 12  
M

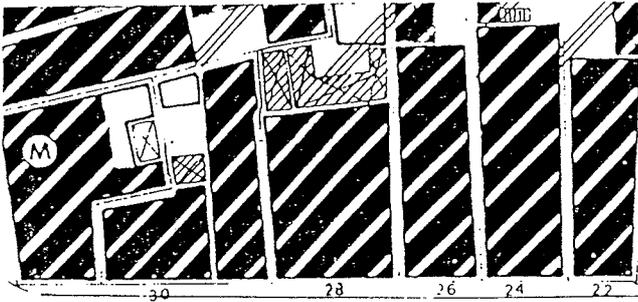


### *commentaire*

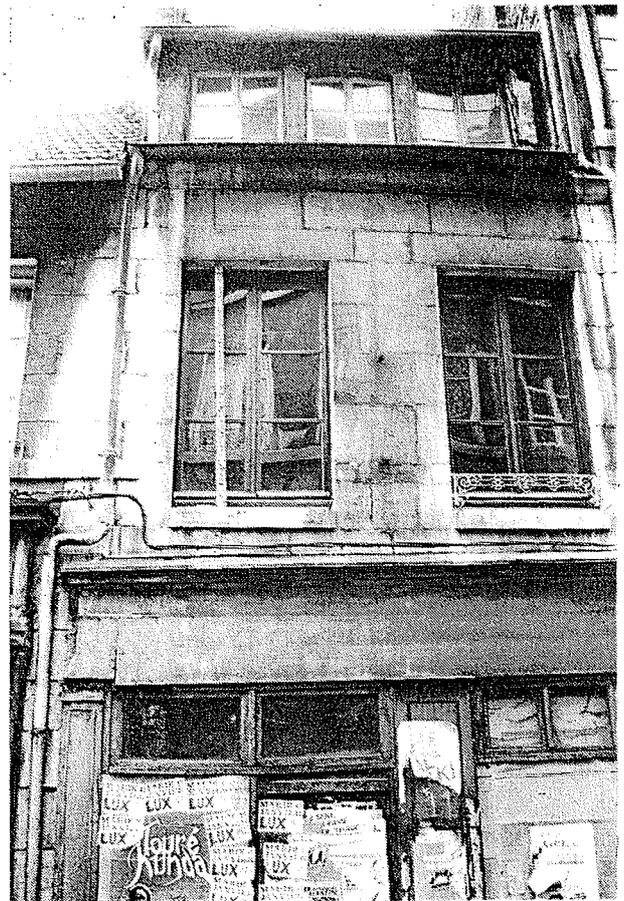
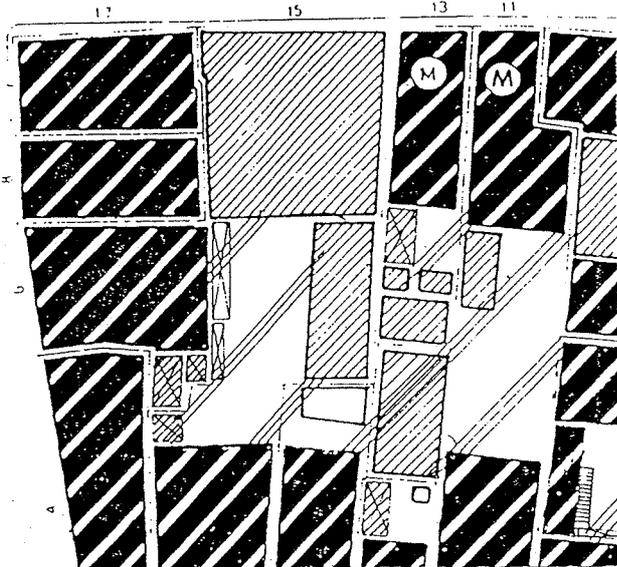
Lucarne en toiture couverte à deux pans disproportionnée par rapport à la façade et aux combles environnants. A remplacer par une ou deux lucarnes plus à l'échelle.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

11 rue de l'ECOLE  
AX 85  
M



Rue



## *commentaire*

Modification de toiture :

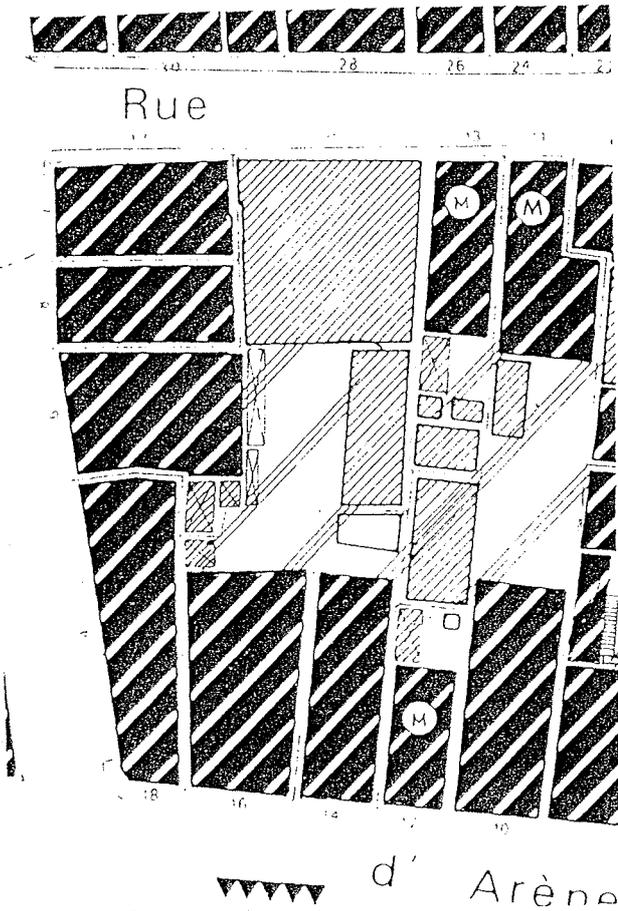
- partie en surélévation sur rue en terrasse réalisée en juxtaposition de part et d'autre d'une lucarne en bois à l'encadrement intéressant, mais en assez mauvais état (voir cependant possibilité de récupération)
- restitution de la pente originelle sur rue et création de lucarnes en relation avec les façades et la perspective sur les immeubles voisins.
- Possibilité de brisis.

13 rue de l'ECOLE

AX 86

M

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

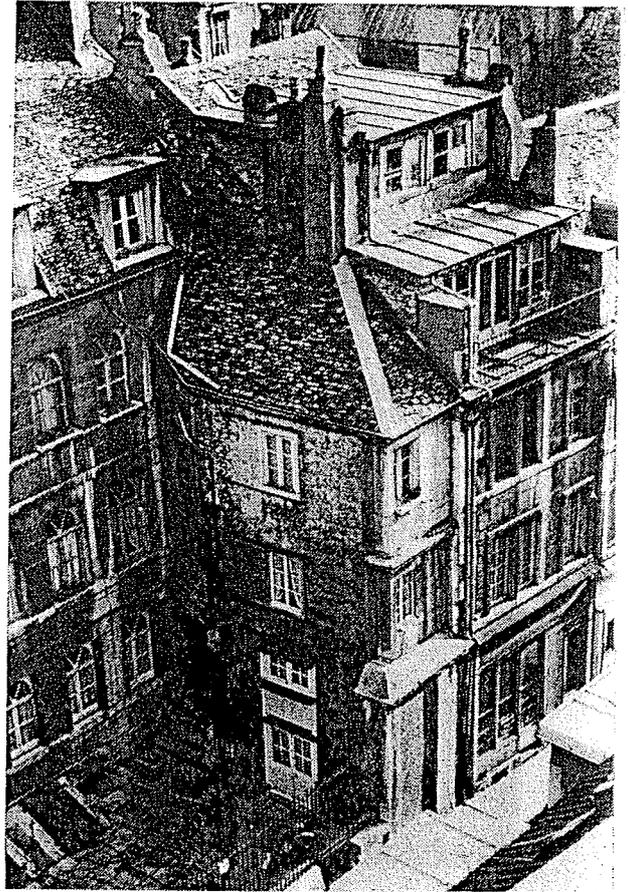
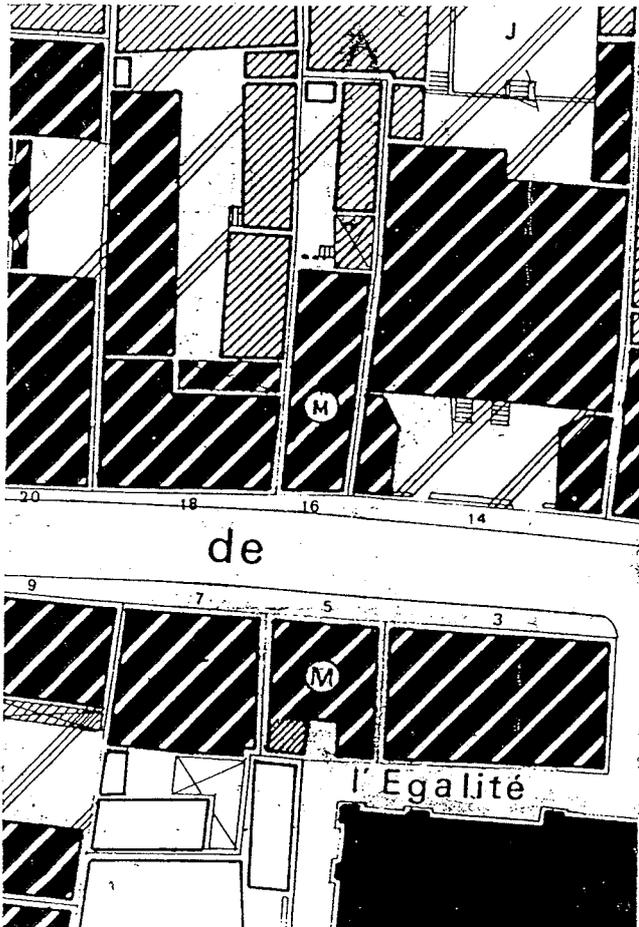


### *commentaire*

Modification de toiture. Deux solutions:  
remplacement des lucarnes existantes par des modèles mieux adaptés à l'ensemble.  
reprofilage du toit par deux pentes avec lucarnes.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

16 rue de l'ECOLE  
AX 69  
M



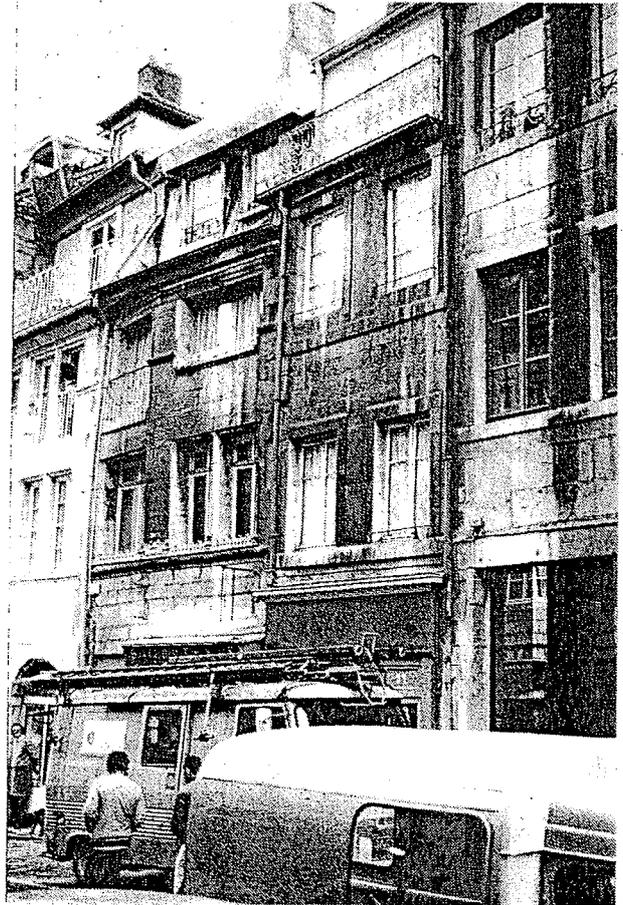
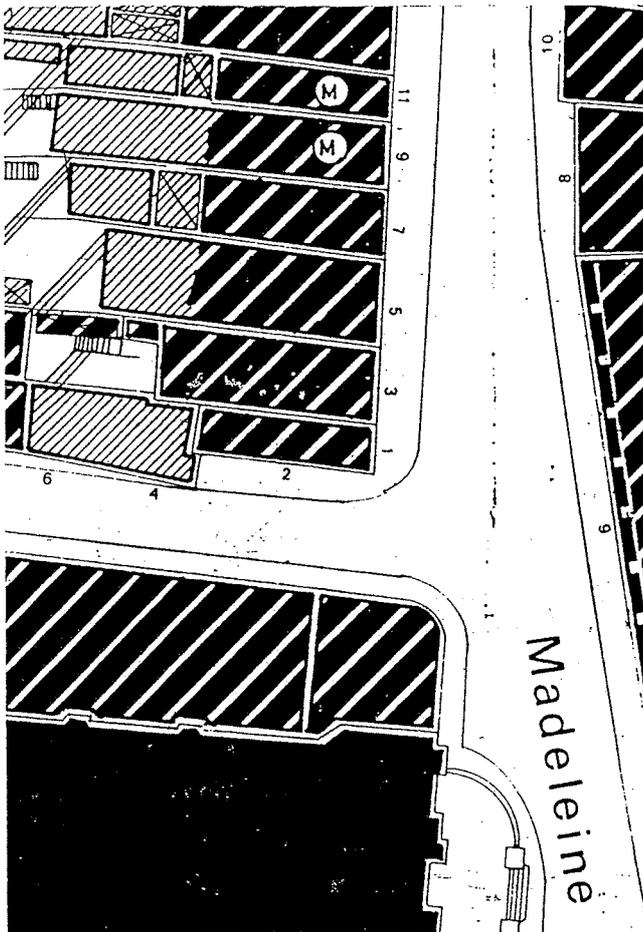
### *commentaire*

Modification de toiture :

- suppression des surélévations successives et remplacement par toiture à 2 pans + lucarnes en liaison avec le N° 14.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

9 rue de la MADELEINE  
AX 182  
M



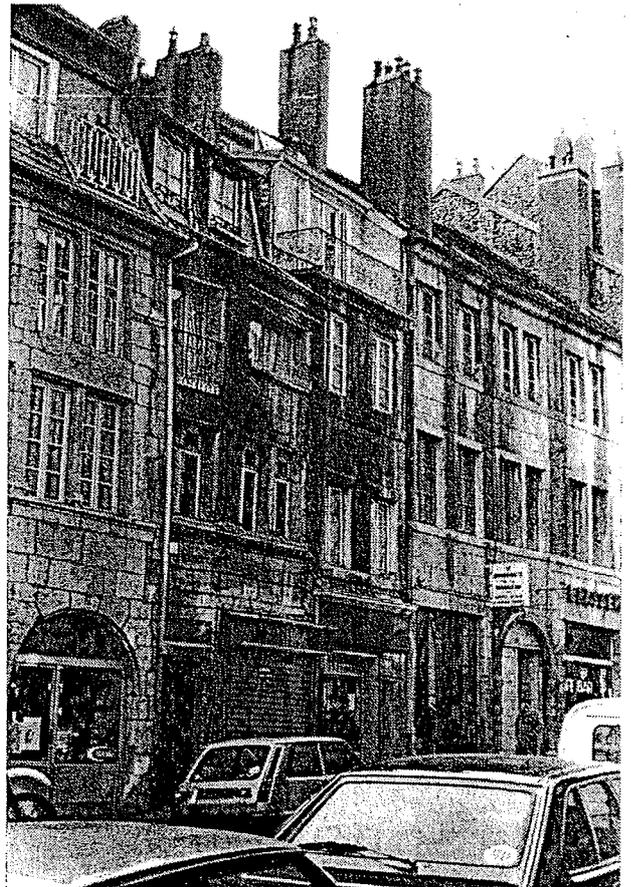
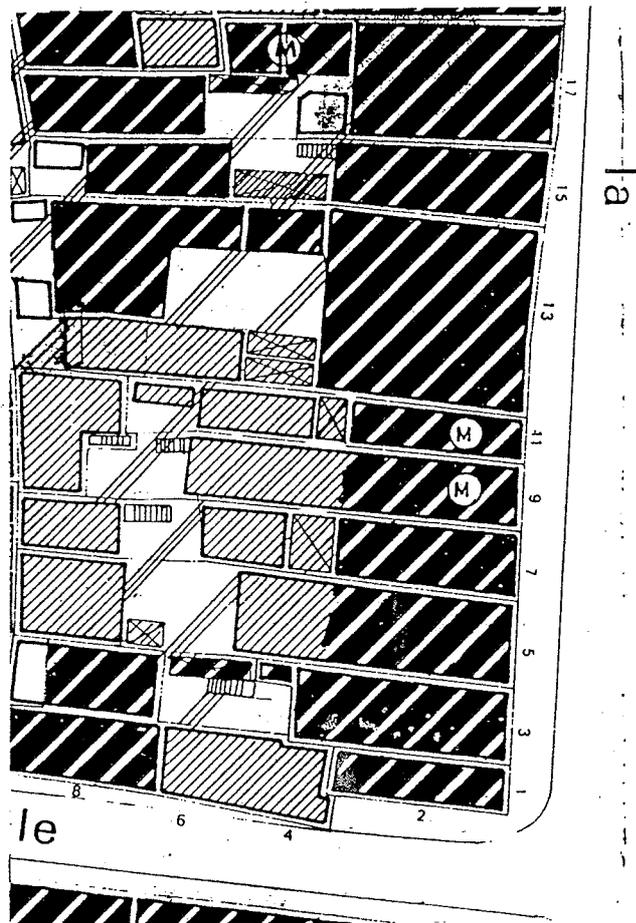
### *commentaire*

Rétablissement de la pente de toiture sur rue depuis le faîtage. Conservation du principe de brisis devant être traité en liaison avec les immeubles N° 7 et N° 11 - avec lucarnes.

Suppression de la toiture terrasse côté cour, remplacement par comble à 2 pans.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

11 rue de la MADELEINE  
AX 74  
M



### *commentaire*

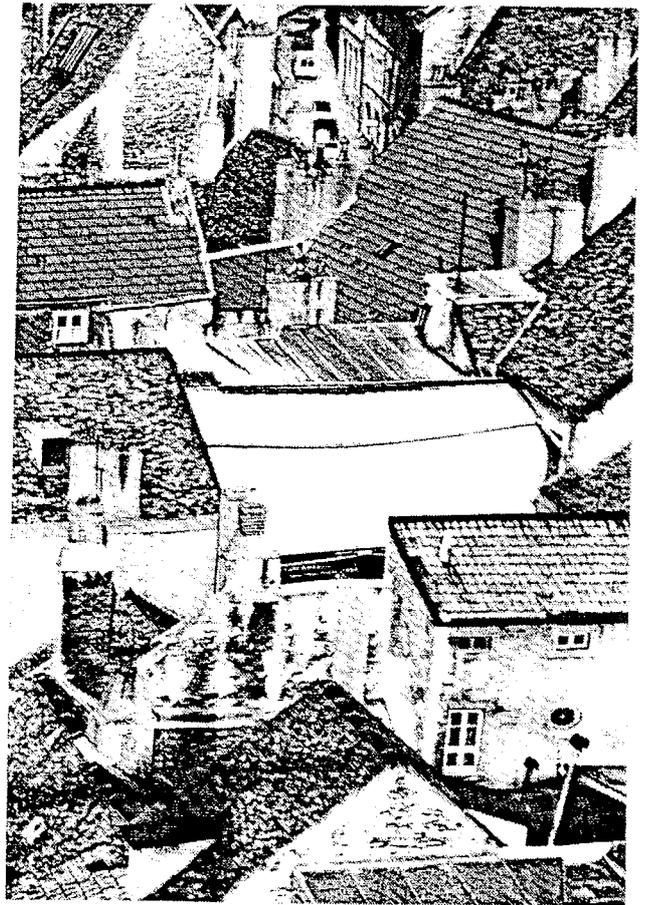
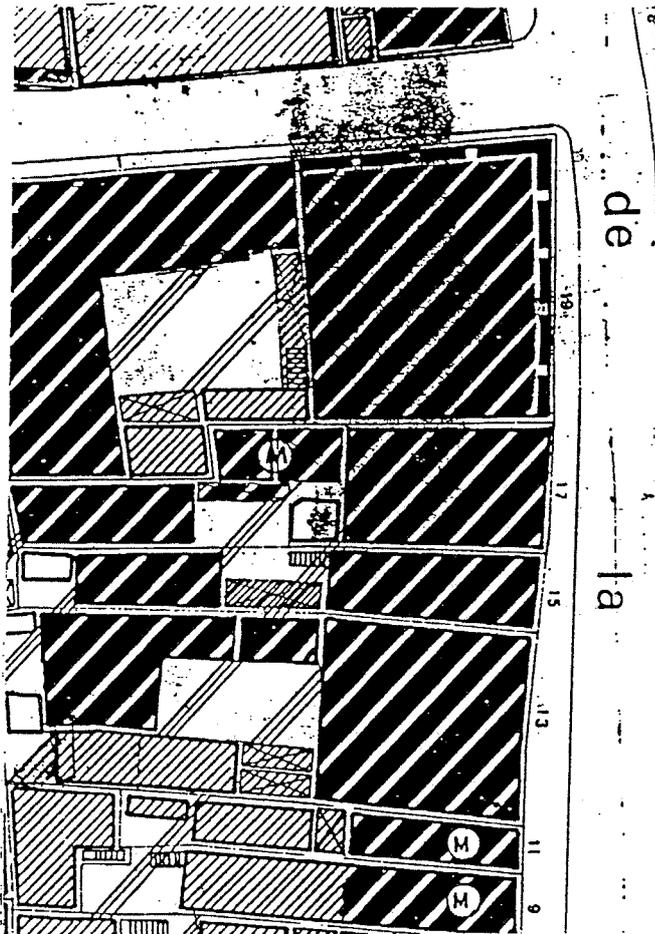
Sur rue : possibilité de conserver la partie en terrasse constituant un élément anecdotique répétitif dans le secteur, pour la partie basse.

Pour la partie haute, rétablissement du profil de toiture en liaison avec le N° 13 et création de lucarnes en remplacement du balcon.

Sur cour : suppression de la toiture terrasse, remplacement par comble à deux pans.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

17 rue de la MADELEINE  
AX 40  
M

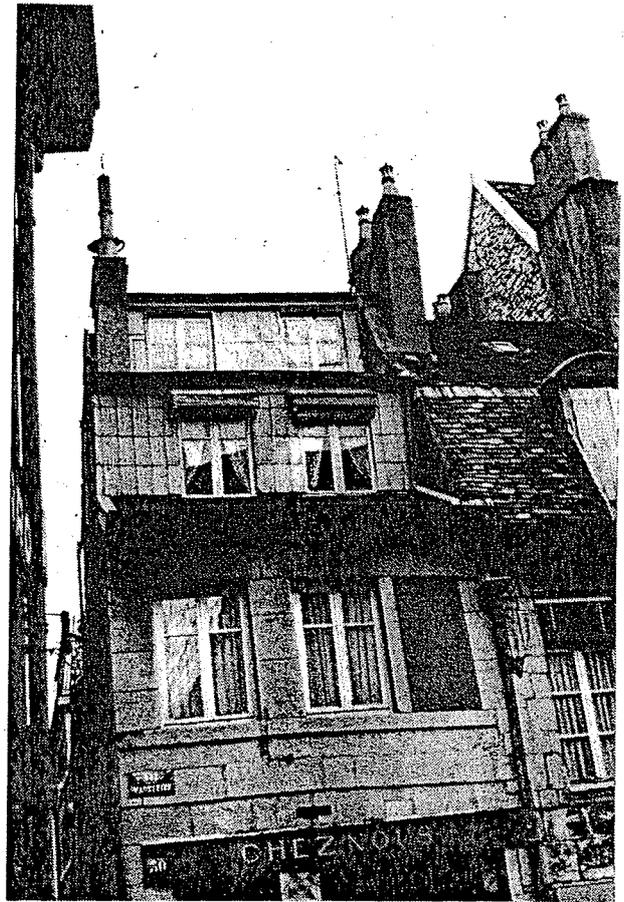
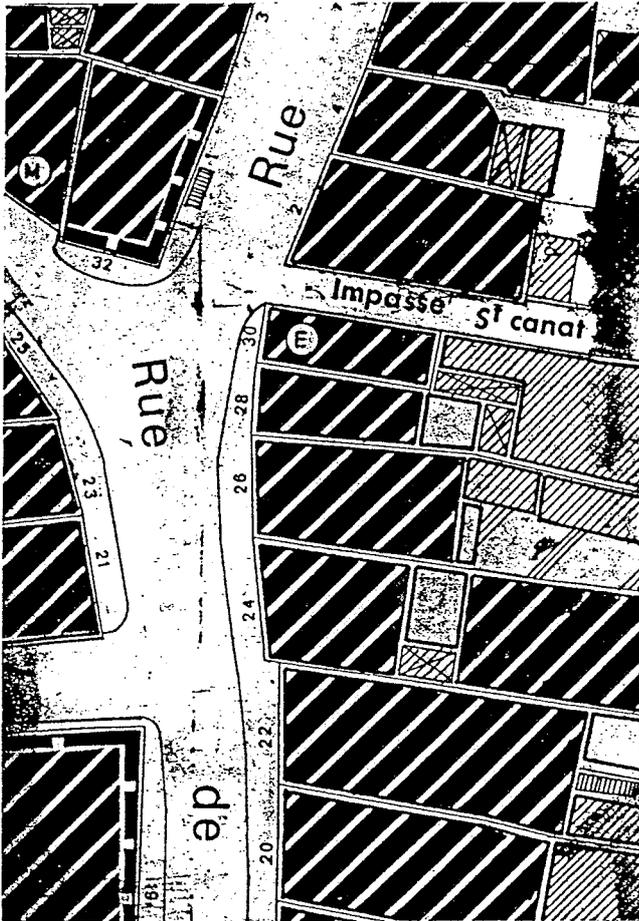


### *commentaire*

Remplacement de la couverture de la cage d'escalier par un système de meilleure qualité (verrière par exemple).

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

30 rue de la MADELEINE  
AZ 68  
E

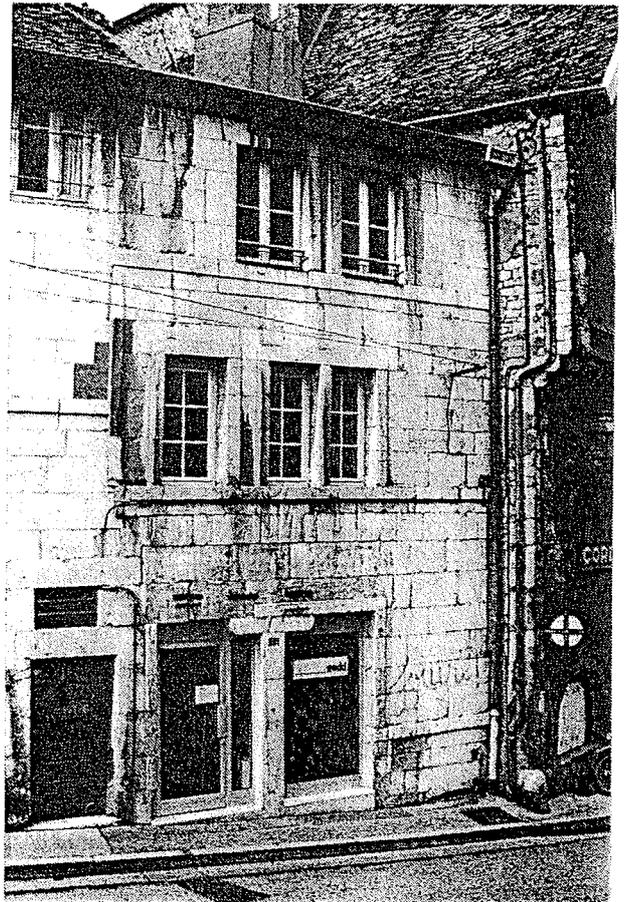
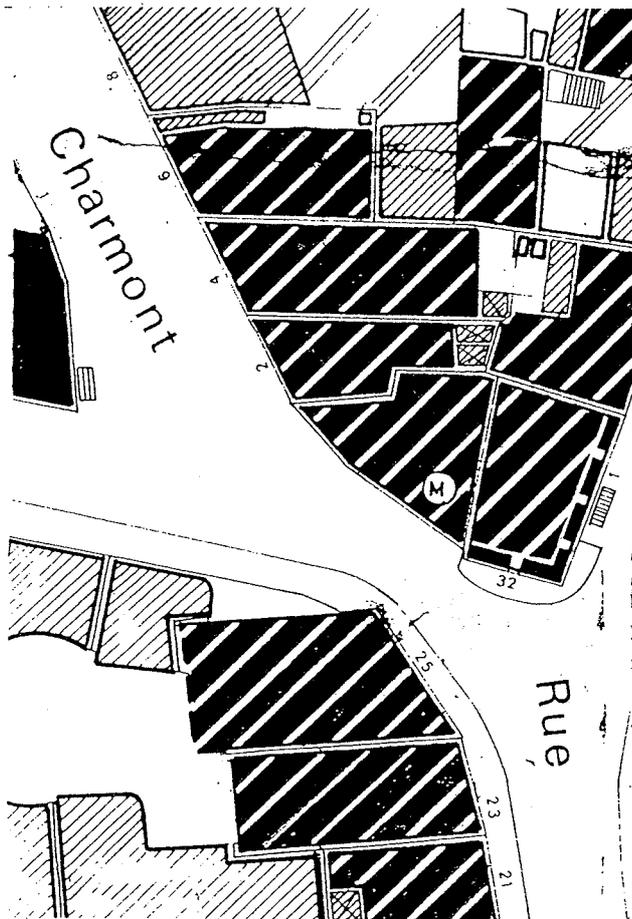


### *commentaire*

Modification de toiture - raccordement sur le N° 28 - suppression des deux terrassons et remplacement par système de lucarnes.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

34 rue de la MADELEINE  
AZ 47  
M



### *commentaire*

Modification de toiture à réaliser en liaison avec les immeubles voisins.

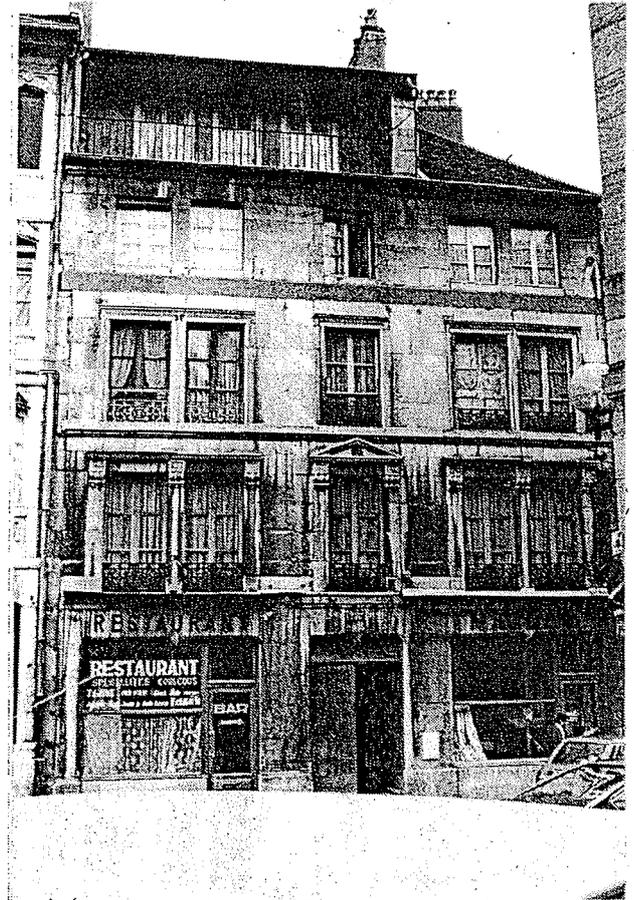
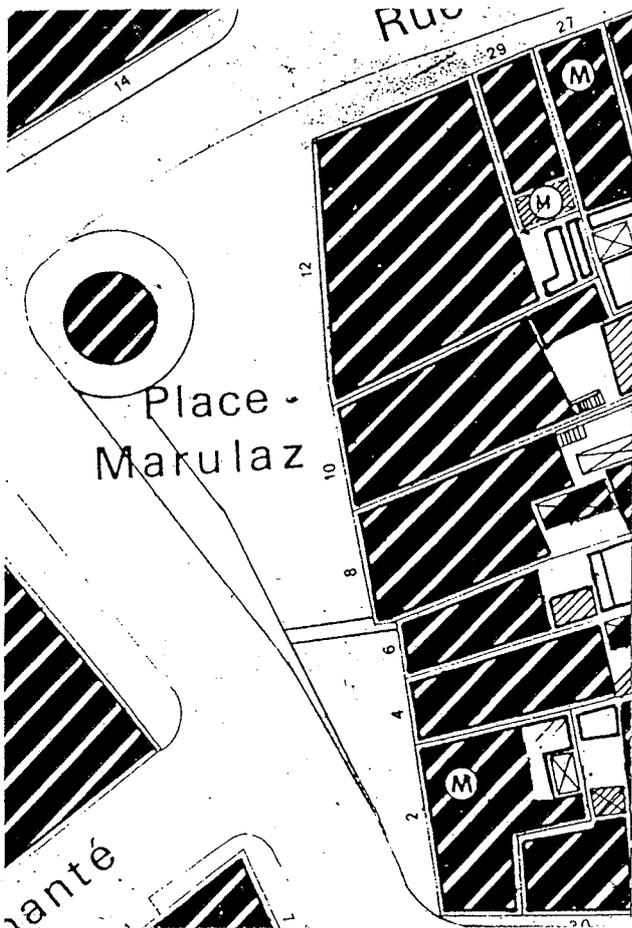
Rétablir la pente du profil existant en petites tuiles.

2 place MARULAZ

AX 61

M

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*



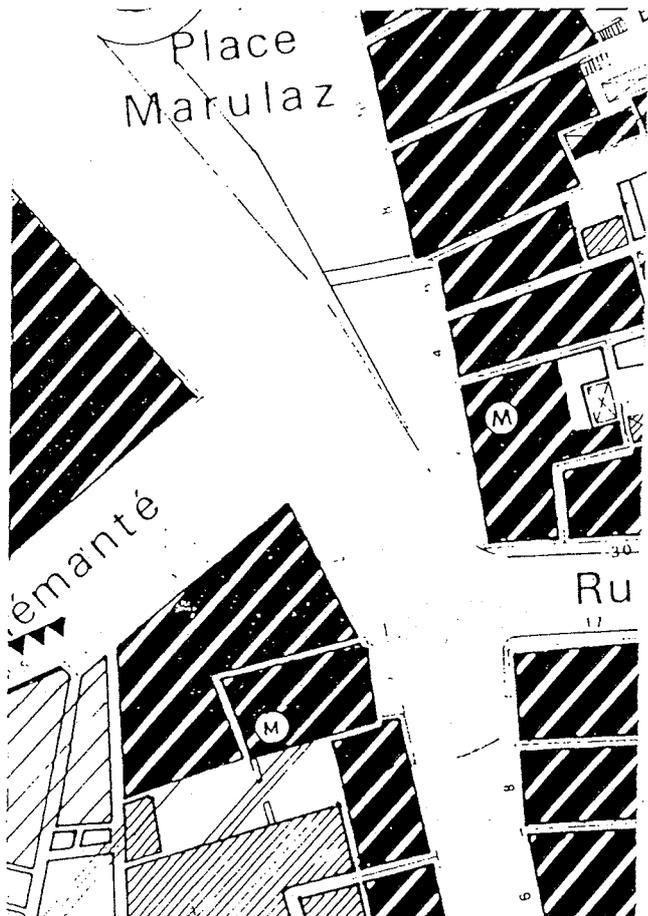
### *commentaire*

Terrasse en toiture à modifier :

- soit par une structure plus légère accompagnant l'immeuble N° 4 (verrière)
- soit par sa suppression et son remplacement par une série de lucarnes du type de celles existantes au N° 12.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

**5 rue MARULAZ**  
**AX 116**  
**M**



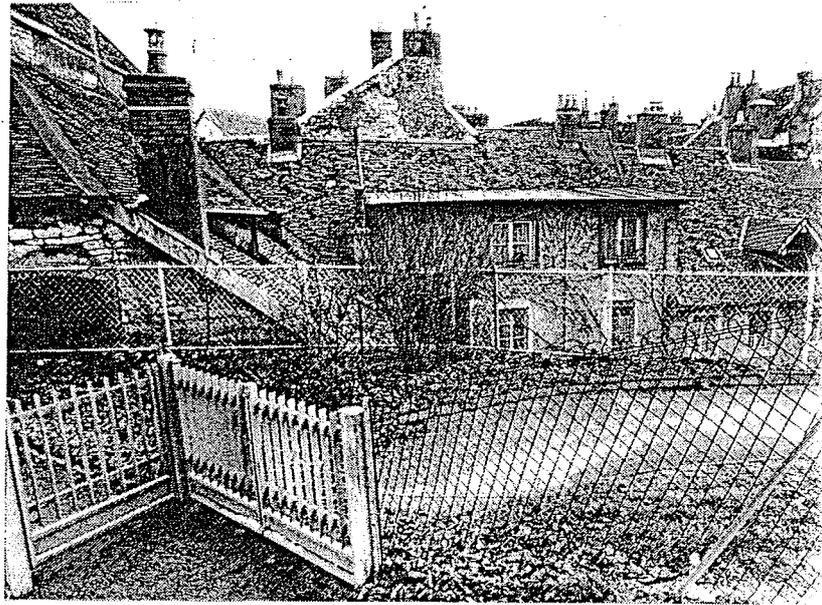
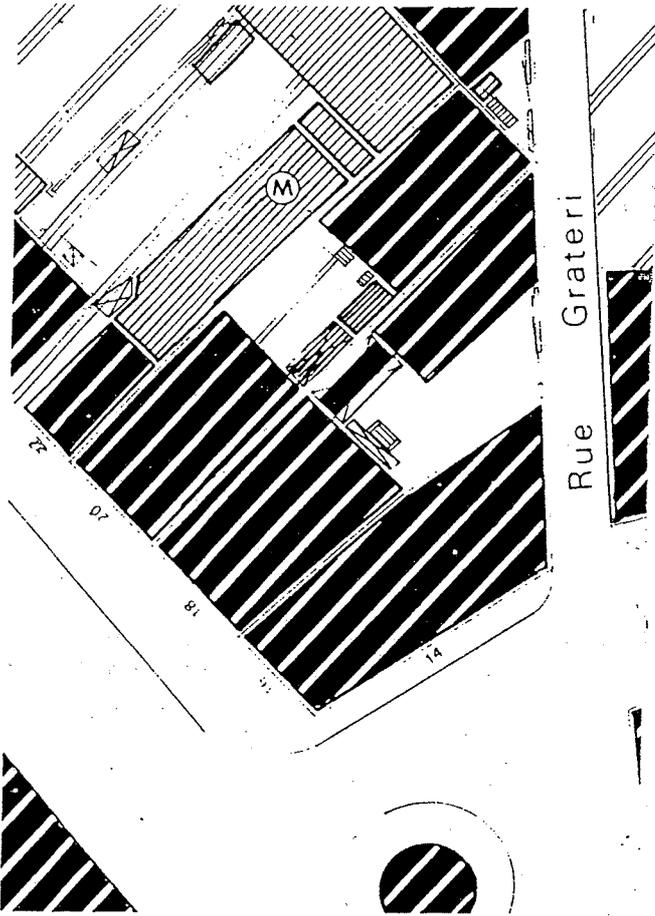
## **commentaire**

**Sur cour : couverture de la cage d'escalier à modifier en liaison avec la toiture voisine.**

**Éléments intéressants : fontaine dans la cour.  
dallage de cour en pierres.**

22 rue MARULAZ  
AX 163  
M

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

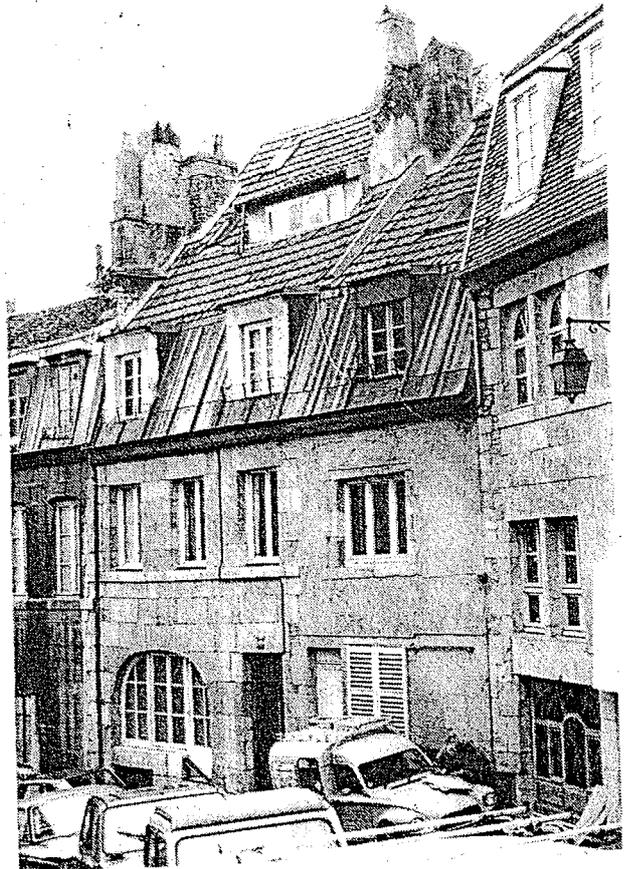
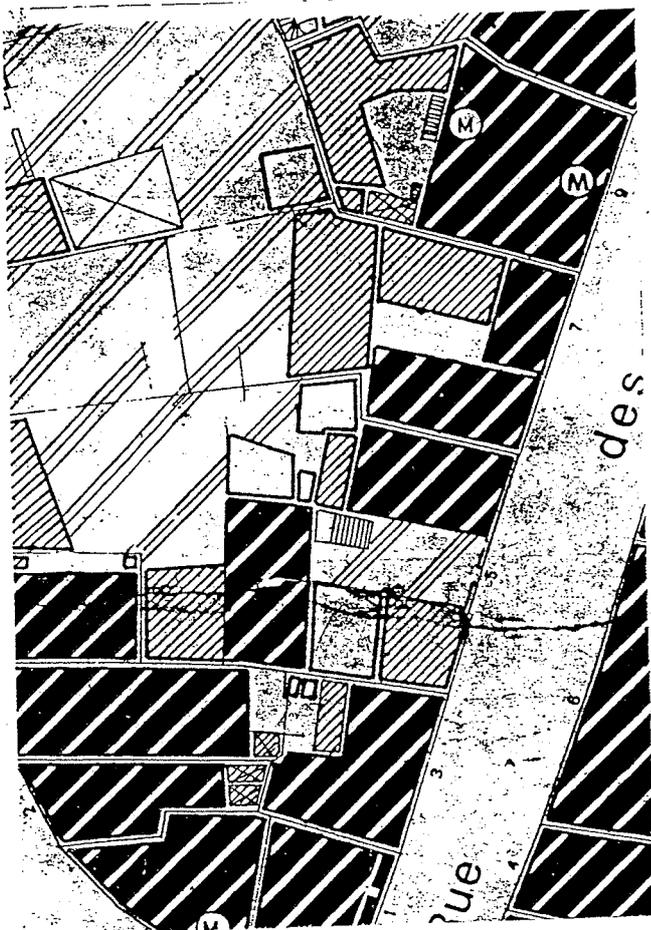


*commentaire*

Modification toiture sur cour - retrouver l'unité de la toiture par suppression de la surélévation et remplacement par lucarnes ou verrière.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

9 rue des Frères MERCIER  
AZ 32  
M



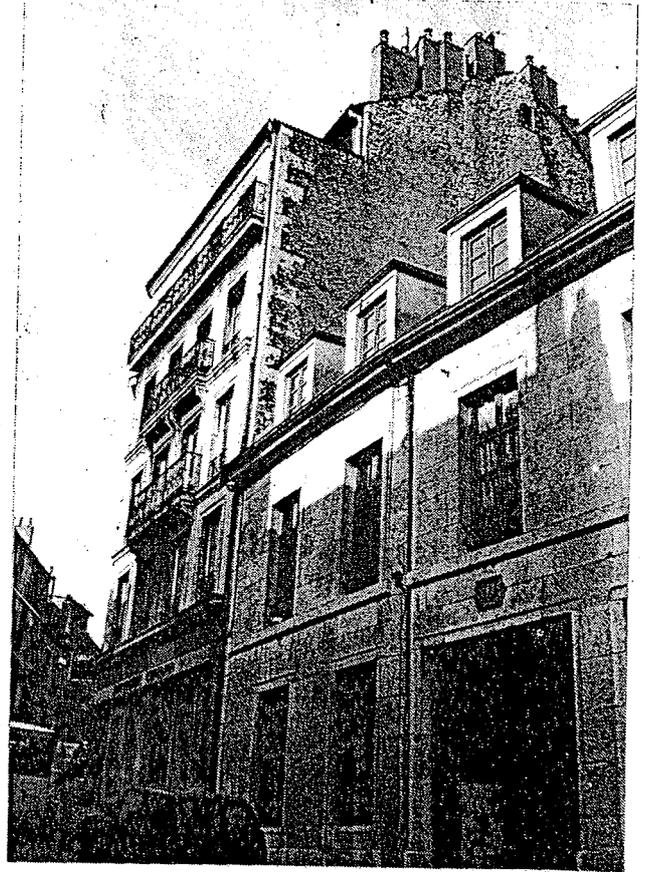
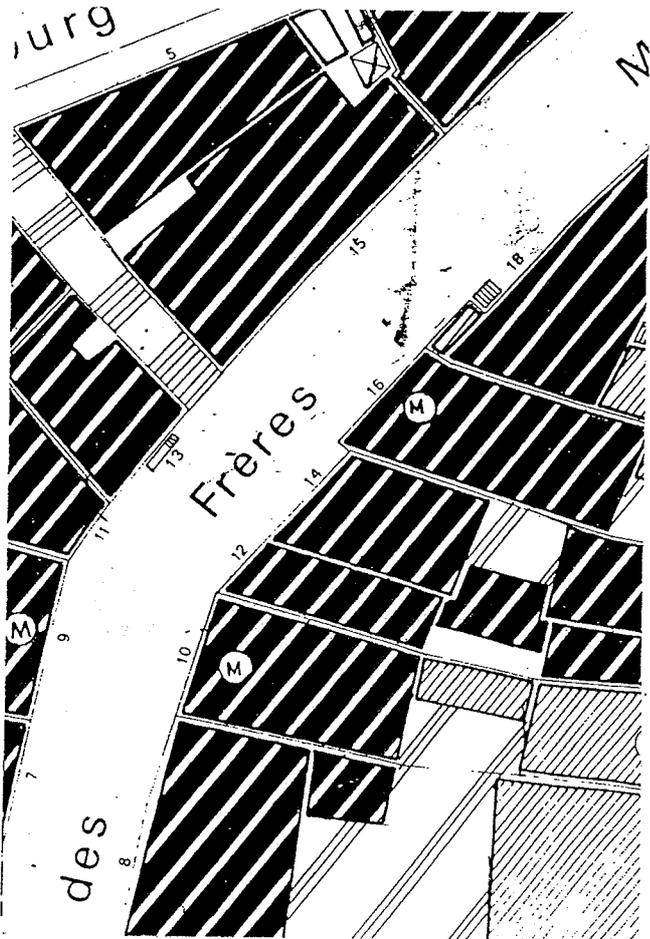
### *commentaire*

Immeuble sur rue : modification dans toiture - suppression de lucarne rampante mal proportionnée, par lucarnes traditionnelles.

Terrasse en surélévation à réintégrer au volume de toiture (couverture partielle par exemple).

*ref cadastrale  
nature de la prescription*

10 rue des Frères MERCIER  
AZ 174  
M



### *commentaire*

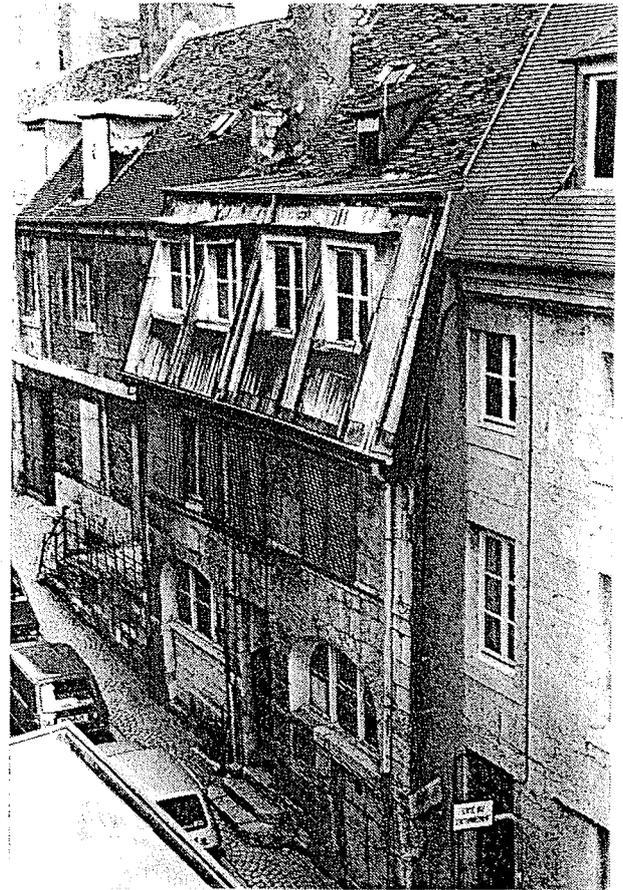
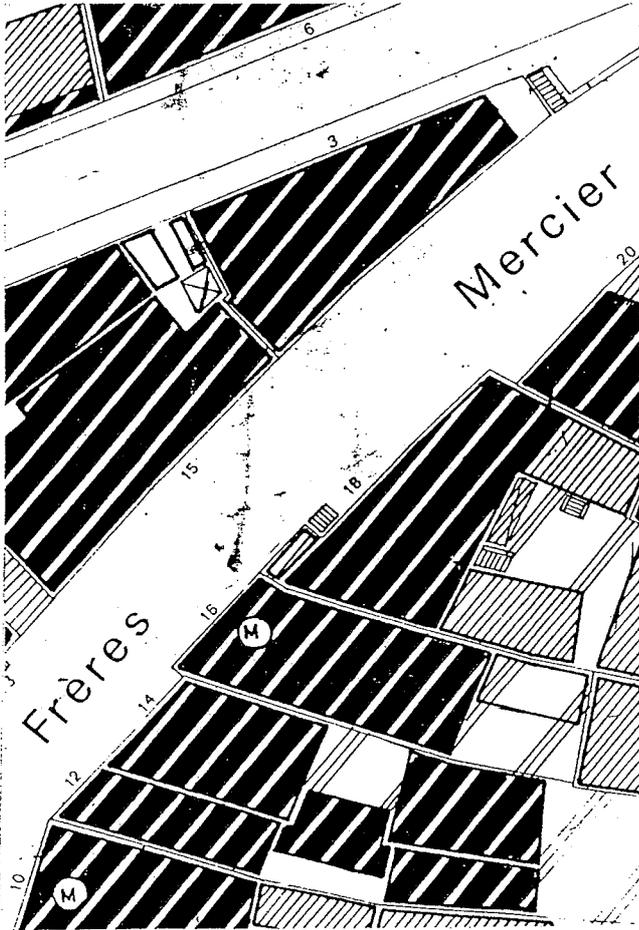
Rétablissement de la pente de toiture sur rue.

Modification de toiture sur le bâtiment sur cour. Rétablissement d'un profil plus adapté.

Transformation de la surélévation sur la façade arrière du deuxième corps de bâtiment.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

16 rue des Frères MERCIER  
AZ 58  
M



### *commentaire*

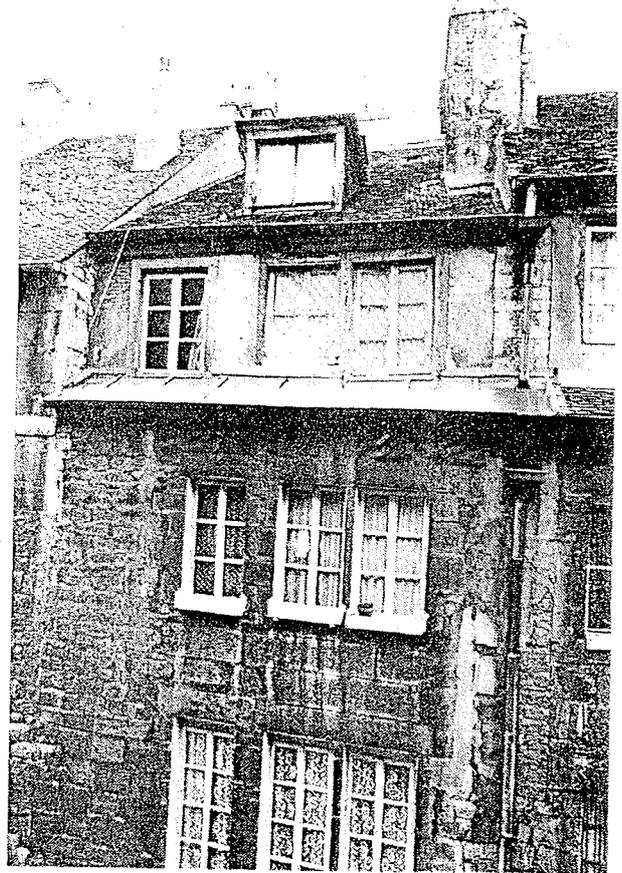
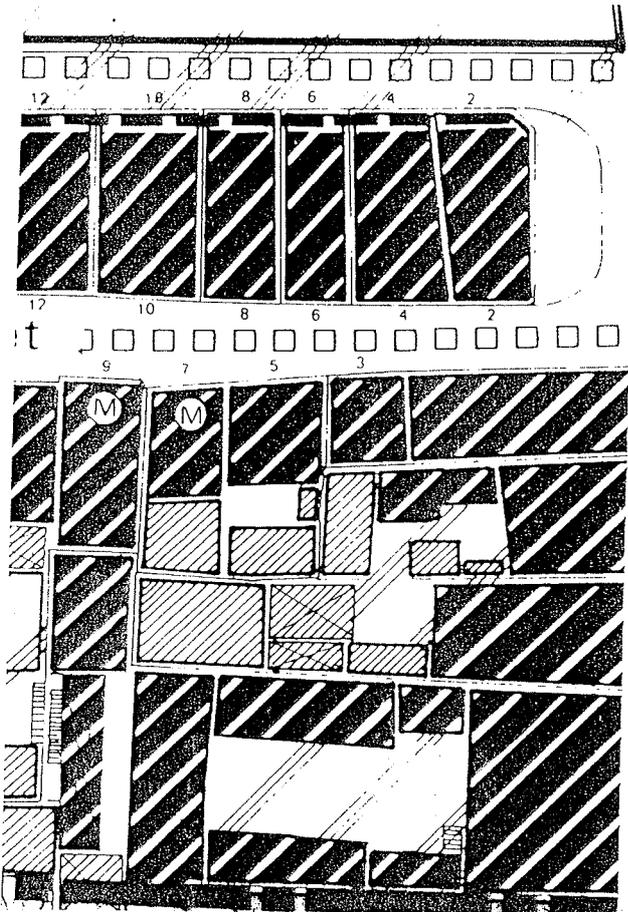
- modification de toiture sur rue concernant le brisis + terrasson
- suppression du terrasson et remplacement par brisis en petites tuiles avec lucarnes.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

7 rue CLAUDE POUILLET

AW 25

M

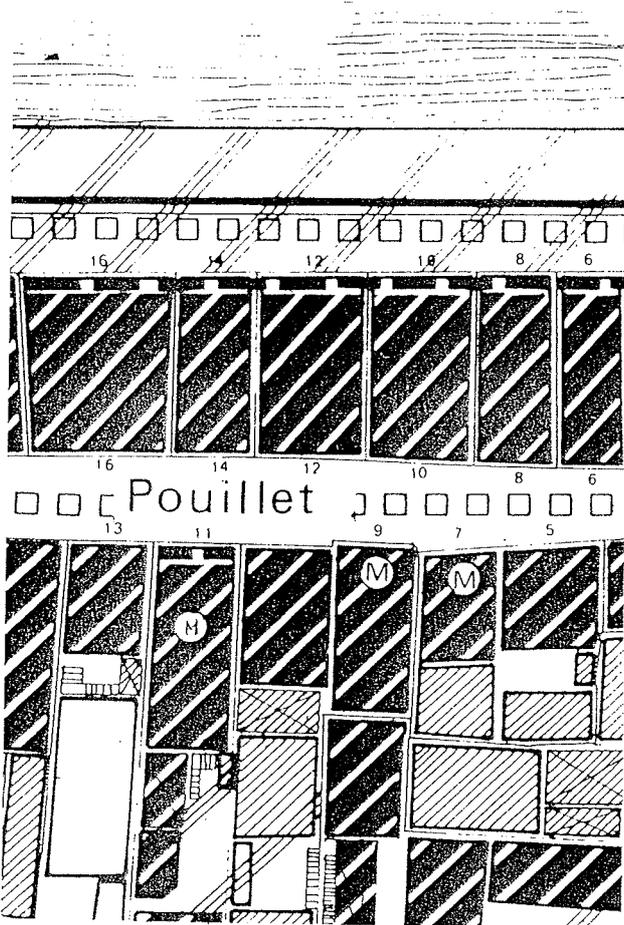


*commentaire*

Modification toiture - remplacement par brisis et lucarnes.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

9 rue CLAUDE POUILLET  
AW 26  
M



### *commentaire*

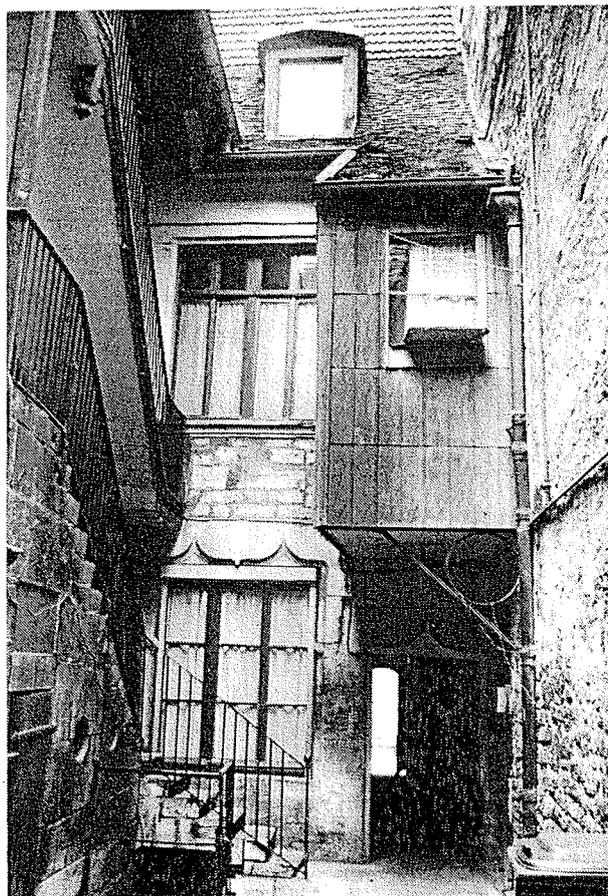
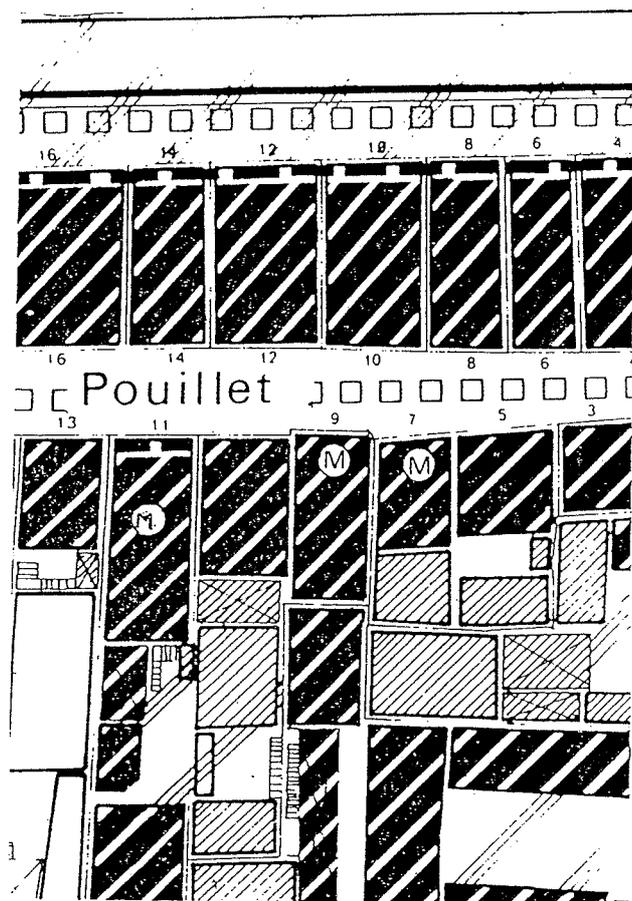
Modification toiture - remplacement par brisis et lucarnes.

11 rue Claude POUILLET

AW 27

M

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*



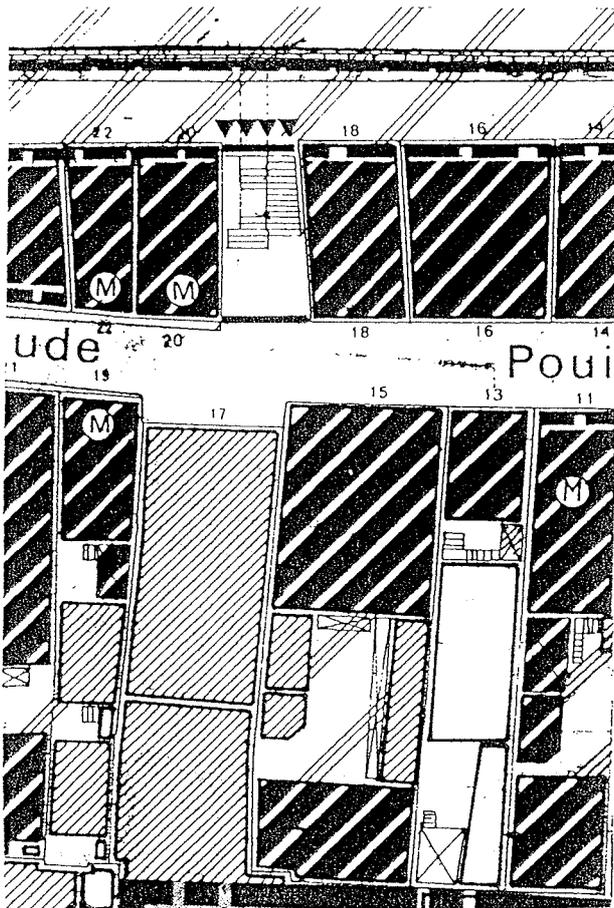
### *commentaire*

Sur façade arrière bâtiment sur rue, meneaux à rajouter au rez-de-chaussée et 1er étage.

Sur bâtiment sur cour, corniche pierre à compléter.

*réf cadastrale*  
*nature de la prescription*

19 rue CLAUDE POUILLET  
AW 30  
M

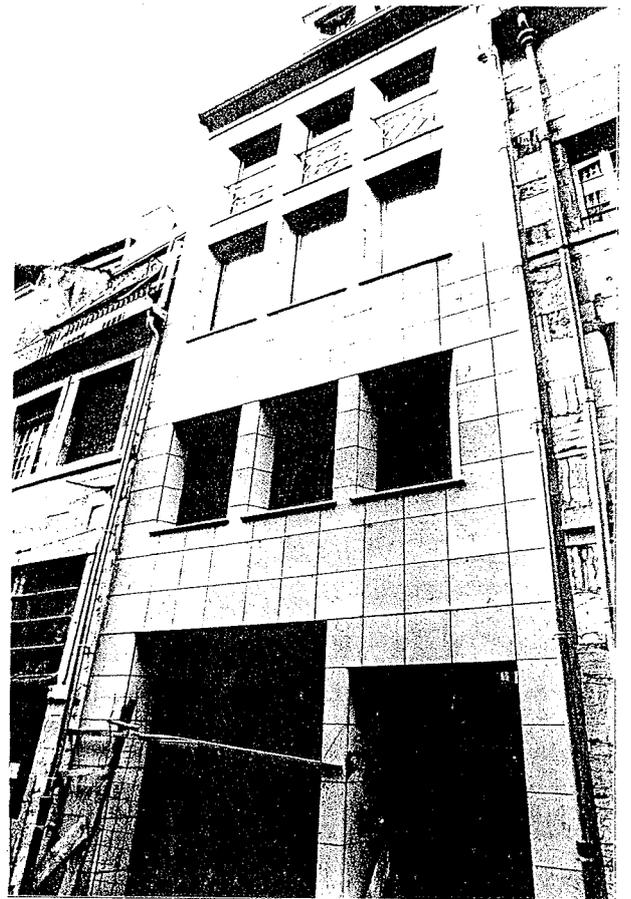
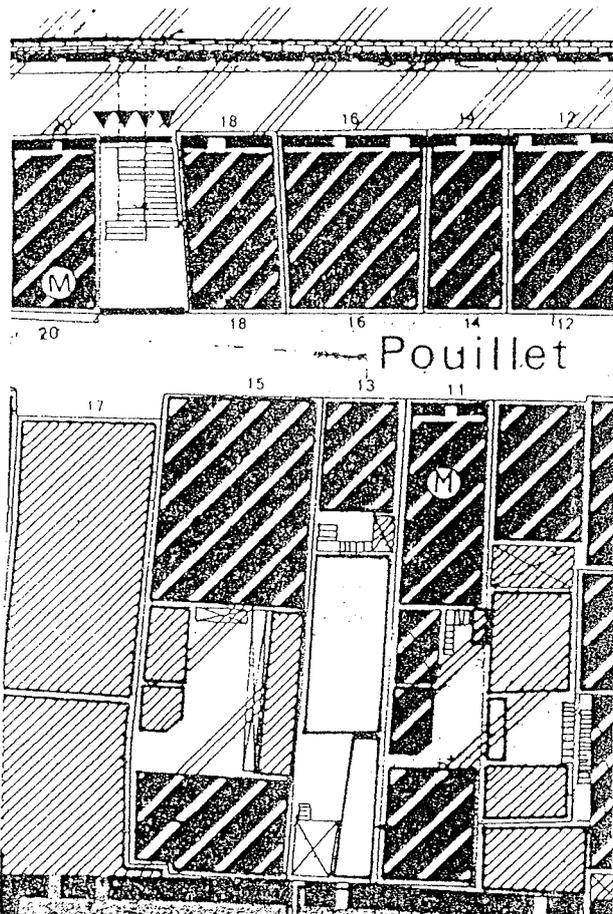


### *commentaire*

Dernier niveau en surélévation à traiter en brisis de toiture en continuité avec la couverture 2 pans.

20 rue CLAUDE POUILLET  
AW 11  
M

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*



*commentaire*

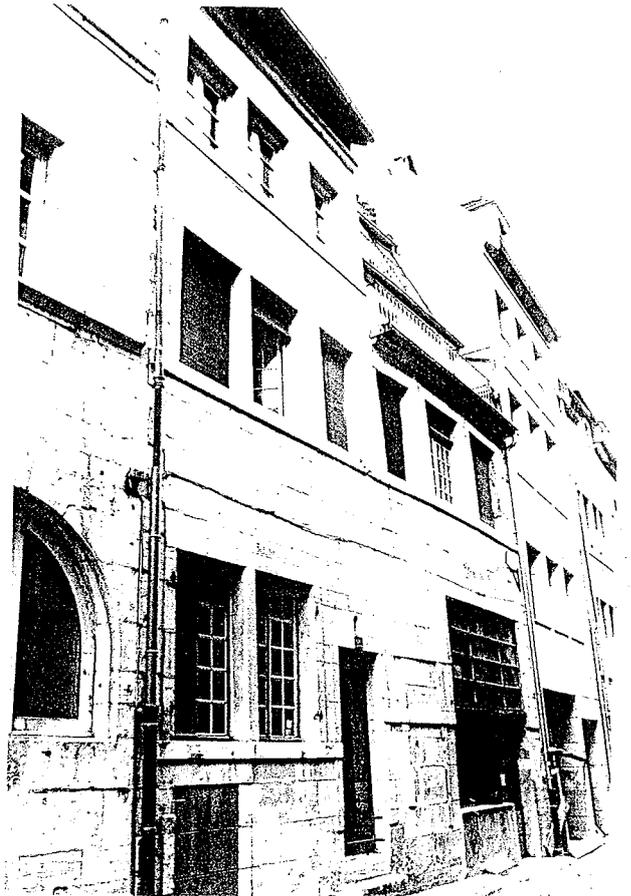
Reprofilage de la toiture en fonction de l'épannelage général du qua

22 rue CLAUDE POUILLET

AW 11

M

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

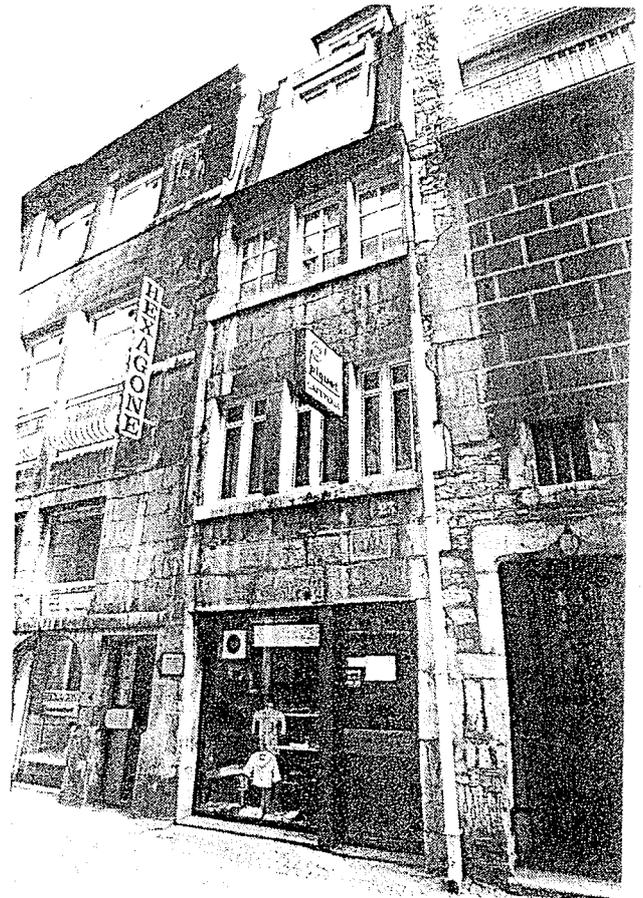
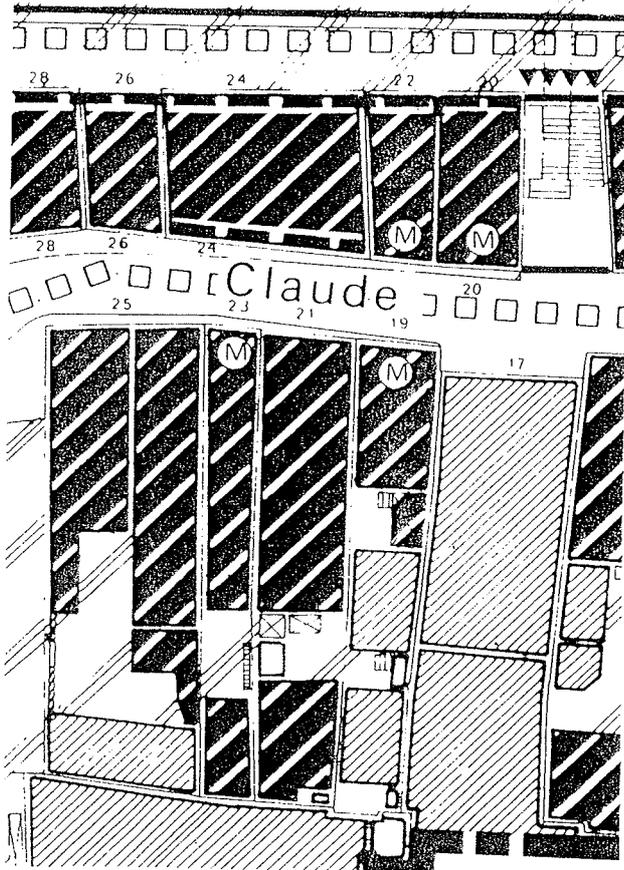


*commentaire*

Reprofilage de la toiture en fonction de l'épannelage général du quai

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

23 rue Claude POUILLET  
AW 32  
M

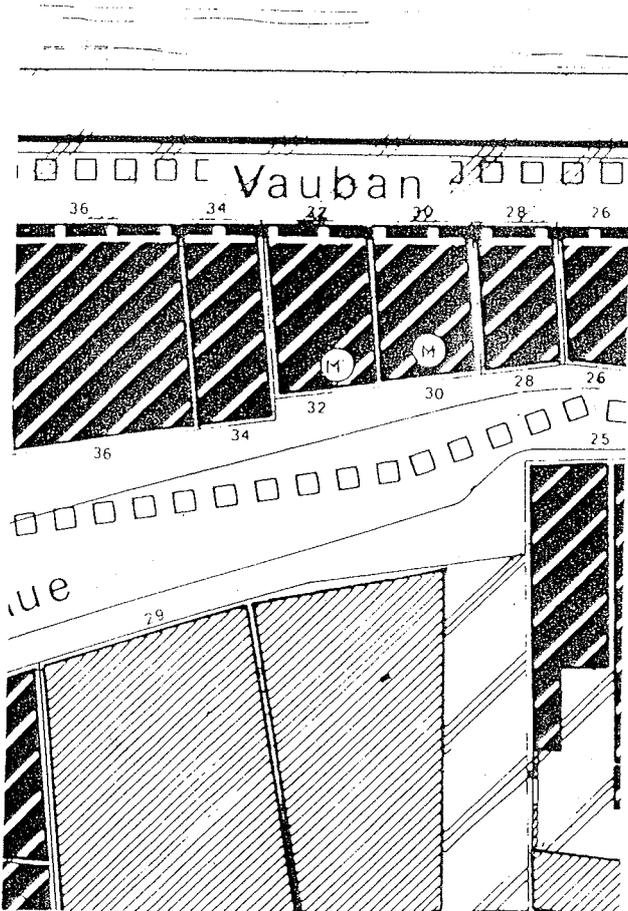


### *commentaire*

Modification de toiture - reprise du brisis existant par petites tuiles et reprofilage du toit en liaison avec les immeubles voisins.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

30 rue Claude POUILLET  
AW 7  
M

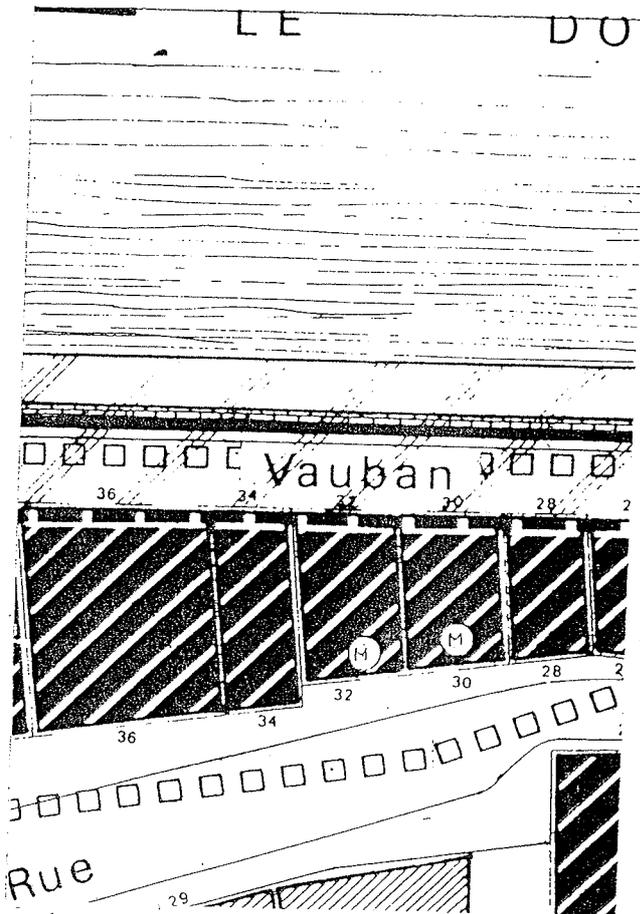


### *commentaire*

Rajouter meneaux pierre sur façade au 2ème étage.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

32 rue Claude POUILLET  
AW 6  
M



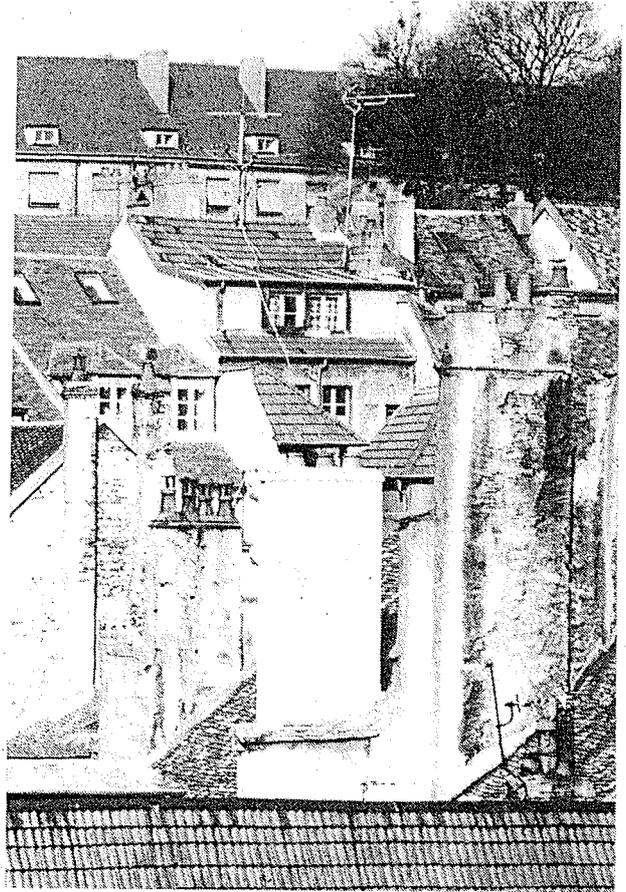
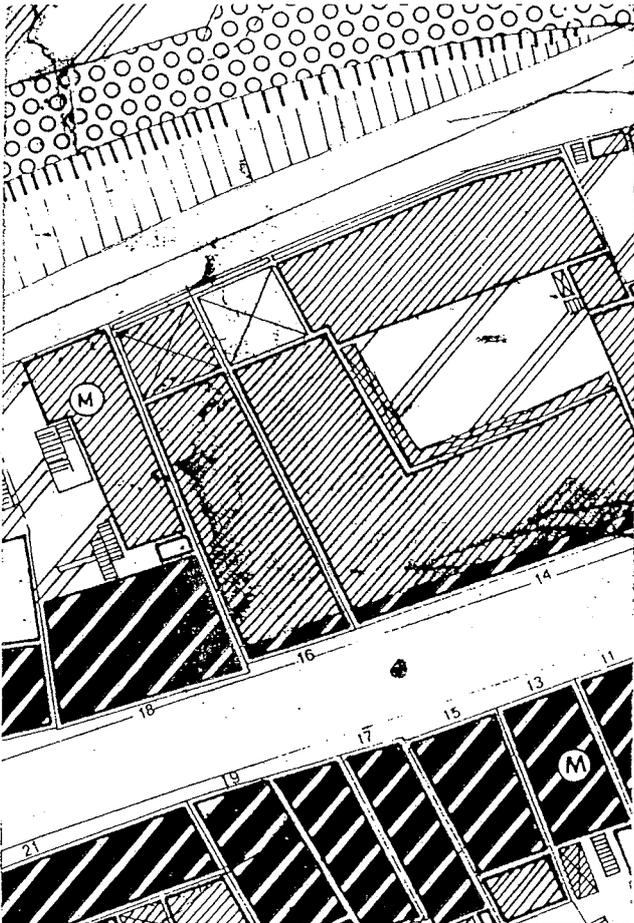
### *commentaire*

Réouverture des allées condamnées avec garde-corps en fer forgé.

Au rez-de-chaussée : modification de l'entrée de garage (voûte existante).

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

13 rue RICHEBOURG  
AZ 34  
M

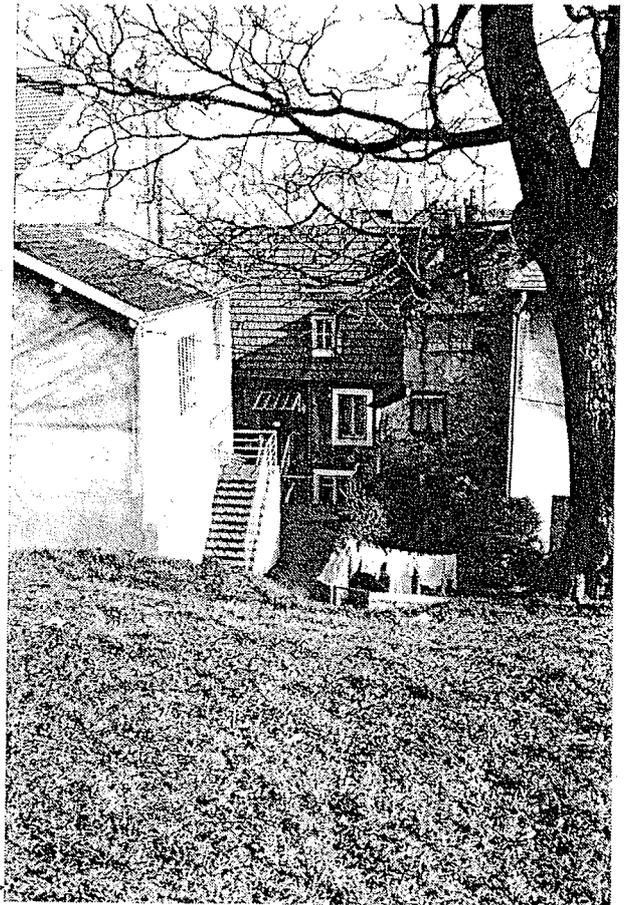
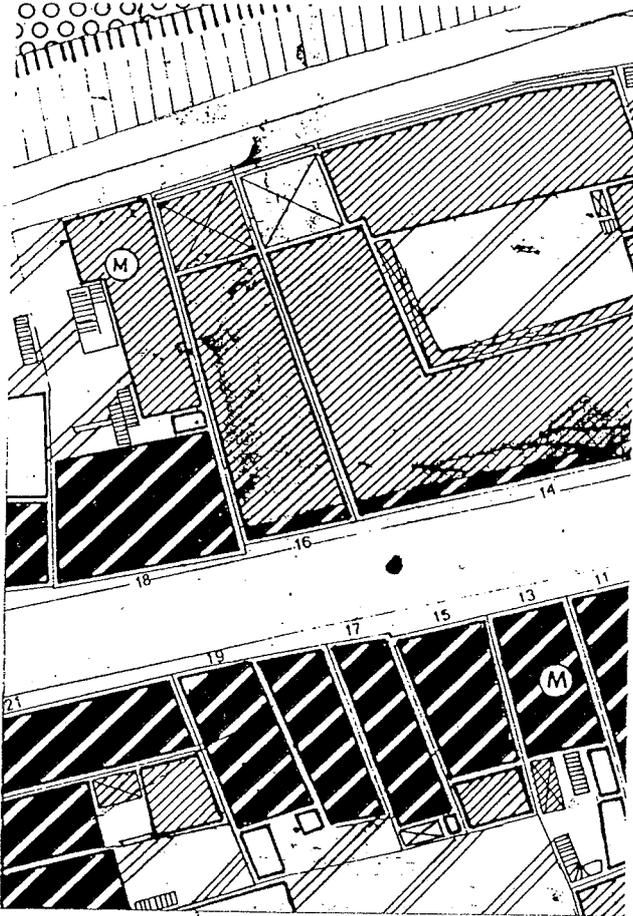


### *commentaire*

Sur versant cour, modification du terrasson et remplacement par lucarnes ou verrière.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

18 rue RICHEBOURG  
AZ 18  
M

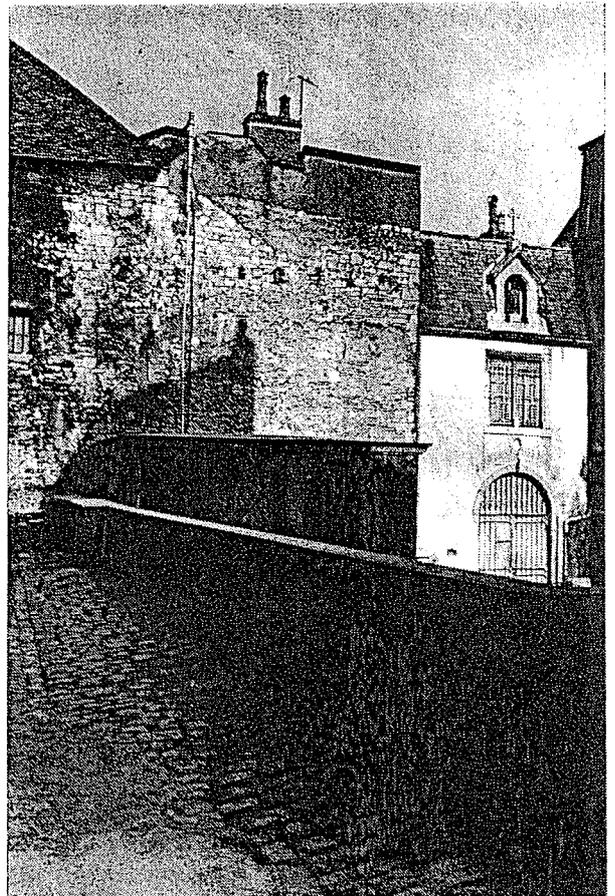
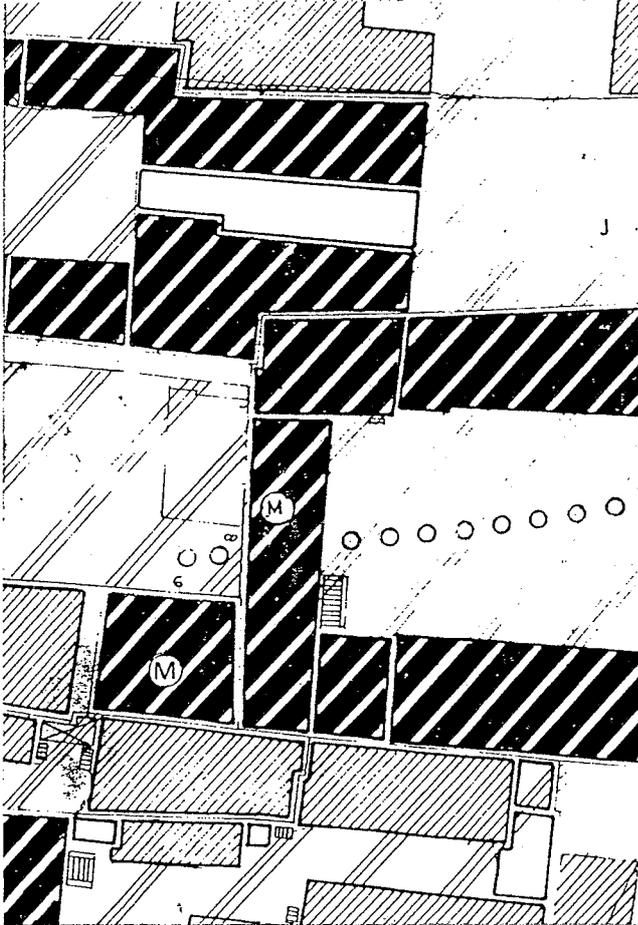


### *commentaire*

Atelier rajouté sur l'arrière de la parcelle, sans liaison correcte avec le bâtiment sur rue. On pourra conserver l'ensemble sous réserve de modification de volume permettant une meilleure cohérence de la parcelle, notamment à la jonction avec la façade arrière du bâtiment sur rue.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

Ecole ST CANAT  
AZ 65  
M

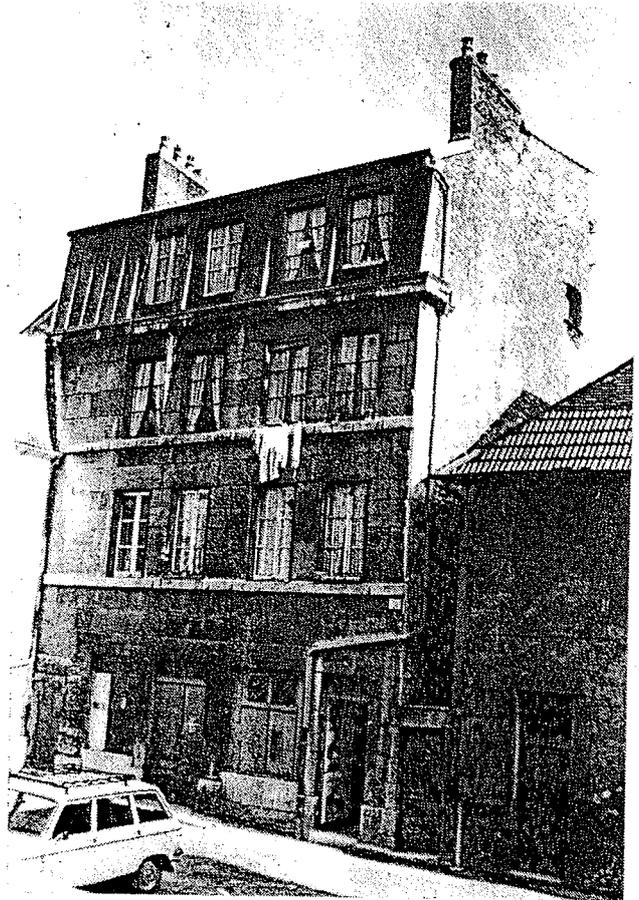
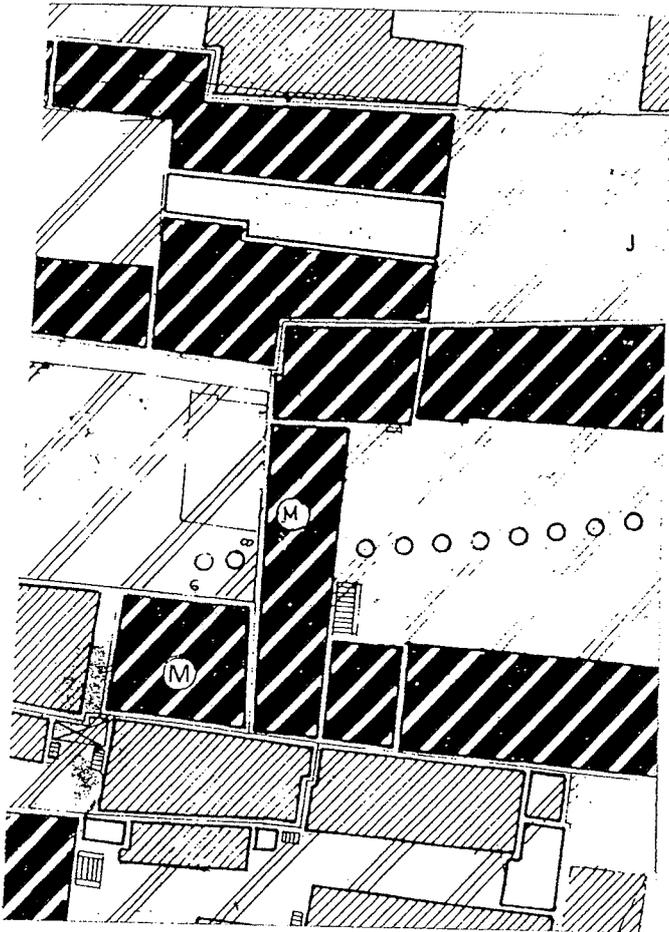


### *commentaire*

Bâtiment fond de ruelle St Canat - modification de toiture par un comble à deux pans destiné à diminuer la partie de mur visible et à redonner une image plus cohérente à l'ensemble.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

Impasse ST CANAT  
AZ 66  
M

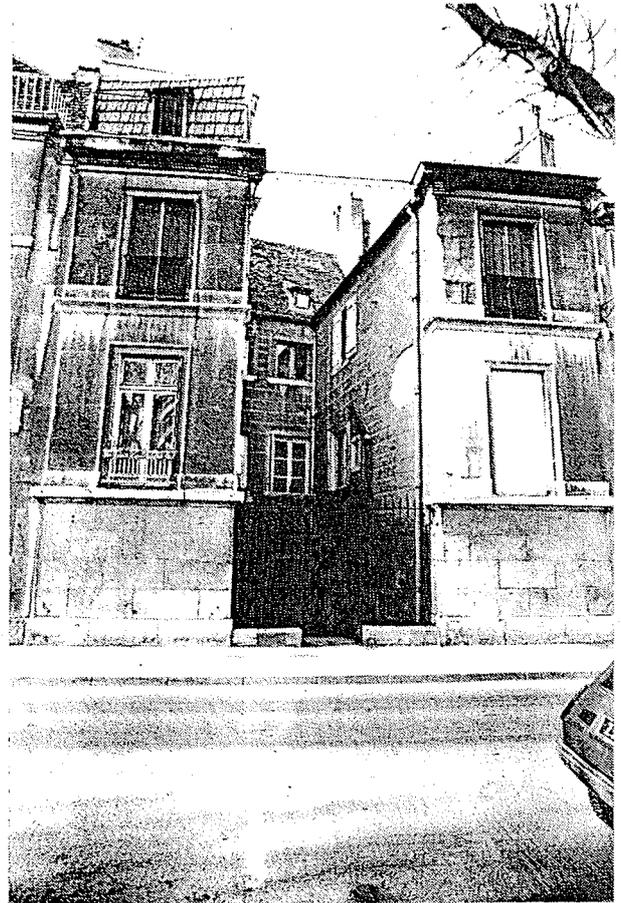
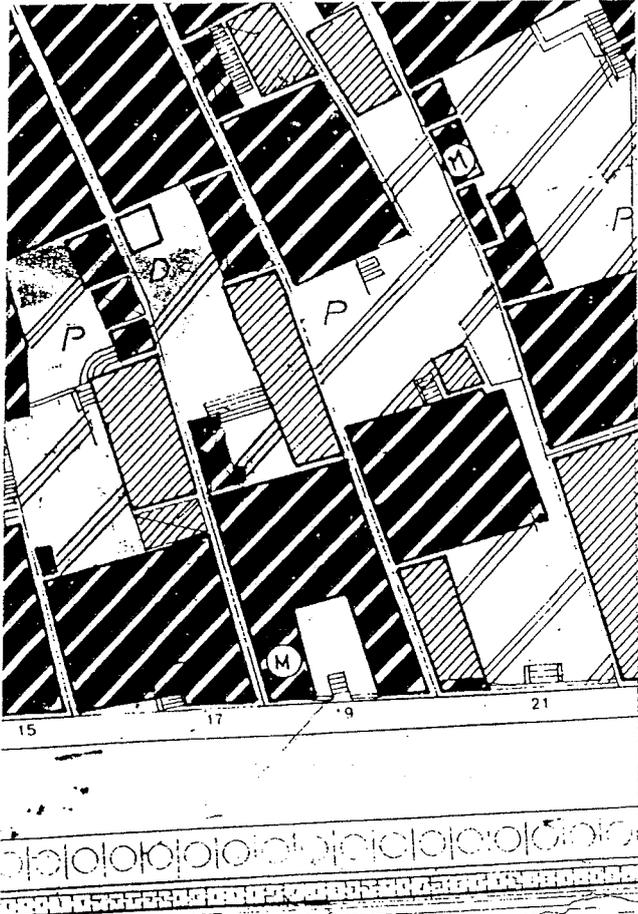


### *commentaire*

Modification de toiture actuelle à une pente avec léger brisis. Remplacement par toiture à deux pentes à 45 °.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

19 quai de STRASBOURG  
AY 9  
M



### *commentaire*

Modification complète du dernier niveau (comble) par un ouvrage plus en rapport avec le bâtiment constitué d'une partie en retrait, de deux ailes aux façades identiques, dont on s'efforcera de retrouver la symétrie.

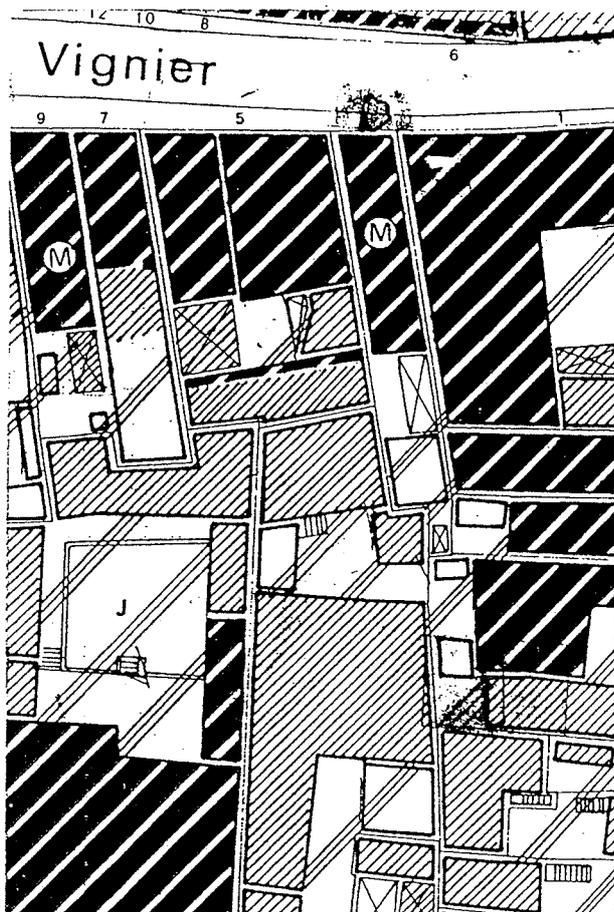
On pourra néanmoins reprendre « l'esprit » des balcons posés sur la corniche, qui constituent un modèle répandu dans cette portion du quai.

3 rue de VIGNIER

AX 42

M

*ref cadastrale  
nature de la prescription*



*commentaire*

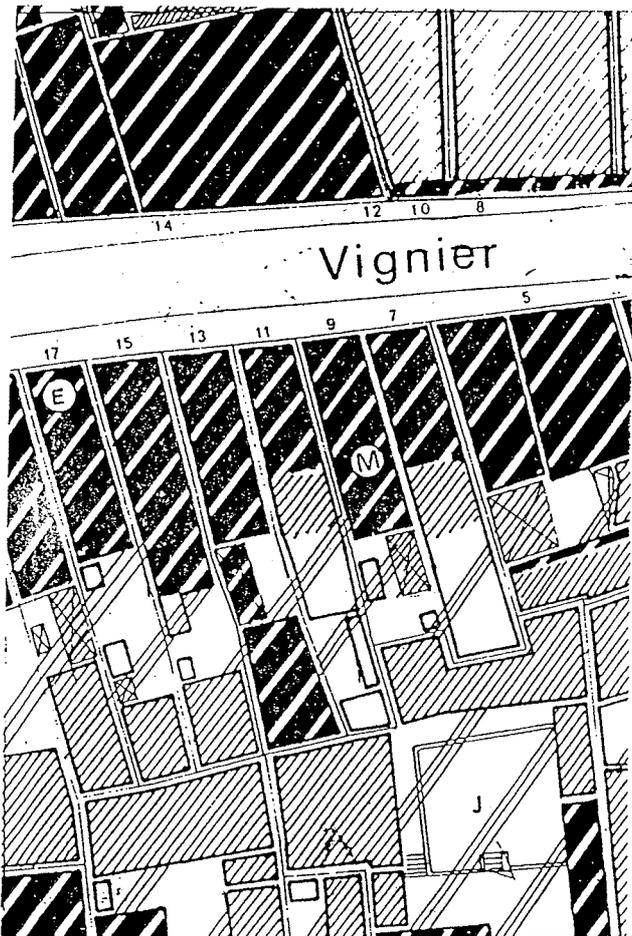
Toiture à reprofiler.

17 rue de VIGNIER

AX 48

E

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*



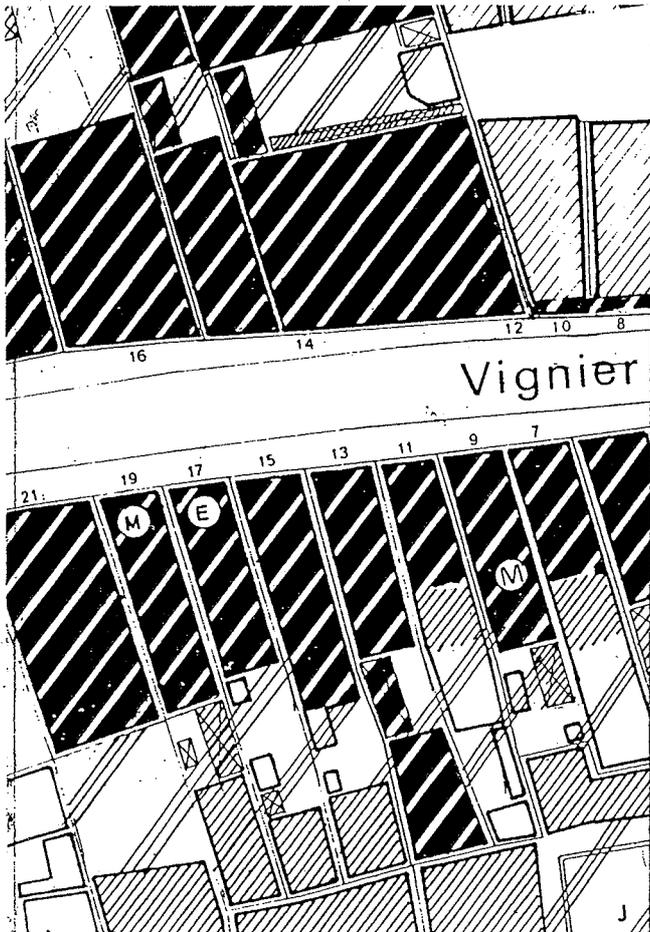
### *commentaire*

Dernier niveau en moellons à supprimer.

Reconstituer la pente de toiture jusqu'à l'ancienne corniche + lucarnes.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

19 rue de VIGNIER  
AX 49  
M



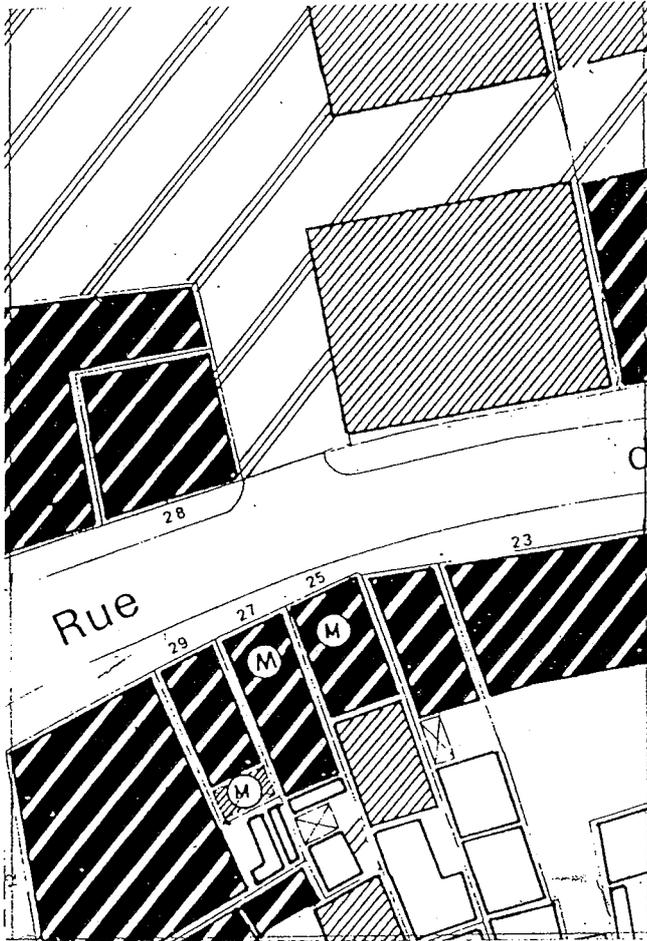
### *commentaire*

Suppression des deux derniers niveaux en retrait, reconstitution de la toiture en liaison et dans le même esprit que le n° 21, par brisis + lucarnes.

Sur cour, modification du terrasson et remplacement par brisis et lucarnes ou verrière.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

25 rue de VIGNIER  
AX 53  
M



## *commentaire*

Modification de toiture :

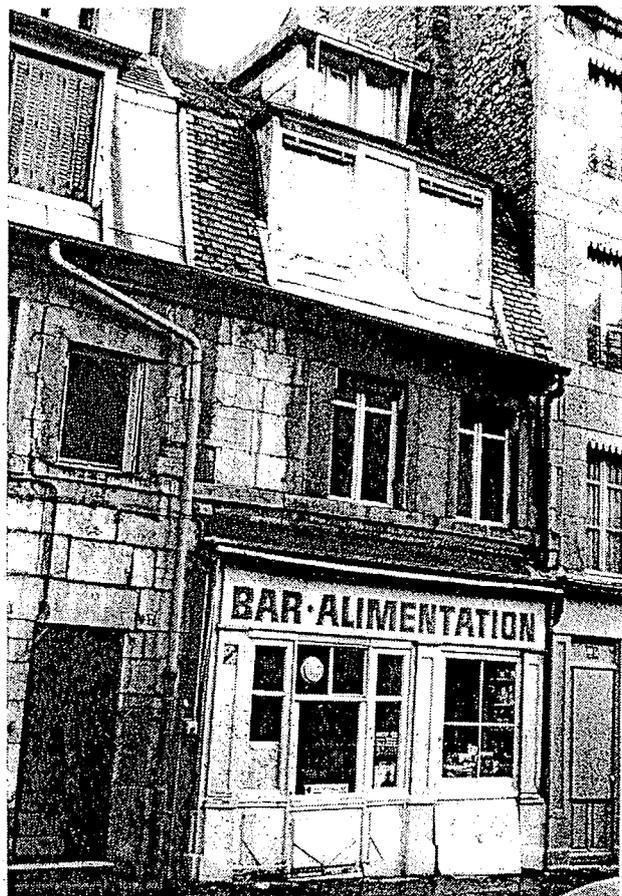
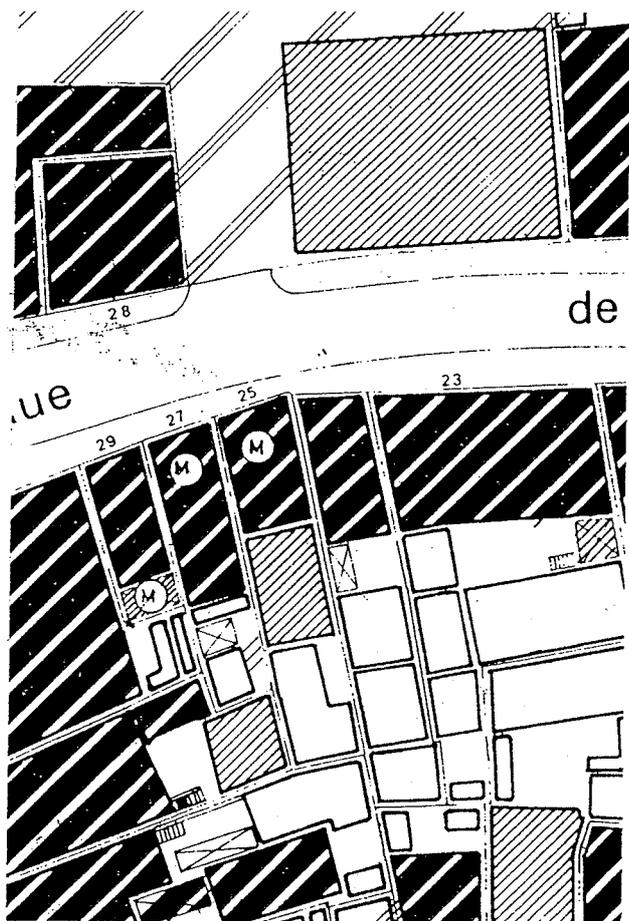
- création d'un brisis + lucarnes en partie basse
- suppression de la lucarne en partie haute couverte en terrasson et remplacement par deux lucarnes plus adaptées au bâtiment et à l'image de la rue et notamment de l'immeuble d'angle avec la place Marulaz.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

27 rue de Vignier

AX 54

M



### *commentaire*

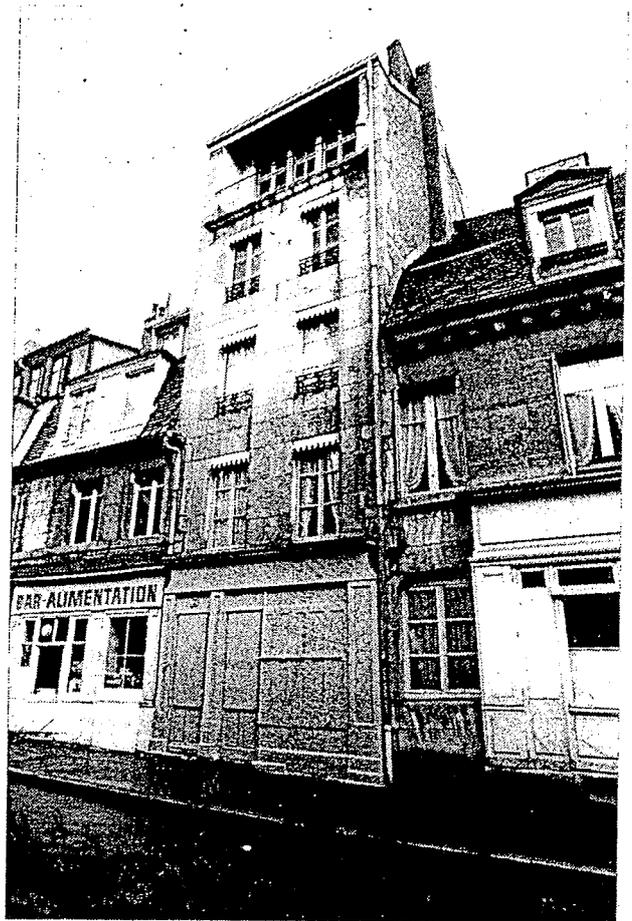
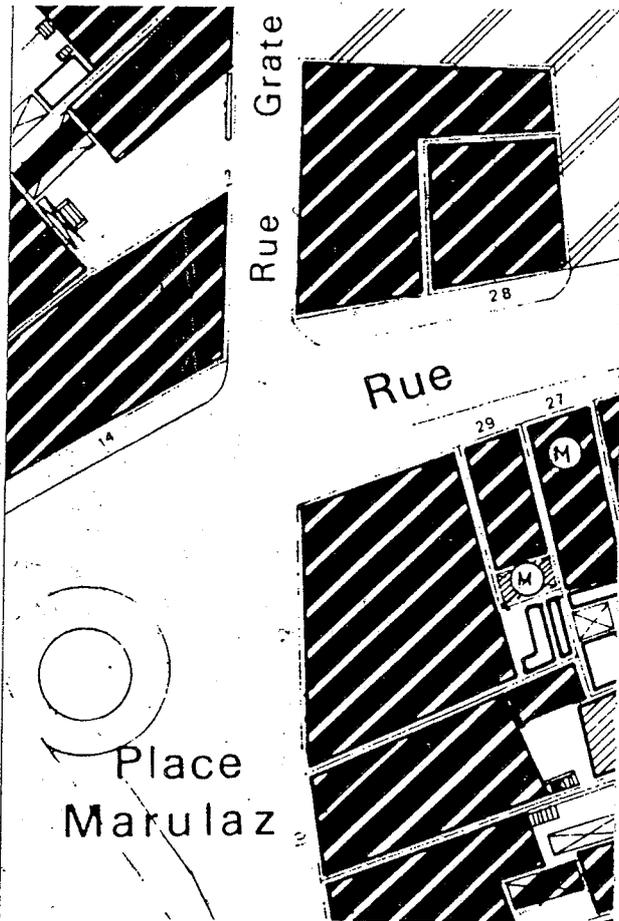
Modification des lucarnes actuelles mal proportionnées, par des ouvrages du même type correctement dimensionnés.

*ref cadastrale*  
*nature de la prescription*

29 rue de Vignier

AX 55

M



### *commentaire*

Sur arrière du bâtiment : suppression du mur de protection de la cage d'escalier.  
Protection possible de type «transparent»

